

## **ВНИМАНИЕ! С 31.10.2025 ПО 28.11.2025 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Уважаемые жители муниципального образования, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, и правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которым запрашиваются нижеуказанные разрешения!**

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 30.10.2025 № 57 «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 31.10.2025 по 28.11.2025 назначены общественные обсуждения по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

**1.1.Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, земельный участок 19, с кадастровым номером 90:22:010302:4272 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), в зоне О-1;**

**1.2.Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая, уч. 18, с кадастровым номером 90:22:010217:282 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1;**

**1.3.Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маршала Жукова, земельный участок 18, с кадастровым номером 90:22:010108:13536 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;**

**1.4.Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Межевая, в районе жилого дома №10, с кадастровым номером 90:22:010202:432 – бытовое обслуживание (код - 3.3), магазины (код - 4.4), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), спорт (код - 5.1.), в зоне Ж-1;**

1.5. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Межевая (поз по ГП-16), с кадастровым номером 90:22:010202:726 – бытовое обслуживание (код - 3.3), магазины (код - 4.4), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), спорт (код - 5.1.), в зоне Ж-1;

1.6. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Межевая (поз по ГП-15), с кадастровым номером 90:22:010202:466 – бытовое обслуживание (код - 3.3), магазины (код - 4.4), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), спорт (код - 5.1.), в зоне Ж-1;

1.7. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010228:1059 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), в зоне Ж-1;

1.8. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко (поз по ГП-2), с кадастровым номером 90:22:010227:108 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.9. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, в районе дома 105, с кадастровым номером 90:22:010226:13 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.10. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010228:1032 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.11. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко (поз. по ГП-7), с кадастровым номером 90:22:010228:1033 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), в зоне Ж-1;

1.12. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко, (поз по ГП-3), с кадастровым номером 90:22:010227:1271 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.13. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко, (поз по ГП-1), с кадастровым номером 90:22:010227:111 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и

просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.14. Республика Крым, г. Симферополь, в районе "Луговое-2", с кадастровым номером 90:22:010220:8406 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.15. Республика Крым, г. Симферополь, улица Жуковского, земельный участок 25/улица Луначарского, земельный участок 2, с кадастровым номером 90:22:010107:2024 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код - 4.4), общественное питание (код - 4.6), в зоне Ж-2;

1.16. Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Генова, земельный участок 101в, с кадастровым номером 90:22:010104:1064 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), в зоне О-1;

1.17. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 14а, с кадастровым номером 90:22:010308:8121 – для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1), в зоне Ж-3;

1.18. Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, шоссе Евпаторийское, земельный участок 43, с кадастровым номером 90:22:010102:2999 – бытовое обслуживание (код - 3.2), здравоохранение (код - 3.4), в зоне Ж-1;

1.19. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ким, № 6, с кадастровым номером 90:22:010302:4272 – ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), в зоне ИТ-1;

1.20. Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная, с кадастровым номером 90:22:010201:39423 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1;

1.21. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мелевше/ул. Къара Дениз, 27/31, с кадастровым номером 90:22:010311:525 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1;

1.22. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, с кадастровым номером 90:22:010306:8259 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с **07.11.2025** на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет **открыта 07.11.2025 и будет проводиться с 07.11.2025 по 24.11.2025** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

**Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 07.11.2025 по 24.11.2025:**

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - [arx@simf.rk.gov.ru](mailto:arx@simf.rk.gov.ru);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.10.2025

г. Симферополь

№ 57

О назначении общественных обсуждений  
по вопросам о предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид использования  
земельных участков

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2334 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращениями и сообщений в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения», постановлением Совета Министров Республики Крым от 14.09.2021 № 526 «О внедрении в Республике Крым технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной

деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложения главы администрации города Симферополя от 23.10.2025 № 24/01-41/8617, от 27.10.2025 № 24/01-41/8787

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 31.10.2025 по 28.11.2025 общественные обсуждения по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

1.1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, земельный участок 19, с кадастровым номером 90:22:010302:4272 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), в зоне О-1;

1.2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая, уч. 18, с кадастровым номером 90:22:010217:282 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1;

1.3. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маршала Жукова, земельный участок 18, с кадастровым номером 90:22:010108:13536 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.4. Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Межевая, в районе жилого дома №10, с кадастровым номером 90:22:010202:432 – бытовое обслуживание (код - 3.3), магазины (код - 4.4), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), спорт (код - 5.1.), в зоне Ж-1;

1.5. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Межевая (поз по ГП-16), с кадастровым номером 90:22:010202:726 – бытовое обслуживание (код - 3.3), магазины (код - 4.4), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), спорт (код - 5.1.), в зоне Ж-1;

1.6. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Межевая (поз по ГП-15), с кадастровым номером 90:22:010202:466 – бытовое обслуживание (код - 3.3), магазины (код - 4.4), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), спорт (код - 5.1.), в зоне Ж-1;

1.7. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010228:1059 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), в зоне Ж-1;

1.8. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко (поз по ГП-2), с кадастровым номером 90:22:010227:108 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.9. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, в районе дома 105, с кадастровым номером 90:22:010226:13 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.10. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010228:1032 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.11. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко (поз. по ГП-7), с кадастровым номером 90:22:010228:1033 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), в зоне Ж-1;

1.12. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко, (поз по ГП-3), с кадастровым номером 90:22:010227:1271 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.13. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко (поз по ГП-1), с кадастровым номером 90:22:010227:111 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.14. Республика Крым, г. Симферополь, в районе "Луговое-2", с кадастровым номером 90:22:010220:8406 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1;

1.15. Республика Крым, г. Симферополь, улица Жуковского, земельный участок 25/улица Луначарского, земельный участок 2, с кадастровым номером 90:22:010107:2024 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код - 4.4), общественное питание (код - 4.6), в зоне Ж-2;

1.16. Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Генова, земельный участок 101в, с кадастровым

номером 90:22:010104:1064 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), в зоне О-1;

1.17. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 14а, с кадастровым номером 90:22:010308:8121 – для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1), в зоне Ж-3;

1.18. Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, шоссе Евпаторийское, земельный участок 43, с кадастровым номером 90:22:010102:2999 – бытовое обслуживание (код - 3.2), здравоохранение (код - 3.4), в зоне Ж-1;

1.19. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ким, № 6, с кадастровым номером 90:22:010302:4272 – ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), в зоне ИТ-1;

1.20. Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная, с кадастровым номером 90:22:010201:39423 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1;

1.21. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мелевше/ул. Къара Дениз, 27/31, с кадастровым номером 90:22:010311:525 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1;

1.22. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, с кадастровым номером 90:22:010306:8259 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 31.10.2025 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;



2.3. Официально опубликовать 28.11.2025 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 07.11.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 07.11.2025 и будет проводиться с 07.11.2025 по 24.11.2025 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 07.11.2025 по 24.11.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - [arx@simf.rk.gov.ru](mailto:arx@simf.rk.gov.ru);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Заместитель председателя  
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид  
использования земельных участков

**Наименование проекта и информационных материалов к нему:** проект постановления Администрации города Симферополя Республики Крым «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства»

**Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:** с 31.10.2025 по 28.11.2025 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

**Место и дата открытия экспозиции проекта:** 07.11.2025 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

**Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта:** с 07.11.2025 по 24.11.2025 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

**Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:** предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 07.11.2025 по 24.11.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - [arx@simf.rk.gov.ru](mailto:arx@simf.rk.gov.ru);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

**Информация о размещении проекта в информационных системах:** с 07.11.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид использования земельных участков или  
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 6-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.11.2014 № 84, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.06.2020 № 256, постановлением Председателя Симферопольского городского совета от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», на основании

## ПРОЕКТ

протокола общественных обсуждений от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от \_\_\_\_\_, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, земельный участок 19, с кадастровым номером 90:22:010302:4272 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), в зоне О-1.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая, уч. 18, с кадастровым номером 90:22:010217:282 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маршала Жукова, земельный участок 18, с кадастровым номером 90:22:010108:13536 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Межевая, в районе жилого дома №10, с кадастровым номером 90:22:010202:432 – бытовое обслуживание (код - 3.3), магазины (код - 4.4), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), спорт(код - 5.1.), в зоне Ж-1

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Межевая (поз по ГП-16), с кадастровым номером 90:22:010202:726 – бытовое обслуживание (код - 3.3), магазины (код - 4.4), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), спорт (код - 5.1.), в зоне Ж-1.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Межевая (поз по ГП-15), с кадастровым номером 90:22:010202:466 – бытовое обслуживание (код - 3.3), магазины (код - 4.4), здравоохранение (код - 3.4), образование

## ПРОЕКТ

и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), спорт(код - 5.1.), в зоне Ж-1.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010228:1059 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), в зоне Ж-1.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко (поз по ГП-2), с кадастровым номером 90:22:010227:108 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, в районе дома 105, с кадастровым номером 90:22:010226:13 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010228:1032 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко (поз. по ГП-7), с кадастровым номером 90:22:010228:1033 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), в зоне Ж-1.

12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденка, (поз по ГП-3), с кадастровым номером 90:22:010227:1271 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко (поз по ГП-1), с кадастровым номером 90:22:010227:111 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины

## ПРОЕКТ

(код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе "Луговое-2", с кадастровым номером 90:22:010220:8406 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

15. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Жуковского, земельный участок 25/улица Луначарского, земельный участок 2, с кадастровым номером 90:22:010107:2024 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код - 4.4), общественное питание (код - 4.6), в зоне Ж-2.

16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Генова, земельный участок 101в, с кадастровым номером 90:22:010104:1064 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), в зоне О-1.

17. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 14а, с кадастровым номером 90:22:010308:8121 – для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1), в зоне Ж-3.

18. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, шоссе Евпаторийское, земельный участок 43, с кадастровым номером 90:22:010102:2999 – бытовое обслуживание (код - 3.2), здравоохранение (код - 3.4), в зоне Ж-1.

19. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ким, № 6, с кадастровым номером 90:22:010302:4272 – ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), в зоне ИТ-1.

20. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, в районе ул.Берекетли/ул.Яшлар/ул.Горная, с кадастровым номером 90:22:010201:39423 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

21. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:



## ПРОЕКТ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мелевше/ул. Къара Дениз, 27/31, с кадастровым номером 90:22:010311:525 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

22. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, с кадастровым номером 90:22:010306:8259 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4.), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1

23. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

24. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев