



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2025 № 3527

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Чехова, 9**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 05.08.2025 № 08/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.08.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 10.07.2025 № 33 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 9 (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 25.08.2025 № 3527



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Чехова, 9**

Шифр: 0881/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть.....	6
1. Ведомость чертежей	6
2. Чертёж территории межевания	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	468	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 468 м. кв; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 970 714,26	5 189 719,25	89° 40,3'	12,82
н2	4 970 722,78	5 189 709,67	90° 0,0'	11,52
н3	4 970 714,17	5 189 702,01	181° 6,0'	11,11
н4	4 970 706,01	5 189 694,47	268° 5,8'	1,27
н5	4 970 706,84	5 189 693,51	89° 6,4'	
н6	4 970 701,48	5 189 689,02	131° 58,7'	6,99
н7	4 970 689,49	5 189 690,72	231° 35,2'	12,11
н8	4 970 688,50	5 189 689,78	91° 23,8'	1,37
н9	4 970 685,21	5 189 693,08	87° 13,5'	4,66
				0,28
н10	4 970 685,42	5 189 693,27	179° 56,3'	14,42
н11	4 970 696,12	5 189 702,93	179° 54,1'	24,40
н1	4 970 714,26	5 189 719,25	89° 40,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 684,49	5 189 693,10
2	4 970 688,49	5 189 689,08
3	4 970 689,66	5 189 690,19
4	4 970 701,63	5 189 688,49

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 970 714,51	5 189 701,64
8	4 970 723,49	5 189 709,63
9	4 970 714,30	5 189 719,96
10	4 970 695,79	5 189 703,30
11	4 970 685,08	5 189 693,64

5	4 970 707,55	5 189 693,45	1	4 970 684,49	5 189 693,10
6	4 970 706,70	5 189 694,43			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 737,09	5 189 693,24
2	4 970 722,72	5 189 709,59
3	4 970 722,81	5 189 709,67
4	4 970 714,26	5 189 719,25
5	4 970 689,39	5 189 747,35
6	4 970 655,11	5 189 785,13
7	4 970 631,28	5 189 777,33
8	4 970 610,12	5 189 758,47
9	4 970 601,47	5 189 768,82
10	4 970 583,87	5 189 755,17

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 970 581,88	5 189 753,41
12	4 970 580,31	5 189 755,20
13	4 970 510,84	5 189 695,70
14	4 970 510,43	5 189 689,42
15	4 970 526,99	5 189 670,62
16	4 970 524,52	5 189 668,36
17	4 970 552,39	5 189 637,12
18	4 970 587,92	5 189 597,55
19	4 970 606,50	5 189 577,68
20	4 970 609,87	5 189 577,27
1	4 970 737,09	5 189 693,24

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

