ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗАВИР»
Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта №260923-39-3-ДПС
Заказчик: ООО «СЗ «КЛЕВЕР ПЛЮС»

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 3.1

г. Симферополь
2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗАВИР»

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта №260923-39-3-ДПС
Заказчик: ООО «СЗ «КЛЕВЕР ПЛЮС»

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 3.1

Генеральный директор _____ **Максимова В.И.**

Главный инженер проекта _____ **Шевченко И.В.**

г. Симферополь
2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 1.1	260923-39-3-ДПС-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	260923-39-3-ДПС-ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Том 2.1	260923-39-3-ДПС-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	260923-39-3-ДПС-ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	260923-39-3-ДПС-ППТ.2.3	Раздел 2.1 Инженерные изыскания	
3. **Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть**			
Том 3.1	260923-39-3-ДПС-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	260923-39-3-ДПС-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. **Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**			
Том 4.1	260923-39-3-ДПС-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	260923-39-3-ДПС-ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	

Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 - Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 201 - Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 - Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности

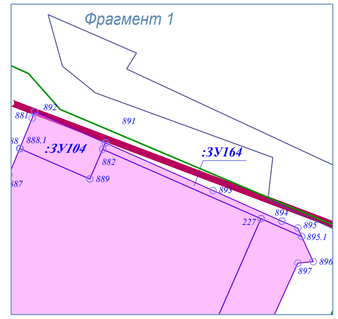
N

:ЗУ1-1, :ЗУ1-2, :ЗУ1-3, :ЗУ1-4, :ЗУ1-5, :ЗУ1-6, :ЗУ1-7, :ЗУ1-8, :ЗУ1-9, :ЗУ1-10, :ЗУ1-11, :ЗУ1-12, :ЗУ1-13, :ЗУ1-14, :ЗУ1-15, :ЗУ1-16, :ЗУ1-17, :ЗУ1-18, :ЗУ1-19, :ЗУ2-1, :ЗУ2-2, :ЗУ2-3, :ЗУ2-4, :ЗУ2-5, :ЗУ3, :ЗУ5-1(1), :ЗУ5-1(2), :ЗУ16-3, :ЗУ17-1, :ЗУ17-3, :ЗУ104, :ЗУ105, :ЗУ164, :ЗУ165, :ЗУ166, :ЗУ167, :ЗУ170-1, :ЗУ170-2, :ЗУ196, :ЗУ197, :ЗУ203, :ЗУ204

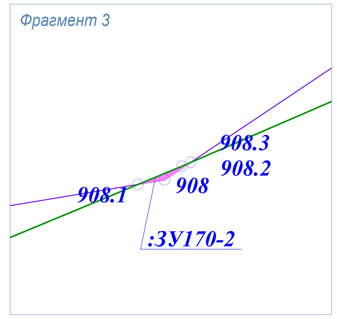
:1947, :2008, :1489, :37, :572, :43, :1927, :1600, :1920, :11552, :2281, :14266, :11474, :2139, :7671, :1933, :1576, :1880, :2095, :2640, :11500, :1801, :339, :12868, :1721, :12700, :830, :12677, :1693, :1823, :3647, :14072, :2080, :828, :11280, :821, :13285, :1191, :722, :1995, :2456, :12924, :2801, :59, :475, :495, :2110, :11646, :11776, :659, :12077, :201, :2216, :1501, :2788, :769, :1218, :1049, :1053, :1052, :1051, :1054, :1048, :980, :978, :85, :1355, :1057, :1349, :1058, :2076, :2077, :2078, :2079, :2080, :2081, :2082, :2083, :2084, :2085, :2086, :2089, :2244

90:22:010110:794, 90:22:010110:1606, 90:22:010110:14, 90:22:010110:2121, 90:12:132101:10, 90:12:000000:1419, 90:12:132101:376, 90:12:132101:1355, 90:12:132101:1057, 90:12:132101:1349, 90:12:132101:1058, 90:12:132101:85, 90:12:132101:1053, 90:12:132101:980, 90:12:132101:1052, 90:12:132101:1051, 90:12:132101:978, 90:12:000000:2244, 90:12:132101:1054, 90:12:132101:1048

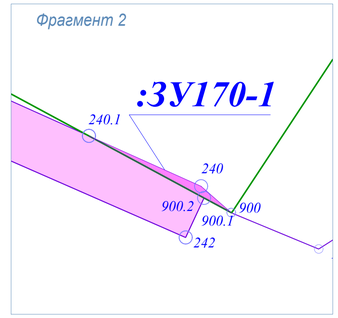
Фрагмент 1



Фрагмент 3



Фрагмент 2



Фрагмент 4

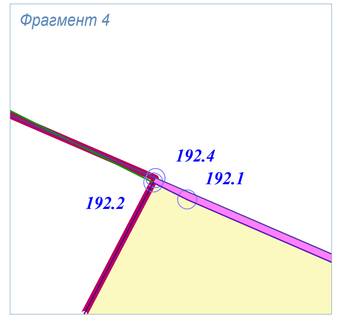
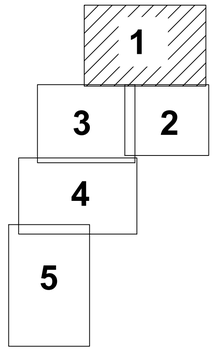
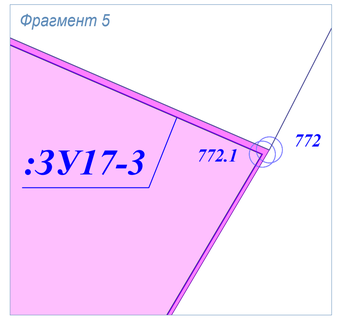


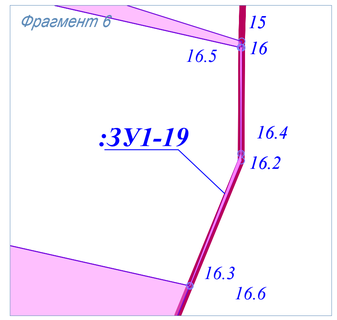
Схема расположения листов



Фрагмент 5



Фрагмент 6



* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

линия совмещения с листом 3

линия совмещения с листом 2

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		МаксимоваВ.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	20

Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:2000

ООО "Визавир"

Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:2000

линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3

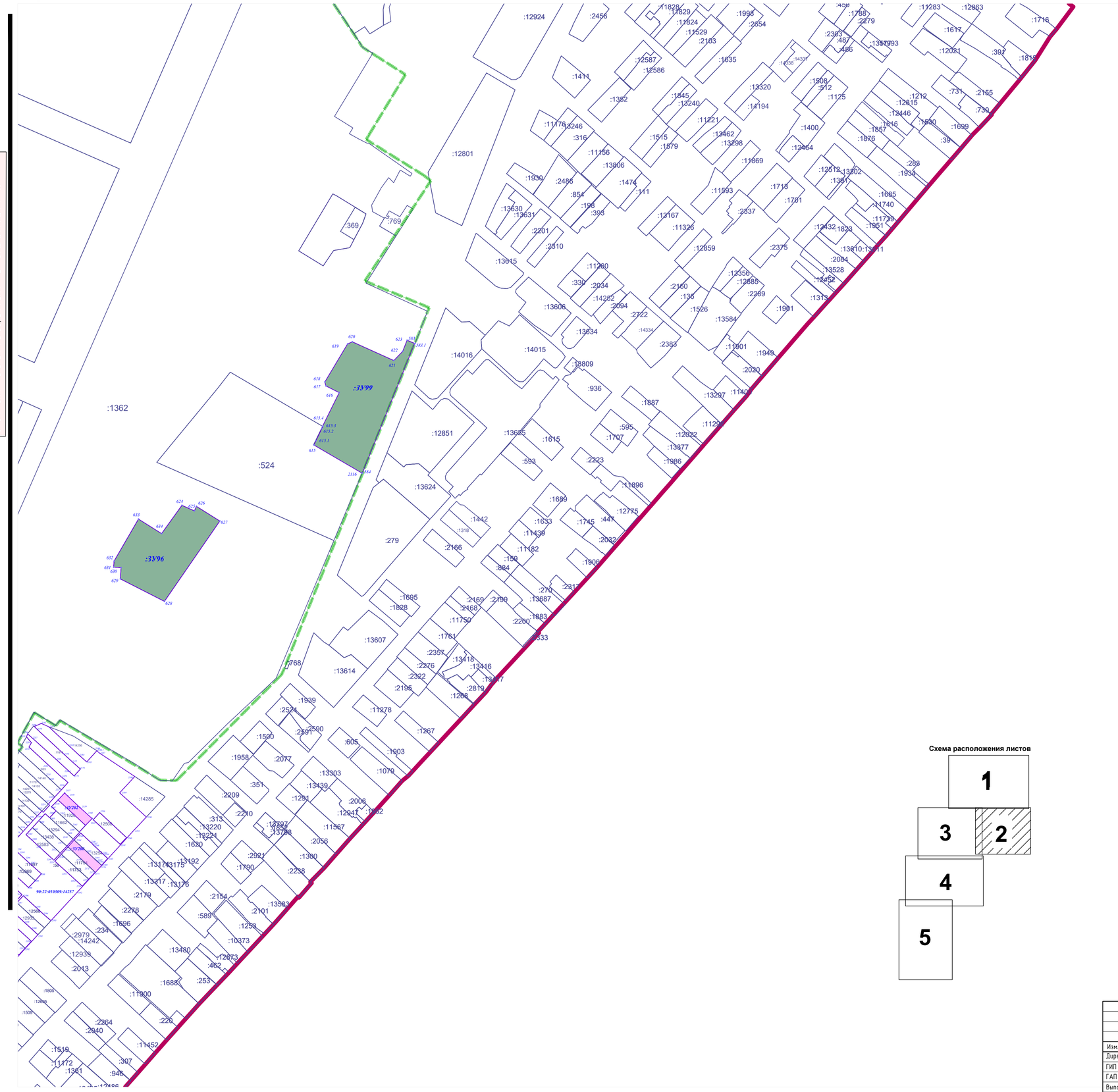


Схема расположения листов

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :3У61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 201 — Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности

* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		МаксимоваВ.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	20

Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:2000

ООО "Визавир"

Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:2000

линия совмещения с листом 1

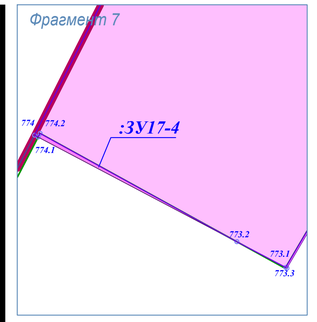
N

Условные обозначения:

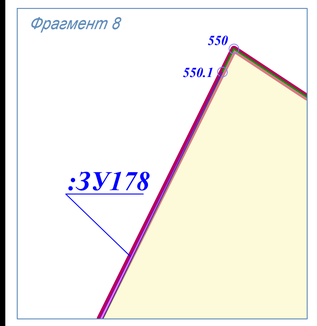
- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 201 — Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности

90:12:132101:1047
90:12:132101:979
90:12:132101:1046
:ЗУ108
:ЗУ106
:ЗУ107
:ЗУ198
:ЗУ192
90:12:132101:1045
90:12:132101:1041
90:12:132101:1025
90:12:132101:1021
90:00:000000:1301
:ЗУ114
:ЗУ116
:ЗУ115
:ЗУ160
:ЗУ41
:1036
:1035
:1037
:1034
:572
:1033
:1356
:1357
:1358
:1359
:1360
:1038
:1040
:1276
:1277
:1278
:1279
:1011
:981
:982
:984
:983
:994
:995
:996
:997
:998
:999
:1000
:1001
:1002
:1013
:1044
:432
:1016
:903
:1064
:1075
:1167
:895
:896
:897
:908
:957
:902
:901
:900
:946
:947
:922
:959
:348
:19
:17
:57
:18
:20
:16
:1542
:2979
:1424
:12939
:2013

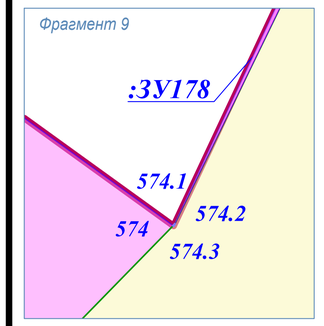
Фрагмент 7



Фрагмент 8

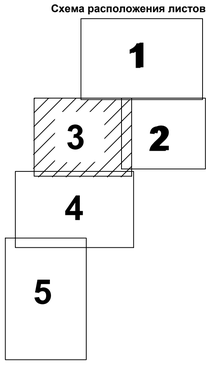


Фрагмент 9



линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов



линия совмещения с листом 4

* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано:
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		Максимова В.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		Максимова В.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	20

Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:2000

ООО "Визавир"

Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:2000

линия совмещения с листом 3

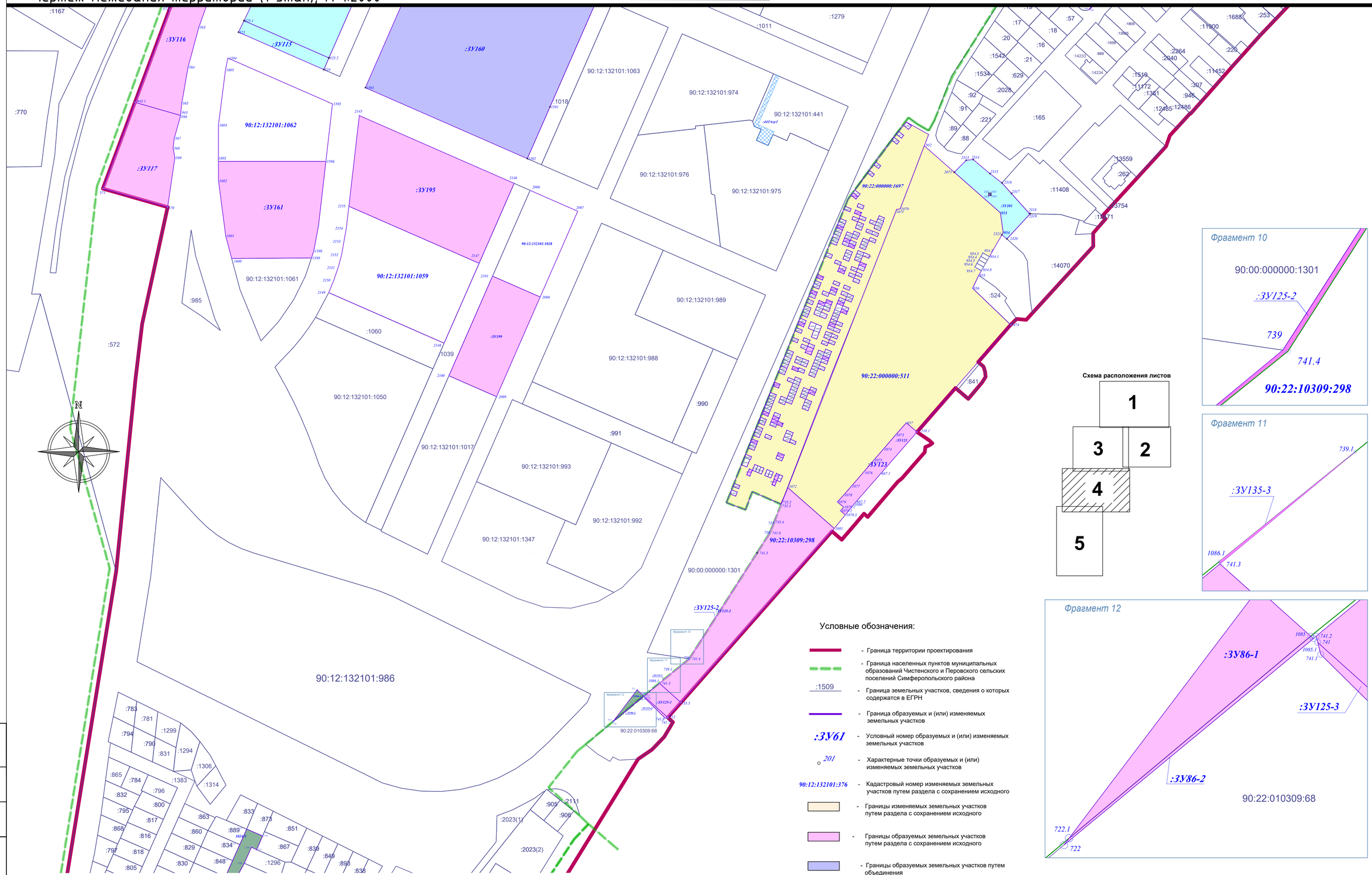


Схема расположения листов

Фрагмент 10

Фрагмент 11

Фрагмент 12

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 - Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 201 - Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 - Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности

линия совмещения с листом 5

* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		МаксимоваВ.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	4	20

Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:2000

ООО "Визавир"

Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:2000

линия совмещения с листом 4

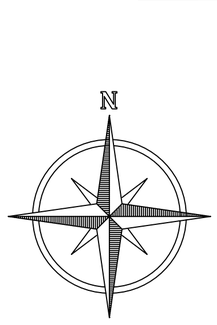


Схема расположения листов

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 201 — Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности

* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано:

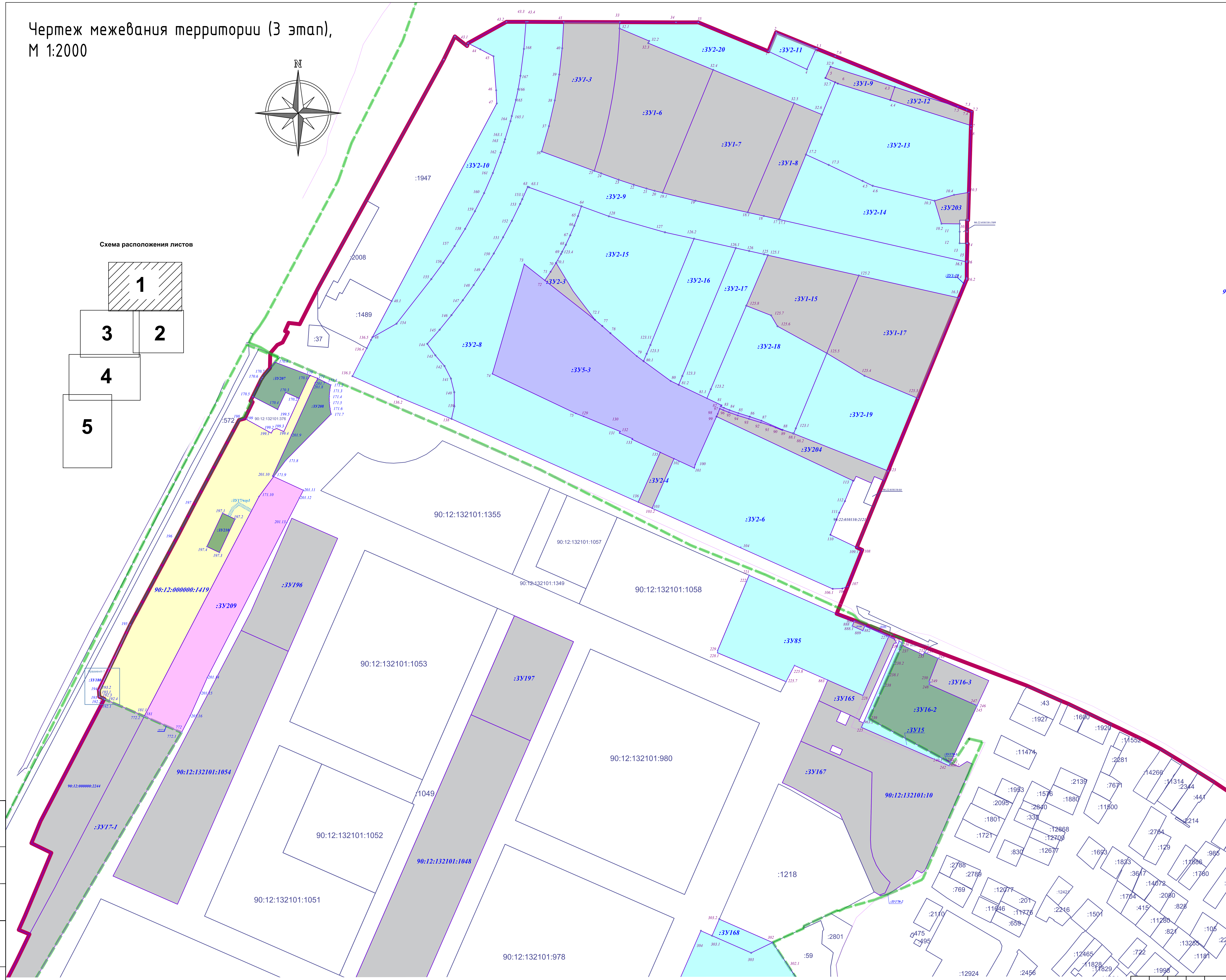
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Директор		МаксимоваВ.И.			2025	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко И.В.			2025		ПМТ	5	20
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025				
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:2000	ООО "Визавир"		

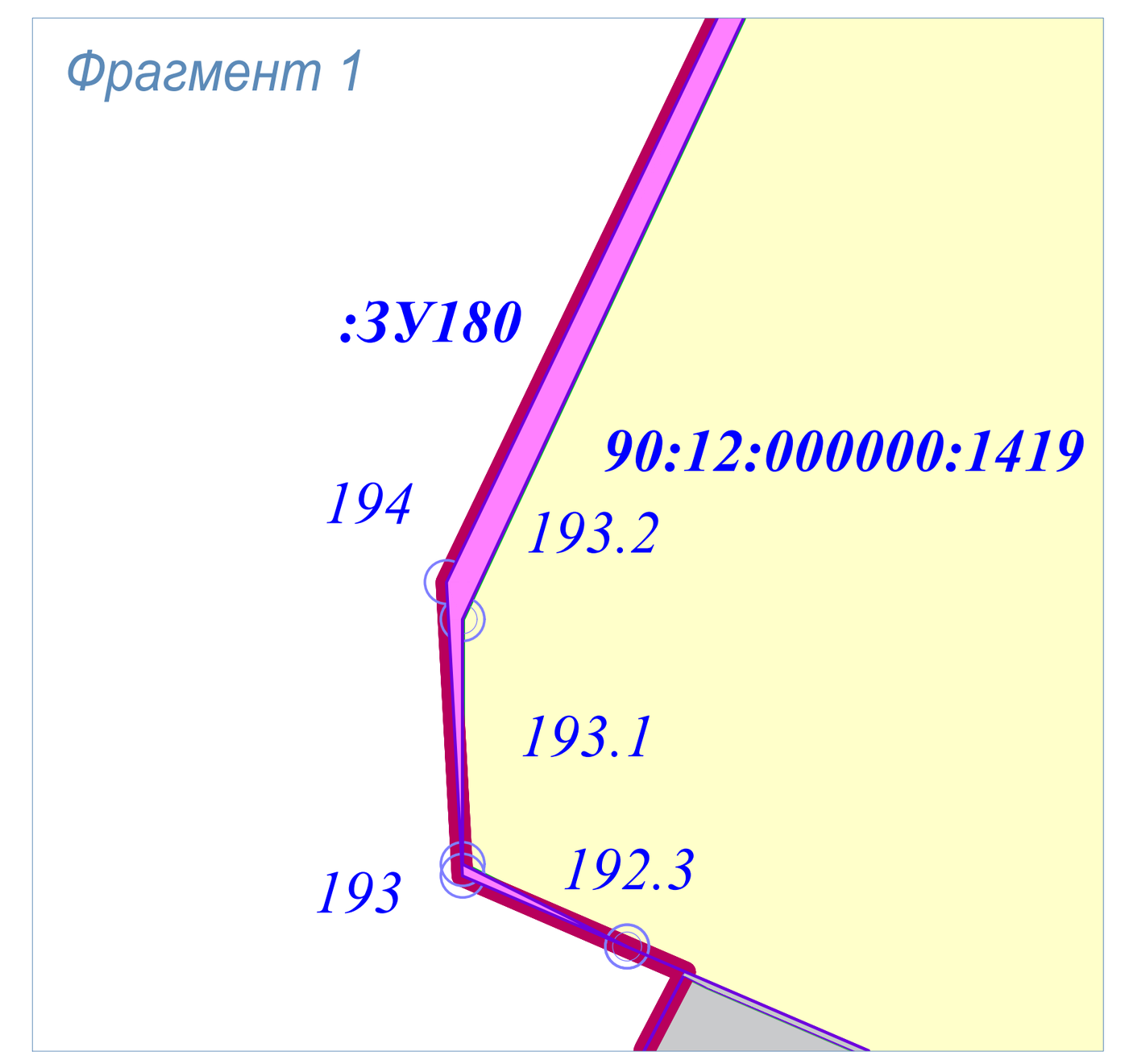
Чертеж межевания территории (3 этап), М 1:2000



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 — Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 этапом

Фрагмент 1



* Примечание:

* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

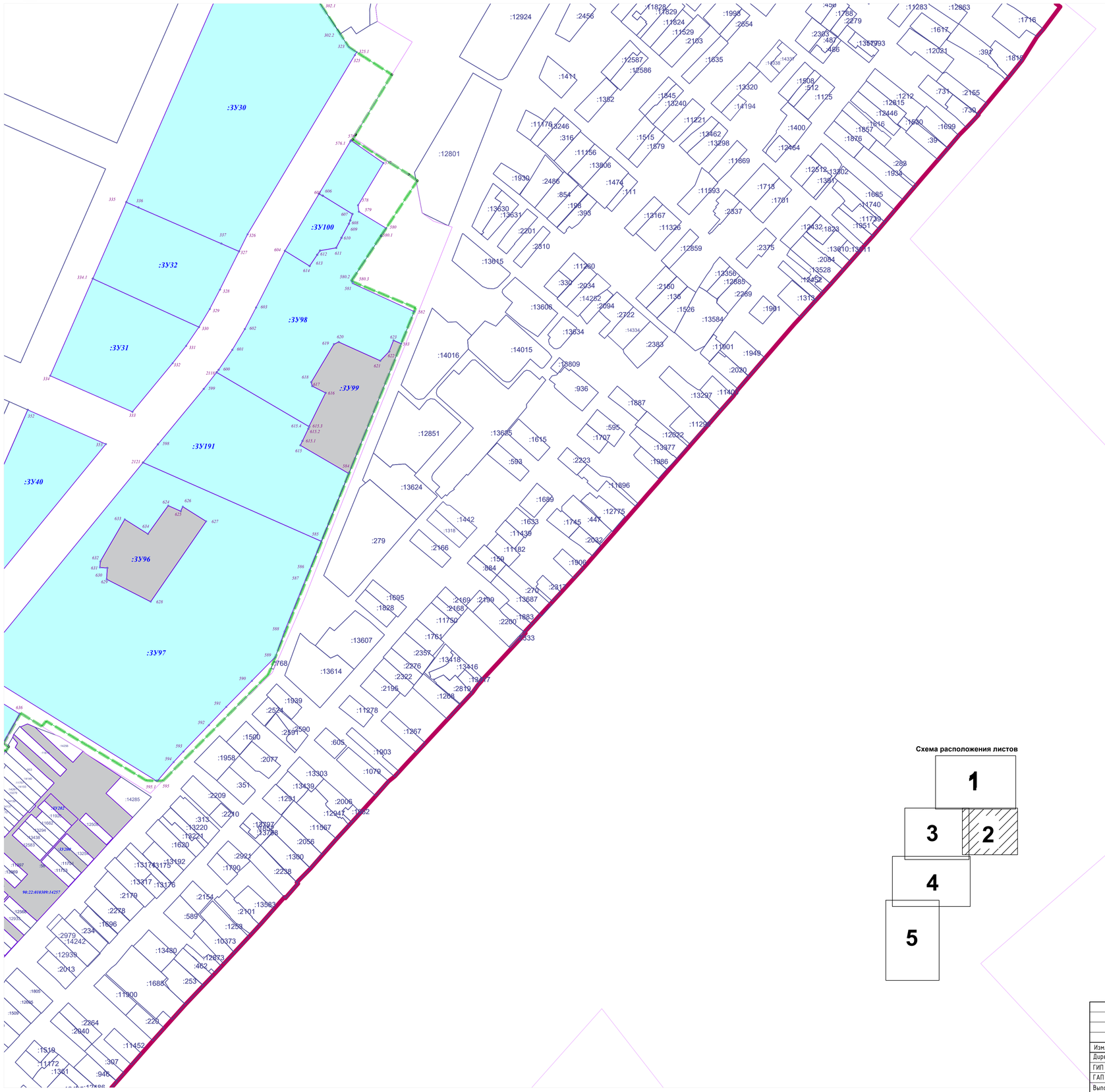
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		МаксимоваВ.И.			2025	Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ПМТ	Лист: 6 / Листов: 20
ГИП		Шевченко И.В.			2025			
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025			
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Чертеж межевания территории (3 этап), М 1:2000	ООО "Визавир"	

Чертеж межевания территории (3 этап), М 1:2000

линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3





Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 — Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 этапом

Схема расположения листов

* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		МаксимоваВ.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	7	20

Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории (3 этап), М 1:2000

ООО "Визавир"

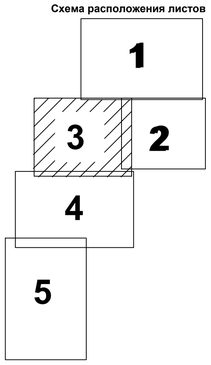
Чертеж межевания территории (3 этап), М 1:2000



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 — Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 этапом

Схема расположения листов



* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		МаксимоваВ.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	8	20

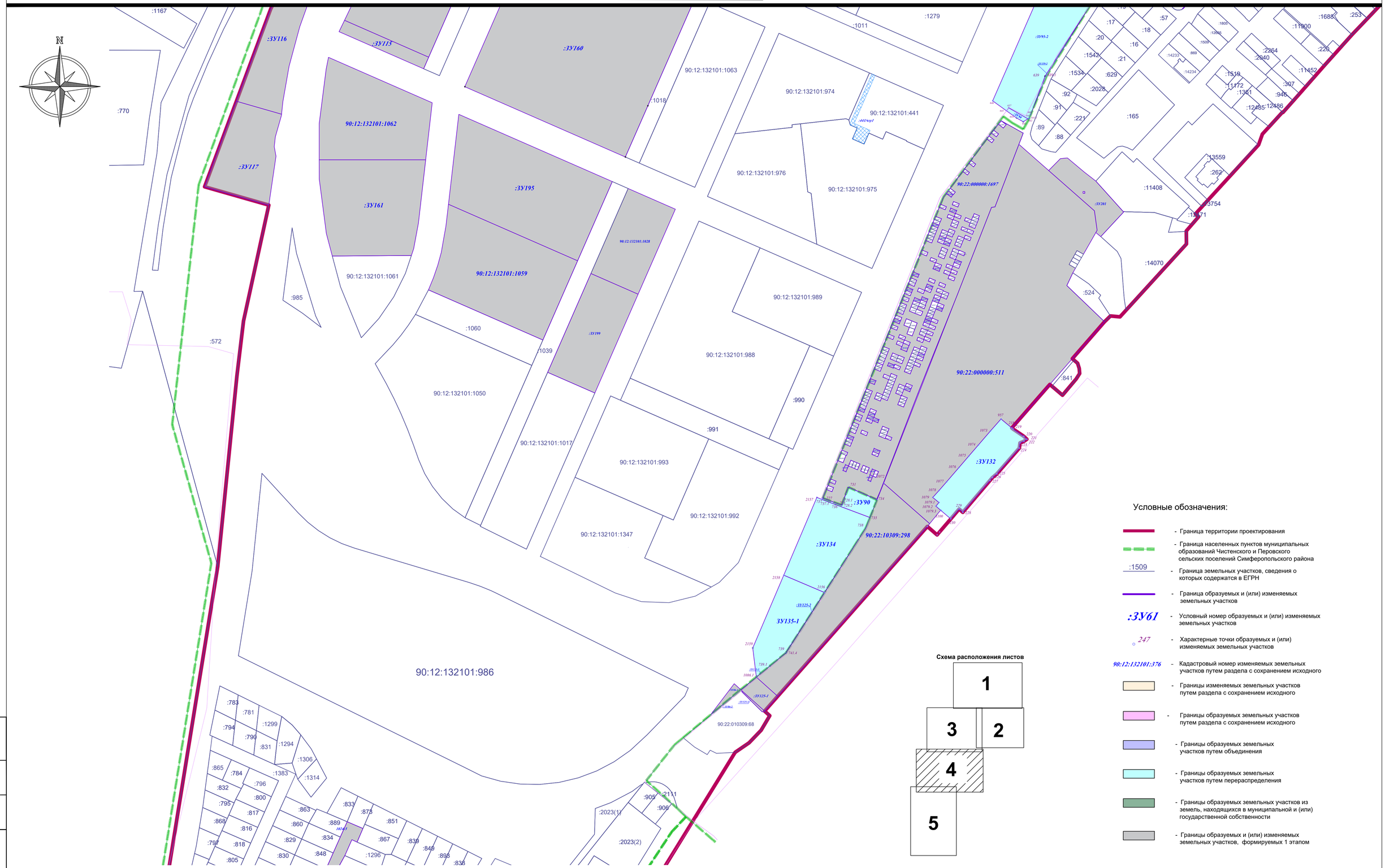
Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории (3 этап), М 1:2000

ООО "Визавир"

Чертеж межевания территории (3 этап), М 1:2000

линия совмещения с листом 3



линия совмещения с листом 5

Схема расположения листов

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 — Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 этапом

* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		Максимова В.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		Максимова В.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	9	20

Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории (3 этап), М 1:2000

ООО "Визавир"

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Чертеж межевания территории (3 этап), М 1:2000

линия совмещения с листом 4

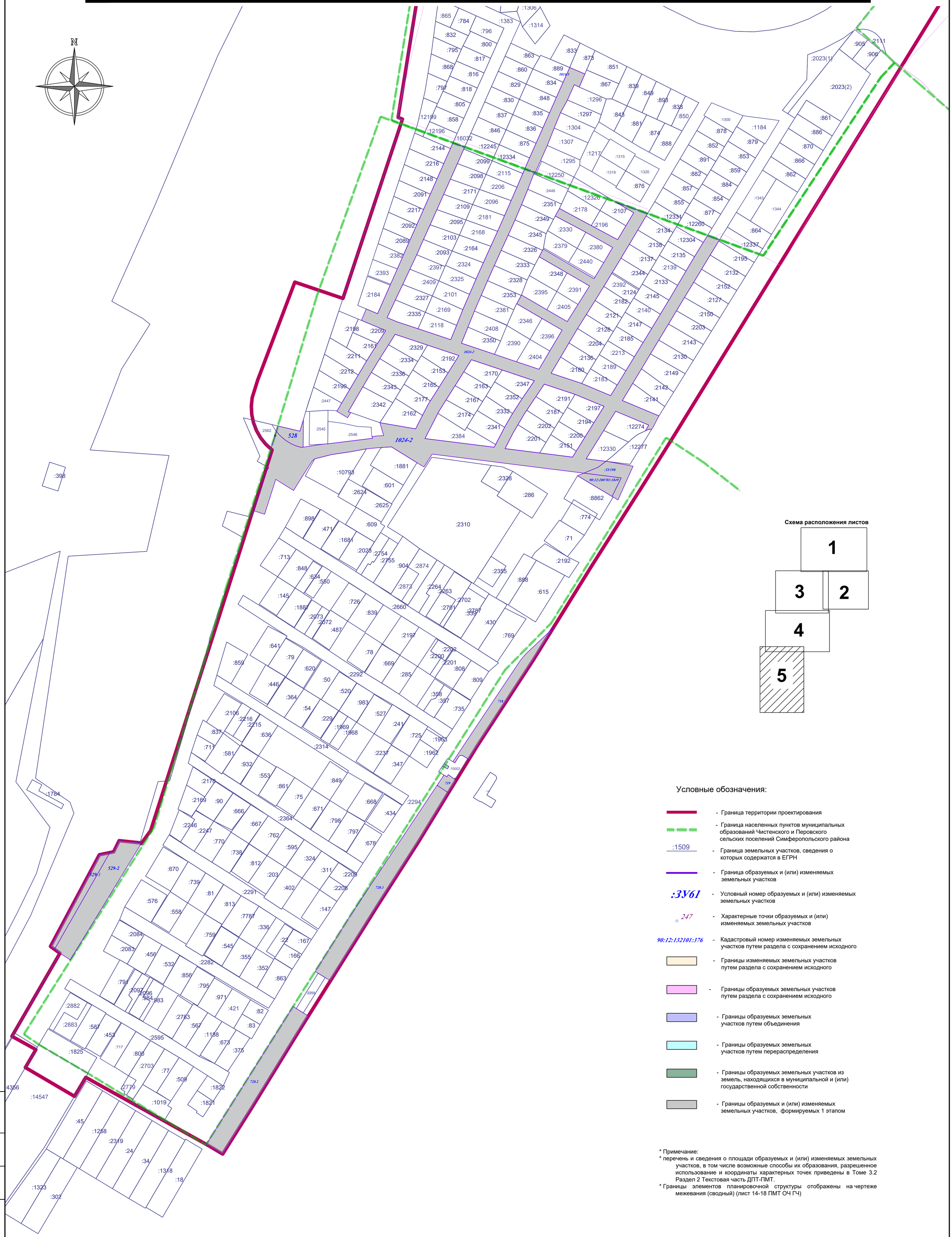


Схема расположения листов

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 — Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 этапом

* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано:

Взам. инв. №

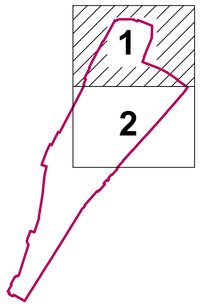
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Директор		МаксимоваВ.И.			2025				
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025		ПМТ	10	20
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Чертеж межевания территории (3 этап), М 1:2000	ООО "Визавир"		

Чертеж межевания территории (5 этап), М 1:2000

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 — Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 и 3 этапом

* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

линия совмещения с листом 2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		Максимова В.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		Максимова В.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	11	20

Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории (5 этап), М 1:2000

ООО "Визавир"

Чертеж межевания территории (5 этап), М 1:2000

линия совмещения с листом 1



Схема расположения листов

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 — Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 и 3 этапом

* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		Максимова В.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		Максимова В.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	12	20
Чертеж межевания территории (5 этап), М 1:2000	ООО "Визавир"		

Чертеж межевания территории (7 этап), фрагмент, М 1:1000

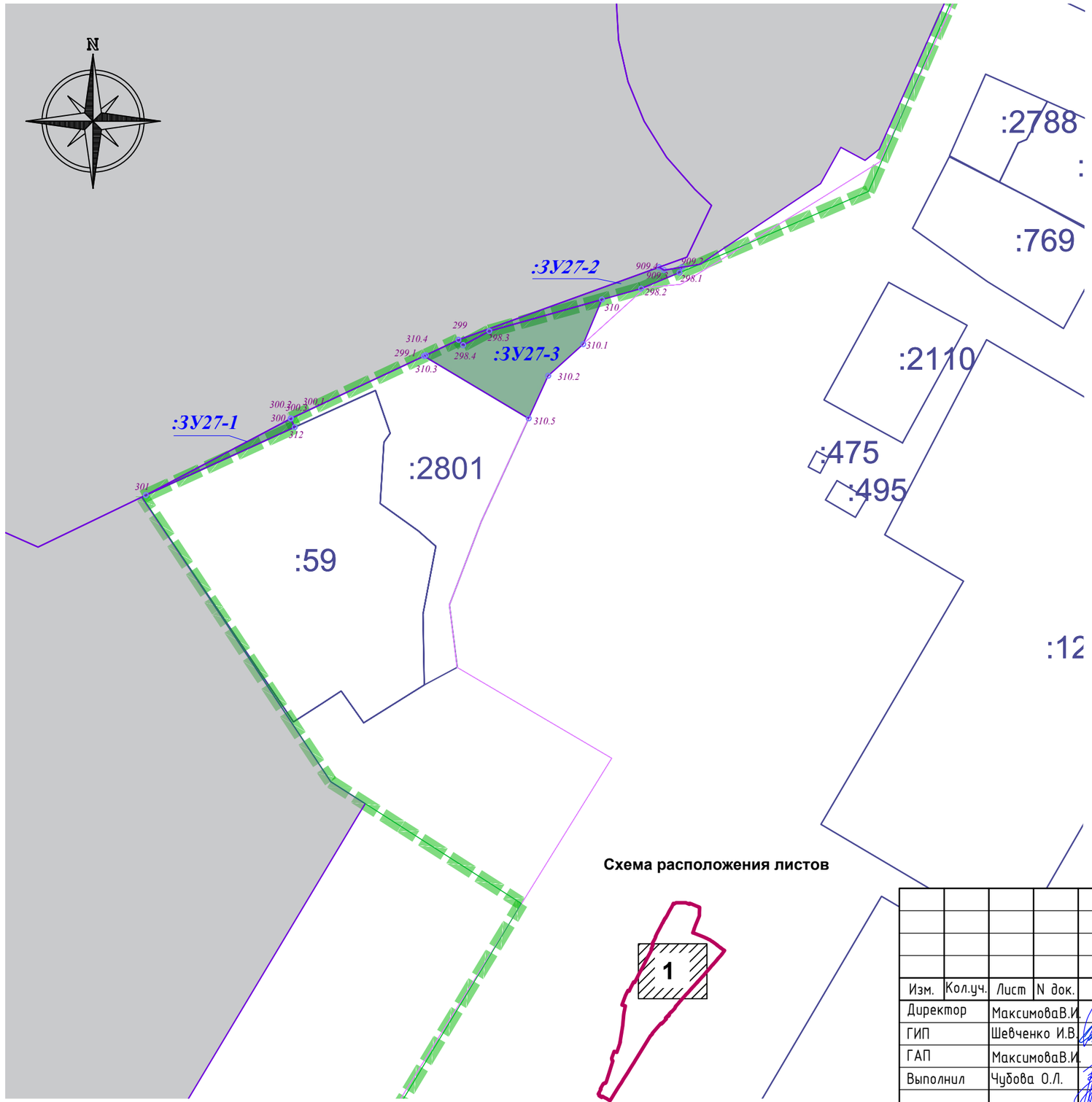


Схема расположения листов

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 - Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 - Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 - Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1,3 и 6 этапом

* Примечание:

* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 15-19 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		МаксимоваВ.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

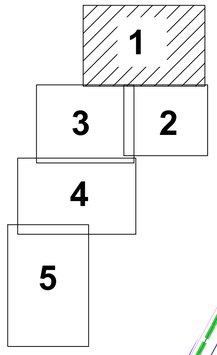
Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	13	20
Чертеж межевания территории (7 этап), фрагмент, М 1:1000	ООО "Визавир"		

Чертеж межевания территории (сводный), М 1:2000



Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :1509 – Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 – Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 – Характерные точки границы проектирования территории
- 90:12:132101:376 – Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы образуемых земельных участков (территория общего пользования)
- КРТ – Территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории, согласно постановлению администрации города Симферополя Республики Крым от 30.07.2025 № 3120
- КРТ – Планируемая территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории
- Границы образуемых публичных сервитутов
- Границы образуемых публичных сервитутов (проезд/проход)
- 125 – Характерные точки образуемых публичных сервитутов
- 90:00:0000000:ЗУ1/чзу1 – Номера образуемых публичных сервитутов
- 885 – Характерные точки образуемых публичных сервитутов (проезд/проход)
- :ЗУ38-4/ЧЗУ1 – Номера образуемых публичных сервитутов (проезд/проход)

* Примечание:

- перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ;
- координаты характерных точек публичных сервитутов приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ;
- отступы от границ земельных участков (:ЗУ132, :ЗУ134, :ЗУ135-1, 90:12:132101:900, 90:12:132101:946, 90:12:132101:947, 90:12:132101:901, 90:12:132101:902, 90:12:132101:959, 90:12:132101:958, 90:12:132101:967, 90:12:132101:973, 90:12:132101:972, 90:12:132101:971, 90:12:132101:965, 90:12:132101:964, 90:12:132101:963, 90:12:132101:962, 90:12:132101:960, 90:12:132101:957, 90:12:132101:908, 90:12:132101:897, 90:12:132101:896, 90:12:132101:895, :ЗУ95-1, :ЗУ95-2, :ЗУ106-:ЗУ108; 90:12:132101:1046; 90:12:132101:1057; 90:12:132101:1356, 90:12:132101:1357, 90:12:132101:1358, 90:12:132101:1359, :ЗУ116, :ЗУ117; :ЗУ114; 90:12:132101:992; 90:12:132101:1347, 90:12:132101:974; 90:12:132101:976; 90:12:132101:975; 90:12:132101:441, :ЗУ195, 90:12:132101:1059, 90:12:132101:981; 90:12:132101:982; 90:12:132101:983; 90:12:132101:984, 90:12:132101:1276, 90:12:132101:1278, 90:12:132101:1279, 90:12:132101:1277, :ЗУ2-20, :ЗУ1-6, :ЗУ1-7, :ЗУ2-13, :ЗУ2-14, :ЗУ203, :ЗУ2-15, :ЗУ2-16, :ЗУ1-15, :ЗУ1-17, :ЗУ2-18, :ЗУ2-19, :ЗУ214, :ЗУ213, :ЗУ212, :ЗУ5-3) в целях определения допустимого размещения объектов капитального строительства принимаются 0,00м.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		МаксимоваВ.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

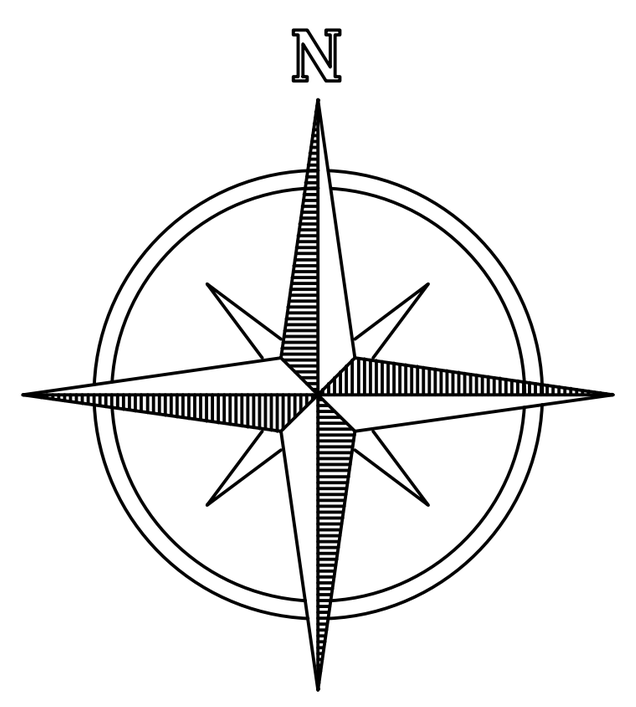
Основная (утверждаемая) часть

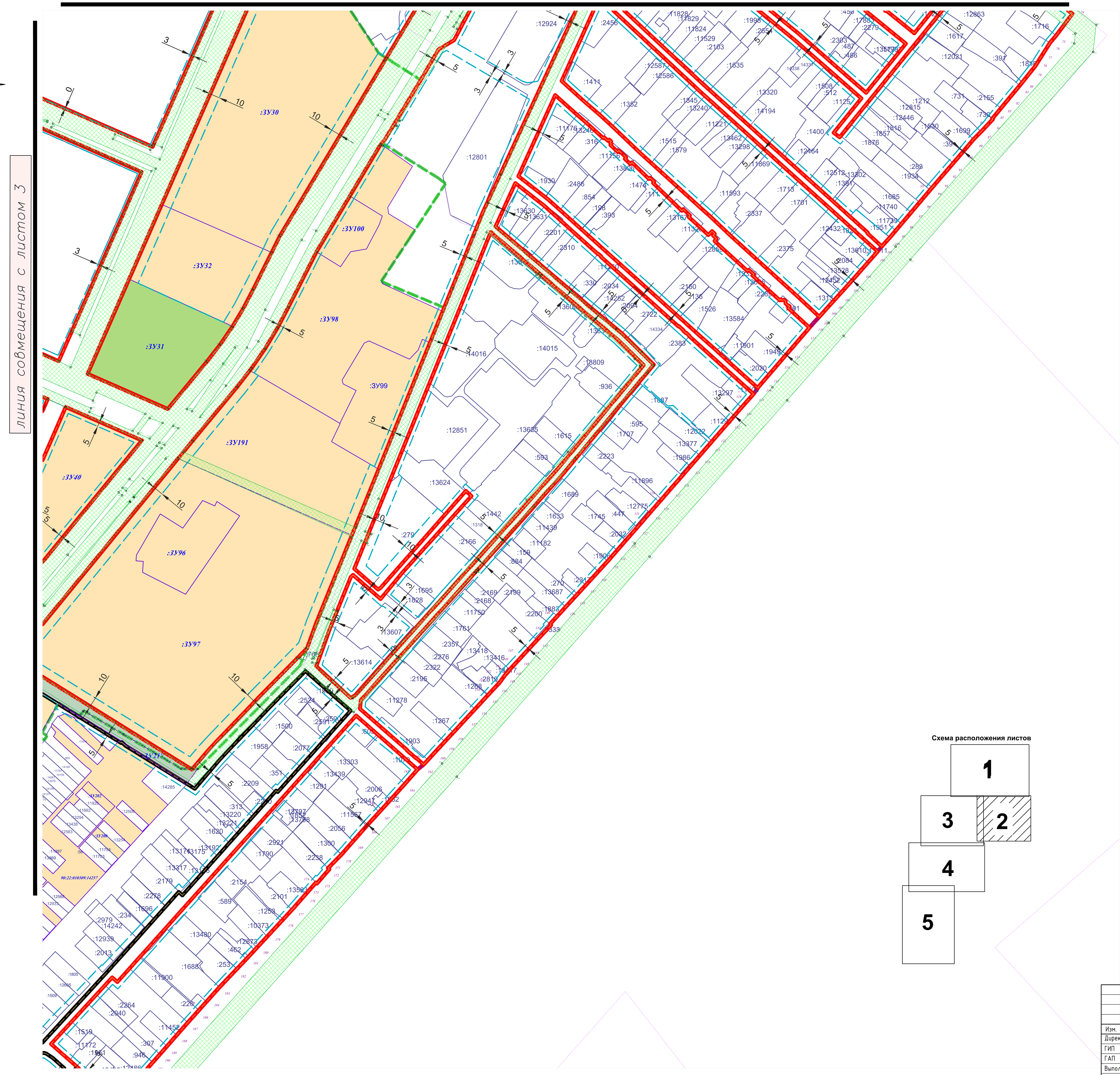
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	15	20

Чертеж межевания территории (сводный), М 1:2000.

ООО "Визавир"

Чертеж межевания территории (сводный), М 1:2000





Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 — Характерные точки границы проектирования территории
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы образуемых земельных участков (территория общего пользования)
- Границы образуемых публичных сервитутов
- Границы образуемых публичных сервитутов (проезд/проход)
- 125 — Характерные точки образуемых публичных сервитутов
- 90:00:000000:ЗУ1/чзу1 — Номера образуемых публичных сервитутов
- 885 — Характерные точки образуемых публичных сервитутов (проезд/проход)
- :ЗУ38-4/ЧЗУ1 — Номера образуемых публичных сервитутов (проезд/проход)

Схема расположения листов

1

3 2

4

5

* Примечание:

- перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ;
- координаты характерных точек публичных сервитутов приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ;
- отступы от границ земельных участков (:ЗУ132, :ЗУ134, :ЗУ135-1, 90:12:132101:900, 90:12:132101:946, 90:12:132101:947, 90:12:132101:901, 90:12:132101:902, 90:12:132101:959, 90:12:132101:958, 90:12:132101:967, 90:12:132101:973, 90:12:132101:972, 90:12:132101:971, 90:12:132101:965, 90:12:132101:964, 90:12:132101:963, 90:12:132101:962, 90:12:132101:960, 90:12:132101:957, 90:12:132101:908, 90:12:132101:897, 90:12:132101:896, 90:12:132101:895, :ЗУ95-1, :ЗУ95-2, :ЗУ106-:ЗУ108; 90:12:132101:1046; 90:12:132101:1057; 90:12:132101:1356, 90:12:132101:1357, 90:12:132101:1358, 90:12:132101:1359, :ЗУ116, :ЗУ117; :ЗУ114; 90:12:132101:992; 90:12:132101:1347, 90:12:132101:974; 90:12:132101:976; 90:12:132101:975; 90:12:132101:441, :ЗУ195, 90:12:132101:1059, 90:12:132101:981; 90:12:132101:982; 90:12:132101:983; 90:12:132101:984, 90:12:132101:1276, 90:12:132101:1278, 90:12:132101:1279, 90:12:132101:1277, :ЗУ2-20, :ЗУ1-6, :ЗУ1-7, :ЗУ2-13, :ЗУ2-14, :ЗУ203, :ЗУ2-15, :ЗУ2-16, :ЗУ1-15, :ЗУ1-17, :ЗУ2-18, :ЗУ2-19, :ЗУ214, :ЗУ213, :ЗУ212, :ЗУ5-3) в целях определения допустимого размещения объектов капитального строительства принимаются 0,00м.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						260923-39-3-ДПС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Директор		МаксимоваВ.И.			2025	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко И.В.			2025		ПМТ	16	20
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025				
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Чертеж межевания территории (сводный), М 1:2000.	ООО "Визавир"		

Чертеж межевания территории (сводный), М 1:2000

линия совмещения с листом 1

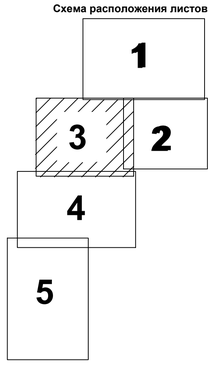
линия совмещения с листом 2

линия совмещения с листом 4

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 — Характерные точки границы проектирования территории
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы образуемых земельных участков (территория общего пользования)
- Границы образуемых публичных сервитутов
- Границы образуемых публичных сервитутов (проезд/проход)
- 125 — Характерные точки образуемых публичных сервитутов
- 90:00:000000:ЗУ1/чзу1 — Номера образуемых публичных сервитутов
- 885 — Характерные точки образуемых публичных сервитутов (проезд/проход)
- :ЗУ38-4/ЧЗУ1 — Номера образуемых публичных сервитутов (проезд/проход)

Схема расположения листов



* Примечание:
- перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ;
- координаты характерных точек публичных сервитутов приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ;
- отступы от границ земельных участков (:ЗУ132, :ЗУ134, :ЗУ135-1, 90:12:132101:900, 90:12:132101:946, 90:12:132101:947, 90:12:132101:901, 90:12:132101:902, 90:12:132101:959, 90:12:132101:958, 90:12:132101:967, 90:12:132101:973, 90:12:132101:972, 90:12:132101:971, 90:12:132101:965, 90:12:132101:964, 90:12:132101:963, 90:12:132101:962, 90:12:132101:960, 90:12:132101:957, 90:12:132101:908, 90:12:132101:897, 90:12:132101:896, 90:12:132101:895, :ЗУ95-1, :ЗУ95-2, :ЗУ106-:ЗУ108; 90:12:132101:1046; 90:12:132101:1057; 90:12:132101:1356, 90:12:132101:1357, 90:12:132101:1358, 90:12:132101:1359, :ЗУ116, :ЗУ117; :ЗУ114; 90:12:132101:992; 90:12:132101:1347, 90:12:132101:974; 90:12:132101:976; 90:12:132101:975; 90:12:132101:441, :ЗУ195, 90:12:132101:1059, 90:12:132101:981; 90:12:132101:982; 90:12:132101:983; 90:12:132101:984, 90:12:132101:1276, 90:12:132101:1278, 90:12:132101:1279, 90:12:132101:1277, :ЗУ2-20, :ЗУ1-6, :ЗУ1-7, :ЗУ2-13, :ЗУ2-14, :ЗУ203, :ЗУ2-15, :ЗУ2-16, :ЗУ1-15, :ЗУ1-17, :ЗУ2-18, :ЗУ2-19, :ЗУ214, :ЗУ213, :ЗУ212, :ЗУ5-3) в целях определения допустимого размещения объектов капитального строительства принимаются 0,00м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		Максимова В.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		Максимова В.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территории перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	17	20

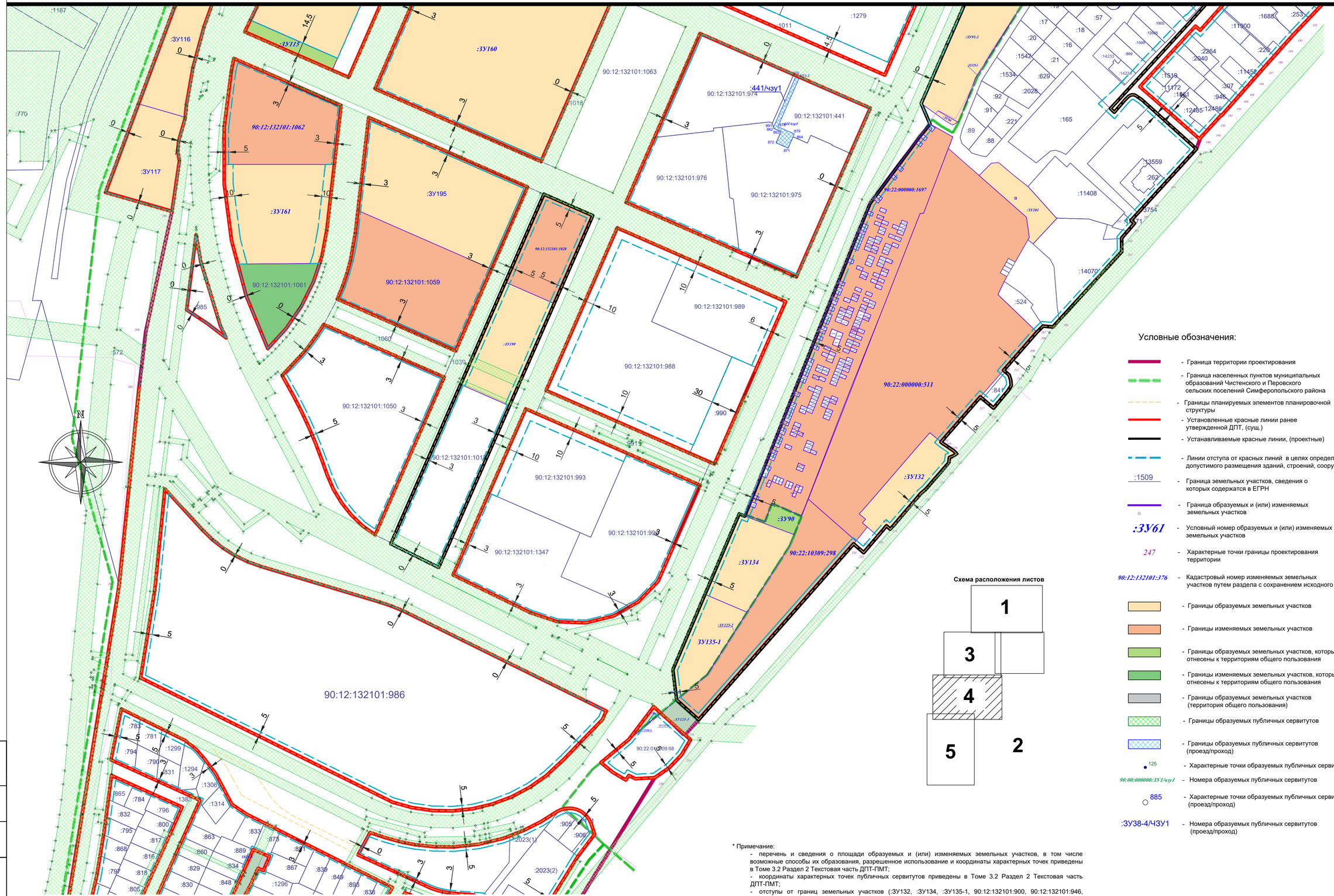
Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории (сводный), М 1:2000.

ООО "Визавир"

Чертеж межевания территории (сводный), М 1:2000

линия совмещения с листом 3



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 — Характерные точки границы проектирования территории
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы образуемых земельных участков (территория общего пользования)
- Границы образуемых публичных сервитутов
- Границы образуемых публичных сервитутов (проезд/проход)
- 125 — Характерные точки образуемых публичных сервитутов
- 90:00:000000:ЗУ1/чзу1 — Номера образуемых публичных сервитутов
- 885 — Характерные точки образуемых публичных сервитутов (проезд/проход)
- :ЗУ38-4/ЧЗУ1 — Номера образуемых публичных сервитутов (проезд/проход)

Схема расположения листов

* Примечание:

- перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ;
- координаты характерных точек публичных сервитутов приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ;
- отступы от границ земельных участков (:ЗУ132, :ЗУ134, :ЗУ135-1, 90:12:132101:900, 90:12:132101:946, 90:12:132101:947, 90:12:132101:901, 90:12:132101:902, 90:12:132101:959, 90:12:132101:958, 90:12:132101:967, 90:12:132101:973, 90:12:132101:972, 90:12:132101:971, 90:12:132101:965, 90:12:132101:964, 90:12:132101:963, 90:12:132101:962, 90:12:132101:960, 90:12:132101:957, 90:12:132101:908, 90:12:132101:897, 90:12:132101:896, 90:12:132101:895, :ЗУ95-1, :ЗУ95-2, :ЗУ106-:ЗУ108; 90:12:132101:1046; 90:12:132101:1057; 90:12:132101:1356, 90:12:132101:1357, 90:12:132101:1358, 90:12:132101:1359, :ЗУ116, :ЗУ117; :ЗУ114; 90:12:132101:992; 90:12:132101:1347, 90:12:132101:974; 90:12:132101:976; 90:12:132101:975; 90:12:132101:441, :ЗУ195, 90:12:132101:1059, 90:12:132101:981; 90:12:132101:982; 90:12:132101:983; 90:12:132101:984, 90:12:132101:1276, 90:12:132101:1278, 90:12:132101:1279, 90:12:132101:1277, :ЗУ2-20, :ЗУ1-6, :ЗУ1-7, :ЗУ2-13, :ЗУ2-14, :ЗУ203, :ЗУ2-15, :ЗУ2-16, :ЗУ1-15, :ЗУ1-17, :ЗУ2-18, :ЗУ2-19, :ЗУ214, :ЗУ213, :ЗУ212, :ЗУ5-3) в целях определения допустимого размещения объектов капитального строительства принимаются 0,00м.

линия совмещения с листом 5

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоэтажной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		Максимова В.И.			2025			
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ПМТ	Лист: 18 / Листов: 20
ГАП		Максимова В.И.			2025			
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Чертеж межевания территории (сводный), М 1:2000.	ООО "Визавир"	

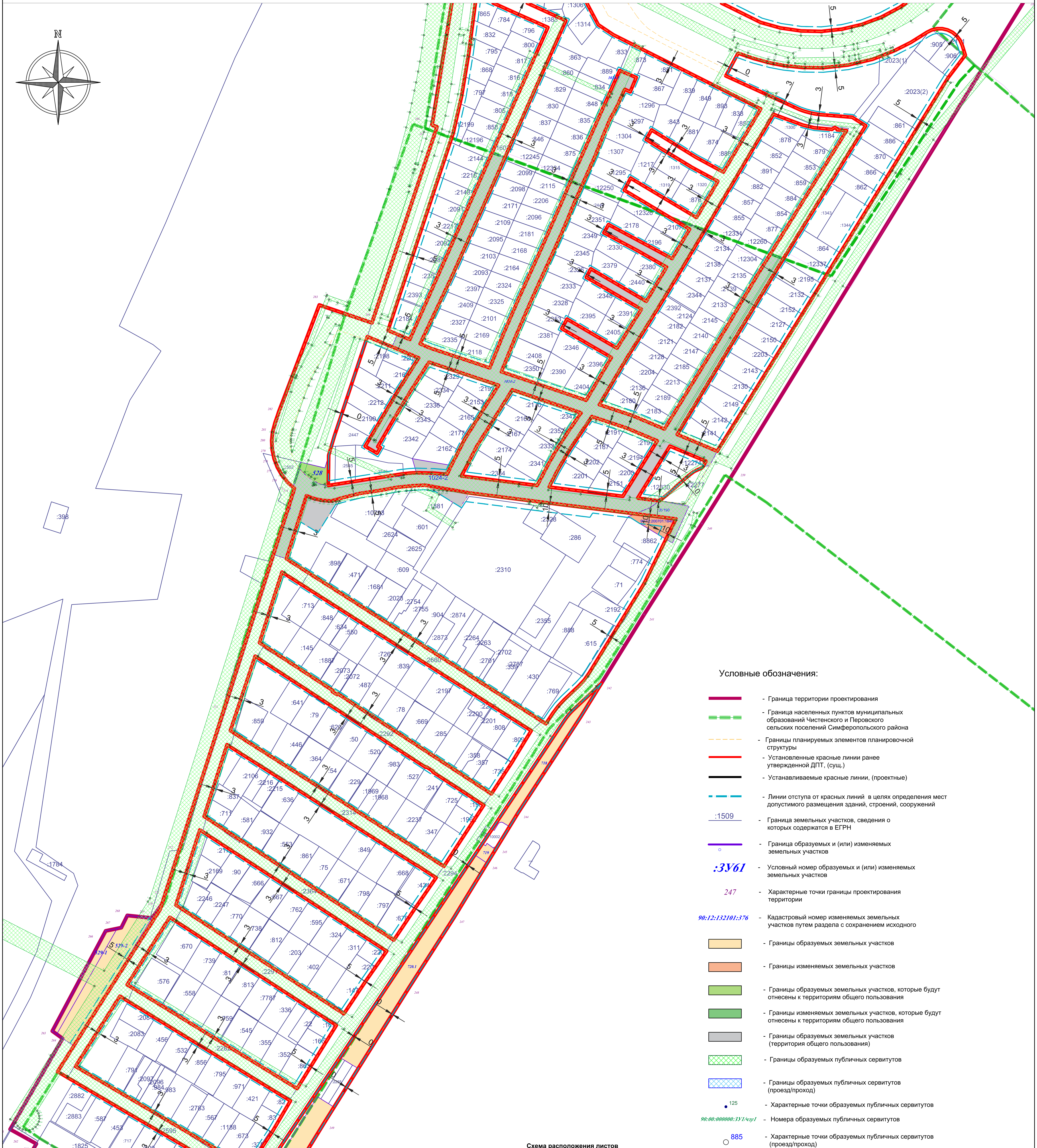
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

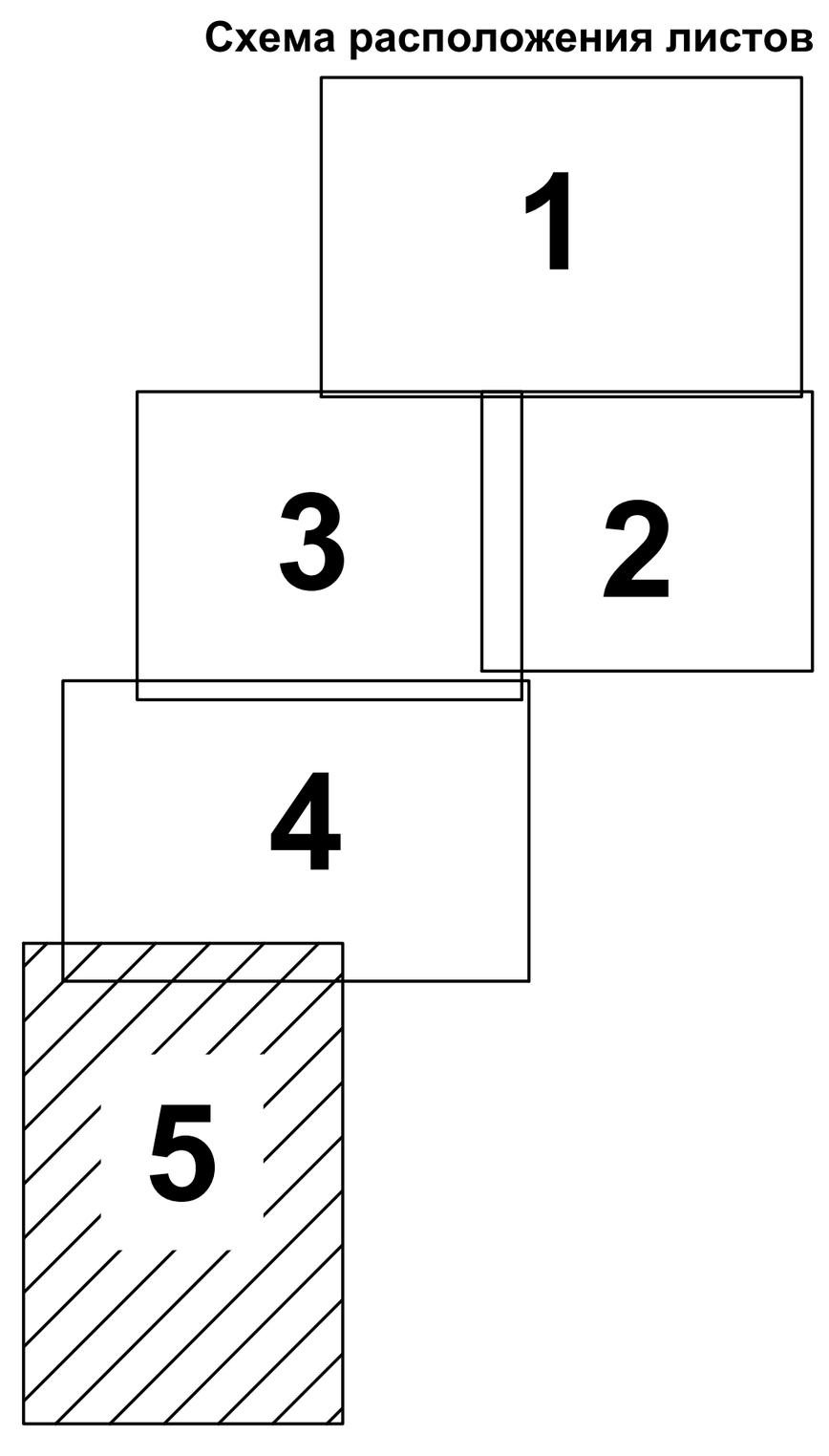
Чертеж межевания территории (сводный), М 1:2000



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :1509 - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 - Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 - Характерные точки границы проектирования территории
- 90:12:132101:376 - Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы образуемых земельных участков (территория общего пользования)
- Границы образуемых публичных сервитутов
- Границы образуемых публичных сервитутов (проезд/проход)
- 125 - Характерные точки образуемых публичных сервитутов
- 90:00:000000:ЗУ1/чзу1 - Номера образуемых публичных сервитутов
- 885 - Характерные точки образуемых публичных сервитутов (проезд/проход)
- :ЗУ38-4/ЧЗУ1 - Номера образуемых публичных сервитутов (проезд/проход)

Схема расположения листов



* Примечание:

- перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ;
- координаты характерных точек публичных сервитутов приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ;
- отступы от границ земельных участков (:ЗУ132, :ЗУ134, :ЗУ135-1, 90:12:132101:900, 90:12:132101:946, 90:12:132101:947, 90:12:132101:901, 90:12:132101:902, 90:12:132101:959, 90:12:132101:958, 90:12:132101:967, 90:12:132101:973, 90:12:132101:972, 90:12:132101:971, 90:12:132101:965, 90:12:132101:964, 90:12:132101:963, 90:12:132101:962, 90:12:132101:960, 90:12:132101:957, 90:12:132101:908, 90:12:132101:897, 90:12:132101:896, 90:12:132101:895, :ЗУ95-1, :ЗУ95-2, :ЗУ106-:ЗУ108; 90:12:132101:1046; 90:12:132101:1057; 90:12:132101:1356, 90:12:132101:1357, 90:12:132101:1358, 90:12:132101:1359, :ЗУ116, :ЗУ117; :ЗУ114; 90:12:132101:992; 90:12:132101:1347, 90:12:132101:974; 90:12:132101:976; 90:12:132101:975; 90:12:132101:441, :ЗУ195, 90:12:132101:1059, 90:12:132101:981; 90:12:132101:982; 90:12:132101:983; 90:12:132101:984, 90:12:132101:1276, 90:12:132101:1278, 90:12:132101:1279, 90:12:132101:1277, :ЗУ2-20, :ЗУ1-6, :ЗУ1-7, :ЗУ2-13, :ЗУ2-14, :ЗУ203, :ЗУ2-15, :ЗУ2-16, :ЗУ1-15, :ЗУ1-17, :ЗУ2-18, :ЗУ2-19, :ЗУ214, :ЗУ213, :ЗУ212, :ЗУ5-3) в целях определения допустимого размещения объектов капитального строительства принимаются 0,00м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		МаксимоваВ.И.			2025	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко И.В.			2025		ПМТ	19	20
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025				
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Чертеж межевания территории (сводный), М 1:2000.	ООО "Визавир"		

Согласовано:
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертеж межевания территории

Перечень координат характерных точек границы территории проектирования

№	X	Y
1	4 969 135,94	5 186 838,21
2	4 969 125,57	5 186 851,35
3	4 969 128,67	5 186 852,40
4	4 969 151,78	5 186 894,04
5	4 969 151,72	5 186 915,21
6	4 969 151,58	5 186 956,10
7	4 969 151,39	5 187 016,89
8	4 969 151,19	5 187 077,72
9	4 969 151,19	5 187 101,95
10	4 969 119,87	5 187 177,73
11	4 969 140,46	5 187 186,24
12	4 969 122,56	5 187 230,44
13	4 969 087,48	5 187 316,95
14	4 969 054,30	5 187 398,25
15	4 969 039,41	5 187 397,35
16	4 969 035,85	5 187 397,11
17	4 968 936,84	5 187 394,14
18	4 968 936,85	5 187 393,06
19	4 968 924,35	5 187 392,99
20	4 968 911,85	5 187 392,92
21	4 968 911,85	5 187 393,40
22	4 968 892,65	5 187 392,82
23	4 968 891,60	5 187 392,81
24	4 968 873,16	5 187 392,73
25	4 968 852,76	5 187 384,36
26	4 968 665,30	5 187 307,54
27	4 968 654,75	5 187 303,21
28	4 968 643,51	5 187 298,54
29	4 968 582,51	5 187 273,62
30	4 968 579,74	5 187 279,44
31	4 968 540,15	5 187 263,68
32	4 968 510,59	5 187 251,79
33	4 968 503,34	5 187 271,17
34	4 968 432,99	5 187 457,25
35	4 968 429,93	5 187 464,16
36	4 968 415,99	5 187 495,62
37	4 968 412,99	5 187 502,86
38	4 968 403,59	5 187 522,48
39	4 968 393,74	5 187 543,05
40	4 968 390,75	5 187 549,28
41	4 968 386,95	5 187 557,52
42	4 968 376,18	5 187 579,70
43	4 968 373,38	5 187 585,46
44	4 968 366,18	5 187 598,81
45	4 968 364,01	5 187 602,84
46	4 968 357,76	5 187 613,23
47	4 968 350,72	5 187 624,92
48	4 968 338,96	5 187 643,74
49	4 968 328,67	5 187 660,17
50	4 968 321,09	5 187 671,53
51	4 968 310,15	5 187 687,91
52	4 968 304,75	5 187 696,01
53	4 968 294,98	5 187 709,98
54	4 968 287,18	5 187 720,67
55	4 968 280,09	5 187 730,23
56	4 968 272,69	5 187 740,18
57	4 968 266,71	5 187 748,21
58	4 968 259,42	5 187 758,05
59	4 968 249,57	5 187 771,29
60	4 968 247,73	5 187 770,00
61	4 968 233,73	5 187 786,30
62	4 968 223,92	5 187 797,80
63	4 968 212,62	5 187 813,40
64	4 968 211,43	5 187 815,15
65	4 968 195,59	5 187 837,16
66	4 968 190,50	5 187 842,68
67	4 968 188,06	5 187 845,31
68	4 968 184,94	5 187 850,94
69	4 968 181,69	5 187 858,36
70	4 968 180,53	5 187 861,08
71	4 968 170,66	5 187 875,32
72	4 968 162,11	5 187 887,01
73	4 968 151,03	5 187 902,16
74	4 968 131,01	5 187 929,56
75	4 968 108,78	5 187 912,92
76	4 968 101,47	5 187 906,71
77	4 968 100,33	5 187 905,97
78	4 968 077,77	5 187 891,73
79	4 968 077,33	5 187 891,39
80	4 968 063,40	5 187 880,28
81	4 968 057,83	5 187 875,74
82	4 968 046,37	5 187 866,26
83	4 968 035,20	5 187 857,02
84	4 968 025,06	5 187 848,65
85	4 968 024,32	5 187 848,05
86	4 968 023,87	5 187 848,62
87	4 968 012,60	5 187 838,04
88	4 968 004,64	5 187 830,24
89	4 968 003,46	5 187 829,10
90	4 967 991,28	5 187 818,75
91	4 967 978,91	5 187 808,08
92	4 967 972,05	5 187 802,17
93	4 967 962,52	5 187 793,95
94	4 967 954,55	5 187 787,08
95	4 967 953,25	5 187 785,98
96	4 967 941,42	5 187 775,95
97	4 967 931,49	5 187 767,54
98	4 967 920,58	5 187 758,30
99	4 967 911,13	5 187 750,29
100	4 967 903,73	5 187 744,03
101	4 967 895,27	5 187 736,35
102	4 967 889,53	5 187 731,52
103	4 967 888,44	5 187 730,62
104	4 967 870,36	5 187 714,68
105	4 967 856,32	5 187 702,30
106	4 967 846,81	5 187 693,68
107	4 967 839,21	5 187 686,79
108	4 967 837,26	5 187 684,92
109	4 967 823,23	5 187 672,31
110	4 967 816,80	5 187 666,34
111	4 967 812,09	5 187 662,27
112	4 967 799,05	5 187 651,04
113	4 967 788,89	5 187 642,30
114	4 967 782,98	5 187 637,20
115	4 967 764,43	5 187 621,25
116	4 967 751,73	5 187 610,31
117	4 967 750,93	5 187 609,75
118	4 967 745,12	5 187 605,77
119	4 967 744,76	5 187 605,44
120	4 967 731,02	5 187 593,24
121	4 967 717,59	5 187 581,53
122	4 967 697,12	5 187 563,71
123	4 967 694,51	5 187 561,44
124	4 967 682,49	5 187 550,97
125	4 967 671,36	5 187 541,28
126	4 967 658,25	5 187 529,86
127	4 967 648,12	5 187 521,04
128	4 967 638,26	5 187 512,45
129	4 967 634,50	5 187 509,17
130	4 967 624,83	5 187 500,74
131	4 967 623,69	5 187 499,76
132	4 967 609,75	5 187 487,61
133	4 967 596,64	5 187 476,18
134	4 967 583,85	5 187 465,05
135	4 967 575,62	5 187 457,87
136	4 967 562,63	5 187 445,99
137	4 967 550,90	5 187 435,22
138	4 967 539,05	5 187 424,32
139	4 967 527,93	5 187 414,09
140	4 967 520,39	5 187 407,24
141	4 967 511,13	5 187 398,67
142	4 967 510,14	5 187 399,70
143	4 967 495,82	5 187 386,39
144	4 967 481,49	5 187 373,08
145	4 967 465,54	5 187 358,28
146	4 967 463,93	5 187 356,78
147	4 967 463,72	5 187 357,00
148	4 967 460,71	5 187 354,32
149	4 967 458,72	5 187 352,54
150	4 967 457,09	5 187 351,37
151	4 967 452,15	5 187 347,82
152	4 967 450,72	5 187 346,51
153	4 967 450,65	5 187 346,57
154	4 967 449,90	5 187 345,74
155	4 967 438,88	5 187 335,52
156	4 967 427,05	5 187 324,58
157	4 967 415,86	5 187 314,19
158	4 967 401,14	5 187 300,55
159	4 967 391,11	5 187 291,26
160	4 967 381,59	5 187 282,32
161	4 967 373,62	5 187 275,05
162	4 967 368,36	5 187 270,20
163	4 967 363,32	5 187 264,05
164	4 967 348,72	5 187 251,12
165	4 967 332,31	5 187 236,29
166	4 967 322,70	5 187 227,55
167	4 967 320,52	5 187 225,57
168	4 967 306,22	5 187 212,37
169	4 967 290,52	5 187 198,58
170	4 967 276,84	5 187 186,57
171	4 967 263,13	5 187 173,02
172	4 967 262,02	5 187 174,29
173	4 967 251,26	5 187 164,91
174	4 967 247,53	5 187 161,68
175	4 967 248,47	5 187 160,79
176	4 967 236,25	5 187 150,00
177	4 967 222,79	5 187 138,14
178	4 967 211,55	5 187 127,80
179	4 967 197,32	5 187 114,61
180	4 967 184,19	5 187 102,42
181	4 967 173,40	5 187 092,42
182	4 967 160,16	5 187 079,81
183	4 967 142,76	5 187 063,25
184	4 967 130,80	5 187 052,49
185	4 967 120,02	5 187 042,83
186	4 967 118,18	5 187 041,18
187	4 967 106,43	5 187 030,63
188	4 967 094,11	5 187 019,78
189	4 967 082,08	5 187 009,19
190	4 967 074,37	5 187 002,40
191	4 967 066,06	5 186 995,09
192	4 967 052,35	5 186 982,89
193	4 967 052,74	5 186 982,44
194	4 967 034,93	5 186 966,10
195	4 967 027,27	5 186 959,08
196	4 967 025,72	5 186 958,54
197	4 967 018,07	5 186 955,88
198	4 967 014,97	5 186 954,80
199	4 966 978,94	5 186 921,82
200	4 966 951,02	5 186 896,23
201	4 966 945,70	5 186 891,44
202	4 966 935,21	5 186 881,86
203	4 966 931,90	5 186 885,48
204	4 966 915,45	5 186 871,30
205	4 966 900,41	5 186 871,48
206	4 966 816,19	5 186 794,66
207	4 966 817,22	5 186 783,63
208	4 966 810,56	5 186 776,84
209	4 966 796,27	5 186 764,35
210	4 966 767,90	5 186 739,60
211	4 966 762,64	5 186 745,70
212	4 966 756,67	5 186 747,59
213	4 966 750,78	5 186 748,09
214	4 966 744,40	5 186 744,05
215	4 966 725,75	5 186 728,31
216	4 966 738,16	5 186 713,62
217	4 966 731,91	5 186 708,16
218	4 966 687,84	5 186 669,69
219	4 966 686,58	5 186 671,22
220	4 966 678,19	5 186 683,57
221	4 966 674,87	5 186 687,10
222	4 966 672,42	5 186 683,79
223	4 966 670,56	5 186 679,18
224	4 966 664,55	5 186 678,42
225	4 966 634,77	5 186 652,41
226	4 966 630,52	5 186 647,35
227	4 966 627,14	5 186 644,45
228	4 966 590,45	5 186 613,16
229	4 966 594,19	5 186 608,90
230	4 966 582,84	5 186 599,22
231	4 966 567,61	5 186 586,25
232	4 966 564,36	5 186 583,46
233	4 966 574,12	5 186 572,14
234	4 966 360,84	5 186 384,22
235	4 966 355,48	5 186 390,16
236	4 966 338,67	5 186 380,12
237	4 966 324,16	5 186 366,28
238	4 966 313,12	5 186 350,20
239	4 965 792,27	5 186 029,40
240	4 965 733,57	5 185 992,65
241	4 965 633,41	5 185 928,97
242	4 965 557,57	5 185 881,96
243	4 965 520,26	5 185 858,84
244	4 965 415,49	5 185 790,39
245	4 965 376,88	5 185 766,74
246	4 965 359,17	5 185 755,90
247	4 965 299,94	5 185 719,62
248	4 965 222,02	5 185 669,65
249	4 965 072,88	5 185 576,11
250	4 964 979,58	5 185 518,81
251	4 964 924,11	5 185 483,82
252	4 964 934,01	5 185 467,23
253	4 964 939,89	5 185 456,67
254	4 964 941,52	5 185 453,73
255	4 964 956,09	5 185 427,57
256	4 964 966,66	5 185 408,55
257	4 964 986,23	5 185 373,32
258	4 965 016,49	5 185 318,90
259	4 964 993,62	5 185 305,34
260	4 965 028,30	5 185 246,13
261	4 965 049,89	5 185 258,84
262	4 965 054,60	5 185 250,34
263	4 965 065,93	5 185 229,98
264	4 965 165,97	5 185 287,77
265	4 965 174,20	5 185 276,45
266	4 965 284,56	5 185 335,28
267	4 965 288,11	5 185 352,44
268	4 965 301,64	5 185 359,13
269	4 965 298,98	5 185 384,21
270	4 965 298,08	5 185 385,63
271	4 965 313,48	5 185 397,02
272	4 965 373,57	5 185 416,18
273	4 965 528,54	5 185 465,88
274	4 965 772,23	5 185 543,34
275	4 965 779,05	5 185 535,89
276	4 965 786,94	5 185 529,59
277	4 965 795,71	5 185 524,58
278	4 965 805,15	5 185 520,99
279	4 965 815,03	5 185 518,91
280	4 965 825,12	5 185 518,38
281	4 965 835,16	5 185 519,42
282	4 965 856,60	5 185 526,09
283	4 965 974,42	5 185 570,80
284	4 965 954,80	5 185 628,78
285	4 966 170,82	5 185 700,52
286	4 966 172,81	5 185 695,16
287	4 966 527,85	5 185 752,52
288	4 966 748,26	5 185 774,73
289	4 966 811,45	5 185 782,34
290	4 966 945,33	5 185 811,50
291	4 966 966,53	5 185 737,35
292	4 967 171,92	5 185 813,77
293	4 967 280,11	5 185 867,25
294	4 967 263,43	5 185 890,35
295	4 967 334,00	5 185 923,42
296	4 967 462,86	5 185 987,36
297	4 967 449,54	5 186 007,58
298	4 967 454,60	5 186 010,83
299	4 967 637,26	5 186 105,90
300	4 967 782,03	5 186 181,04
301	4 967 942,98	5 186 264,85
302	4 968 071,85	5 186 331,55
303	4 968 134,31	5 186 363,23
304	4 968 163,52	5 186 377,32
305	4 968 168,26	5 186 365,79
306	4 968 183,48	5 186 372,52
307	4 968 251,67	5 186 401,02
308	4 968 262,14	5 186 379,44
309	4 968 286,00	5 186 389,36
310	4 968 382,94	5 186 439,91
311	4 968 418,36	5 186 458,47
312	4 968 420,72	5 186 453,01
313	4 968 427,91	5 186 452,62
314	4 968 498,76	5 186 486,56
315	4 968 595,45	5 186 538,35
316	4 968 631,32	5 186 557,03
317	4 968 720,42	5 186 604,39
318	4 968 722,10	5 186 610,50
319	4 968 739,96	5 186 619,14
320	4 968 741,11	5 186 616,89
321	4 968 764,29	5 186 628,24
322	4 968 769,37	5 186 631,57
323	4 968 776,72	5 186 637,89
324	4 968 792,77	5 186 638,17
325	4 968 801,79	5 186 645,81
326	4 968 804,51	5 186 651,57
327	4 968 815,38	5 186 657,34
328	4 968 816,72	5 186 654,18
329	4 968 825,61	5 186 658,17
330	4 968 824,30	5 186 670,09
331	4 968 862,58	5 186 689,58
332	4 968 871,12	5 186 694,27
333	4 968 894,04	5 186 706,86
334	4 968 965,62	5 186 746,31
335	4 969 055,07	5 186 795,63
336	4 969 110,84	5 186 826,20
1	4 969 135,94	5 186 838,21

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		МаксимоваВ.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	20	20

Чертеж межевания территории; Перечень координат характерных точек границы территории проектирования

ООО "Визавир"