



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 февраля 2025 № 589

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Ешиль-Ада, 2**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 03.12.2024 № 18/24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 09.12.2024, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 14.11.2024 № 63 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешиль-Ада, 2 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 26.02.2025 № 589



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское,
ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ешиль-Ада, 2**

Шифр:0228/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

_____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	3 520	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в

			муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	--

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок: ЗУ1; Площадь объекта: 3 520 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешиль-Ада, 2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 966 387,23	5 187 489,75	115° 55,5'	1,03 6,50 2,52 26,83 52,14 12,37 34,92 34,73 101,16
н2	4 966 386,27	5 187 490,14	151° 57,3'	
н3	4 966 382,10	5 187 495,12	124° 51,1'	
н4	4 966 382,76	5 187 497,55	233° 14,9'	
н5	4 966 366,23	5 187 518,68	92° 43,7'	
н6	4 966 405,72	5 187 552,72	190° 22,6'	
н7	4 966 413,48	5 187 562,35	168° 13,6'	
н8	4 966 440,48	5 187 584,50	89° 38,4'	
н9	4 966 462,34	5 187 557,51	93° 2,9'	
н1	4 966 387,23	5 187 489,75	115° 55,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 966 365,54	5 187 518,75
2	4 966 382,21	5 187 497,44
3	4 966 381,55	5 187 495,00
4	4 966 385,96	5 187 489,72
5	4 966 387,33	5 187 489,17

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 966 463,03	5 187 557,46
7	4 966 440,55	5 187 585,21
8	4 966 413,12	5 187 562,70
9	4 966 405,36	5 187 553,07
1	4 966 365,54	5 187 518,75

б. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 966 188,08	5 187 419,10
2	4 966 191,46	5 187 421,54
3	4 966 240,81	5 187 365,80
4	4 966 387,28	5 187 489,60
5	4 966 486,52	5 187 579,25
6	4 966 478,71	5 187 588,29

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 966 474,48	5 187 584,95
8	4 966 405,68	5 187 665,76
9	4 966 295,31	5 187 566,55
10	4 966 292,40	5 187 569,92
11	4 966 193,62	5 187 478,14
12	4 966 161,93	5 187 448,62
1	4 966 188,08	5 187 419,10

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ лист а	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

