



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**36-я сессия III созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**29.01.2026**

**№ 309**

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения от 16.12.2025 о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», во исполнение требований Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 14.01.2026 № 01-34/94/14.1, от 14.01.2026 № 01-34/95/14.1, от 14.01.2026 № 01-34/96/14.1, от 14.01.2026 № 01-34/97/14.1, Симферопольский городской совет Республики Крым

## РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 3 к решению), в карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение 4 к решению):

1.1.1. Зоны ИТ-2, 3-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пос. Кирпичное (Марьино-5) (поз. по ГП-28), кадастровый номер 90:22:010228:249, изменить на зону Ж-1 (приложение 5 к настоящему решению).

1.1.2. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 146, кадастровый номер 90:22:010103:3360, изменить на зону О-1 (приложение 6 к настоящему решению).

1.1.3. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 146, кадастровый номер 90:22:010103:3359, изменить на зону О-1 (приложение 7 к настоящему решению).

1.1.4. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Крымской весны, земельный участок 23, кадастровый номер 90:22:010209:60, изменить на зону Ж-1 (приложение 8 к настоящему решению).

1.1.5. Зону П-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, кадастровый номер 90:22:010215:4524, изменить на зону П-2 (приложение 9 к настоящему решению).

1.1.6. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крупской, 9, кадастровый номер 90:22:010221:522, изменить на зону Ж-4 (приложение 10 к настоящему решению).

1.1.7. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз. по ГП-250) мкр. Белое-5, кадастровый номер

90:22:010201:1100, изменить на зону О-1 (приложение 11 к настоящему решению).

1.1.8. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз по ГП-255) мкр. Белое-5, кадастровый номер 90:22:010201:2168, изменить на зону О-1 (приложение 12 к настоящему решению).

1.1.9. Зону П-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6929, изменить на зону П-2 (приложение 13 к настоящему решению).

1.1.10. Зону Р-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6917, изменить на зону П-2 (приложение 14 к настоящему решению).

1.1.11. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6930, изменить на зону П-2 (приложение 15 к настоящему решению).

1.1.12. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского/ул. Толстого, 22/2, кадастровый номер 90:22:010106:15214, изменить на зону О-1 (приложение 16 к настоящему решению).

1.1.13. Зоны Ж-1, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гавена, 27, кадастровый номер 90:22:000000:1744, изменить на зону Ж-1 (приложение 17 к настоящему решению).

1.1.14. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, улица Адалет, бв, кадастровый номер 90:22:010310:3386, изменить на зону О-1 (приложение 18 к настоящему решению).

1.1.15. Зону ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Адалет, земельный участок бб, кадастровый номер 90:22:010310:3674, изменить на зону О-1 (приложение 19 к настоящему решению).

1.1.16. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, обьездная дорога Ялта-Евпатория, 5, кадастровый номер 90:22:010201:1648, изменить на зону ИТ-1 (приложение 20 к настоящему решению).

1.1.17. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, обьездная дорога Ялта-Евпатория, 4, кадастровый номер 90:22:010201:1650, изменить на зону ИТ-1 (приложение 21 к настоящему решению).

1.1.18. Зоны ИТ-1, ИТ-2, 3-1 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Плотинная, в районе дома 2а, площадью 11157 кв. м, изменить на зону ИТ-1 (приложение 22 к настоящему решению).

1.1.19. Зону 3-1 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе участка 36 по ул. Бородина, площадью 3690 кв. м, изменить на зону ИТ-1 (приложение 23 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2, 4, 5 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему решению.

1.3. В таблице 1 главы 13 столбец «Основные виды разрешённого использования» дополнить строкой следующего содержания:

9.3	Историко-культурная деятельность
-----	----------------------------------

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).

**Председатель Симферопольского  
городского совета**

**В.Н. Агеев**











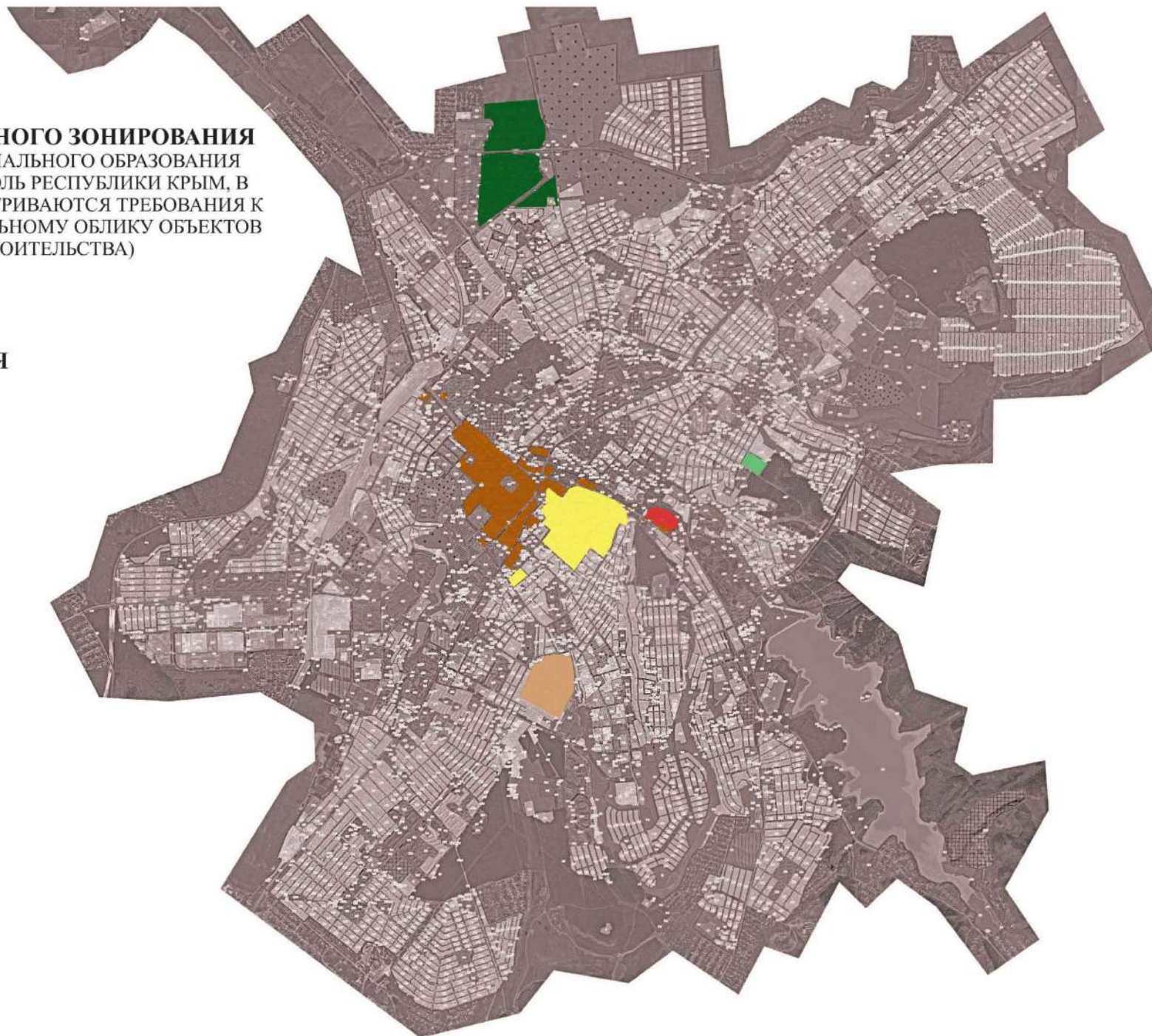
[illegible]



**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**  
(КАРТА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, В  
ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К  
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |                                                                                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|    | ЗОНА № 1 |
|    | ЗОНА № 2 |
|    | ЗОНА № 3 |
|    | ЗОНА № 4 |
|   | ЗОНА № 5 |
|  | ЗОНА № 6 |





**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Карта градостроительного зонирования**

Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Приложение № 4  
к решению 36-й сессии  
Симферопольского городского совета  
от 29.01.2026 № 309

Приложение № 5  
к решению 45-й сессии  
Симферопольского городского совета  
от 30.04.2021 № 361

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Зона комплексного развития территории



ИЗДАНИЕ				ИЗМЕНЕНИЯ			
№	Датум	№	Датум	№	Датум	№	Датум
1	2026	1	2026	1	2026	1	2026
Итого				Итого			
1				1			



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пос. Кирпичное (Марьино-5) (поз. по ГП-28), кадастровый номер 90:22:010228:249**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пос. Кирпичное (Марьино-5) (поз. по ГП-28), кадастровый номер 90:22:010228:249**



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К. Ю. Дьяченко

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 146, кадастровый номер 90:22:010103:3360**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 146, кадастровый номер 90:22:010103:3360**



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К. Ю. Дьяченко



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 146, кадастровый номер 90:22:010103:3359**



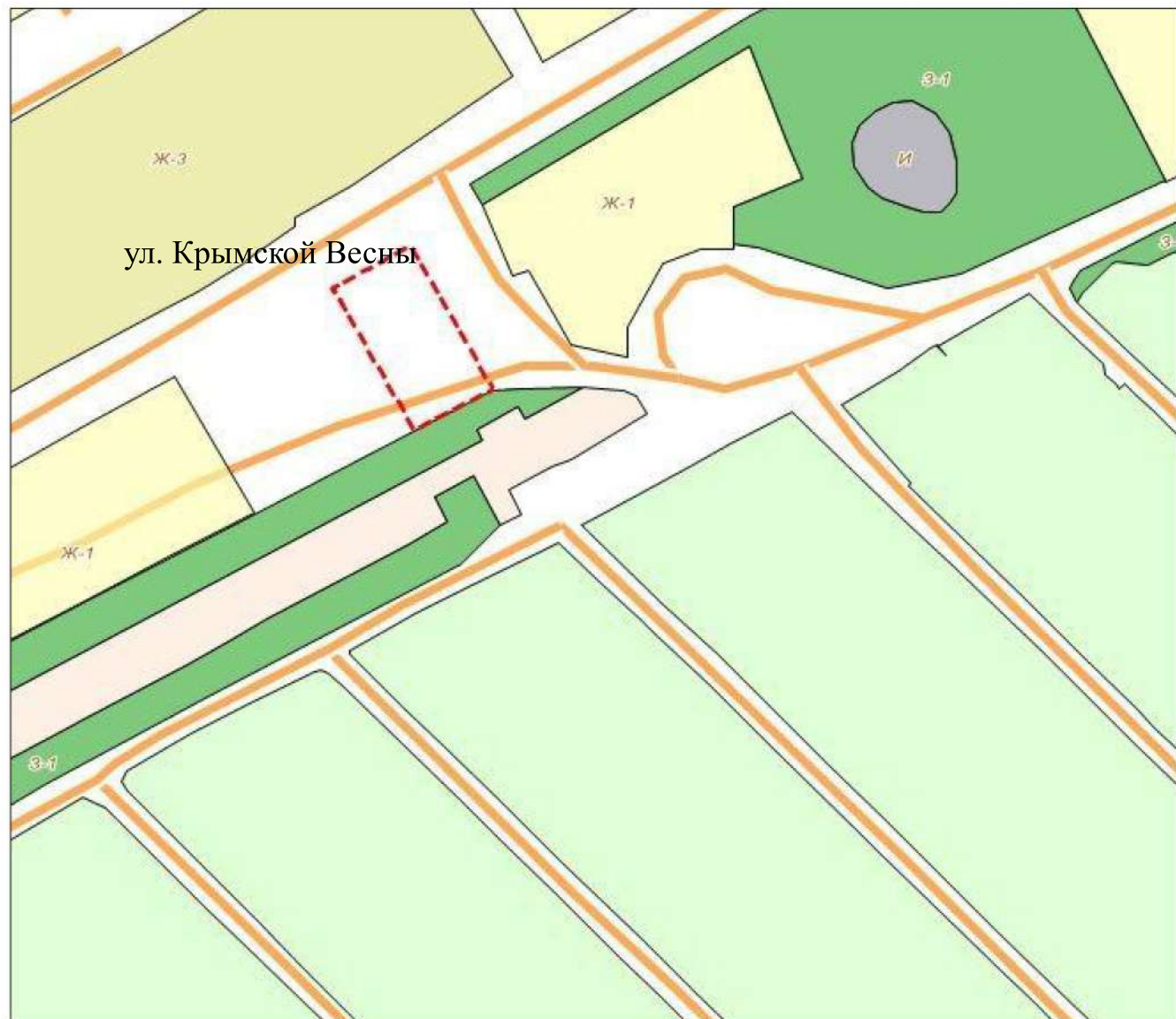
**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 146, кадастровый номер 90:22:010103:3359**



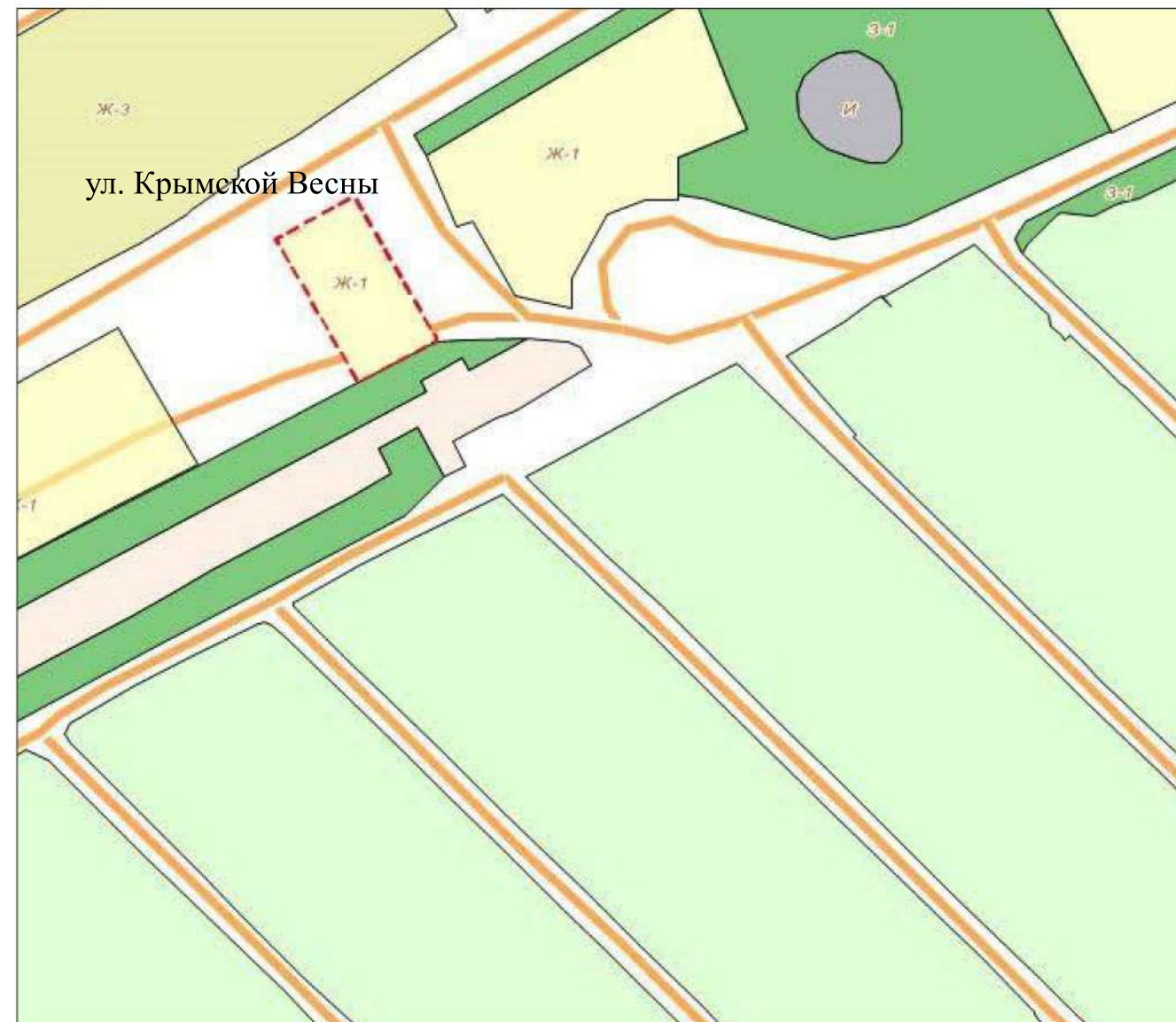
Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К. Ю. Дьяченко



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымской весны, земельный участок 23, кадастровый номер 90:22:010209:60**

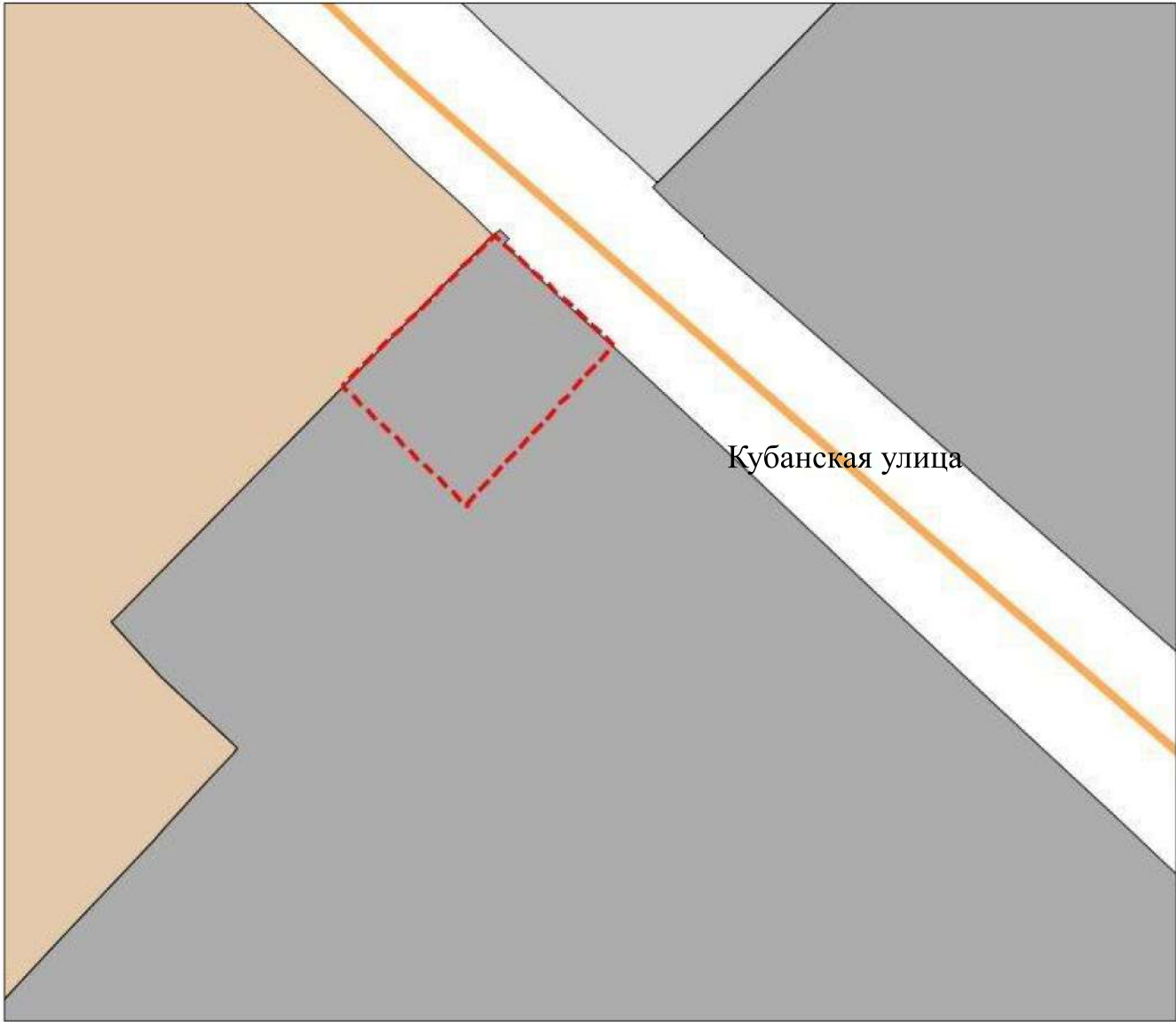


**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымской весны, земельный участок 23, кадастровый номер 90:22:010209:60**

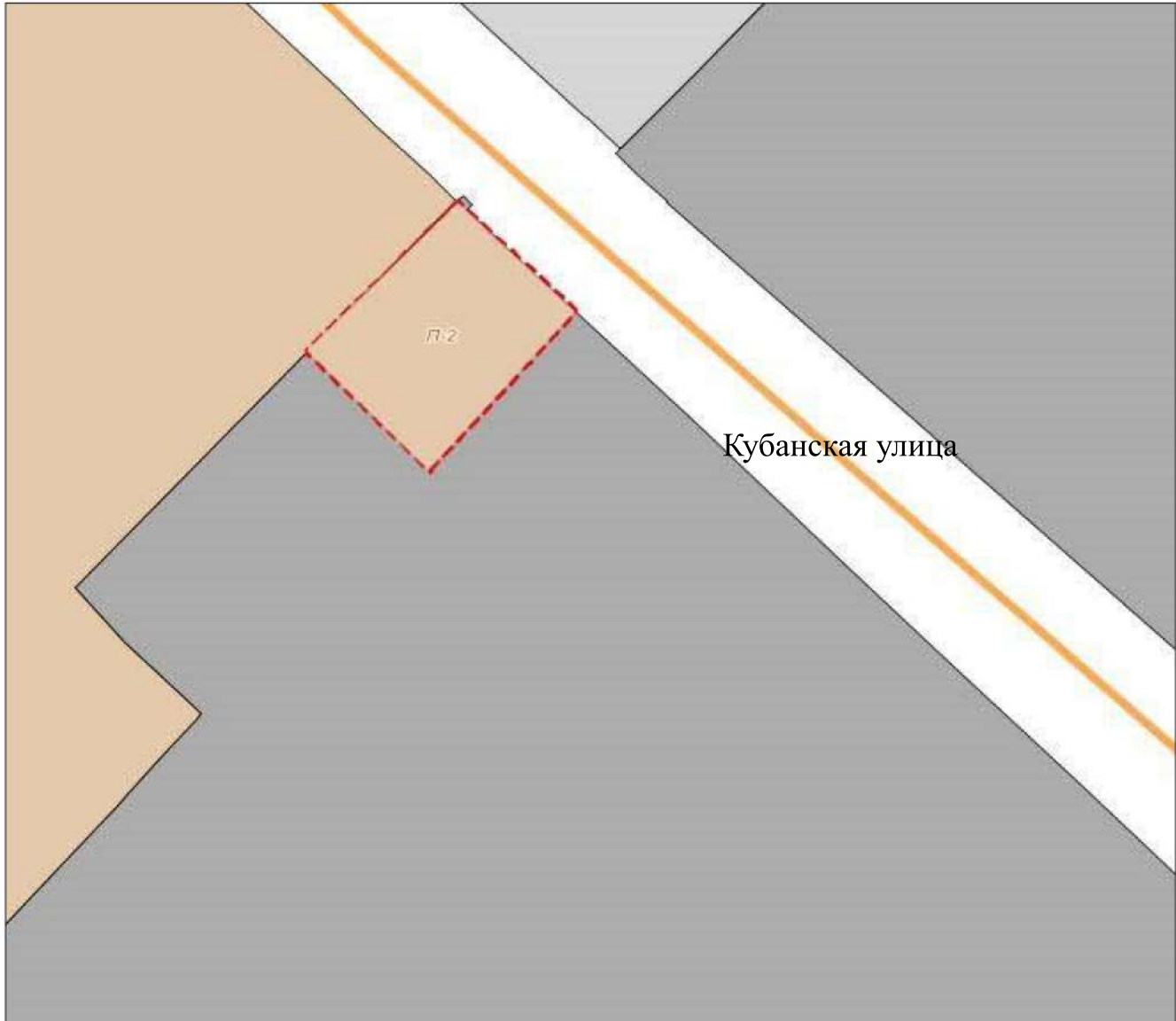


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К. Ю. Дьяченко

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, кадастровый номер 90:22:010215:4524**



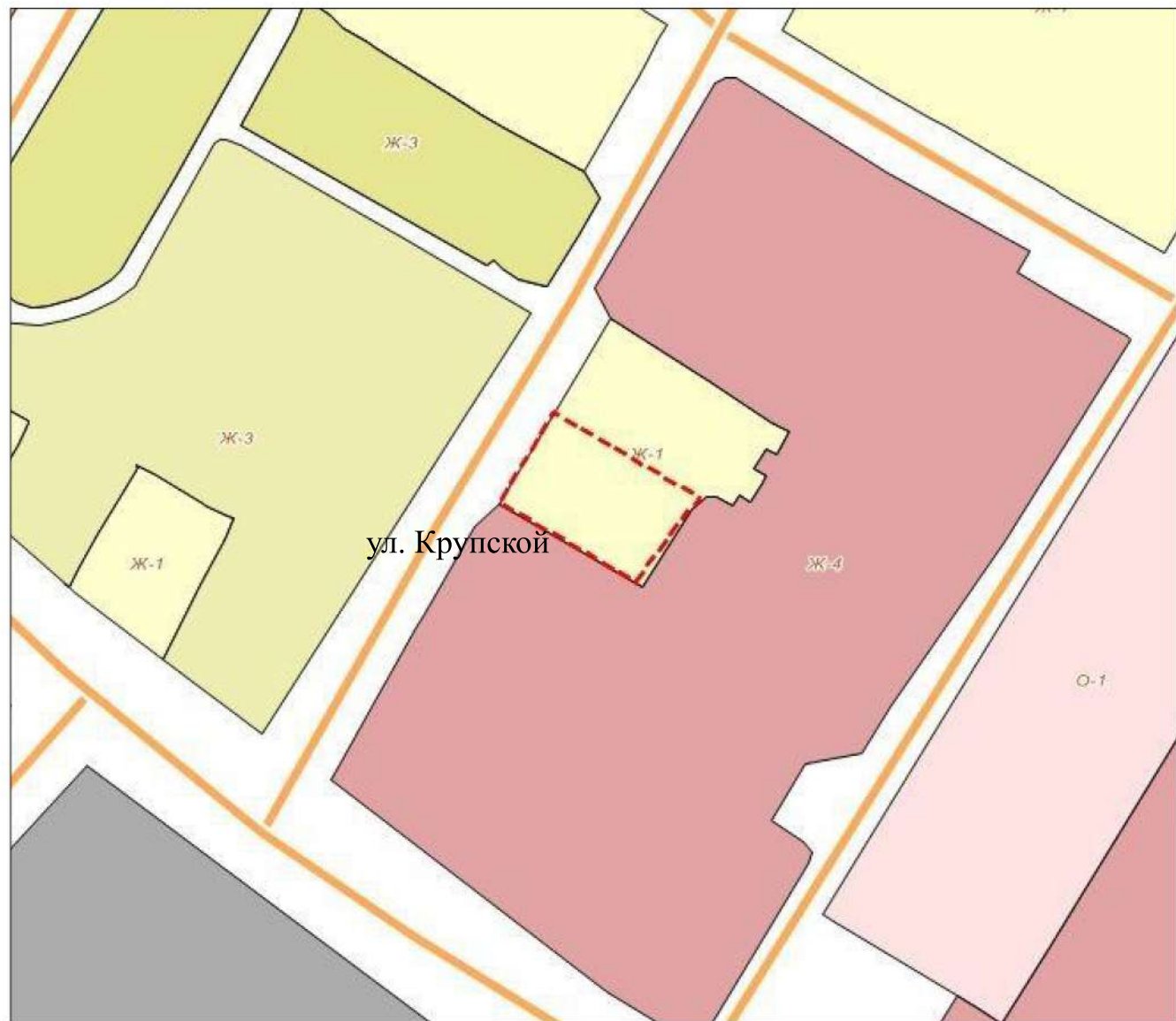
**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, кадастровый номер 90:22:010215:4524**



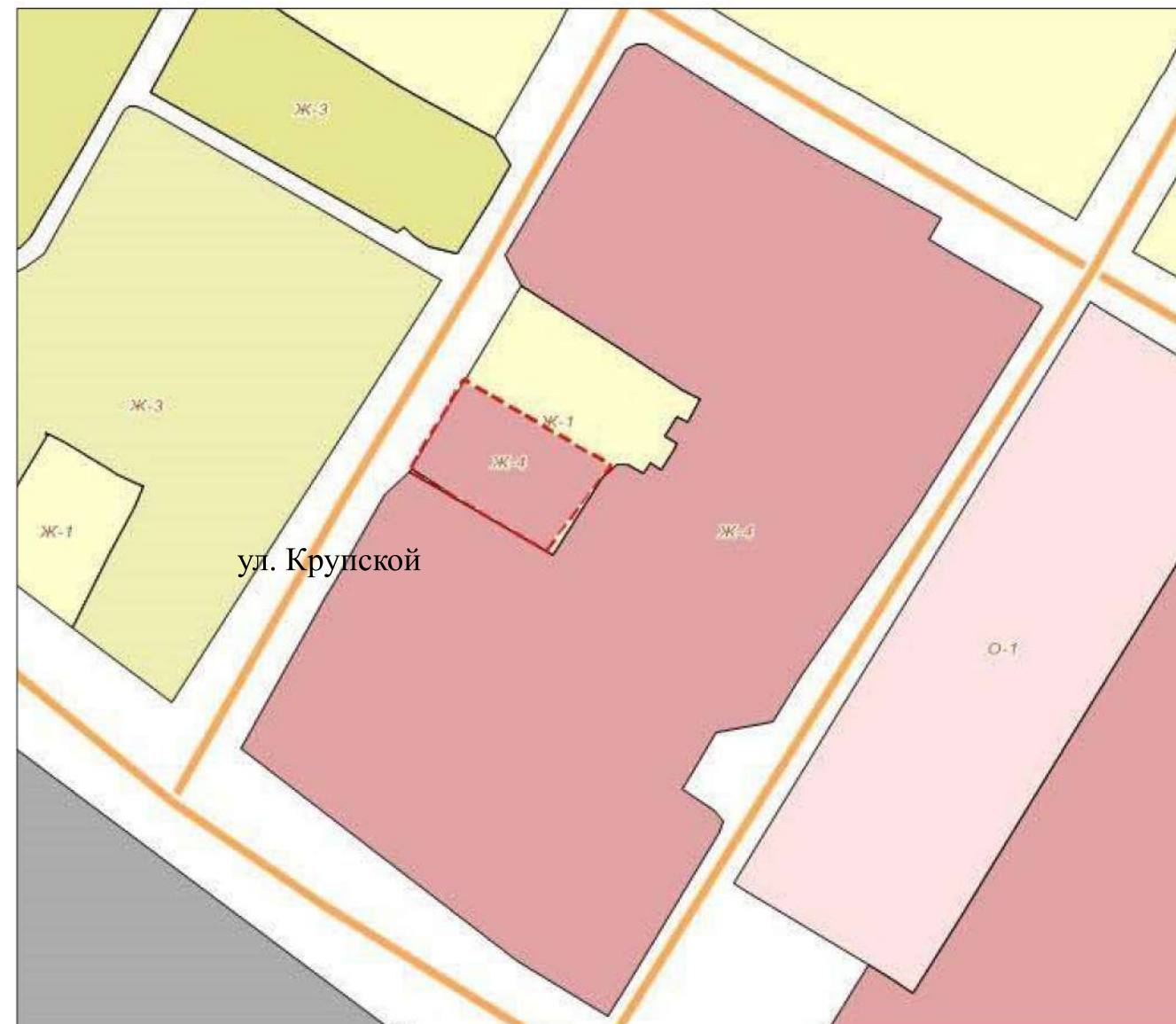
Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К. Ю. Дьяченко



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крупской, 9, кадастровый номер 90:22:010221:522**



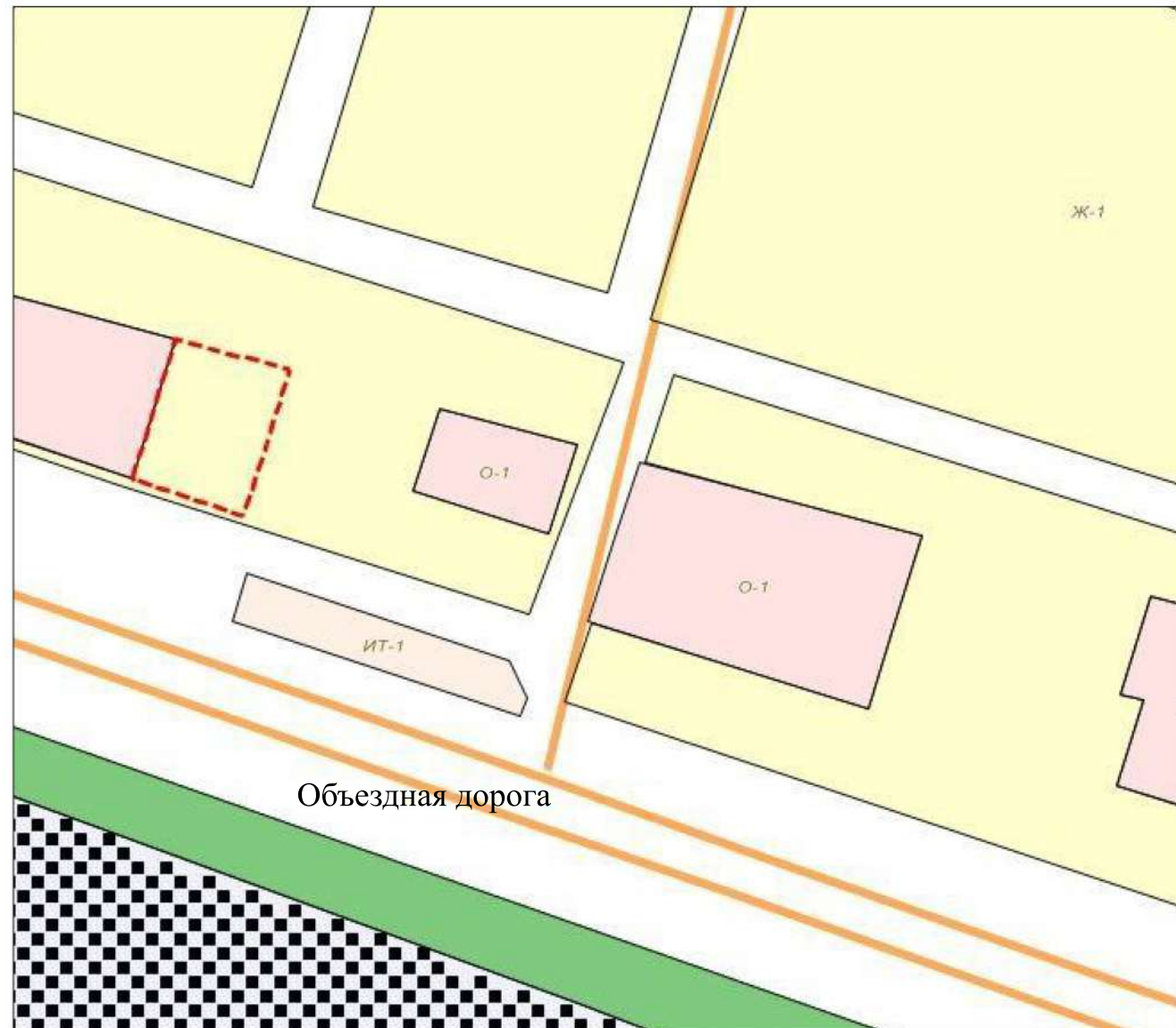
**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крупской, 9, кадастровый номер 90:22:010221:522**



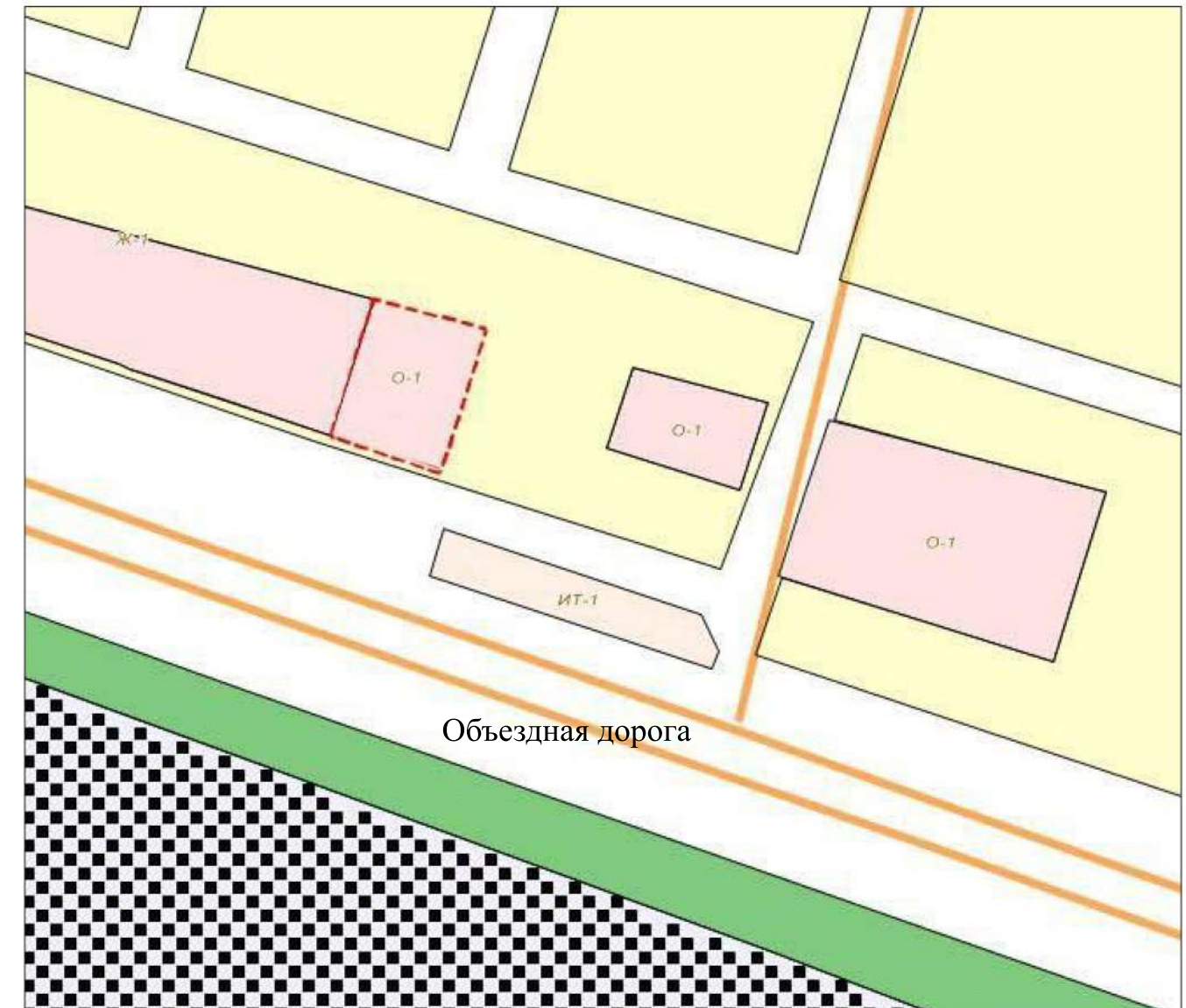
Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К. Ю. Дьяченко



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз. по ГП-250) мкр. Белое-5, кадастровый номер 90:22:010201:1100**



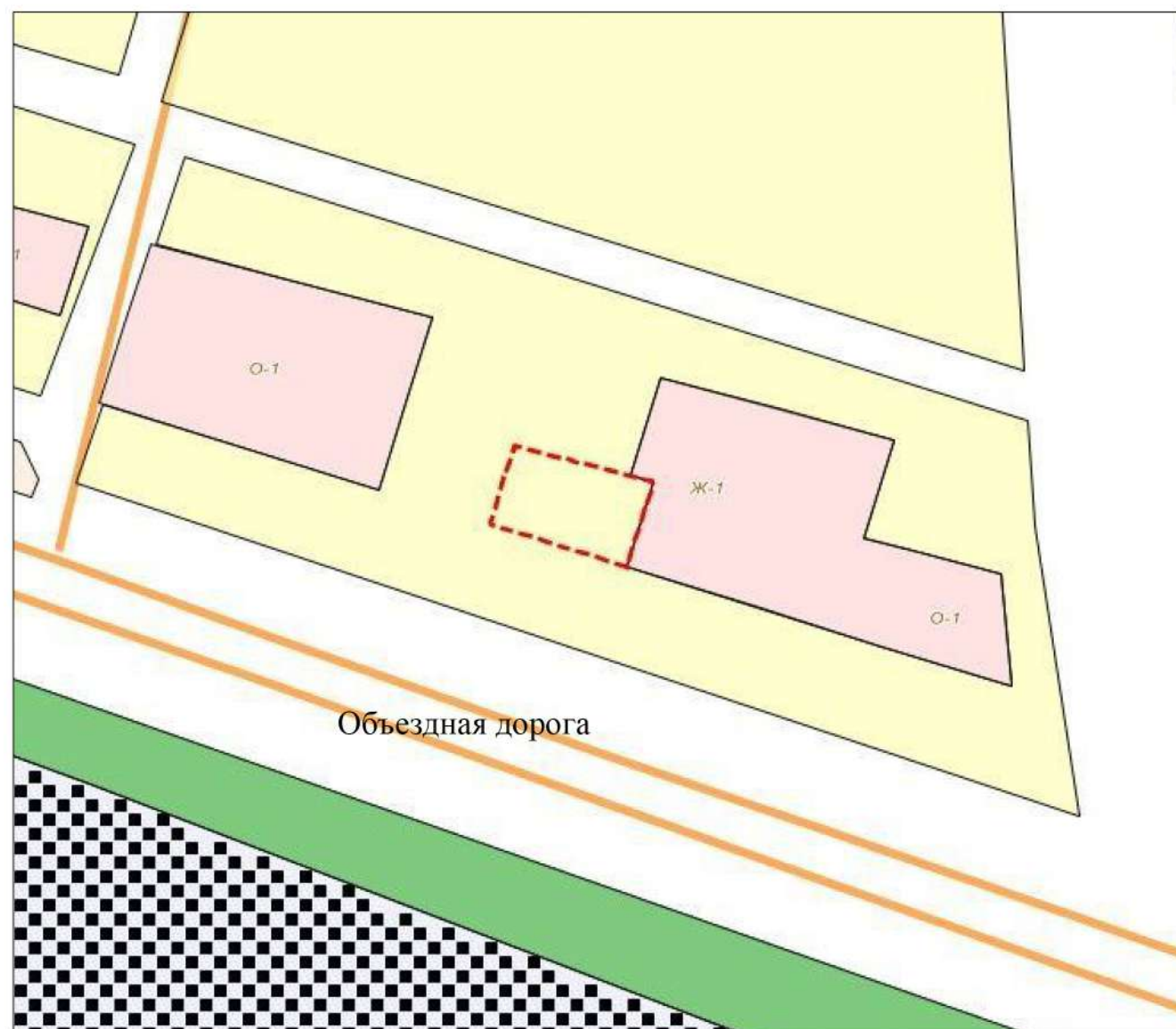
**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз. по ГП-250) мкр. Белое-5, кадастровый номер 90:22:010201:1100**



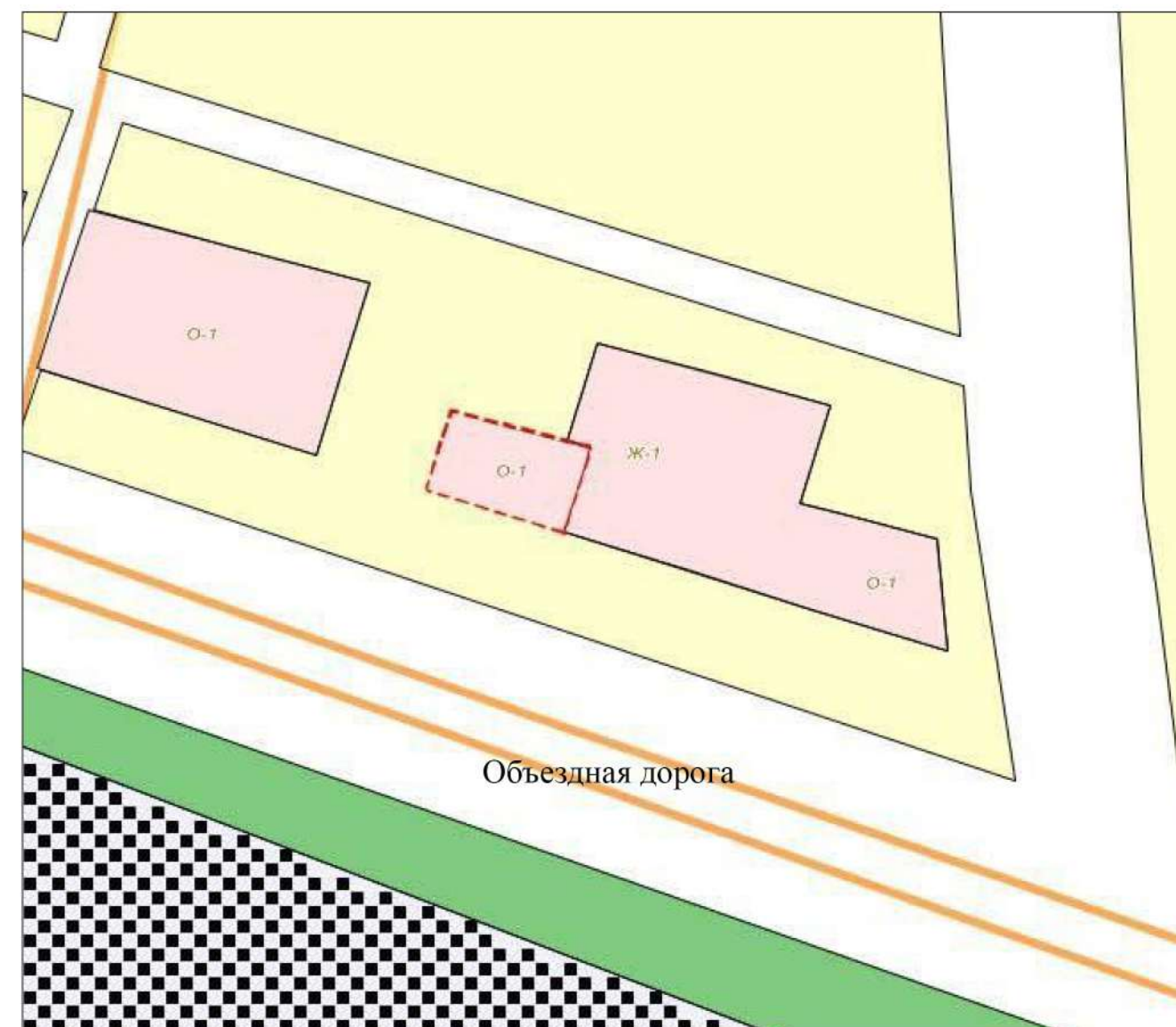
Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К. Ю. Дьяченко



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная, (поз по ГП-255) мкр. Белое-5, кадастровый номер 90:22:010201:2168**



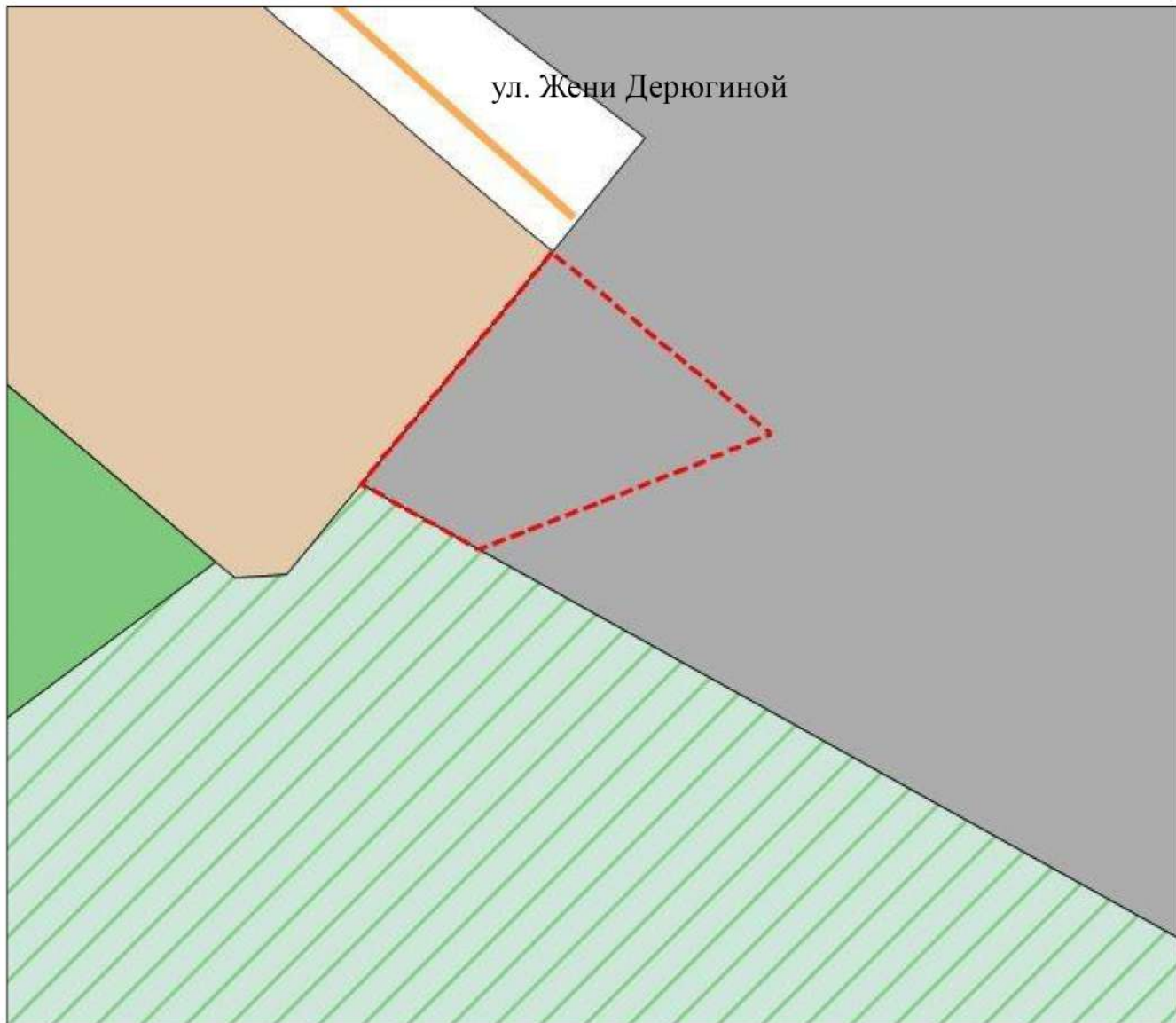
**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная, (поз по ГП-255) мкр. Белое-5, кадастровый номер 90:22:010201:2168**



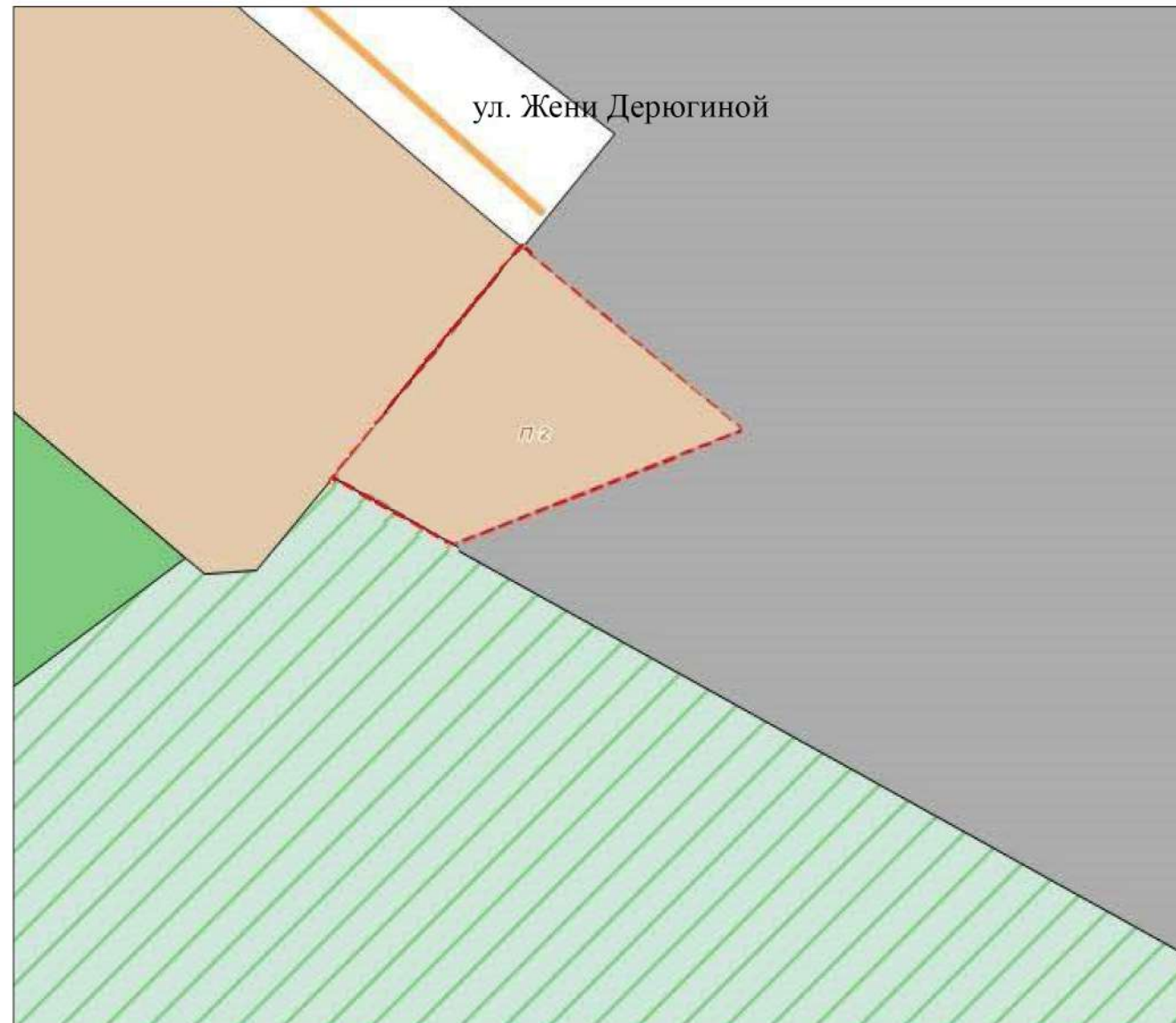
Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К. Ю. Дьяченко



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6929**



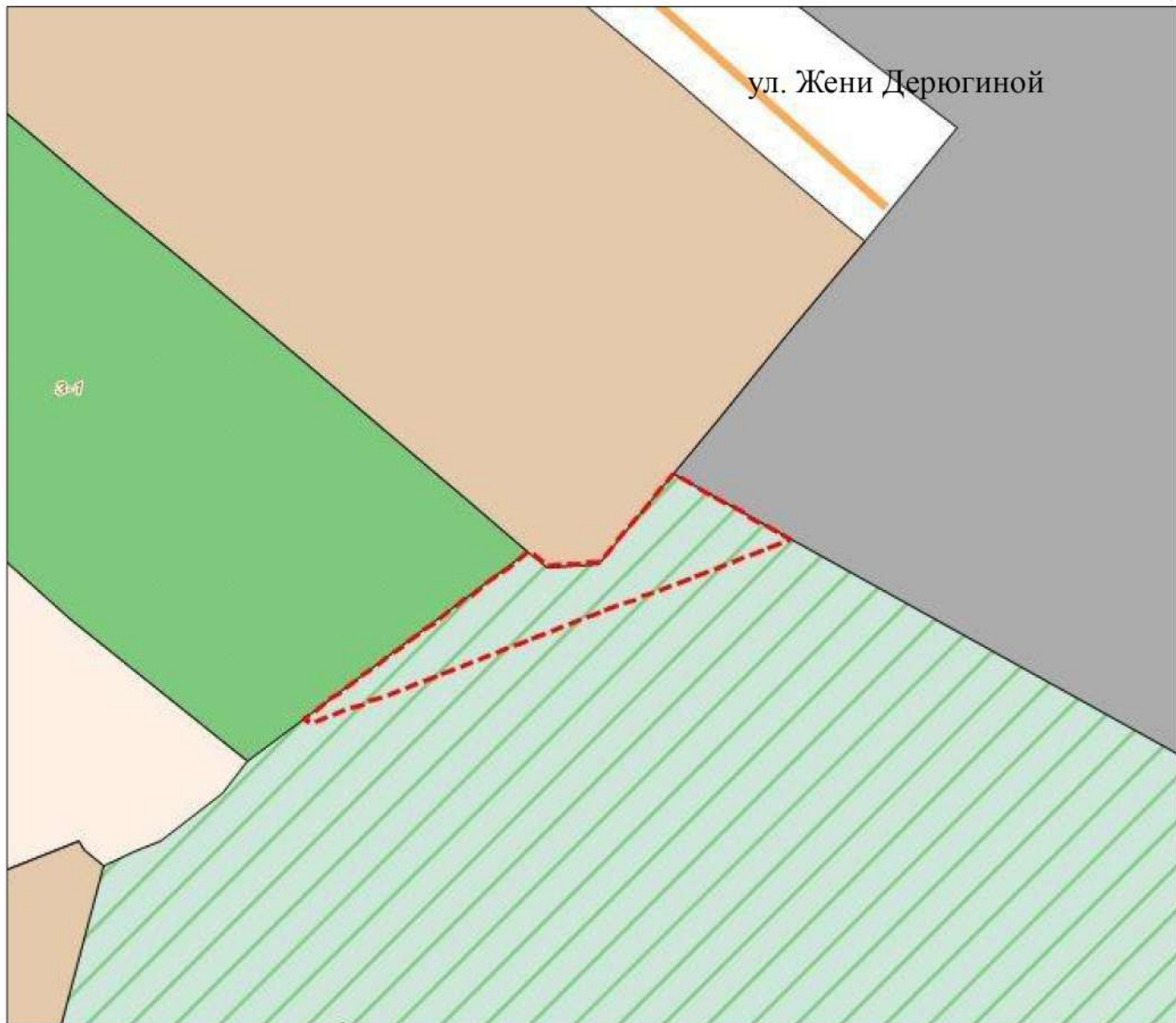
**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6929**



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К. Ю. Дьяченко



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6917**



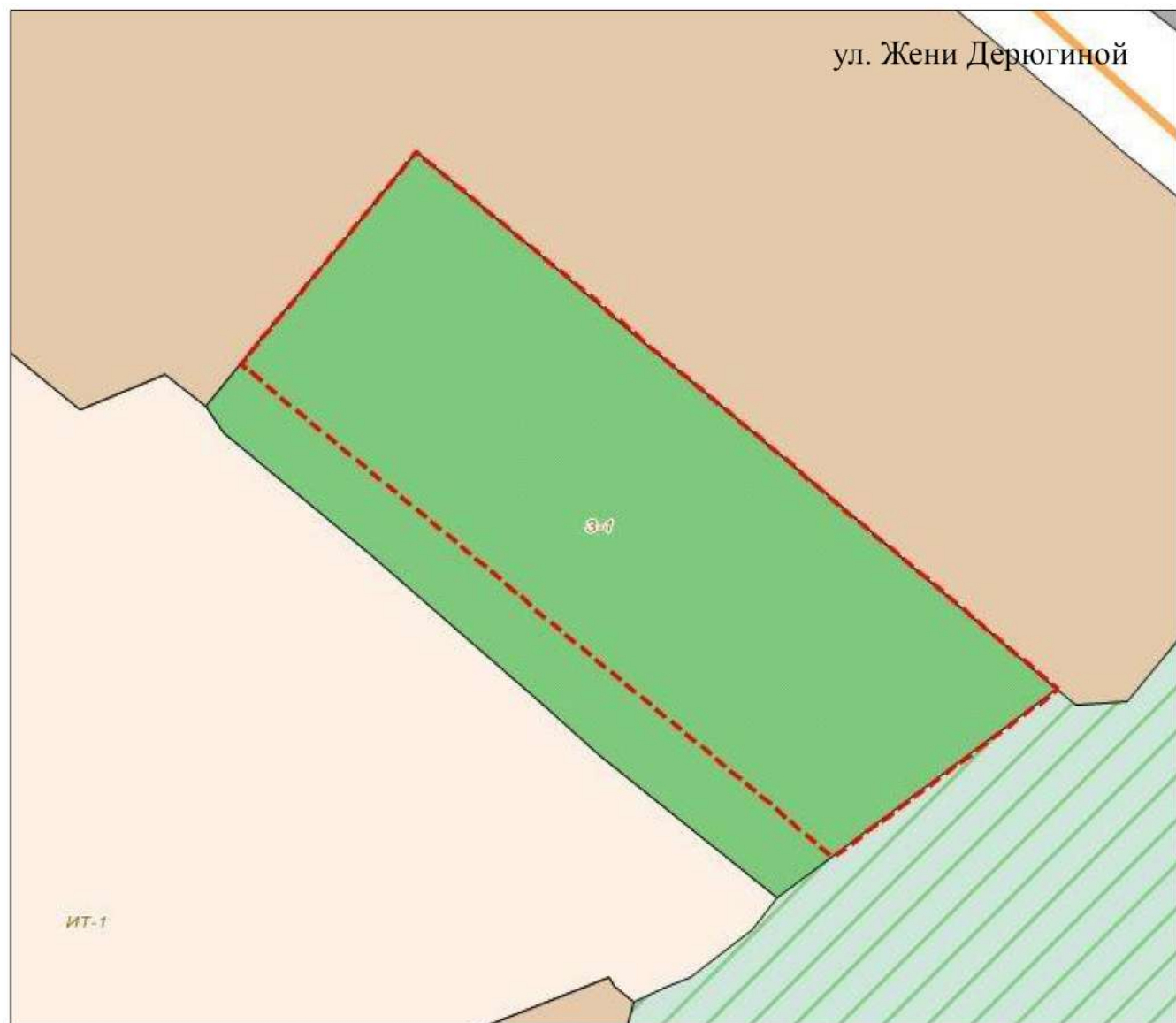
**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6917**



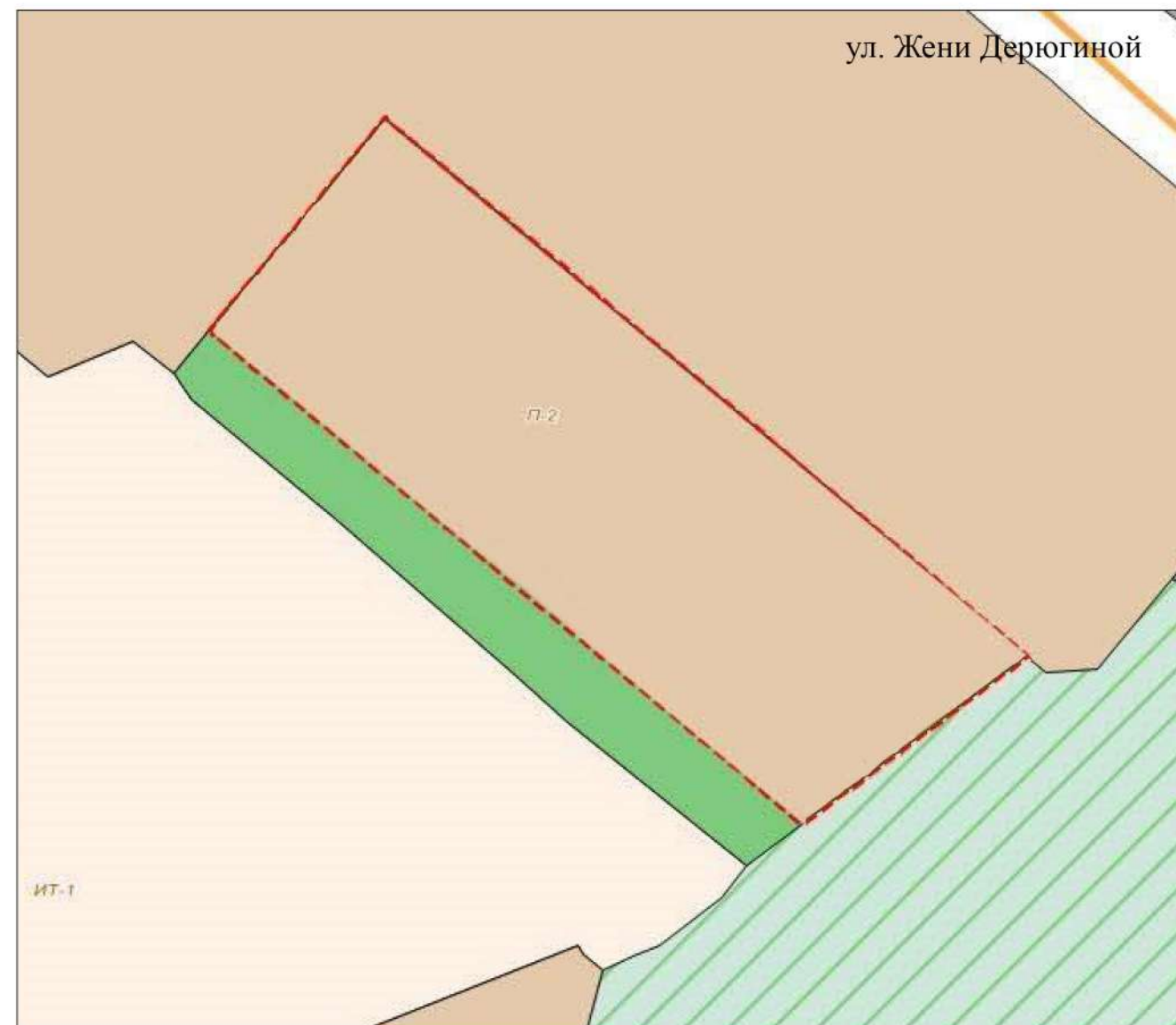
Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К. Ю. Дьяченко



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6930**



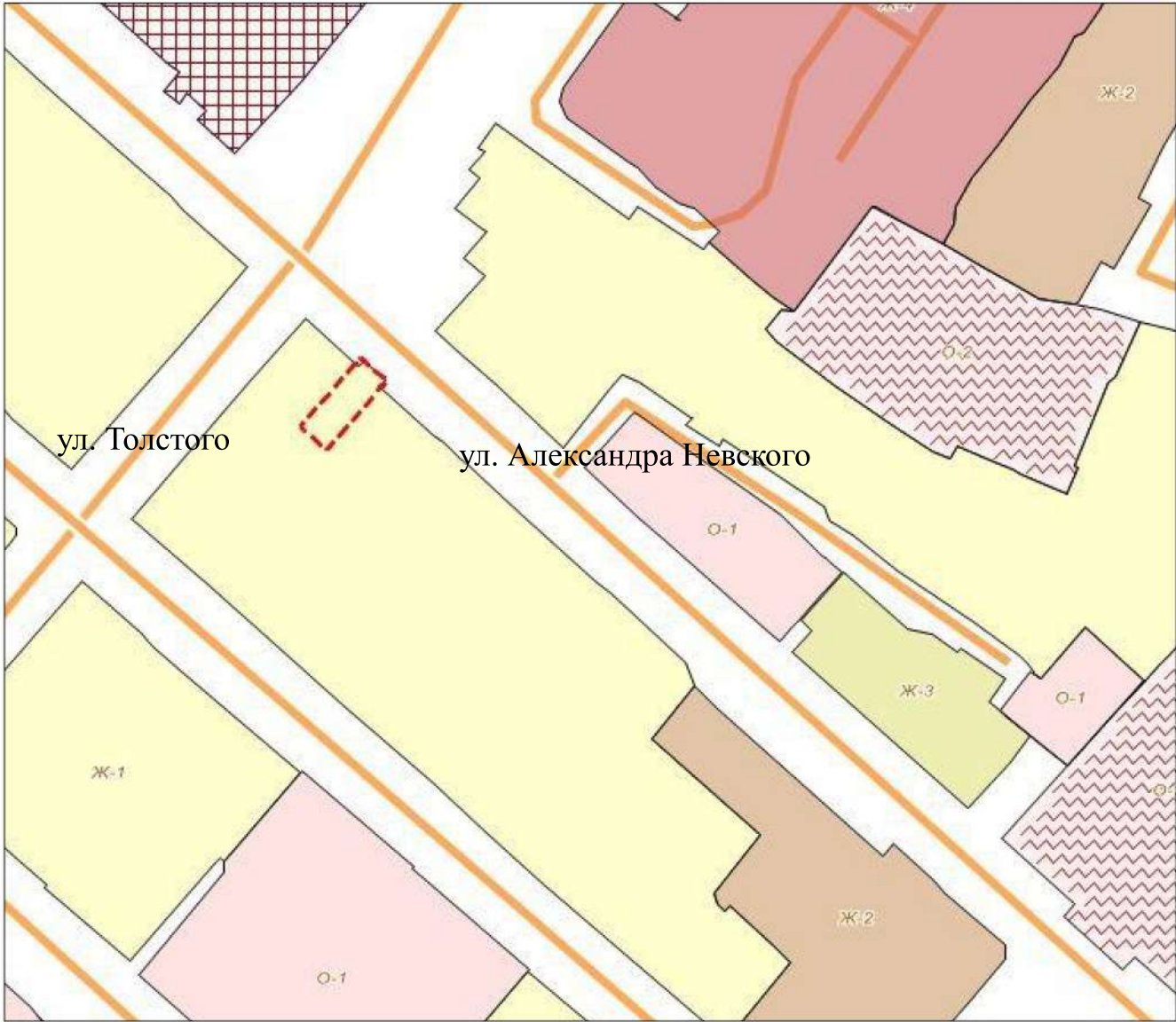
**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6930**



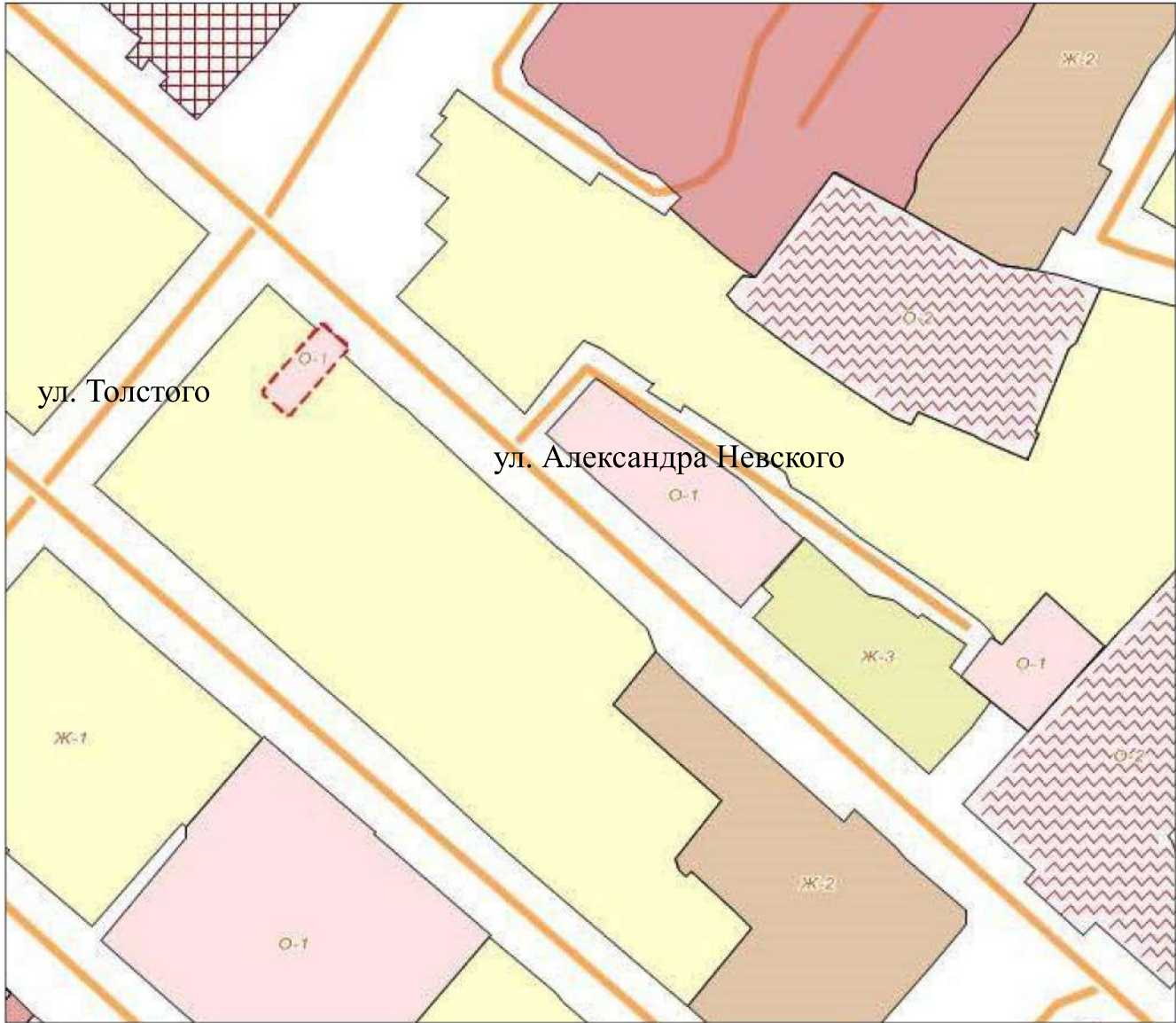
Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К. Ю. Дьяченко



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского/ул. Толстого, 22/2, кадастровый номер 90:22:010106:15214**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского/ул. Толстого, 22/2, кадастровый номер 90:22:010106:15214**



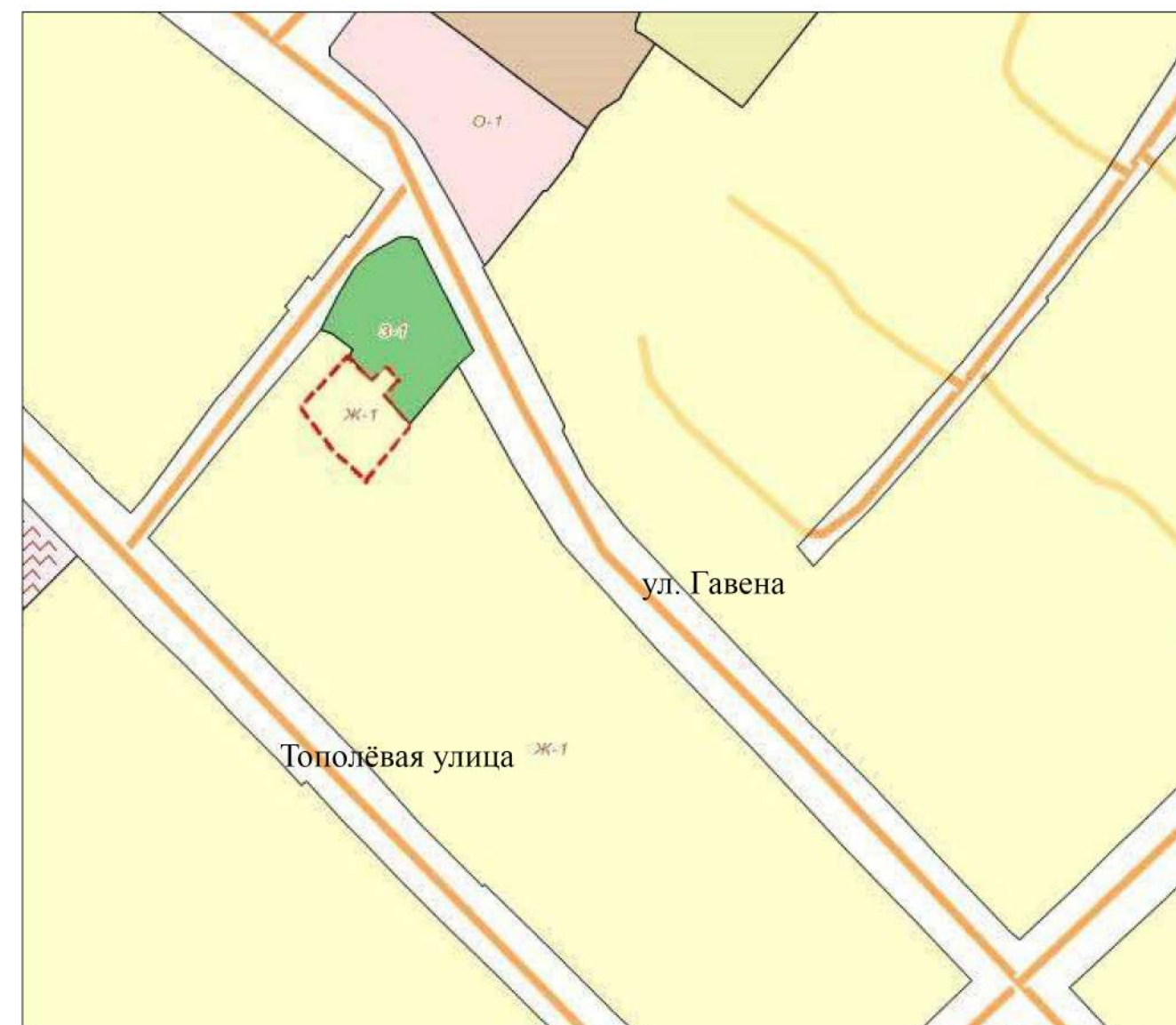
Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К. Ю. Дьяченко



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гавена, 27, кадастровый номер 90:22:000000:1744**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гавена, 27, кадастровый номер 90:22:000000:1744**



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К. Ю. Дьяченко



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Адалет, 6в, кадастровый номер 90:22:010310:3386**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Адалет, 6в, кадастровый номер 90:22:010310:3386**



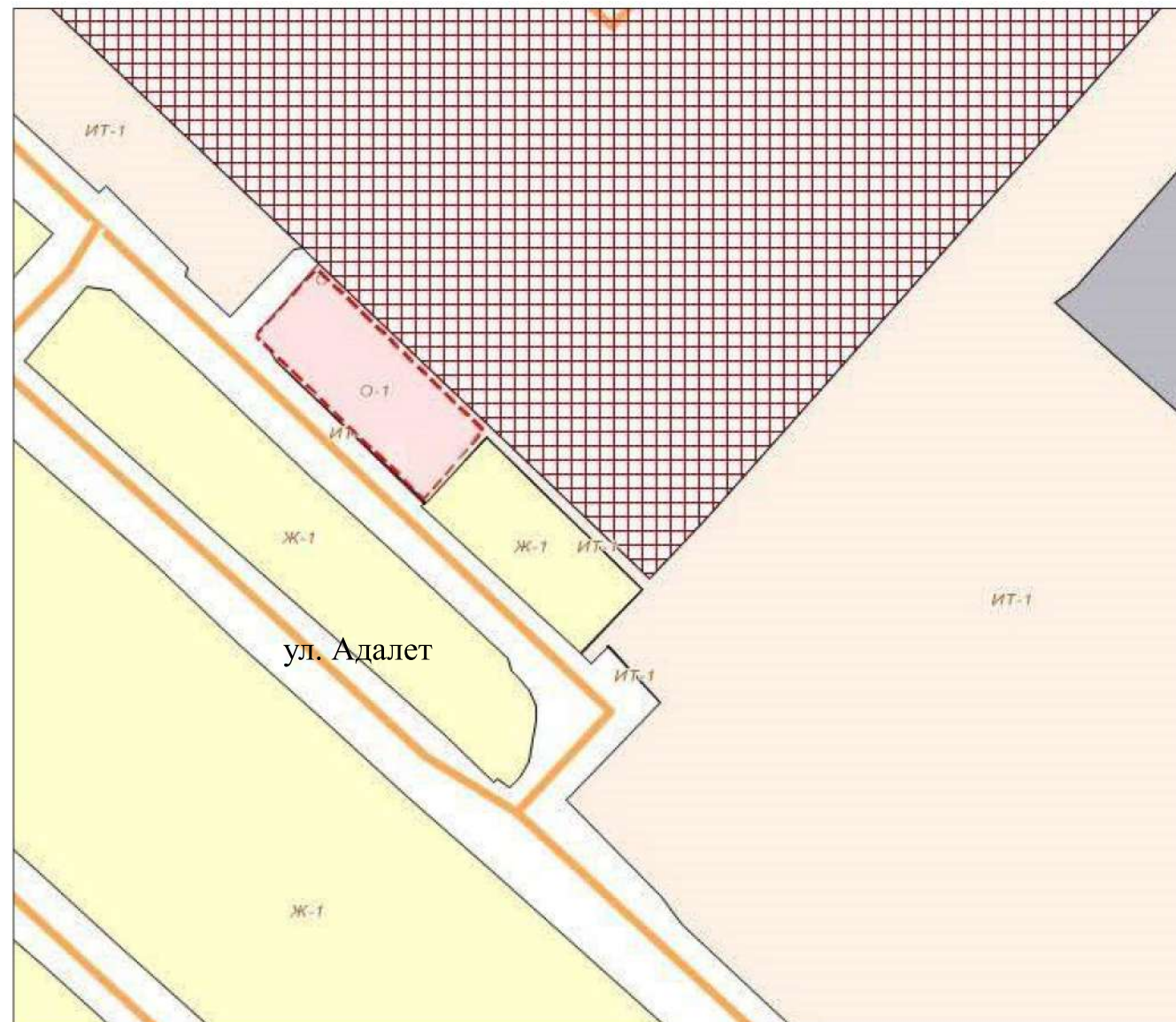
Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К. Ю. Дьяченко



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Адалет, земельный участок 6б, кадастровый номер 90:22:010310:3674**



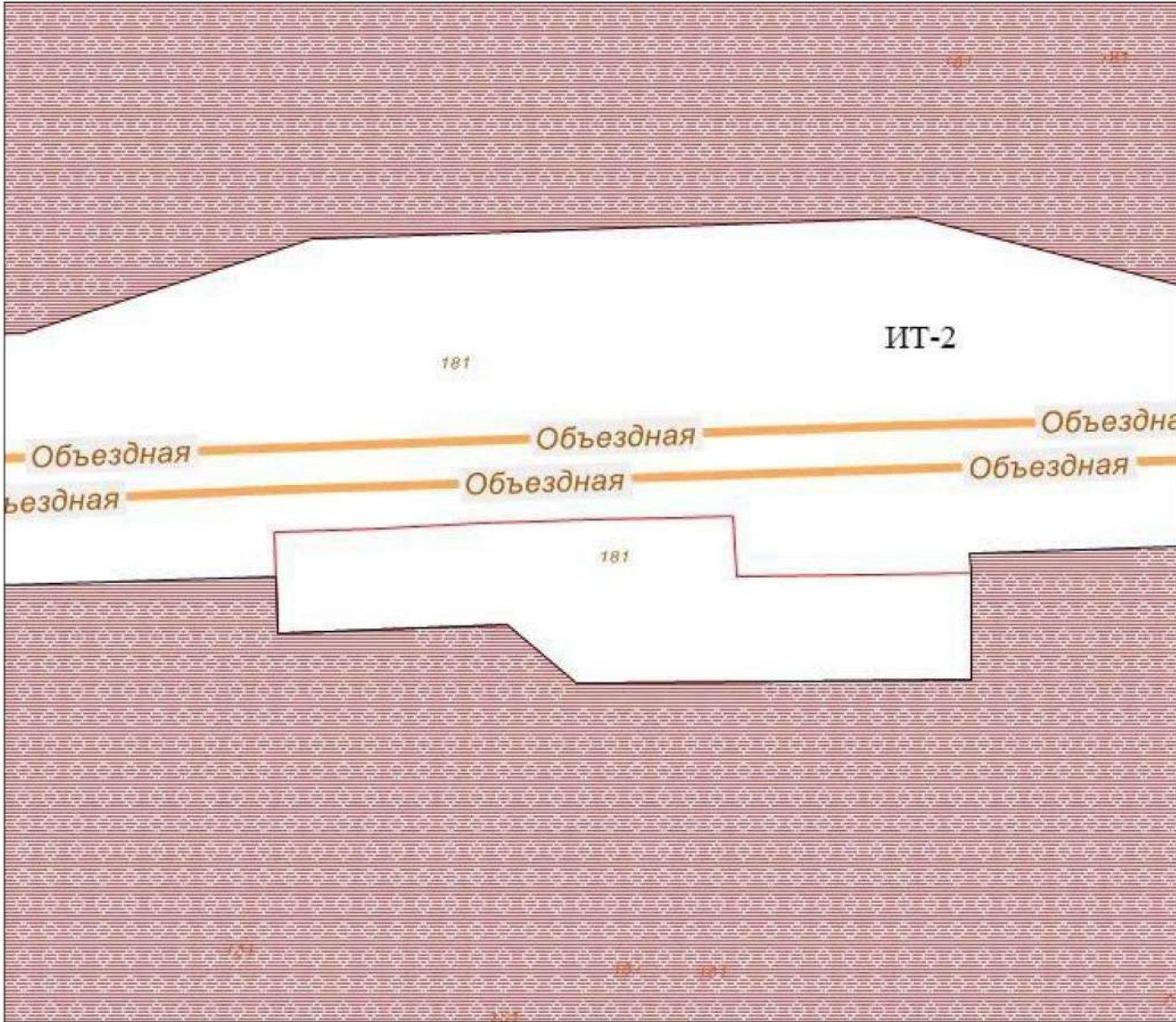
**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Адалет, земельный участок 6б, кадастровый номер 90:22:010310:3674**



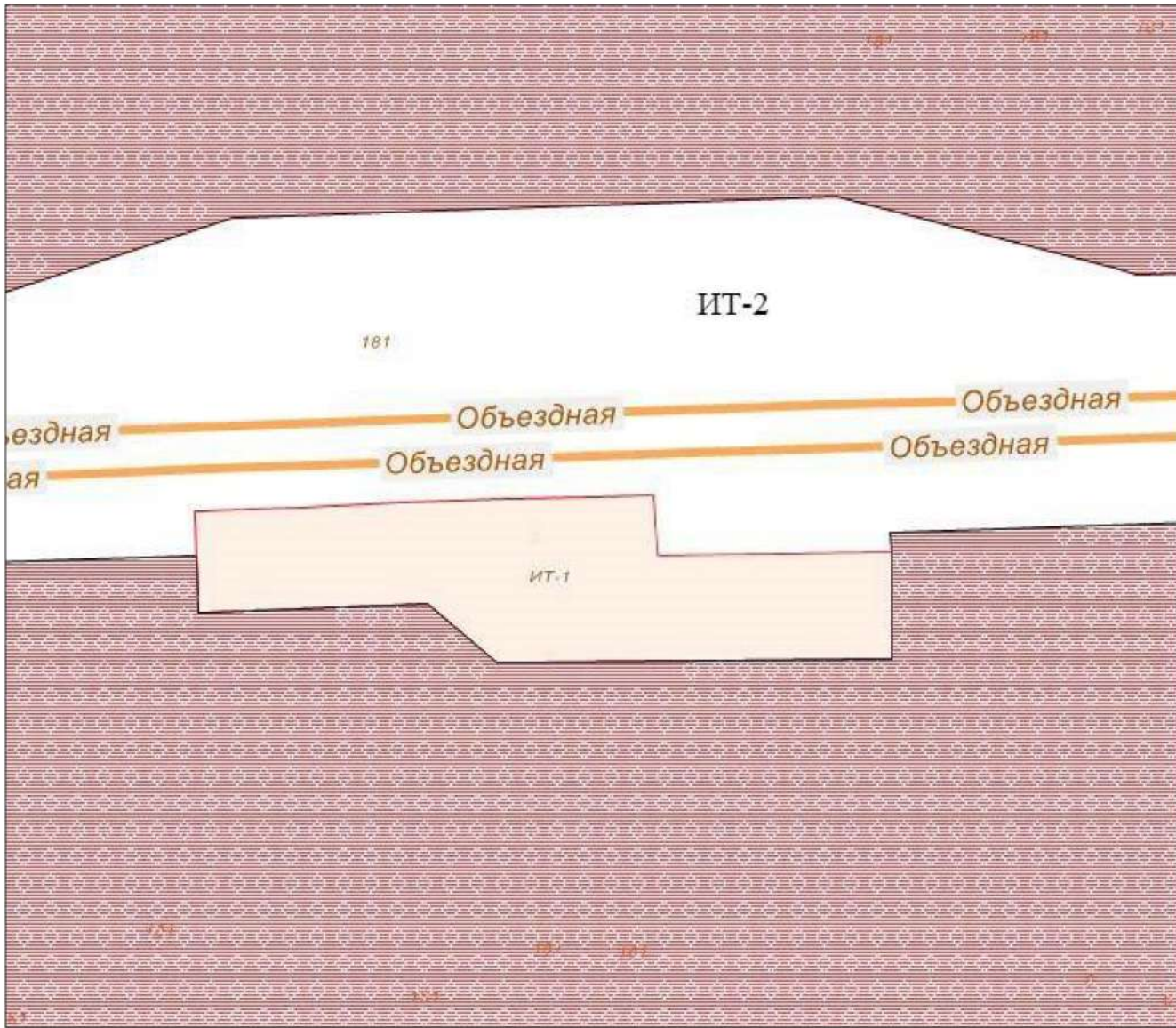
Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К. Ю. Дьяченко



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, объездная дорога Ялта-Евпатория, 5, кадастровый номер 90:22:010201:1648**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, объездная дорога Ялта-Евпатория, 5, кадастровый номер 90:22:010201:1648**



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко



Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, объездная дорога Ялта-Евпатория, 4, кадастровый номер 90:22:010201:1650

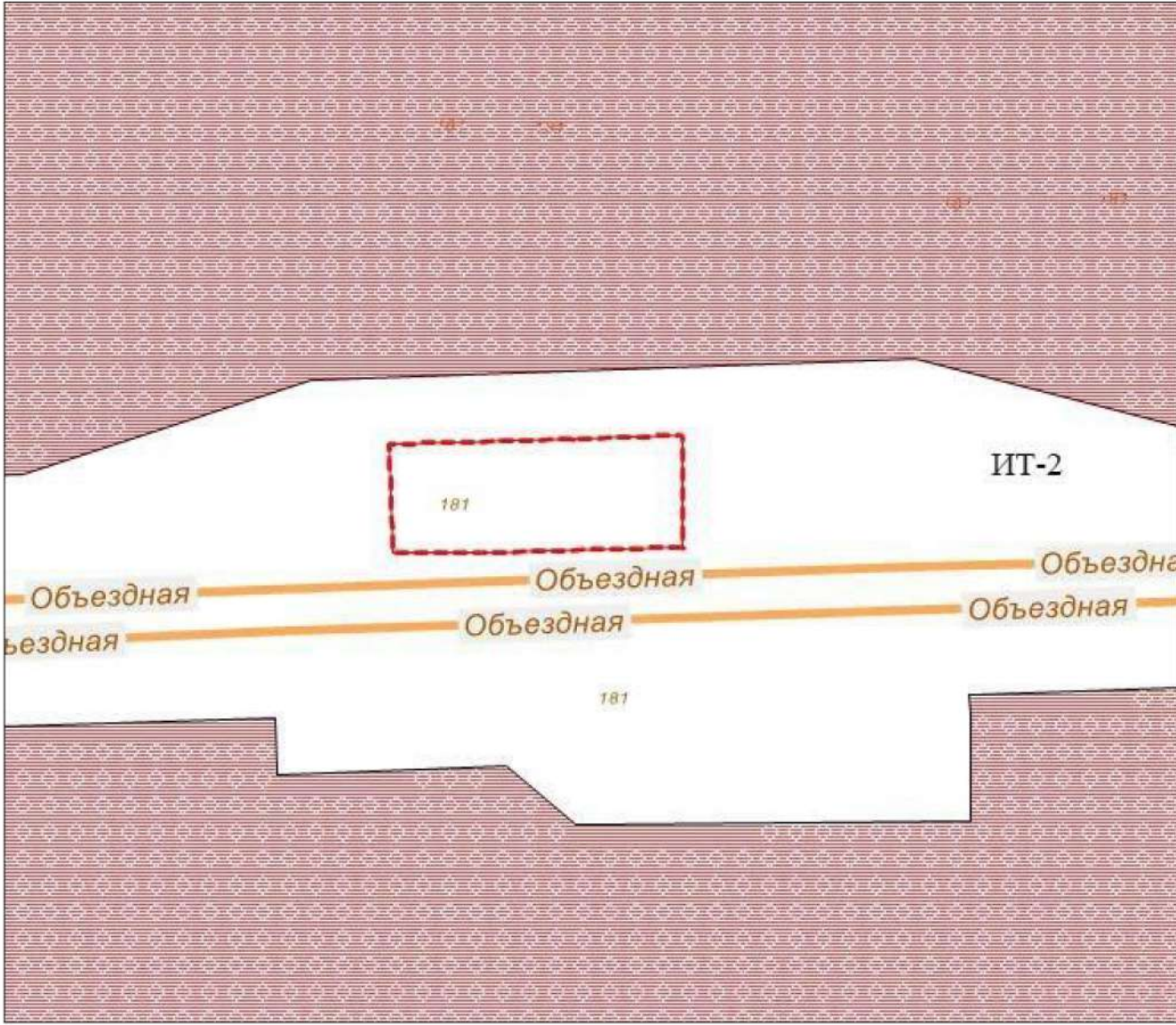
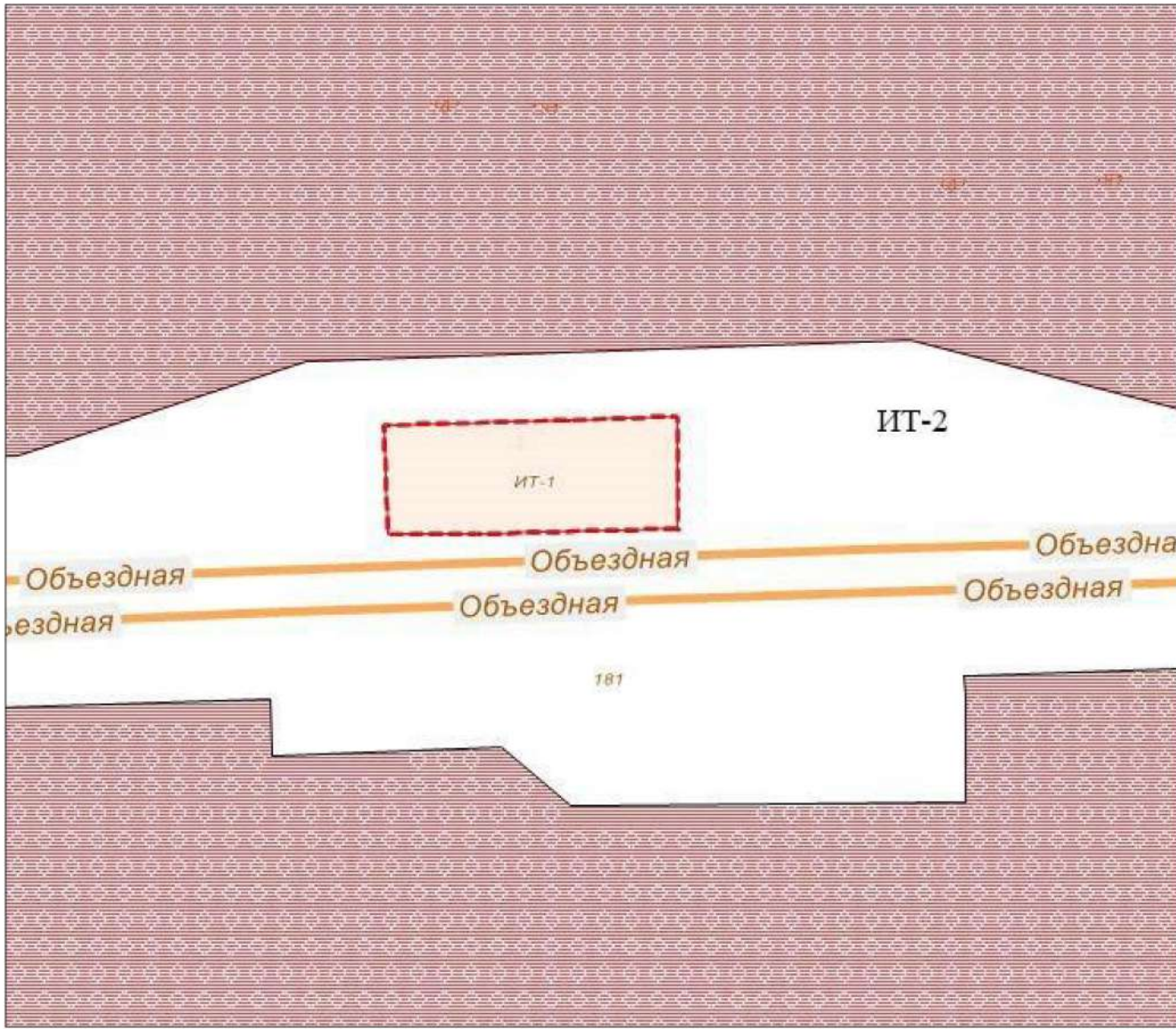


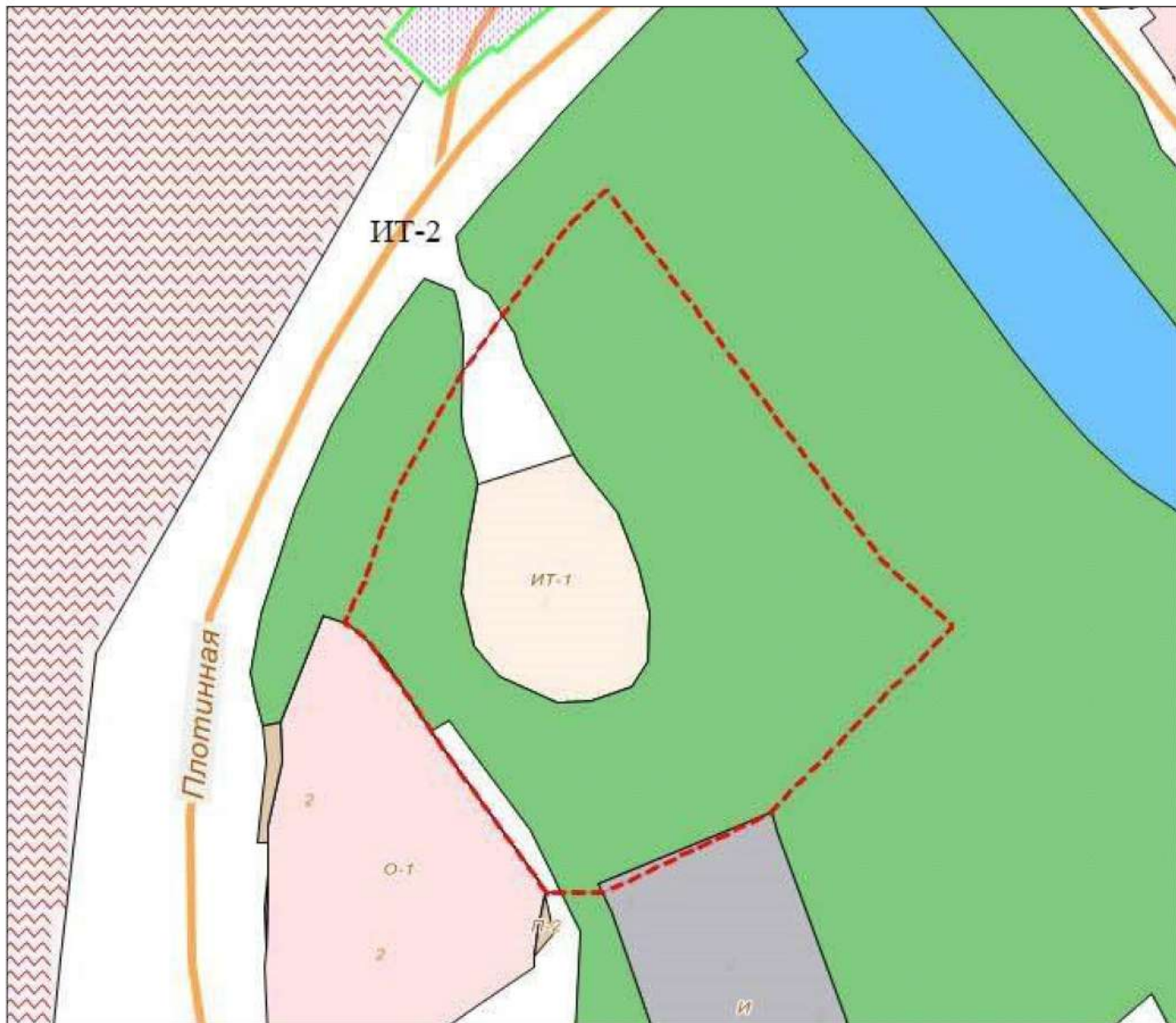
Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, объездная дорога Ялта-Евпатория, 4, кадастровый номер 90:22:010201:1650



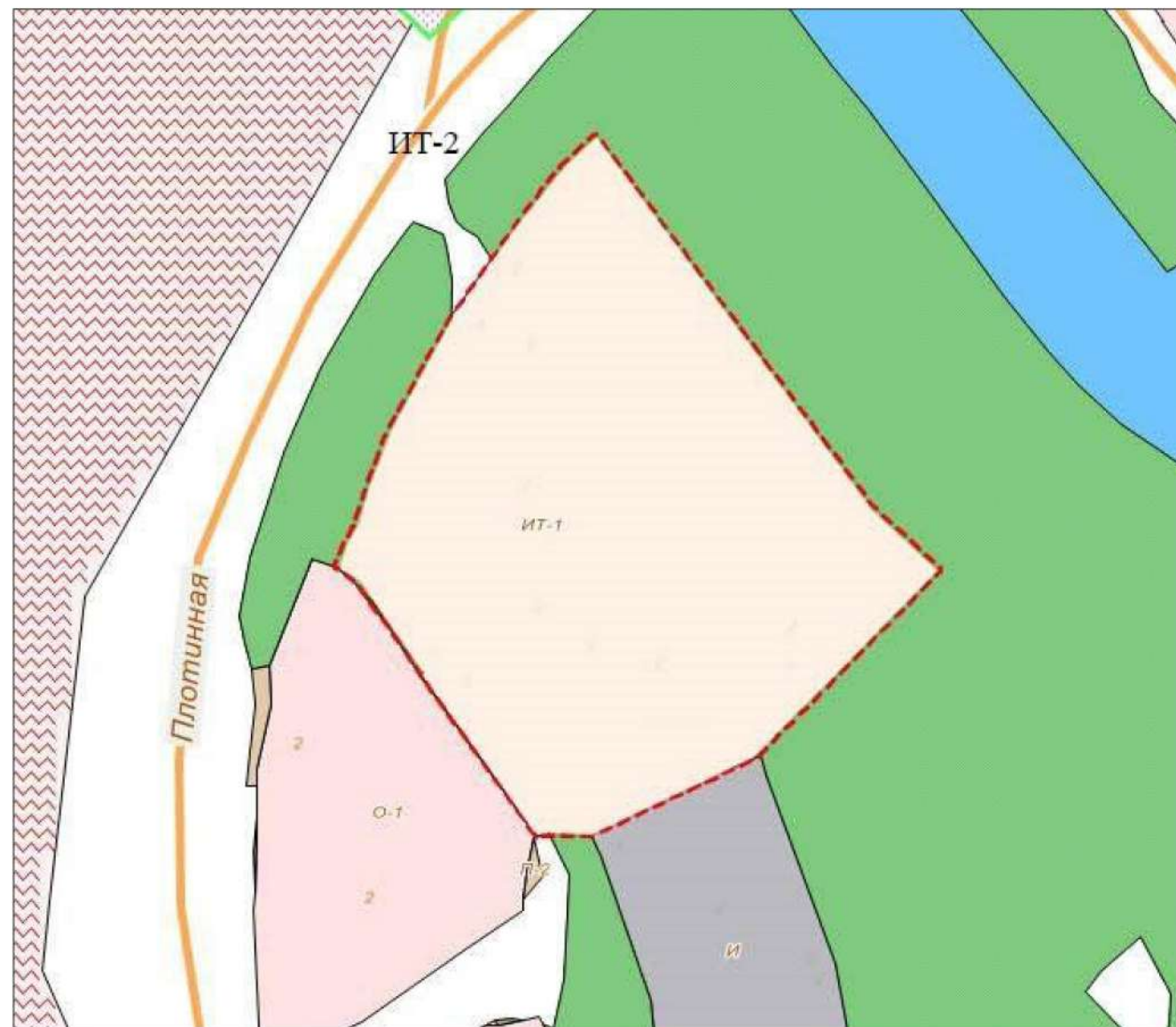
Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Плотинная, в районе дома 2а, площадью 11157 кв. м**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Плотинная, в районе дома 2а, площадью 11157 кв. м**



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе участка 36 по ул. Бородина, площадью 3690 кв. м**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе участка 36 по ул. Бородина, площадью 3690 кв. м**



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко