

ВНИМАНИЕ! С 07.03.2024 ПО 24.03.2025 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от **06.03.2025 № 9** «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории» на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с **07.03.2025 по 24.03.2025** назначены общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Лизы Чайкиной, 15Б, 15В, ул. Молодежная, 102»;

2. «Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Камчатской (в отношении земельного участка с кадастровым номером: 90:22:010220:7344)»;

3. «Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе улицы Зои Жильцовой, 11 в городе Симферополе Республики Крым».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», а также на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 07.03.2025 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 24.03.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - apx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025

г. Симферополь

№ 9

О назначении общественных обсуждений
по проектам межевания территории

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 04.03.2025 № 24/01-41/1356

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 07.03.2025 по 24.03.2025 общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1.1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Лизы Чайкиной, 15Б, 15В, ул. Молодежная, 102»;

1.2. «Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Камчатской (в отношении земельного участка с кадастровым номером: 90:22:010220:7344)»;

1.3. «Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе улицы Зои Жильцовой, 11 в городе Симферополе Республики Крым».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.2. официально опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», разместить на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», а также на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 07.03.2025 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 24.03.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым

по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

4. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев



Общество с ограниченной ответственностью

«SolveeS»

фактический адрес: 295000, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Бекира Османова, 17.

Тел.: +7 (978) 162 05 04, сайт: solvees.ru, e-mail: solvees@mail.ru

Документация по планировке территории (проект межевания территории),
расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Лизы
Чайкиной, 15Б, 15В, ул. Молодежная, 102

г. Симферополь

2024

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование листа	Номер страницы
1	Титульный лист	
2	Содержание	
Основная часть проекта межевания территории		
3.	Общие положения	
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3.2	Установление красной линии	
3.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования	
3.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3.5	Графическая часть	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Лизы Чайкиной, 15Б, 15В, ул. Молодежной, 102 разработан на основании договора на изготовление проекта межевания, постановления Администрации города Симферополя от 09.08.2024г. №3959, топографической съемки масштаба 1:500 с целью перераспределения земельных участков с землями муниципальной собственности и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке проекта межевания учитывалась следующая нормативная база:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
8. Кадастровый план территории квартала.
9. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации.
10. Постановление Администрации города Симферополя от 14.11.2019 №6071 «О ведении в действие сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала).

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых земельных участков;
- условные номера образуемых земельных участков;
- красные линии;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цели и задачи разработки проекта межевания территории:

- образование земельных участков;

При формировании проекта межевания, использовались исходные материалы:

- материалы топографической съемки М 1:500;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888.

Проект межевания территории разработан на территорию, площадью 0,5га. Проектируемая территория расположена по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, в районе ул. Лизы Чайкиной, 15Б, 15В, ул. Молодежной, 102 в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым.

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

№	X	Y
1	4 974 562, 93	5 190 197, 08
2	4 974 589, 55	5 190 249, 58
3	4 974 510, 49	5 190 289, 66
4	4 974 483, 03	5 190 235, 50
1	4974 562, 93	5 190 197, 08

Перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010202:1063, 90:22:010201:2258, 90:22:010201:2256, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПОСТАНОВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Характеристика объектов
90:22:010202:1063	762	Республика Крым, г. Симферополь, ул.Молодежная, уч 102, Деловое управление, собственность публично-правовых образований
90:22:010201:2258	600	Республика Крым, г.Симферополь, ул.Лизы Чайкиной, уч.15Б, для индивидуального жилищного строительства, Частная собственность
90:22:010201:2256	498	Республика Крым, г.Симферополь, ул.Лизы Чайкиной, уч.15В, для индивидуального жилищного строительства, Частная собственность

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.
(п.6.4.1. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, в границах кадастрового квартала 90:22:010202 на землях населенного пункта и согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 №361, расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков.

Согласно ст. 39.27 ЗК РФ, случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой:

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях:

1) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам

государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

2) земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

3) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу;

4) границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно ст. 39.28 ЗК РФ, случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности:

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии,

что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

4) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков. При этом указанное соглашение должно содержать сведения о возникновении права государственной или муниципальной собственности и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки.

3. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

4. Обязательными приложениями к указанному в пункте 2 настоящей статьи соглашению являются кадастровый паспорт земельного участка или кадастровые паспорта земельных участков, которые образуются в результате перераспределения земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.

5. Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется:

1) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010202:1063 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Молодежная, уч.102. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 22.05.2023 №90:22:010202:1063-91/006/2023-1. Площадь земельного участка составляет 762 кв.м. Категория

земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – деловое управление. Согласно сведений ЕГРН, в пределах земельного участка расположены

- нежилое здание с кадастровым номером 90:22:010202:2759, общей площадью 44,1 кв.м.;
- нежилое здание с кадастровым номером 90:22:010202:7341, общей площадью 941,3 кв.м.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1.
(перераспределение земельного участка 90:22:010202:1063 с землями муниципальной собственности)

№	X	Y
1	4 974 541, 28	5 190 214, 29
2	4 974 546, 29	5 190 226, 00
3	4 974 573, 26	5 190 236, 50
4	4 974 572, 14	5 190 237, 08
5	4 974 569, 99	5 190 241, 15
6	4 974 566, 73	5 190 243, 93
7	4 974 539, 84	5 190 257, 24
8	4 974 538, 50	5 190 254, 49
9	4 974 536, 51	5 190 250, 45
10	4 974 527, 70	5 190 232, 49
11	4 974 526, 56	5 190 230, 15
12	4 974 525, 09	5 190 227, 43
13	4 974 523, 49	5 190 224, 20
14	4 974 535, 09	5 190 218, 34
15	4 974 541, 35	5 190 215, 45
16	4 974 540, 92	5 190 214, 55
1	4 974 541, 28	5 190 214, 29

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ1
(перераспределение земельного участка 90:22:010202:1063 с землями муниципальной собственности)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010202 :ЗУ1	993	Форма собственности: муниципальная собственность Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования Деловое управление (код – 4.1). Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010202:1063 (площадью 762кв.м.) с

		землями муниципальной собственности (площадью 231 кв.м.) в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации
--	--	--

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010201:2258 расположен по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Лизы Чайкиной, уч 15Б. На земельный участок зарегистрировано право частной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 17.02.2017 №90:22:010201:2258-90/090/2017-1. Площадь земельного участка составляет 600 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка: ЗУ2.
(перераспределение земельного участка 90:22:010201:2258 с землями муниципальной собственности)

№	X	Y
1	4 974 525, 09	5 190 227, 43
2	4 974 526, 56	5 190 230, 15
3	4 974 527, 70	5 190 232, 49
4	4 974 536, 51	5 190 250, 45
5	4 974 509, 65	5 190 263, 81
6	4 974 505, 43	5 190 266, 12
7	4 974 494, 03	5 190 242, 79
1	4 974 525, 09	5 190 227, 43

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ2
(перераспределение земельного участка 90:22:010201:2258 с землями муниципальной собственности)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010202 :ЗУ2	896	Форма собственности: частная собственность Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1) Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:2258(площадью 600 кв.м.) с землями муниципальной собственности (площадью 296 кв.м.) в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010201:2256 расположен по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Лизы Чайкиной, уч 15В. На земельный участок зарегистрировано право частной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 10.02.2017 №90:22:010201:2256-90/090/2017-1. Площадь земельного участка составляет 498кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУЗ
(перераспределение земельного участка 90:22:010201:2256 с землями муниципальной собственности).

№	X	Y
1	4 974 536, 51	5 190 250, 45
2	4 974 538, 50	5 190 254, 49
3	4 974 539, 84	5 190 257, 24
4	4 974 543, 88	5 190 265, 40
5	4 974 516, 99	5 190 278, 67
6	4 974 512, 70	5 190 281, 00
7	4 974 505, 43	5 190 266, 12
8	4 974 509, 65	5 190 263, 81
1	4 974 536, 51	5 190 250, 45

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУЗ
(перераспределение земельного участка 90:22:010201:2256 с землями муниципальной собственности)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010309:ЗУЗ	579	Форма собственности: частная собственность Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1) Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:2256(площадью 498кв.м.) с землями муниципальной собственности (площадью 81кв.м.) в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНОЙ ЛИНИИ.

При проектировании и установлении красных линий руководствуются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с иными законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

В пределах территории межевания красные линии, согласно проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрацией города Симферополя Республики Крым от 27.02.2024 №804, установлены не корректно. Установленные красные линии соответствуют требованиям пункта 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

№	X	Y
1	4 974 567,600	5 190 161,770
2	4 974 586,580	5 190 154,600
3	4 974 608,070	5 190 147,160
4	4 974 609,980	5 190 146,540
5	4 974 613,210	5 190 153,770
6	4 974 614,900	5 190 153,150
7	4 974 624,070	5 190 174,020
8	4 974 636,740	5 190 202,710
9	4 974 635,540	5 190 205,140
10	4 974 617,370	5 190 215,080
11	4 974 598,770	5 190 224,100
12	4 974 599,460	5 190 225,730
13	4 974 583,180	5 190 234,000
14	4 974 582,350	5 190 232,420
15	4 974 573,670	5 190 236,660
16	4 974 570,430	5 190 241,120
17	4 974 566,730	5 190 243,930
18	4 974 584,030	5 190 278,890

19	4 974 586,560	5 190 277,640
20	4 974 596,150	5 190 296,980
21	4 974 593,620	5 190 298,250
22	4 974 609,430	5 190 329,820
23	4 974 605,310	5 190 331,910
24	4 974 648,240	5 190 411,680
25	4 974 608,180	5 190 433,240
26	4 974 594,920	5 190 440,110
27	4 974 582,050	5 190 415,360
28	4 974 581,300	5 190 415,690
29	4 974 574,810	5 190 403,120
30	4 974 575,670	5 190 402,650
31	4 974 534,380	5 190 325,380
32	4 974 494,030	5 190 242,790
33	4 974 476,110	5 190 206,580
34	4 974 507,170	5 190 191,200
1	4 974 567,600	5 190 161,770

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (п.6.4.2. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено**.

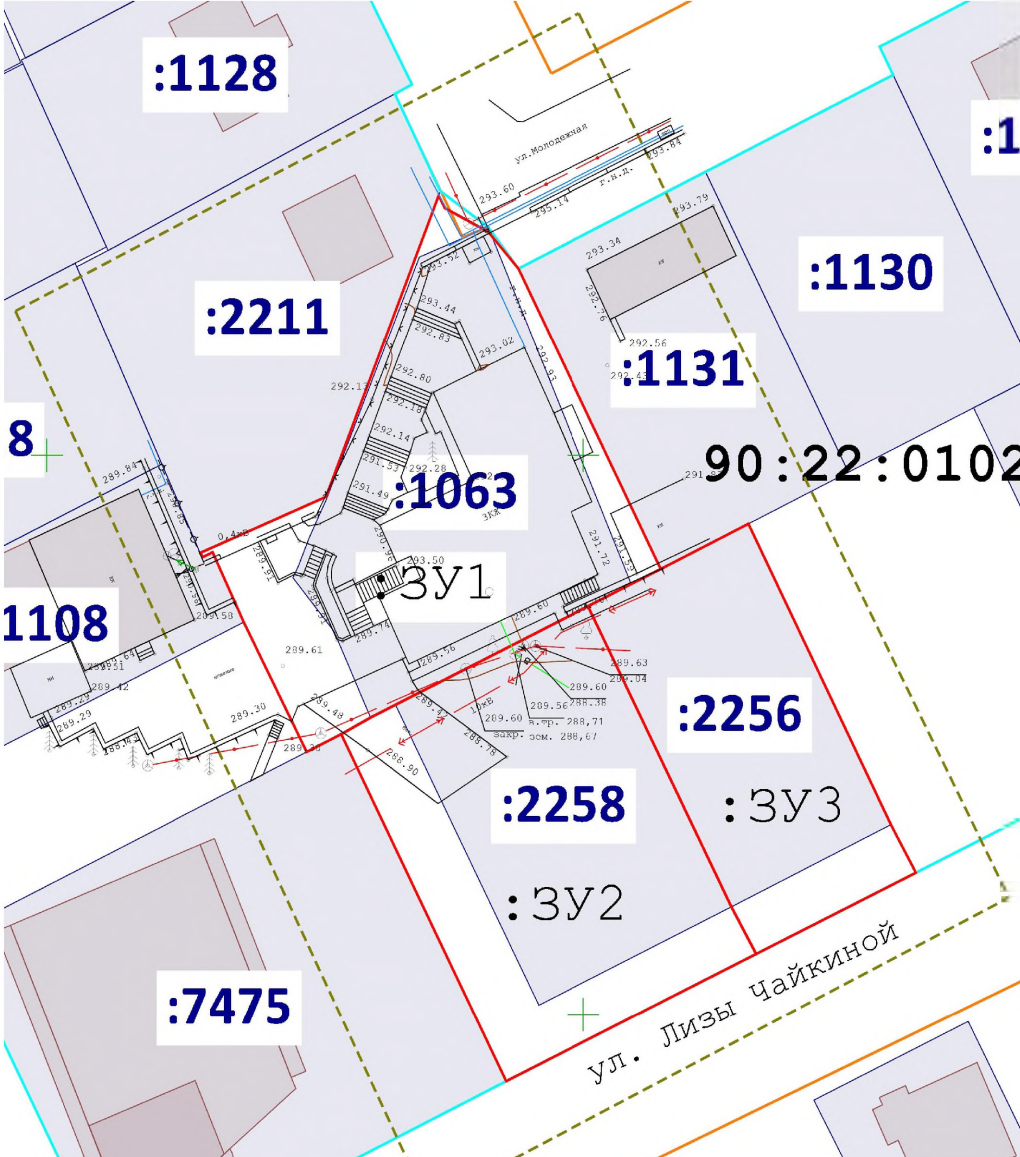
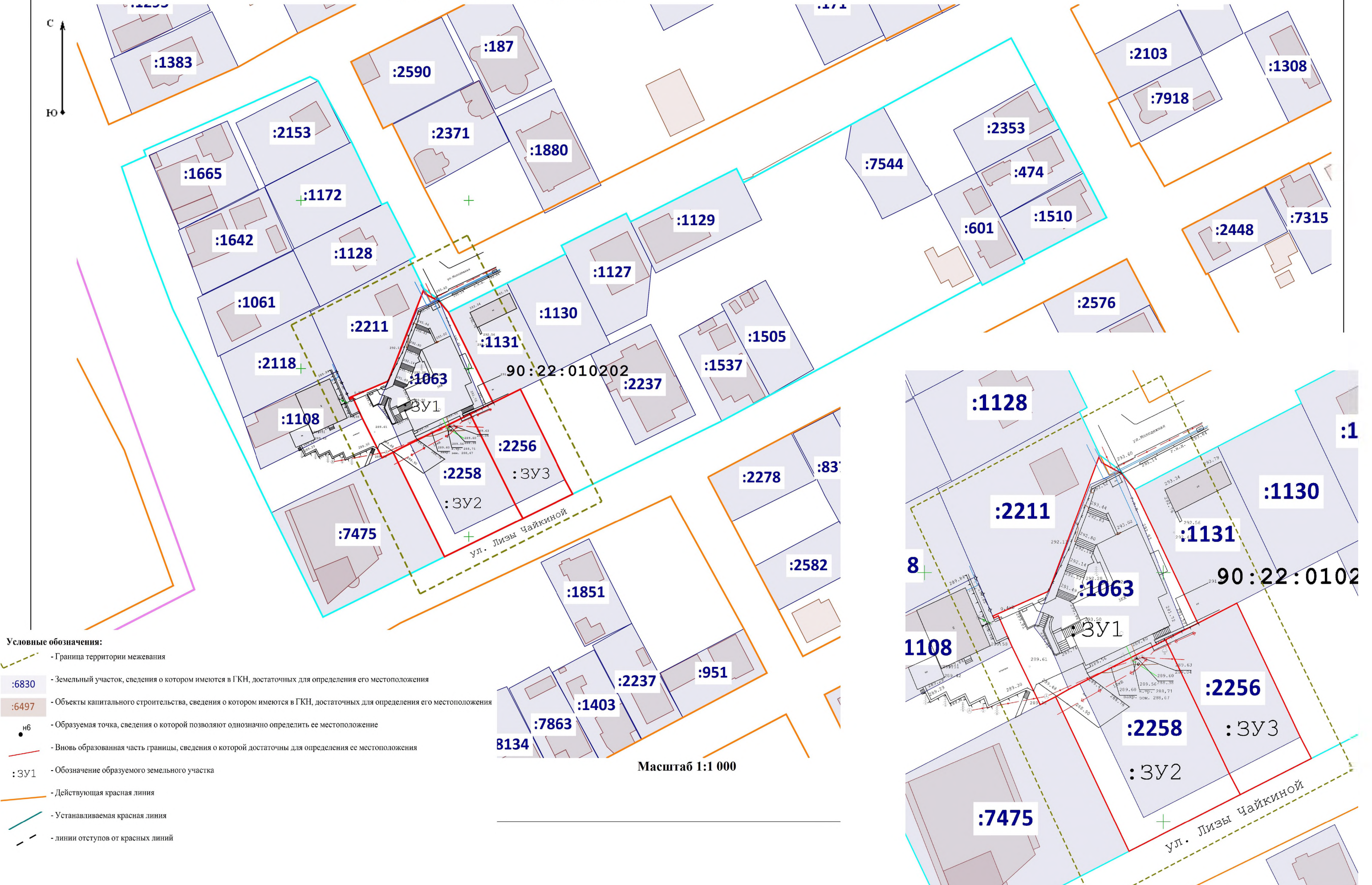
3.4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД (п.6.4.3. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено**.

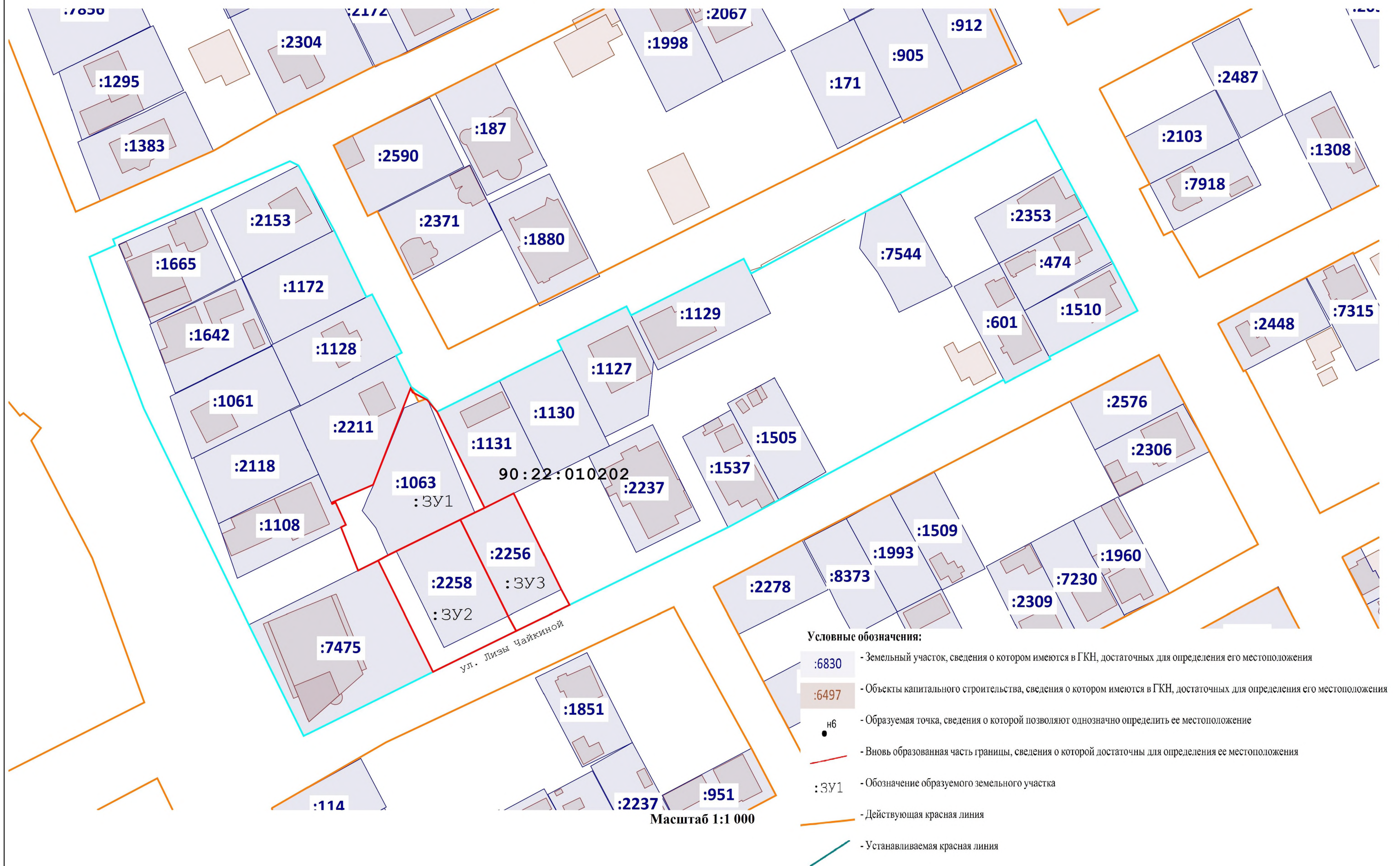
№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1.	Баланс территории	
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	0,5
1.2	Территории застроенных земельных участков, всего	0,07

	В том числе:	
1.3 *	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередачи, связи, трубопроводов и других подобных сооружений)	0,00
1.4	Территории незастроенных земельных участков, всего	
	В том числе:	
1.5	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	0,2467
1.6	Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	0,00
1.7	Внутриквартальные территории земельных участков общего пользования, всего	
	В том числе:	
1.7.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	0,00
1.7.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	0,00
2.	Территории объектов культурного наследия	0,00
3.	Территории зон действия публичных сервитутов	0,00
4.	Территории зон с особыми условиями использования территории	
	В том числе: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	0,0312

Чертеж межевания территории



Чертеж красных линий





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского
дом.20/13, кв. 25
ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708, КПП
910201001

Шифр работы № 02-10/2023

Заказчик: Гаврин М.В.

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории), расположенной по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь,
в районе ул. Камчатской (в отношении земельного участка
с кадастровым номером 90:22:010220:7344)**

Проектная документация

**г. Симферополь
2024**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского
дом.20/13, кв. 25

ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708, КПП
910201001

Шифр работы № 02-10/2023

Заказчик: Гаврин М.В.

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории), расположенной по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь,
в районе ул. Камчатской (в отношении земельного участка
с кадастровым номером 90:22:010220:7344)**

Проектная документация

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Максимова В.И.

Шевченко В.И.

г. Симферополь
2024

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Общие данные

1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.

При образовании границ по данному землепользованию был проведен анализ сведений, полученных из государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков с учетом информации, содержащейся в документации по планировке территории г. Симферополя Республики Крым.

Проект межевания территории разработан на основании:

1. Постановления администрации города Симферополя Республики Крым от 09 августа 2024 №3955 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Камчатской (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344);

2. Задания на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Камчатской (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344) от 09.08.2024 №3955.

Исходные материалы, используемые при разработке проекта межевания

1. Материалы топографической съемки М 1:500, выполненные ООО «Визавир» (свидетельство о допуске к разработке в области инженерных изысканий № 0545-02/11-038);

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361.

3. Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25.08.2016 № 888;

4. Постановление Администрации города Симферополь от 14.11.2019 г. № 6071 «О ведении в действие сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республика Крым».

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Камчатская (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344) включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы и условный номер земельного участка - :ЗУ1, образуемого путем (перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344 и земель, находящихся в муниципальной собственности;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства).

2

Цель разработки проекта межевания:

- образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344 и земель, находящихся в муниципальной собственности для обслуживания индивидуального жилого дома.

Учитывая то, что земельный участок с КН 90:22:010220:7344 был образован без учета границ смежных земельных участков и границ территориальной зоны Ж-1, при его образовании образовались чересполосицы.

Согласно п.1 пп. 3 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 28.04.2023) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом межевания данной территории предусматривается образование границ земельного участка с целью устранения чересполосицы в границах территориальной зоны Ж-1 с учетом сложившихся границ землепользования.

1.2. Образование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Образование границ земельного участка :ЗУ1, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344 и земель, находящихся в муниципальной собственности.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.

На основании Постановления администрации города Симферополя Республики Крым от 09 августа 2024 №3955 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Камчатской (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344) и договора № 09-07/2023 на выполнение документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Камчатской от 03.10.2023 г. и технического задания, правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных решением 45 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 и генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888 была

установлена граница проектируемой территории — элемента планировочной структуры — квартала с кадастровым номером 90:22:010220, ограниченного ул. Камчатской и ул. Фомина и разработан проект межевания указанной территории, в районе ул. Камчатской в городе Симферополе Республики Крым (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344).

Характеристики образуемого земельного участка и возможные способы его образования приведены в таблице 1.

Таблица 1. Характеристики образуемого земельного участка.

Обозначение	Проектная площадь, кв. м	Адрес	Возможный способ образования	Характеристика образуемого земельного участка
ЗУ1	1796	Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Камчатской	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344 и земель, находящихся в муниципальной собственности	Категория земель -земли населенных пунктов Территориальная зона – Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) ВРИ – Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Каталог координат границ образуемого земельного участка приведен в таблице 2.

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

Проектируемый земельный участок, обозначение	номер точки	Координаты	
		Х	У
90:22:010220:ЗУ1			
Площадь –1796 кв. м	№	Х	У
	1	4 970 971,08	5 192 439,95
	2	4 970 953,38	5 192 440,59
	3	4 970 948,00	5 192 440,74
	4	4 970 952,76	5 192 455,63
	5	4 970 952,65	5 192 467,23
	6	4 970 949,15	5 192 467,35
	7	4 970 949,27	5 192 455,83
	8	4 970 936,72	5 192 456,53
	9	4 970 938,68	5 192 467,73
	10	4 970 939,83	5 192 470,92
	11	4 970 934,05	5 192 473,14
	12	4 970 930,51	5 192 475,40
	13	4 970 921,29	5 192 458,40
	14	4 970 919,84	5 192 448,41
	15	4 970 912,32	5 192 448,55
	16	4 970 911,75	5 192 434,81
	17	4 970 915,92	5 192 429,49
	18	4 970 922,31	5 192 434,51
	19	4 970 926,18	5 192 432,68

	20	4 970 953,14	5 192 409,11
	21	4 970 955,00	5 192 410,76
	22	4 970 958,99	5 192 414,13
	23	4 970 963,43	5 192 420,28
	24	4 970 970,77	5 192 439,15
	1	4 970 971,08	5 192 439,95

Каталог координат границ проектирования квартала приведен в таблице 3.

Таблица 3. Каталог координат границ проектирования

номер точки	Координаты	
	X	Y
1	4 970 816,68	5 192 578,35
2	4 970 803,43	5 192 569,57
3	4 970 800,37	5 192 567,49
4	4 970 778,64	5 192 553,41
5	4 970 784,03	5 192 545,25
6	4 970 787,24	5 192 540,47
7	4 970 795,48	5 192 528,19
8	4 970 803,85	5 192 515,71
9	4 970 812,32	5 192 503,15
10	4 970 813,12	5 192 501,89
11	4 970 813,82	5 192 502,35
12	4 970 816,73	5 192 497,82
13	4 970 816,49	5 192 497,19
14	4 970 823,66	5 192 486,64
15	4 970 824,39	5 192 485,57
16	4 970 832,20	5 192 474,00
17	4 970 833,37	5 192 472,17
18	4 970 836,70	5 192 466,89
19	4 970 842,63	5 192 458,21
20	4 970 854,60	5 192 439,93
21	4 970 860,94	5 192 429,99
22	4 970 866,27	5 192 421,63
23	4 970 868,14	5 192 418,69
24	4 970 870,93	5 192 414,42
25	4 970 877,00	5 192 405,13
26	4 970 880,42	5 192 399,74
27	4 970 886,44	5 192 390,83
28	4 970 888,65	5 192 387,75
29	4 970 898,73	5 192 372,82
30	4 970 900,96	5 192 369,85
31	4 970 903,30	5 192 366,76
32	4 970 903,28	5 192 365,94
33	4 970 911,36	5 192 353,59
34	4 970 921,97	5 192 336,94
35	4 970 923,70	5 192 334,22
36	4 970 926,47	5 192 330,07
37	4 970 934,62	5 192 318,50
38	4 970 936,44	5 192 315,78
39	4 970 943,41	5 192 304,96
40	4 970 955,23	5 192 288,03
41	4 970 960,54	5 192 292,38

42	4 970 964,98	5 192 296,70
43	4 970 972,28	5 192 303,79
44	4 970 978,37	5 192 308,13
45	4 970 987,91	5 192 319,08
46	4 970 994,32	5 192 324,89
47	4 970 997,18	5 192 330,52
48	4 970 990,04	5 192 349,57
49	4 970 987,99	5 192 354,23
50	4 970 976,73	5 192 367,48
51	4 970 974,62	5 192 369,97
52	4 970 964,79	5 192 384,53
53	4 970 963,37	5 192 386,92
54	4 970 960,12	5 192 391,87
55	4 970 961,83	5 192 393,03
56	4 970 953,96	5 192 402,58
57	4 970 952,94	5 192 402,76
58	4 970 949,93	5 192 405,95
59	4 970 952,97	5 192 408,97
60	4 970 952,98	5 192 408,97
61	4 970 953,42	5 192 409,38
62	4 970 955,16	5 192 407,87
63	4 970 960,77	5 192 401,94
64	4 970 968,38	5 192 392,58
65	4 970 970,71	5 192 392,11
66	4 970 973,41	5 192 388,62
67	4 970 973,23	5 192 386,25
68	4 970 974,13	5 192 385,18
69	4 970 975,52	5 192 383,71
70	4 970 984,21	5 192 373,34
71	4 970 984,59	5 192 372,89
72	4 970 985,02	5 192 373,44
73	4 970 988,87	5 192 370,33
74	4 970 988,31	5 192 369,56
75	4 971 000,00	5 192 361,62
76	4 971 014,75	5 192 351,77
77	4 971 020,79	5 192 362,45
78	4 971 023,14	5 192 377,53
79	4 971 002,06	5 192 395,25
80	4 971 004,52	5 192 398,29
81	4 971 000,00	5 192 401,46
82	4 970 991,15	5 192 406,86
83	4 970 975,16	5 192 409,62
84	4 970 969,97	5 192 410,54
85	4 970 969,98	5 192 410,54
86	4 970 971,70	5 192 413,98
87	4 970 971,69	5 192 413,98
88	4 970 972,45	5 192 415,77
89	4 970 986,33	5 192 413,43
90	4 970 986,80	5 192 413,41
91	4 970 996,58	5 192 413,84
92	4 971 006,00	5 192 414,26
93	4 971 006,68	5 192 410,40
94	4 971 023,46	5 192 396,98
95	4 971 028,57	5 192 430,91

96	4 971 001,07	5 192 432,48
97	4 971 001,19	5 192 438,89
98	4 971 028,13	5 192 437,87
99	4 971 028,70	5 192 461,63
100	4 971 025,19	5 192 466,56
101	4 971 001,74	5 192 467,67
102	4 971 001,80	5 192 470,29
103	4 971 001,79	5 192 470,29
104	4 971 000,01	5 192 470,39
105	4 970 955,80	5 192 472,17
106	4 970 949,11	5 192 472,94
107	4 970 935,95	5 192 477,68
108	4 970 932,82	5 192 479,66
109	4 970 921,29	5 192 458,40
110	4 970 919,84	5 192 448,41
111	4 970 912,32	5 192 448,55
112	4 970 911,75	5 192 434,81
113	4 970 916,04	5 192 429,34
114	4 970 912,49	5 192 426,56
115	4 970 911,29	5 192 428,73
116	4 970 900,83	5 192 421,56
117	4 970 900,82	5 192 421,56
118	4 970 892,49	5 192 434,24
119	4 970 902,49	5 192 441,09
120	4 970 907,14	5 192 445,69
121	4 970 899,48	5 192 455,40
122	4 970 905,49	5 192 458,96
123	4 970 902,69	5 192 462,26
124	4 970 895,96	5 192 468,08
125	4 970 883,39	5 192 481,96
126	4 970 876,33	5 192 491,26
127	4 970 871,47	5 192 500,35
128	4 970 870,22	5 192 499,54
129	4 970 870,21	5 192 499,54
130	4 970 859,10	5 192 517,20
131	4 970 852,90	5 192 513,39
132	4 970 846,53	5 192 508,93
133	4 970 846,52	5 192 508,93
134	4 970 839,12	5 192 519,88
135	4 970 846,74	5 192 524,43
136	4 970 846,75	5 192 524,43
137	4 970 851,69	5 192 527,27
138	4 970 851,70	5 192 527,27
139	4 970 856,71	5 192 530,24
140	4 970 849,45	5 192 543,59
141	4 970 843,88	5 192 553,83
142	4 970 841,73	5 192 557,03
143	4 970 834,20	5 192 552,04
144	4 970 834,19	5 192 552,04
145	4 970 824,01	5 192 567,20
146	4 970 818,64	5 192 575,27
1	4 970 816,68	5 192 578,35

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1.1 Цель работы: образование земельного участка :ЗУ1, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344 и земель, находящихся в муниципальной собственности для обслуживания индивидуальной жилой застройки, с учетом сложившихся границ землепользования, границ территориальной зоны Ж-1, и генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

1.2. Основания для проектирования:

Проект межевания территории разработан на основании:

1. Постановления администрации города Симферополя Республики Крым от 09 августа 2024 №3955 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Камчатской (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344);

2. Задания на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Камчатской (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344) от 09.08.2024 №3955.

1.3. Документы, регламентирующие выполнение работ

1. Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

5. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

6. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361.

1.4. Характеристика территории объекта межевания.

Подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Камчатской (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344) осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала), с учетом

земельного участка не более 3000 кв. м;

- для образуемых земельных участков минимальный размер земельного участка не менее 500 кв. м, максимальный размер земельного участка не более 3000 кв. м;

4) Минимальная ширина образуемого земельного участка - не менее 10 м;

5) Минимальные отступы от границ земельных участков:

- не менее 3 м от границ земельного участка со стороны прилегающих земельных участков;

- не менее 5 м от границ земельного участка со стороны, выходящей на улицу любой категории, не менее 3 м со стороны, выходящей на проезд.

Минимальные отступы от границ земельных участков для размещения объектов и сооружений вспомогательного использования, в том числе хозяйственных построек:

- не менее 3 м от границ земельного участка со стороны прилегающих земельных участков, не менее 5 м от границ земельного участка со стороны, выходящей на улицу любой категории;

- не менее 1 м от границ земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и открытых стоянок;

5.1) Допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в части уменьшения отступов, при условии, если это не приведет к блокированию (за исключением если соседние земельные участки имеют вид разрешенного использования "блокированная жилая застройка" (код 2.3)) с фактически существующими объектами капитального строительства на соседнем земельном участке или (и) обеспечит соблюдение следующих требований:

а) при застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами и садовыми домами:

- расстояния (бытовые разрывы) для жилых зданий высотой два - три этажа - не менее 15 м;

- расстояния между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м;

- расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м;

- расстояние от границ участка должно быть не менее: до стены жилого дома - 3 метров, до хозяйственных построек - 1 метра;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м;

б) при застройке земельных участков объектами капитального строительства с иными видами разрешенного использования, которые допускаются согласно требованиям градостроительных регламентов:

- расстояние до жилых и садовых домов должно составлять не менее 15 метров от указанных объектов, при этом данное расстояние должно быть уточнено при выполнении проектирования при строительстве (реконструкции) данных объектов.

Если при рассмотрении возможности предоставления отклонений, указанных в настоящем пункте, не будут достоверно установлены факты соблюдения условий предоставления отклонений, то такие разрешения на отклонение не подлежат предоставлению;

11

6) Коэффициент застройки - не более 0,45 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;

7) Коэффициент плотности застройки - не более 0,8 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;

8) Высота объектов вспомогательного использования - не более 4 метров от отмостки здания, сооружения вспомогательного использования до максимально высокой его части;

9) В нежилых помещениях индивидуального жилого дома, встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных к дому, не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду, согласно СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21;

10) Не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);

11) Запрещается предоставлять отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) в части увеличения этажности и высотности объектов;

12) Запрещается предоставлять отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) в части увеличения коэффициента застройки, коэффициента плотности застройки для земельных участков площадью более 500 кв. м;

13) Создание объектов индивидуального жилищного строительства выполнять согласно требованиям действующего законодательства, в том числе включая требования СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. СНиП 31-02-2001.

1.6. Зоны с особыми условиями использования территории;

Образуемый земельный участок :ЗУ1 расположен в зоне с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"(ЗООИТ 90:00-6.927).

Границы приаэродромной территории устанавливаются по внешним границам выделяемых на ней подзон.

Граница проекта межевания расположена в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома «Симферополь» (90:00-6.957), и четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Симферополь» (90:00-6.958).

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" в границах контуров третьей и четвертой подзон установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 182.43м и 288,0 м.

Также в границах проектирования расположены инженерные коммуникации, охраняемые зоны от которых составляют:

- охранной зоне канализации - 3,0 м (табл.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- охранной зоне ЛЭП 0,4 кВ – 2 м (Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 с изменениями и дополнениями).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями от 18.02.2023 № 270) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;"

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в

связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев,

спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными

проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Границы зон с особыми условиями использования территории отражены на чертеже 2 материалов по обоснованию.

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Границы зон с особыми условиями использования территории отражены на чертеже 2 материалов по обоснованию.

1.7. Обоснование принятых проектных решений

Ведомость земельных участков и ОКС в границах проекта межевания, сведения которых содержатся в ЕГРН представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
Земельные участки					
1	90:22:010220:7344	Земельный участок	Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Камчатской	для индивидуального жилищного строительства	1 493
2	90:22:010220:6121	Многоконтурный	Республика Крым, г. Симферополь, в	для индивидуального жилищного	731

		земельный участок	районе ул. Осипенко	строительства	
3	90:22:010220:2186	Земельный участок	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Камчатская, д 9	для индивидуального жилищного строительства	999
4	90:22:010220:1778	Земельный участок	Республика Крым, г. Симферополь, микрорайон "Пригородный", (поз п ГП-20/14)	для индивидуального жилищного строительства	206
5	90:22:010220:858	Земельный участок	Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. П.Осипенко (поз по ГП-92)	для индивидуального жилищного строительства	700
6	90:22:010220:421	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Фомина, земельный участок 1	для индивидуального жилищного строительства	800
7	90:22:010220:2346	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Кременчугская, земельный участок 1	для индивидуального жилищного строительства	920
8	90:22:000000:2873	Земельный участок	Республика Крым, г. Симферополь, микрорайон "Пригородный", МКК "Аист" земельный участок № 19/18	для индивидуального жилищного строительства	200
9	90:22:010220:6059	Земельный участок	Республика Крым, г. Симферополь, микрорайон "Пригородный", дом 48/5	для индивидуального жилищного строительства	200
10	90:22:010220:2430	Земельный участок	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Камчатская, д 4	для индивидуального жилищного строительства	1 000
11	90:22:010220:2669	Земельный участок	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Камчатская, 8	для индивидуального жилищного строительства	600
12	90:22:010220:2355	Земельный участок	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Осипенко, д 10	для индивидуального жилищного строительства	604
13	90:22:010220:2458	Земельный участок	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Осипенко, д 12	для индивидуального жилищного строительства	630
14	90:22:000000:3543	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город	для индивидуального жилищного строительства	528

			Симферополь, улица Полины Осипенко, земельный участок 18а		
15	90:22:010220:1550	Земельный участок	Республика Крым, г. Симферополь, ул. П Осипенко, 22	для индивидуального жилищного строительства	985
16	90:22:010220:2270	Земельный участок	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Осипенко, 24	для индивидуального жилищного строительства	504
17	90:22:010220:796	Земельный участок	Республика Крым, г. Симферополь, ул. П Осипенко, 34	для индивидуального жилищного строительства	974
18	90:22:010220:2459	Земельный участок	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Осипенко, д 30	для индивидуального жилищного строительства	462

Образование земельного участка :ЗУ1 предусмотрено путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344 и земель, находящихся в муниципальной собственности для обслуживания индивидуальной жилой застройки, с учетом сложившихся границ землепользования и границ территориальной зоны Ж-1.

Согласно п.1 пп. 3 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 28.04.2023) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом межевания данной территории предусматривается образование границ земельного участка с целью устранения чересполосицы в границах территориальной зоны Ж-1 с учетом сложившихся границ землепользования.

В соответствии с п 3 ст. 11.2 целевым назначением и разрешенным использованием образуемого земельного участка принимается целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, за исключением случаев, установленных федеральными законами, а именно ВРИ образуемого земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

По данному проекту межевания территории были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Данные по изысканиям были внесены в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) города Симферополь.

В результате перераспределения образуется земельный участок :ЗУ1 с видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

1.8. Зоны действия публичных сервитутов

Согласно ч.5 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания отображаются границы зон действия публичных сервитутов.

При разработке документации по планировке территории в составе проекта межевания. публичные сервитуты не предусмотрены.

3. Техничко-экономические показатели проекта межевания

17

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1.	Баланс территории в границах проекта межевания территории	
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	2,4278
1.2	Территории образуемых земельных участков, всего	0,1796
	В том числе:	
1.3*	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередач, связи, трубопроводов и других подобных сооружений)	-
1.4	Территории незастроенных земельных участков, всего	-
	В том числе:	
1.5	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, территории земельных участков, которые после образования будут отнесены в к имуществу общего пользования	-
1.6	Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	-
1.7	Внутриквартальные территории земельных участков общего пользования, всего	
	В том числе:	
1.7.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	
1.7.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	
2.	Территории объектов культурного наследия	-
3.	Территории зон действия публичных сервитутов	-
4.	Территории зон с особыми условиями использования территории	0,1796
	В том числе: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-



Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Камчатской (в отношении земельного участка с кадастровым
номером 90:22:010220:7344)
М 1:1 000
Чертеж межевания территории

Каталог координат поворотных точек границы проектирования

Номер точки	Координаты		30	4 970 900,96	5 192 369,85	61	4 970 953,42	5 192 409,38	92	4 971 006,00	5 192 414,26	123	4 970 902,69	5 192 462,26
	X	Y												
1	4 970 816,68	5 192 578,35	31	4 970 903,30	5 192 366,76	63	4 970 960,77	5 192 401,94	94	4 971 023,46	5 192 396,98	125	4 970 883,39	5 192 481,96
2	4 970 803,43	5 192 569,57	32	4 970 903,28	5 192 365,94	64	4 970 968,38	5 192 392,58	95	4 971 028,57	5 192 430,91	126	4 970 876,33	5 192 491,26
3	4 970 800,37	5 192 567,49	33	4 970 911,36	5 192 353,59	65	4 970 970,71	5 192 392,11	96	4 971 001,07	5 192 432,48	127	4 970 871,47	5 192 500,35
4	4 970 778,64	5 192 553,41	34	4 970 921,97	5 192 336,94	66	4 970 973,41	5 192 388,62	97	4 971 001,19	5 192 438,89	128	4 970 870,22	5 192 499,54
5	4 970 784,03	5 192 545,25	35	4 970 923,70	5 192 334,22	67	4 970 973,23	5 192 386,25	98	4 971 028,13	5 192 437,87	129	4 970 870,21	5 192 499,54
6	4 970 787,24	5 192 540,47	36	4 970 926,47	5 192 330,07	68	4 970 974,13	5 192 385,18	99	4 971 028,70	5 192 461,63	130	4 970 859,10	5 192 517,20
7	4 970 795,48	5 192 528,19	37	4 970 934,62	5 192 318,50	69	4 970 975,52	5 192 383,71	100	4 971 025,19	5 192 466,56	131	4 970 852,90	5 192 513,39
8	4 970 803,85	5 192 515,71	38	4 970 936,44	5 192 315,78	70	4 970 984,21	5 192 373,34	101	4 971 001,74	5 192 467,67	132	4 970 846,53	5 192 508,93
9	4 970 812,32	5 192 503,15	39	4 970 943,41	5 192 304,96	71	4 970 984,59	5 192 372,89	102	4 971 001,80	5 192 470,29	133	4 970 846,52	5 192 508,93
10	4 970 813,12	5 192 501,89	40	4 970 955,23	5 192 288,03	72	4 970 985,02	5 192 373,44	103	4 971 001,79	5 192 470,29	134	4 970 839,12	5 192 519,88
11	4 970 813,82	5 192 502,35	41	4 970 960,54	5 192 292,38	73	4 970 988,87	5 192 370,33	104	4 971 000,01	5 192 470,39	135	4 970 846,74	5 192 524,43
12	4 970 816,73	5 192 497,82	42	4 970 964,98	5 192 296,70	74	4 970 988,31	5 192 369,56	105	4 970 955,80	5 192 472,17	136	4 970 846,75	5 192 524,43
13	4 970 816,49	5 192 497,19	43	4 970 972,28	5 192 303,79	75	4 971 000,00	5 192 361,62	106	4 970 949,11	5 192 472,94	137	4 970 851,69	5 192 527,27
14	4 970 823,66	5 192 486,64	44	4 970 978,37	5 192 308,13	76	4 971 014,75	5 192 351,77	107	4 970 935,95	5 192 477,68	138	4 970 851,70	5 192 527,27
15	4 970 824,39	5 192 485,57	45	4 970 987,91	5 192 319,08	77	4 971 020,79	5 192 362,45	108	4 970 932,82	5 192 479,66	139	4 970 856,71	5 192 530,24
16	4 970 832,20	5 192 474,00	46	4 970 994,32	5 192 324,89	78	4 971 023,14	5 192 377,53	109	4 970 921,29	5 192 458,40	140	4 970 849,45	5 192 543,59
17	4 970 833,37	5 192 472,17	47	4 970 997,18	5 192 330,52	79	4 971 002,06	5 192 395,25	110	4 970 919,84	5 192 448,41	141	4 970 843,88	5 192 553,83
18	4 970 836,70	5 192 466,89	48	4 970 990,04	5 192 349,57	80	4 971 004,52	5 192 398,29	111	4 970 912,32	5 192 448,55	142	4 970 841,73	5 192 557,03
19	4 970 842,63	5 192 458,21	49	4 970 987,99	5 192 354,23	81	4 971 000,00	5 192 401,46	112	4 970 911,75	5 192 434,81	143	4 970 834,20	5 192 552,04
20	4 970 854,60	5 192 439,93	50	4 970 976,73	5 192 367,48	82	4 970 991,15	5 192 406,86	113	4 970 916,04	5 192 429,34	144	4 970 834,19	5 192 552,04
21	4 970 860,94	5 192 429,99	51	4 970 974,62	5 192 369,97	83	4 970 975,16	5 192 409,62	114	4 970 912,49	5 192 426,56	145	4 970 824,01	5 192 567,20
22	4 970 866,27	5 192 421,63	52	4 970 964,79	5 192 384,53	84	4 970 969,97	5 192 410,54	115	4 970 911,29	5 192 428,73	146	4 970 818,64	5 192 575,27
23	4 970 868,14	5 192 418,69	53	4 970 963,37	5 192 386,92	85	4 970 969,98	5 192 410,54	116	4 970 900,83	5 192 421,56	1	4 970 816,68	5 192 578,35
24	4 970 870,93	5 192 414,42	54	4 970 960,12	5 192 391,87	86	4 970 971,70	5 192 413,98	117	4 970 900,82	5 192 421,56			
25	4 970 877,00	5 192 405,13	55	4 970 961,83	5 192 393,03	87	4 970 971,69	5 192 413,98	118	4 970 892,49	5 192 434,24			
26	4 970 880,42	5 192 399,74	56	4 970 953,96	5 192 402,58	88	4 970 972,45	5 192 415,77	119	4 970 902,49	5 192 441,09			
27	4 970 886,44	5 192 390,83	57	4 970 952,94	5 192 402,76	89	4 970 986,33	5 192 413,43	120	4 970 907,14	5 192 445,69			
28	4 970 888,65	5 192 387,75	58	4 970 949,93	5 192 405,95	90	4 970 986,80	5 192 413,41	121	4 970 899,48	5 192 455,40			
29	4 970 898,73	5 192 372,82	59	4 970 952,97	5 192 408,97	91	4 970 996,58	5 192 413,84	122	4 970 905,49	5 192 458,96			
			60	4 970 952,98	5 192 408,97									

- Условные обозначения**
- Границы и зоны**
- граница элемента планировочной структуры (квартала)
 - граница образуемого земельного участка
 - граница территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
 - граница территориальной зоны зеленых насаждений (З-1)
 - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН в границах проектирования здания и сооружения (сущ)
 - граница исходного земельного участка с КН 90:22:010220:7344, подлежащая перераспределению
 - кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
 - кадастровый номер объекта капитального строительства сведений ЕГРН
 - линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - объект капитального строительства, согласно сведений ЕГРН
 - поворотная точка границы проектирования

Экспликация образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Площадь, га	Возможный способ образования	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1).	Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Камчатской	0,1796	путем перераспределения земельного участка с КН 90:22:010220:7344 и земель, находящихся в муниципальной собственности	Ж-1

						Заказ: 02-10/2023			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Камчатской (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344)			
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова В.И.					ПМТ	1	1
ГИП		Шевченко И.В.							
Разработ.		Подъячева С.Ю.				Чертеж межевания территории	ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь		

Директор
ГИП

Максимова В.И.
Шевченко И.В.

Разработ.

Подъячева С.Ю.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории), расположенной
в районе улицы Зои Жильцовой, 11
в городе Симферополе Республики Крым**

Шифр: 1/22.11 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2024**

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	7
1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	7
1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	7
1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования.....	7
1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	8
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	9
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	9
5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ	9
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.....	9
7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ	10
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	11
1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	11
2. Чертеж проектируемой территории.....	12

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе улицы Зои Жильцовой, 11 в городе Симферополе Республики Крым (далее также – проект межевания территории) подготовлен в соответствии с Договором от 22 ноября 2024 №1/22.11, заключенным между Простацкой Саврией Шакуровой и Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОАЛЬЯНС, Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 05.12.2018 №6138 «О разрешении на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Зои Жильцовой, 11 в городе Симферополе Республики Крым», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 №3362, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемого земельного участка, в отношении которого планируется отнесение к имуществу общего пользования.

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой

территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Состав и содержание настоящего проекта межевания территории определяется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 №3362.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта

незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 №П/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, проектируемая территория расположена в границах общественно-деловой зоны.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, проектируемая территория расположена в границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными домами (Ж- 2).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Таким образом, в рамках подготовки проекта межевания территории расположенной в районе улицы Зои Жильцовой, 11 в городе Симферополе Республики Крым поставлены следующие задачи:

- 1) определение местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного в границах проектируемой территории;
- 2) изменение красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

– материалы отчетов по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-экологическим, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненных индивидуальным предпринимателем Каракулькиным Владиславом

Олеговичем в ноябре 2024;

- данные Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 №6071, РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, а также решений следующей градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25.08.2016 №888;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 №361 (с изменениями и дополнениями)

- Документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденная постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 №6071.

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 №843.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

В границах проектируемой территории отсутствуют земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

В границах проектируемой территории отсутствуют земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, в отношении которых не планируется отнесение к территориям общего пользования			
:ЗУ1	1 441	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1),	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 441 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 714,08	5 190 170,02	284° 23,7'	28,30
н2	4 971 695,53	5 190 191,39	272° 38,6'	0,29
н3	4 971 695,32	5 190 191,19	180° 9,9'	14,79

н4	4 971 684,64	5 190 180,96	176° 14,3'	
н5	4 971 679,29	5 190 176,47	269° 3,2'	6,98
н6	4 971 680,28	5 190 175,25	91° 3,8'	1,57
н7	4 971 672,65	5 190 168,82	268° 23,9'	9,98
н8	4 971 674,64	5 190 166,32	92° 46,6'	3,20
н9	4 971 662,14	5 190 155,34	177° 59,6'	16,64
н10	4 971 662,03	5 190 155,25	248° 0,9'	0,14
н11	4 971 662,84	5 190 152,65	193° 46,9'	2,72
н12	4 971 665,77	5 190 147,79	198° 27,9'	5,67
н13	4 971 668,89	5 190 145,13	103° 20,8'	4,10
н14	4 971 665,64	5 190 138,78	276° 20,2'	7,13
н15	4 971 669,49	5 190 137,32	76° 15,6'	4,12
н16	4 971 669,38	5 190 137,16	179° 25,6'	0,19
н17	4 971 667,87	5 190 135,01	280° 3,2'	2,63
н18	4 971 669,99	5 190 134,02	235° 33,1'	2,34
н19	4 971 672,72	5 190 135,63	99° 7,9'	3,17
н20	4 971 675,58	5 190 132,18	274° 52,2'	4,48
н21	4 971 681,71	5 190 138,21	180° 5,8'	8,60
н22	4 971 686,31	5 190 142,75	180° 1,2'	6,46
н23	4 971 691,98	5 190 148,35	180° 36,6'	7,97
н24	4 971 695,35	5 190 151,75	180° 40,5'	4,79
н25	4 971 701,11	5 190 157,70	89° 38,9'	8,28
н26	4 971 701,61	5 190 157,21	268° 24,1'	0,70
н27	4 971 703,61	5 190 159,14	269° 48,1'	2,78
н28	4 971 703,38	5 190 159,38	90° 51,8'	0,33
н29	4 971 705,00	5 190 160,98	185° 35,4'	2,28
н30	4 971 706,19	5 190 162,41	174° 5,3'	1,86
н31	4 971 713,88	5 190 169,92	162° 14,6'	10,75
н1	4 971 714,08	5 190 170,02	284° 23,7'	0,22

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка, который будет отнесен к имуществу общего пользования. Сведения об образуемом земельном участке приведены в п. 1.3 (см. с. 8 основной части проекта межевания территории).

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории.

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость координат характерных поворотных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 662,01	5 190 155,49
2	4 971 661,80	5 190 155,32
3	4 971 662,66	5 190 152,57
4	4 971 665,62	5 190 147,66
5	4 971 668,64	5 190 145,08
6	4 971 665,36	5 190 138,67
7	4 971 669,18	5 190 137,22
8	4 971 667,57	5 190 134,93
9	4 971 670,00	5 190 133,79
10	4 971 672,67	5 190 135,37
11	4 971 675,56	5 190 131,88
12	4 971 681,85	5 190 138,07

Имя точки	X, м	Y, м
16	4 971 701,11	5 190 157,42
17	4 971 701,61	5 190 156,93
18	4 971 703,89	5 190 159,13
19	4 971 703,66	5 190 159,38
20	4 971 705,15	5 190 160,84
21	4 971 706,34	5 190 162,27
22	4 971 714,00	5 190 169,76
23	4 971 714,40	5 190 169,96
24	4 971 695,54	5 190 191,68
25	4 971 695,18	5 190 191,33
26	4 971 684,51	5 190 181,11
27	4 971 679,01	5 190 176,50
28	4 971 680,00	5 190 175,28

13	4 971 686,45	5 190 142,61	29	4 971 672,37	5 190 168,85
14	4 971 692,12	5 190 148,21	30	4 971 674,36	5 190 166,34
15	4 971 695,49	5 190 151,61	1	4 971 662,01	5 190 155,49

7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии. Ведомость координат характерных поворотных точек границ изменяемой красной линии:

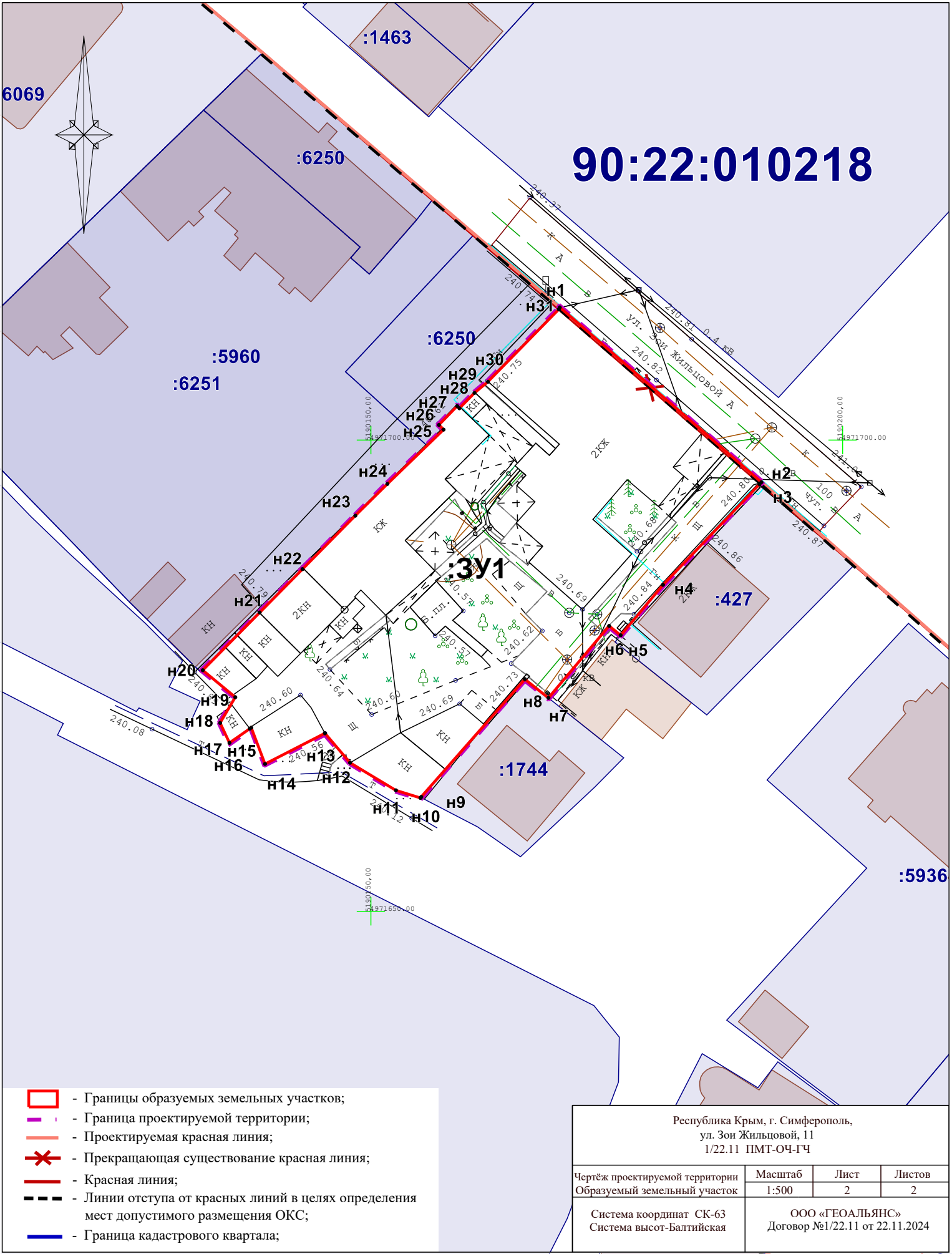
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 727,28	5 189 934,13
2	4 971 817,78	5 189 984,99
3	4 971 823,00	5 189 991,08
4	4 971 846,46	5 190 013,48
5	4 971 817,20	5 190 047,43
6	4 971 818,49	5 190 048,66
7	4 971 768,17	5 190 107,77
8	4 971 764,93	5 190 110,75
9	4 971 759,69	5 190 116,49
10	4 971 741,09	5 190 138,52
11	4 971 714,09	5 190 170,02
12	4 971 695,54	5 190 191,40
13	4 971 659,61	5 190 232,06
14	4 971 633,06	5 190 263,70
15	4 971 629,33	5 190 265,65
16	4 971 619,51	5 190 281,03
17	4 971 612,29	5 190 295,70
18	4 971 605,98	5 190 307,94
19	4 971 595,13	5 190 328,44
20	4 971 576,57	5 190 361,74
21	4 971 574,05	5 190 362,23
22	4 971 525,19	5 190 318,48
23	4 971 532,97	5 190 309,94
24	4 971 539,14	5 190 297,25
25	4 971 540,94	5 190 293,26

Имя точки	X, м	Y, м
26	4 971 521,03	5 190 289,84
27	4 971 526,24	5 190 258,34
28	4 971 531,52	5 190 228,80
29	4 971 545,47	5 190 232,44
30	4 971 543,61	5 190 239,75
31	4 971 552,55	5 190 241,82
32	4 971 561,88	5 190 249,18
33	4 971 576,15	5 190 222,55
34	4 971 582,29	5 190 225,71
35	4 971 583,25	5 190 223,93
36	4 971 602,51	5 190 217,85
37	4 971 600,86	5 190 212,44
38	4 971 613,14	5 190 208,68
39	4 971 618,44	5 190 207,05
40	4 971 609,64	5 190 178,83
41	4 971 607,84	5 190 166,09
42	4 971 566,38	5 190 144,98
43	4 971 613,01	5 190 052,09
44	4 971 635,34	5 190 063,34
45	4 971 657,85	5 190 074,73
46	4 971 658,78	5 190 072,15
47	4 971 662,43	5 190 073,96
48	4 971 716,14	5 189 978,77
49	4 971 705,57	5 189 972,56
1	4 971 727,28	5 189 934,13

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж проектируемой территории. Образуемый земельный участок.	1:500



-  - Границы образуемых земельных участков;
-  - Граница проектируемой территории;
-  - Проектируемая красная линия;
-  - Прекращающая существование красная линия;
-  - Красная линия;
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
-  - Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 11 1/22.11 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертеж проектируемой территории Образуемый земельный участок	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО «ГЕОАЛЬЯНС» Договор №1/22.11 от 22.11.2024		