

**ВНИМАНИЕ! С 29.08.2025 ПО 26.09.2025 ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 28.08.2025 № 45 «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта Администрации города Симферополя Республики Крым «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Георгия Морозова, 8» на отдельной территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 29.08.2025 по 26.09.2025 назначены общественные обсуждения по проекту муниципального правового акта Администрации города Симферополя Республики Крым «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Георгия Морозова, 8».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросу общественных обсуждений можно с 05.09.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://drms.simadm.ru>) в разделе «Общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой

портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет **открыта 05.09.2025 и будет проводиться с 05.09.2025 по 22.09.2025** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 520 (номер телефона для консультирования по вопросу общественных обсуждений +7 (3652) 51-25-34).

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены **с 05.09.2025 по 22.09.2025:**

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 520;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - drms@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2025

г. Симферополь

№ 45

О назначении общественных обсуждений
по проекту муниципального правового акта
Администрации города Симферополя
Республики Крым «Об утверждении схемы
расположения земельного участка на
кадастровом плане территории,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Георгия Морозова, 8»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложения главы администрации города Симферополя от 22.08.2025 № 24/01-41/6580

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельной территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 29.08.2025 по 26.09.2025

общественные обсуждения по проекту муниципального правового акта Администрации города Симферополя Республики Крым «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Георгия Морозова, 8».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 29.08.2025 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 26.09.2025 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросу общественных обсуждений можно с 05.09.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://drms.simadm.ru>) в разделе «Общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 05.09.2025 и будет проводиться с 05.09.2025 по 22.09.2025 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 520 (номер телефона для консультирования по вопросу общественных обсуждений +7 (3652) 51-25-34).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены с 05.09.2025 по 22.09.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 520;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - drms@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

**ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПО УЛ. ГЕОРГИЯ МОРОЗОВА, 8**

Наименование проекта и информационных материалов к нему: проект постановления Администрации города Симферополя Республики Крым «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Георгия Морозова, 8».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: с **29.08.2025** по **26.09.2025** посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: **05.09.2025** по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 520 (номер телефона для консультирования по вопросу общественных обсуждений +7 (3652) 51-25-34).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: с **05.09.2025** по **22.09.2025** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с **05.09.2025** по **22.09.2025**:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 520;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - drms@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Информация о размещении проекта в информационных системах: с **05.09.2025** на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://drms.simadm.ru>) в разделе «Общественные обсуждения», на

официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика
Крым, г. Симферополь, ул. Георгия Морозова, 8**

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от 28.08.2025 № 45 «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта Администрации города Симферополя Республики Крым «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Георгия Морозова, 8», Административным

регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании протокола общественных обсуждений от _____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Хваль Ольги Александровны от 17.04.2025 № 6047/40/05-06, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 729 кв. м в территориальной зоне делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения (О-1), из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Георгия Морозова, 8 (приложение).

2. Гражданин Российской Федерации Хваль Ольга Александровна (место жительства: Республика Крым, гор. Симферополь, пр-кт Победы, дом 74, кв. 14, паспорт 39 15 247341, выдан 29.08.2017 Отделом УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в Киевском районе г. Симферополя, код подразделения 910-003), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 1 год.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Утверждена

Постановлением Администрации города Симферополя
(наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

Республики Крым

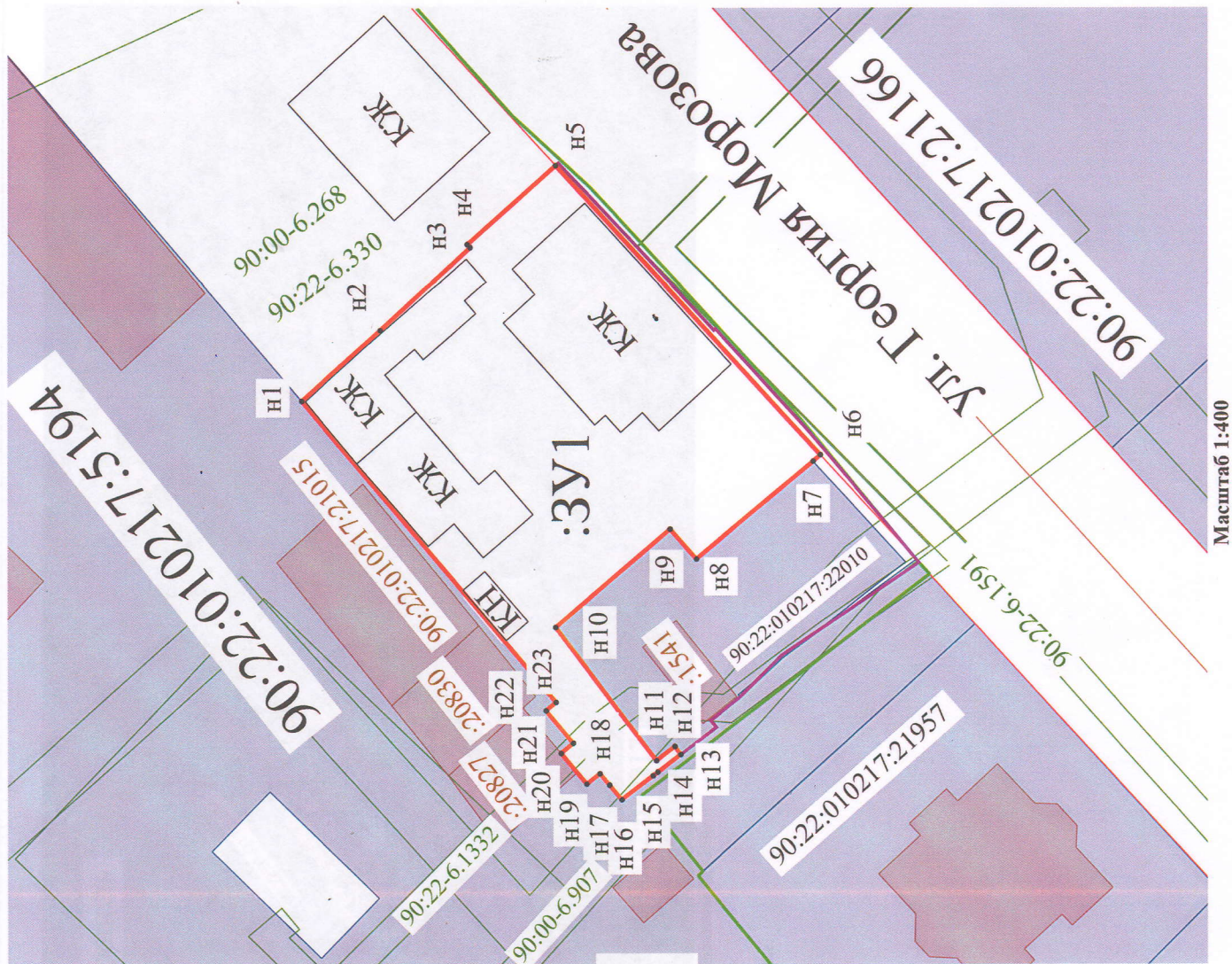
от №

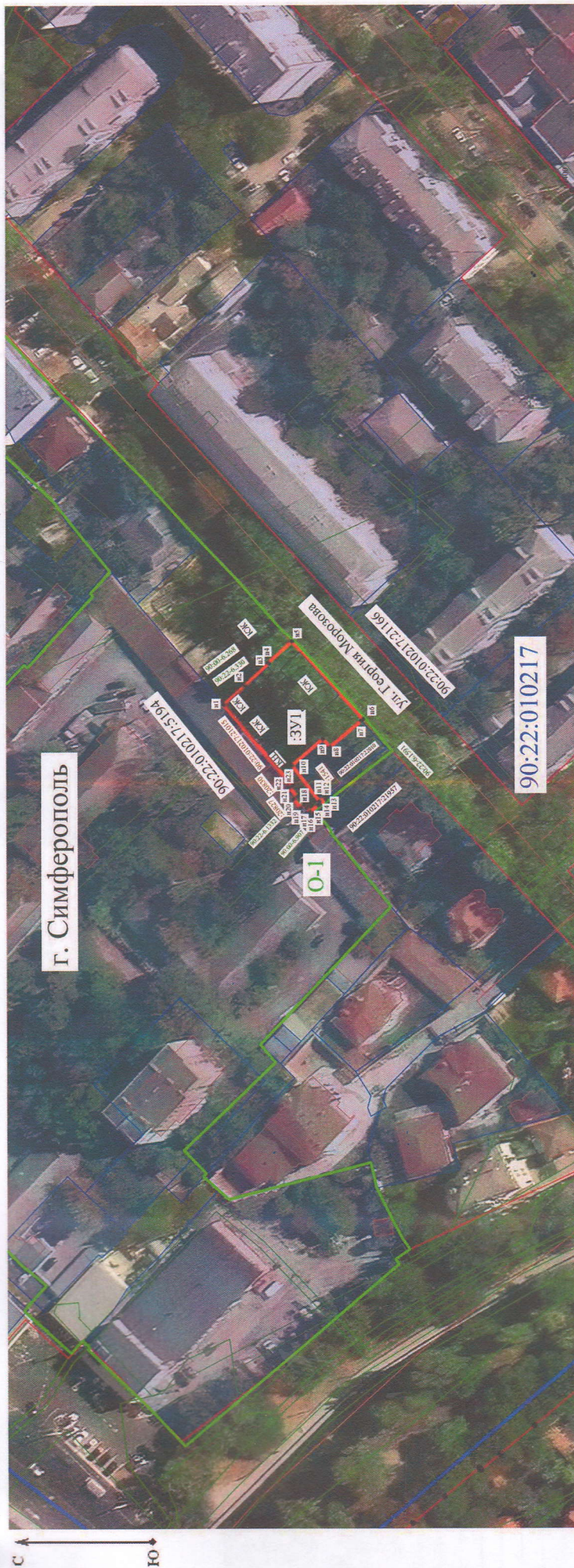
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Георгия Морозова, 8

Площадь земельного участка 729 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федеральной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63, 5 зона)	
	X	Y
1	2	3
n1	4 972 330,82	5 189 738,72
n2	4 972 325,11	5 189 743,83
n3	4 972 318,58	5 189 749,85
n4	4 972 318,78	5 189 750,07
n5	4 972 312,36	5 189 755,80
n6	4 972 293,06	5 189 734,76
n7	4 972 293,58	5 189 734,29
n8	4 972 302,08	5 189 727,20
n9	4 972 304,00	5 189 729,37
n10	4 972 312,33	5 189 722,24
n11	4 972 304,99	5 189 712,58
n12	4 972 303,66	5 189 713,60
n13	4 972 303,23	5 189 713,01
n14	4 972 304,90	5 189 711,73
n15	4 972 305,24	5 189 711,47
n16	4 972 307,51	5 189 709,72
n17	4 972 308,41	5 189 710,79
n18	4 972 309,11	5 189 711,62
n19	4 972 310,08	5 189 710,87
n20	4 972 311,94	5 189 713,11
n21	4 972 311,06	5 189 713,84
n22	4 972 313,03	5 189 716,21
n23	4 972 312,31	5 189 716,82
n1	4 972 330,82	5 189 738,72





Масштаб 1:1 100

Условные обозначения:

- Новь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

- Границы объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

- Обозначение образуемого земельного участка

- Граница территориальной зоны

- Вид территориальной зоны

- Номер кадастрового квартала

- Красная линия

н6

3У1

O-1

90:22:010217