

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «10» января 2025 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 13.12.2024 по 09.01.2025 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 10.01.2024 № 37-2024

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Булгъанакъ, уч. 34, с кадастровым номером 90:22:010108:13504 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 90:22:010207:2315 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 90:22:010305:12829 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне Ж-4.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зенитная/ул. Балаклавская, поз по ГП 70/26, с кадастровым номером 90:22:010308:5403 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 16, с кадастровым номером 90:22:010108:1651 – бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), ветеринарное обслуживание (код – 3.10), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Девлет Гирея, в районе с. Новониколаевка, с кадастровым номером 90:22:010313:3681 – образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Приветная, д 30, с кадастровым номером 90:22:010206:1301 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Донская, 5, с кадастровым номером 90:22:010203:709 – религиозное использование (код - 3.7) в зоне Ж-1.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по улице Фурманова, 35а, с кадастровым номером 90:22:010219:542 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Батурина, земельный участок 93п, с кадастровым номером 90:22:010306:7225 - бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Ермакова Л.А. (ул. Суходольная, 169/105А), Фастовец Р.С. (ул. Суходольная, 169/105А), Ацуга Е.В. (ул. Суходольная, 169/105А),	По вопросу 9 проекта. По ул. Фурманова, 35а планируется строительство некоего комплекса, включающего в себя магазин, лечебный комплекс, ля чего планируется перевести здание, находящееся по этому адресу из разряда жилого в нежилое. Данное строительство мотивировано тем, что в округе очень мало магазинов, в них большие цены и т.д.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

<p>Черкасова Н.С. (ул. Суходольная, 169/105А) Новгородова В.Г (ул. Суходольная, 169/105А). Луценко Е.В. (ул. Буденого, 40), Смоленская Е.В. (ул. Фурманова, 47) Кутикова О.В. (ул. Фурманова, 61), Маляров А.А. (ул. Фурманова, 51)</p>	<p>Общественность выступает категорически против указанного строительства. Никаких проблем с наличием и доступностью магазинов, а также иных объектов инфраструктуры в районе не наблюдается. Данные аргументы изложены с корыстной целью – получить необходимые разрешения под благовидным предлогом.</p> <p>Отдельно стоит отметить, что уже продолжительно время работы, ведущиеся по этому адресу, нарушают нормальную работу общественного транспорта и движения граждан по тротуару.</p> <p>Так, фактически блокирована остановка общественного транспорта. Люди, выходя из автобусов, вынуждены идти по проезжей части, не имея возможности идти по тротуару.</p> <p>Учитывая изложенное, выражают свое категорическое несогласие со строительством указанного комплекса по адресу ул. Фурманова, 35а.</p>
---	---

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru – поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Чистова Н.А.	По вопросу 9 проекта. Заявительница проживают по ул. Фурманова, 26, выражают согласие на строительство магазина, объекта здравоохранения, бытового обслуживания в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010219:542 по ул. Фурманова, 35а, также считают целесообразнее на данном земельном участке разместить именно магазин, медцентр, парикмахерской, нежели жилого дома, т.к. вблизи домов нет медцентров, магазины маленькие, а цены на продукты завышены, т.к. их мало. Просьба учесть пожелания.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации
2	Горячук В.В.	По вопросу 9 проекта. Заявитель проживают по ул. Фурманова, 33, выражают согласие на строительство магазина, объекта здравоохранения, бытового обслуживания в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010219:542 по ул. Фурманова, 35а, также считают	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

		целесообразнее на данном земельном участке разместить именно магазин, медцентр, парикмахерской, нежели жилого дома, т.к. вблизи домов нет медцентров, магазины маленькие, а цены на продукты завышены, т.к. их мало. Просьба учесть пожелания.	
3	Мисяк Г.И.	По вопросу 9 проекта. Заявитель проживают по ул. 51-й Армии, 103/Фурманова, 32, выражают согласие на строительство магазина, объекта здравоохранения, бытового обслуживания в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010219:542 по ул. Фурманова, 35а, также считают целесообразнее на данном земельном участке разместить именно магазин, медцентр, парикмахерской, нежели жилого дома, т.к. вблизи домов нет медцентров, магазины маленькие, а цены на продукты завышены, т.к. их мало. Просьба учесть пожелания.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации
4	Семенюта В.В,	По вопросу 9 проекта. Заявитель проживают по ул. Фурманова, 28, выражают согласие на строительство магазина, объекта здравоохранения, бытового обслуживания в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010219:542 по ул. Фурманова, 35а, также считают целесообразнее на данном земельном участке разместить именно магазин, медцентр, парикмахерской, нежели жилого дома, т.к. вблизи домов нет медцентров, магазины маленькие, а цены на продукты завышены, т.к. их мало. Просьба учесть пожелания.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной

официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков