



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2026 № 1993

**Об отклонении предложений о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113 «Об утверждении состава Комиссии и положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», на основании рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, содержащихся в заключении от 08.05.2026, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

1.1. Предложение об отнесении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Бела Куна-проспект Победы, 230, с кадастровым номером 90:22:010204:352, к зоне О-1, отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного

постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, в связи с наличием противоречий в предложении о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, так как земельный участок находится в двух функциональных зонах – общественно-деловая, улично-дорожная сеть.

1.2. Предложение об отнесении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, земельный участок 232, с кадастровым номером 90:22:010204:272, к зоне О-1, отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, в связи с наличием противоречий в предложении о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, так как земельный участок находится в двух функциональных зонах – общественно-деловая, улично-дорожная сеть.

1.3. Предложение об изменении территориальных зон П-3, ИТ-2 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Узловая 18А, площадью 1207 кв. м, изменить на зону П-3, отклонить на основании подпунктов 5, 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, в связи с поступлением предложения о внесении изменений в части изменения границ территориальной зоны в отношении не образованного земельного участка, а также с наличием противоречий в предложении о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, так как земельный участок находится в границах двух функциональных зон – производственная и коммунально-складская, улично-дорожная сеть.

1.4. Предложение об изменении территориальной зоны ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Аральская, з/у 8, кадастровый номер 90:22:010315:332, изменить на зону О-1, отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, в связи с наличием противоречий в предложении о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Генеральному

плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, так как земельный участок находится в функциональной зоне – озелененных территорий общего пользования, улично-дорожная сеть.

2. МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя (Дьяченко К.Ю.) направить копию постановления заявителям.

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальной странице администрации города Симферополя на Портале Правительства Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев