



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2024

г. Симферополь

№ 48

О назначении общественных обсуждений
по вопросам о предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, о предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложения главы администрации города Симферополя от 23.08.2024 № 24/01-41/5322, от 26.08.2024 № 24/01/41/5407

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 30.08.2024 по 16.09.2024 общественные обсуждения по вопросам:

1.1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

1.1.1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 109-б, с кадастровым номером 90:22:010203:593 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне О-1.

1.1.2. Республика Крым, г. Симферополь, в районе Белое-3 (поз по ГП-218), с кадастровым номером 90:22:010206:206 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

1.1.3. Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Булгъанакъ, земельный участок 33, с кадастровым номером 90:22:010108:13472 – бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

1.1.4. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Налбандова, земельный участок 15, с кадастровым номером 90:22:010108:3232 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

1.1.5. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Беспалова, (поз по ГП-9), с кадастровым номером 90:22:010228:825 – бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

1.1.6. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, д 158, с кадастровым номером 90:22:010308:2206 – бытовое обслуживание (код – 3.3), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

1.1.7. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Берекет/ул. Чокъракъ, с кадастровым номером 90:22:010101:5828 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.8. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская/ул. Аэродромная, 111/1, с кадастровым номером 90:22:010309:1313 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.9. Республика Крым, г. Симферополь, по улице Фурманова, 35а, с кадастровым номером 90:22:010219:542 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

1.1.10. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 103-г, с кадастровым номером 90:22:010308:757 – ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-3.

1.2. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

1.2.1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, 164, кадастровый номер 90:22:010306:989, в части отклонения от границ земельного участка т. 2-3-4-5-6-7 - 0 м.

1.2.2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ефимовой, № 3а, кадастровый номер 90:22:010204:2205, в части отклонения от границ земельного участка т.1-2 – 1 м, т. 2-7 – 1 м, т. 7-8 – 1 м, т. 8-9 – 1 м, т. 9-10

– 1 м, т. 10-11 – 1 м, т. – 11-1 – 1 м, коэффициент застройки - 0,51, коэффициент плотности застройки – 1,03.

1.2.3. Республика Крым, г Симферополь, ул. Элеваторная, д. 111, кадастровый номер 90:22:010107:10788, в части отклонения от границ земельного участка с СЗ – 0,5 м., СВ – 1 м, ЮВ – 1 м, ЮЗ – 0,5 м, коэффициент плотности застройки – 2,32, коэффициент застройки – 0,77.

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.1. провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.2. опубликовать (обнародовать) заключение по результатам общественных обсуждений в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым» в официальном периодическом издании, осуществляющем публикацию муниципальных нормативных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства

Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 30.08.2024 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 16.09.2024:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

4. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Назар Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев