



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2025 № 4313

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Белогорская, 5; пер. Крымчакский, 4**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 16.09.2025 № 12/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 18.09.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 21.08.2025 № 43 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Белогорская, 5; пер. Крымчакский, 4 (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 10.10.2025 № 4313



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Белогорская, 5; пер. Крымчакский, 4**

Шифр: 0007;0462/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей	7
2. Чертёж территории межевания	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	820	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	505	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок: ЗУ1; Площадь объекта: 820 м. кв; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Белогорская, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 970 784,70	5 190 124,43	265° 29,8'	0,41
н2	4 970 784,52	5 190 124,80	186° 7,6'	4,80
н3	4 970 781,97	5 190 128,87	186° 20,7'	8,01
н4	4 970 776,99	5 190 135,15	168° 0,6'	5,44
н5	4 970 774,57	5 190 140,02	180° 4,1'	
н6	4 970 768,23	5 190 152,74	273° 12,6'	14,21
н7	4 970 746,01	5 190 140,07	276° 18,1'	25,58
н8	4 970 751,61	5 190 132,37	265° 48,5'	9,51
н9	4 970 752,23	5 190 132,76	96° 36,6'	0,74
н10	4 970 765,66	5 190 115,83	266° 47,4'	21,60
н11	4 970 766,15	5 190 116,18	89° 60,0'	0,60
н12	4 970 767,59	5 190 114,13	196° 1,3'	2,50
н13	4 970 772,71	5 190 110,02	179° 39,7'	6,57
н14	4 970 773,60	5 190 109,30	174° 56,5'	1,14
н15	4 970 776,92	5 190 106,08	253° 28,0'	4,62
н16	4 970 781,82	5 190 108,83	278° 1,9'	5,63
н17	4 970 777,03	5 190 115,12	176° 58,7'	7,90
н18	4 970 774,84	5 190 118,33	87° 50,7'	3,88
н19	4 970 782,37	5 190 123,06	178° 17,3'	8,89
н1	4 970 784,70	5 190 124,43	265° 29,8'	2,71

- Земельный участок: ЗУ2; Площадь объекта: 505 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Крымчакский, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ2				
н1	4 970 768,09	5 190 113,73	272° 49,6'	9,23
н2	4 970 762,68	5 190 106,25	181° 28,5'	6,64
н3	4 970 758,92	5 190 100,77	184° 49,8'	14,85
н4	4 970 751,58	5 190 087,86	186° 26,9'	0,73

н5	4 970 751,30	5 190 087,19	273° 26,9'	
н6	4 970 759,84	5 190 084,13	189° 28,0'	9,08
н7	4 970 767,58	5 190 082,73	177° 22,6'	7,87
н8	4 970 772,36	5 190 081,64	236° 44,3'	4,90
н9	4 970 774,76	5 190 083,95	222° 37,5'	3,34
				8,44
н10	4 970 775,28	5 190 092,38	174° 21,7'	6,55
н11	4 970 776,32	5 190 098,84	149° 8,2'	4,37
н12	4 970 779,13	5 190 102,19	258° 50,9'	3,47
н13	4 970 776,95	5 190 104,89	142° 54,9'	1,19
н14	4 970 776,92	5 190 106,08	224° 4,5'	
н15	4 970 773,60	5 190 109,30	185° 3,5'	4,62
н16	4 970 772,71	5 190 110,02	180° 22,3'	1,14
н1	4 970 768,09	5 190 113,73	272° 49,6'	5,93

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 768,44	5 190 153,44
2	4 970 775,02	5 190 140,24
3	4 970 777,41	5 190 135,42
4	4 970 782,38	5 190 129,16
5	4 970 784,96	5 190 125,04
6	4 970 785,35	5 190 124,23
7	4 970 782,63	5 190 122,63
8	4 970 775,54	5 190 118,18
9	4 970 777,43	5 190 115,41
10	4 970 782,57	5 190 108,68
11	4 970 777,42	5 190 105,79

Имя точки	X, м	Y, м
16	4 970 775,25	5 190 083,73
17	4 970 772,51	5 190 081,09
18	4 970 767,48	5 190 082,24
19	4 970 759,71	5 190 083,64
20	4 970 750,63	5 190 086,90
21	4 970 751,14	5 190 088,08
22	4 970 758,50	5 190 101,04
23	4 970 762,27	5 190 106,54
24	4 970 767,41	5 190 113,64
25	4 970 767,23	5 190 113,79
26	4 970 766,03	5 190 115,48
27	4 970 765,56	5 190 115,15

12	4 970 777,45	5 190 105,07
13	4 970 779,77	5 190 102,18
14	4 970 776,79	5 190 098,63
15	4 970 775,78	5 190 092,33

28	4 970 752,12	5 190 132,10
29	4 970 751,47	5 190 131,70
30	4 970 745,28	5 190 140,22
1	4 970 768,44	5 190 153,44

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 845,15	5 190 116,20
2	4 970 846,13	5 190 128,67
3	4 970 838,72	5 190 156,22
4	4 970 836,85	5 190 160,91
5	4 970 828,81	5 190 162,61
6	4 970 823,53	5 190 163,72
7	4 970 813,68	5 190 164,22
8	4 970 794,77	5 190 164,83
9	4 970 791,05	5 190 163,88
10	4 970 783,05	5 190 160,29
11	4 970 782,44	5 190 160,92
12	4 970 778,77	5 190 159,03
13	4 970 768,01	5 190 153,19
14	4 970 768,06	5 190 152,75
15	4 970 739,20	5 190 136,19
16	4 970 738,93	5 190 136,70
17	4 970 720,50	5 190 127,49

Имя точки	X, м	Y, м
18	4 970 715,52	5 190 123,04
19	4 970 706,79	5 190 113,54
20	4 970 703,80	5 190 108,91
21	4 970 711,70	5 190 104,02
22	4 970 726,61	5 190 096,19
23	4 970 739,63	5 190 091,71
24	4 970 741,56	5 190 094,40
25	4 970 747,88	5 190 092,79
26	4 970 746,81	5 190 090,64
27	4 970 751,47	5 190 088,03
28	4 970 751,19	5 190 087,01
29	4 970 759,80	5 190 084,01
30	4 970 772,46	5 190 081,41
31	4 970 774,85	5 190 083,83
32	4 970 790,61	5 190 077,13
33	4 970 798,62	5 190 083,76
34	4 970 843,18	5 190 113,42
1	4 970 845,15	5 190 116,20

Графическая часть

1.Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

