



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2025 № 2224

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика
Крым, г. Симферополь, в районе ул. Лизы Чайкиной, 15 Б, 15 В,
ул. Молодежная, 102**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 26.03.2025 № 02/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 02.04.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 06.03.2025

№ 9 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории», на основании заявления ООО «ХЕЛИГАН» от 19.02.2025 № 951/08/01-06, в лице директора Скакодуб Руслана Леонидовича, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Лизы Чайкиной, 15Б, 15В, ул. Молодежная, 102 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 20.06.2025 № 2224



Общество с ограниченной ответственностью

«SolveeS»

фактический адрес: 295000, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Бекира Османова, 17.

Тел.: +7 (978) 162 05 04, сайт: solvees.ru, e-mail: solvees@mail.ru

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Лизы Чайкиной, 15Б, 15В, ул. Молодежная, 102

г. Симферополь

2024

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование листа	Номер страницы
1	Титульный лист	
2	Содержание	
Основная часть проекта межевания территории		
3.	Общие положения	
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3.2	Установление красной линии	
3.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования	
3.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3.5	Графическая часть	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Лизы Чайкиной, 15Б, 15В, ул. Молодежной, 102 разработан на основании договора на изготовление проекта межевания, постановления Администрации города Симферополя от 09.08.2024г. № 3959, топографической съемки масштаба 1:500 с целью перераспределения земельных участков с землями муниципальной собственности и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке проекта межевания учитывалась следующая нормативная база:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
8. Кадастровый план территории квартала.
9. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации.
10. Постановление Администрации города Симферополя от 14.11.2019 №6071 «О ведении в действие сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала).

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых земельных участков;
- условные номера образуемых земельных участков;
- красные линии;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цели и задачи разработки проекта межевания территории:

- образование земельных участков;

При формировании проекта межевания, использовались исходные материалы:

- материалы топографической съемки М 1:500;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888.

Проект межевания территории разработан на территорию, площадью 0,5га. Проектируемая территория расположена по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Лизы Чайкиной, 15Б, 15В, ул. Молодежной, 102 в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым.

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

№	X	Y
1	4 974 562, 93	5 190 197, 08
2	4 974 589, 55	5 190 249, 58
3	4 974 510, 49	5 190 289, 66
4	4 974 483, 03	5 190 235, 50
1	4974 562, 93	5 190 197, 08

Перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010202:1063, 90:22:010201:2258, 90:22:010201:2256, в соответствии с подпунктами 2,3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПОСТАНОВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Характеристика объектов
90:22:010202:1063	762	Республика Крым, г. Симферополь, ул.Молодежная, уч. 102, Деловое управление, собственность публично-правовых образований
90:22:010201:2258	600	Республика Крым, г.Симферополь, ул.Лизы Чайкиной, уч.15Б, для индивидуального жилищного строительства, Частная собственность
90:22:010201:2256	498	Республика Крым, г.Симферополь, ул.Лизы Чайкиной, уч.15В, для индивидуального жилищного строительства, Частная собственность

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. (п.6.4.1. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, в границах кадастрового квартала 90:22:010202 на землях населенного пункта и согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 №361, расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков.

Согласно ст. 39.27 ЗК РФ, случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой:

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях:

1) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления

и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

2) земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

3) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу;

4) границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно ст. 39.28 ЗК РФ, случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности:

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков,

находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

4) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков. При этом указанное соглашение должно содержать сведения о возникновении права государственной или муниципальной собственности и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки.

3. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

4. Обязательными приложениями к указанному в пункте 2 настоящей статьи соглашению являются кадастровый паспорт земельного участка или кадастровые паспорта земельных участков, которые образуются в результате перераспределения земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.

5. Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется:

1) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010202:1063 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Молодежная, уч.102. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности,

о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 16.05.2023 № 90:22:010202:1063-91/006/2023-1. Площадь земельного участка составляет 762 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – деловое управление. По данному адресу (Республика Крым, г. Симферополь, ул. Молодежная, д. 102) зарегистрирован объект капитального строительства с кадастровым номером 90:22:010202:7341, площадью - 941,3 кв. м., ранее учтенный.

В соответствии с п.3 ст.11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование первоначальных земельных участков, из которых они сформированы, также в соответствии с п.52 Приказа Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 14.12.2021г. № П/0592, вид разрешенного использования образуемых земельных участков должен соответствовать ЕГРН и виду разрешенного использования исходного земельного участка за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка: ЗУ1.
(перераспределение земельного участка 90:22:010202:1063 с землями муниципальной собственности)

№	X	Y
1	4 974 541, 28	5 190 214, 29
2	4 974 546, 29	5 190 226, 00
3	4 974 573, 26	5 190 236, 50
4	4 974 572, 14	5 190 237, 08
5	4 974 569, 99	5 190 241, 15
6	4 974 566, 73	5 190 243, 93
7	4 974 539, 84	5 190 257, 24
8	4 974 538, 50	5 190 254, 49
9	4 974 536, 51	5 190 250, 45
10	4 974 527, 70	5 190 232, 49
11	4 974 526, 56	5 190 230, 15
12	4 974 525, 09	5 190 227, 43
13	4 974 523, 49	5 190 224, 20
14	4 974 535, 09	5 190 218, 34
15	4 974 541, 35	5 190 215, 45
16	4 974 540, 92	5 190 214, 55
1	4 974 541, 28	5 190 214, 29

Характеристики образуемого земельного участка: ЗУ1
(перераспределение земельного участка 90:22:010202:1063 с землями
муниципальной собственности)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010202:ЗУ1	993	Форма собственности: муниципальная собственность Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования Деловое управление (код – 4.1). Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010202:1063 (площадью 762кв.м.) с землями муниципальной собственности (площадью 231кв.м.) в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010201:2258 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, уч. 15Б. На земельный участок зарегистрировано право частной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 17.02.2017 №90:22:010201:2258-90/090/2017-1. Площадь земельного участка составляет 600кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка: ЗУ2.
(перераспределение земельного участка 90:22:010201:2258 с землями
муниципальной собственности)

№	X	Y
1	4 974 525, 09	5 190 227, 43
2	4 974 526, 56	5 190 230, 15
3	4 974 527, 70	5 190 232, 49
4	4 974 536, 51	5 190 250, 45
5	4 974 509, 65	5 190 263, 81
6	4 974 505, 43	5 190 266, 12
7	4 974 494, 03	5 190 242, 79
1	4 974 525, 09	5 190 227, 43

Характеристики образуемого земельного участка: ЗУ2
(перераспределение земельного участка 90:22:010201:2258 с землями
муниципальной собственности)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010202:ЗУ2	896	Форма собственности: частная собственность Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1) Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:2258(площадью 600кв.м.) с землями муниципальной собственности (площадью 296кв.м.) в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010201:2256 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, уч. 15В. На земельный участок зарегистрировано право частной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 10.02.2017 №90:22:010201:2256-90/090/2017-1. Площадь земельного участка составляет 498кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка: ЗУ3
(перераспределение земельного участка 90:22:010201:2256 с землями
муниципальной собственности).

№	X	Y
1	4 974 536, 51	5 190 250, 45
2	4 974 538, 50	5 190 254, 49
3	4 974 539, 84	5 190 257, 24
4	4 974 543, 88	5 190 265, 40
5	4 974 516, 99	5 190 278, 67
6	4 974 512, 70	5 190 281, 00
7	4 974 505, 43	5 190 266, 12
8	4 974 509, 65	5 190 263, 81
1	4 974 536, 51	5 190 250, 45

Характеристики образуемого земельного участка: ЗУЗ
(перераспределение земельного участка 90:22:010201:2256 с землями
муниципальной собственности)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:0103 09:ЗУЗ	579	Форма собственности: частная собственность Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1) Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:2256(площадью 498кв.м.) с землями муниципальной собственности (площадью 81кв.м.) в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНОЙ ЛИНИИ.

При проектировании и установлении красных линий руководствуются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с иными законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

В пределах территории межевания красные линии, согласно проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрацией города Симферополя Республики Крым от 27.02.2024 №804, установлены не корректно. Установленные красные линии соответствуют требованиям пункта 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

№	X	Y
1	4 974 567,600	5 190 161,770
2	4 974 586,580	5 190 154,600
3	4 974 608,070	5 190 147,160
4	4 974 609,980	5 190 146,540
5	4 974 613,210	5 190 153,770
6	4 974 614,900	5 190 153,150
7	4 974 624,070	5 190 174,020
8	4 974 636,740	5 190 202,710
9	4 974 635,540	5 190 205,140
10	4 974 617,370	5 190 215,080
11	4 974 598,770	5 190 224,100
12	4 974 599,460	5 190 225,730
13	4 974 583,180	5 190 234,000
14	4 974 582,350	5 190 232,420
15	4 974 573,670	5 190 236,660
16	4 974 570,430	5 190 241,120
17	4 974 566,730	5 190 243,930
18	4 974 584,030	5 190 278,890
19	4 974 586,560	5 190 277,640
20	4 974 596,150	5 190 296,980
21	4 974 593,620	5 190 298,250
22	4 974 609,430	5 190 329,820
23	4 974 605,310	5 190 331,910
24	4 974 648,240	5 190 411,680
25	4 974 608,180	5 190 433,240
26	4 974 594,920	5 190 440,110
27	4 974 582,050	5 190 415,360
28	4 974 581,300	5 190 415,690
29	4 974 574,810	5 190 403,120
30	4 974 575,670	5 190 402,650
31	4 974 534,380	5 190 325,380
32	4 974 494,030	5 190 242,790
33	4 974 476,110	5 190 206,580
34	4 974 507,170	5 190 191,200
1	4 974 567,600	5 190 161,770

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (п.6.4.2. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено**.

3.4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД (п.6.4.3. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено**.

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1.	Баланс территории	
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	0,5
1.2	Территории застроенных земельных участков, всего	0,07
	В том числе:	
1.3 *	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередачи, связи, трубопроводов и других подобных сооружений)	0,00
1.4	Территории незастроенных земельных участков, всего	
	В том числе:	
1.5	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	0,2467
1.6	Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	0,00
1.7	Внутриквартальные территории земельных участков общего пользования, всего	
	В том числе:	
1.7.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	0,00
1.7.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	0,00

2.	Территории объектов культурного наследия	0,00
3.	Территории зон действия публичных сервитутов	0,00
4.	Территории зон с особыми условиями использования территории	
	В том числе: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	0,0312

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ листа	Наименование	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	1:1 000
2.	Чертеж красных линий	1:1 000



