



**ДОН ПРОЕКТ
АГГЛОМЕРАЦИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью
"ДОН ПРОЕКТ АГГЛОМЕРАЦИЯ"
ИНН 9102266447, КПП 910901001, ОГРН 1209100010778
295050, Российская Федерация, Республика Крым,
м.р-н Симферопольский, с.п.Трудовское, с.Ана-Юрт,
тер.СПК Тепличник, ул.Южная, д.224/226

**Внесение изменений в документацию по планировке территории разме-
щения объекта регионального значения
«Строительство многоквартирных домов г. Симферополь»**

Проект планировки территории

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

ДПТ-ППТ-МО-ГЧ

Том 1.2.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Симферополь, 2026г.

Внесение изменений в документацию по планировке территории размещения объекта регионального значения
«Строительство многоквартирных домов г. Симферополь»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

ДПТ-ППТ-МО-ГЧ

Том 1.2.2

Директор ООО «ДПА»



Донцов Е.А

Главный инженер проекта

Донцов Е.А

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

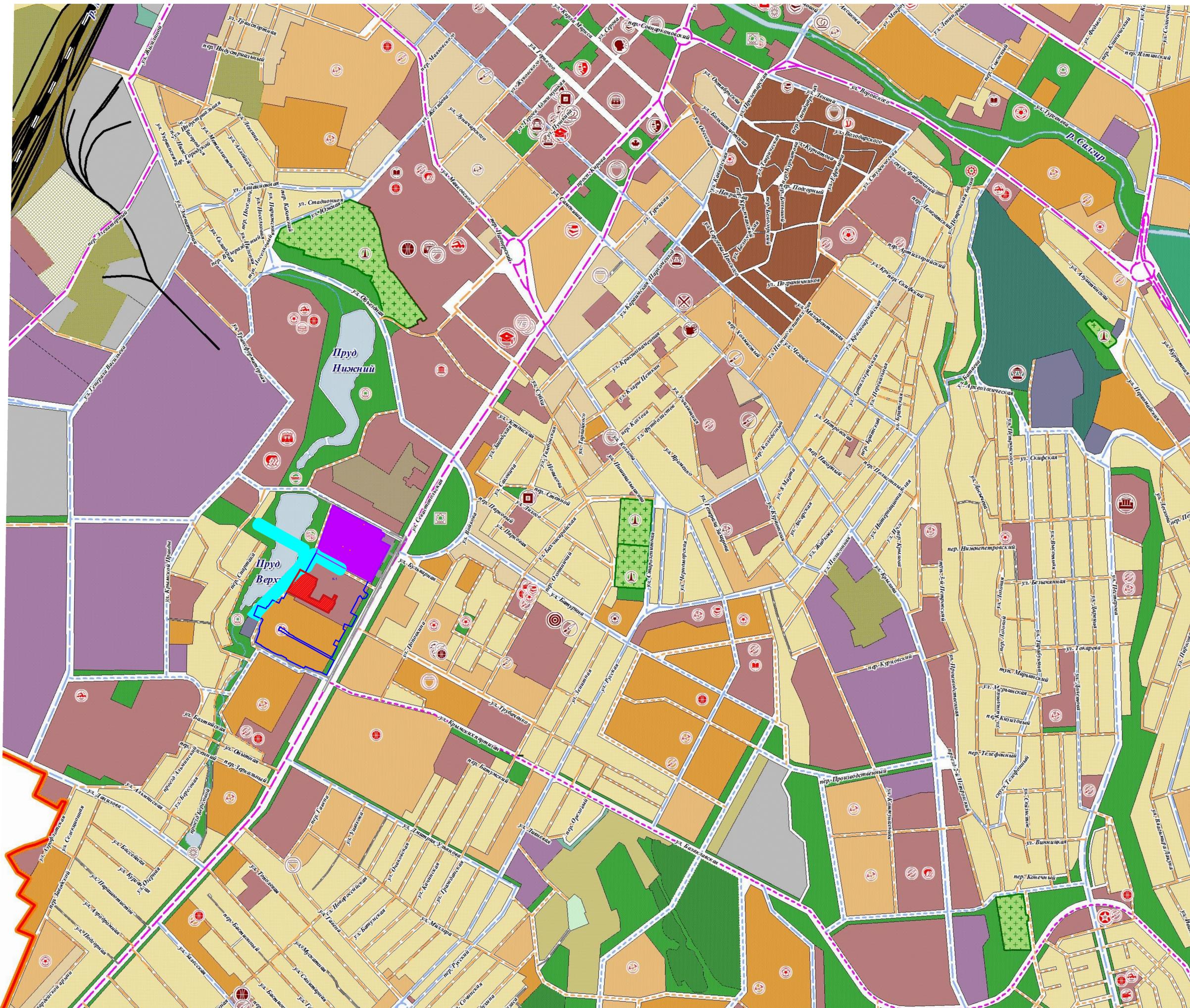
г. Симферополь, 2026г.

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
1.1.1	ДПТ-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории
1.1.2	ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ	Чертеж планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
1.2.1	ДПТ-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
1.2.2	ДПТ-ППТ-МО-ГЧ	<p>Графическая часть</p> <p>Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Симферополь с отображением границ элементов планировочной структуры.</p> <p>Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p> <p>Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили.</p> <p>Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории</p> <p>Схема архитектурно-планировочной организации территории.</p>
Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
2.1.1	ДПТ-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Текстовая часть
2.1.2	ДПТ-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Чертеж межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
2.2.1	ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

Содержание

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Симферополь с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000.....	4
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000	5
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. М 1:1000	6
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.....	7
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улиц. М 1:1000	8
Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:1000	9
Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000.....	10



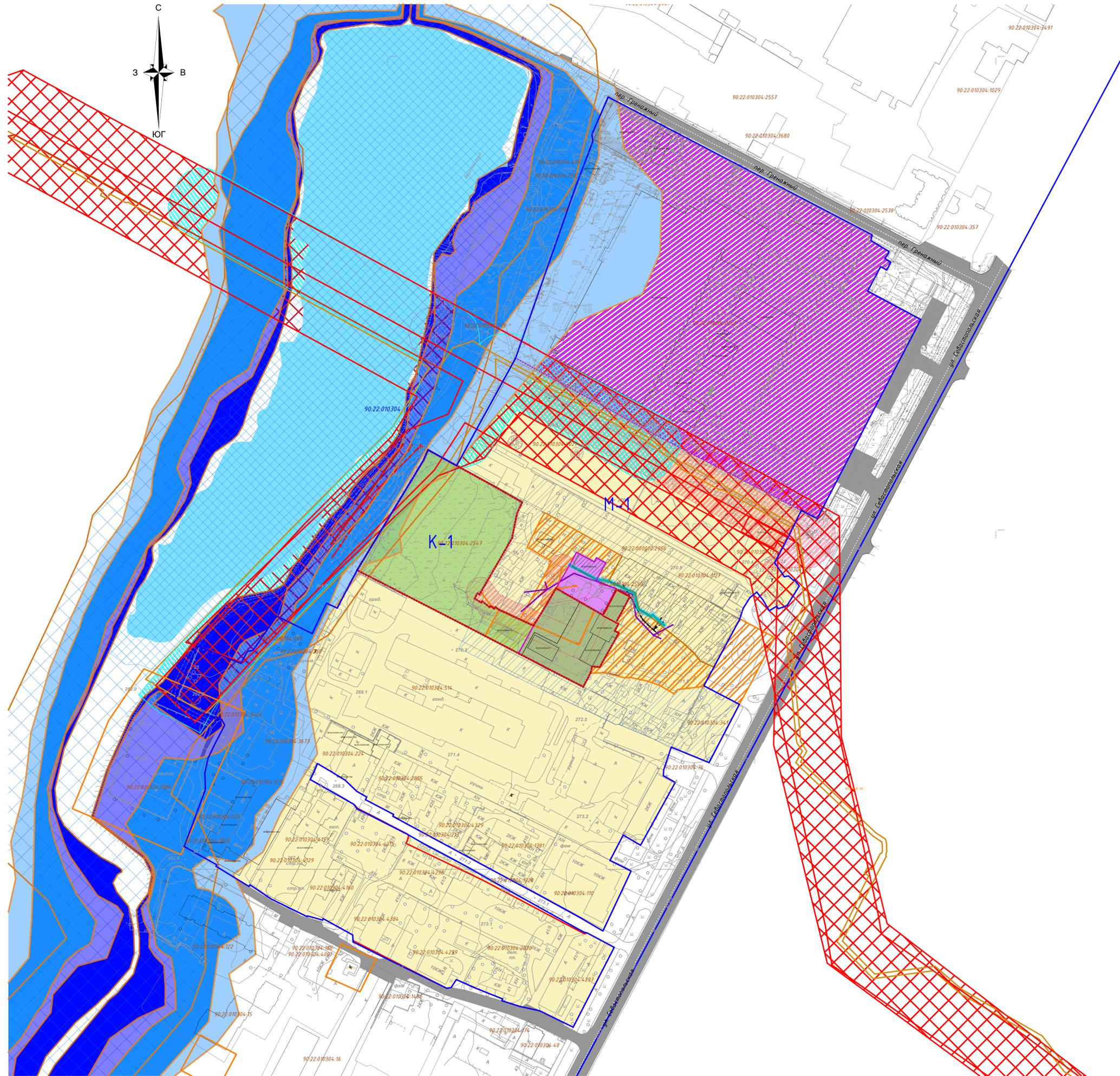
- Границы
- граница проектируемой территории объекта "Строительство многоквартирных жилых домов г. Симферополь"
 - границы планировочной структуры
 - граница существующего элемента планировочной структуры (квартала)
 - условный номер существующего элемента планировочной структуры - квартал
- Территория в границах существующего квартала
- граница территории объекта "Реконструкция ПС 110 кВ «Фотон» и питающих ВЛ 110 кВ с прилегающей распределительной сетью», утвержденная приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 16.01.2013 №10
 - граница объекта регионального значения "Комплекс озелененной территории «Городской Садик» с подземным паркингом и торгово-развлекательным центром"

Примечание:
Система координат СК-63 (зона 5)
Система высот - Балтийская.

					ДПТ-ППТ-МО-ГЧ			
					Документация по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения "Строительство многоквартирных жилых домов г. Симферополь"			
Имя	Фамилия	Дата	П. подп.	Подпись	Дата	Страницы	Листы	Листов
Разработчик	С.И.Иванов					1	1	7
Проверил	Д.И.Смирнов							
ГИП	Д.И.Смирнов							
Исполнитель	В.И.Петров							

Карта (включая карты планировочной структуры территории города Симферополя с отображением границ зонированных планировочных структур) в масштабе 1:5000

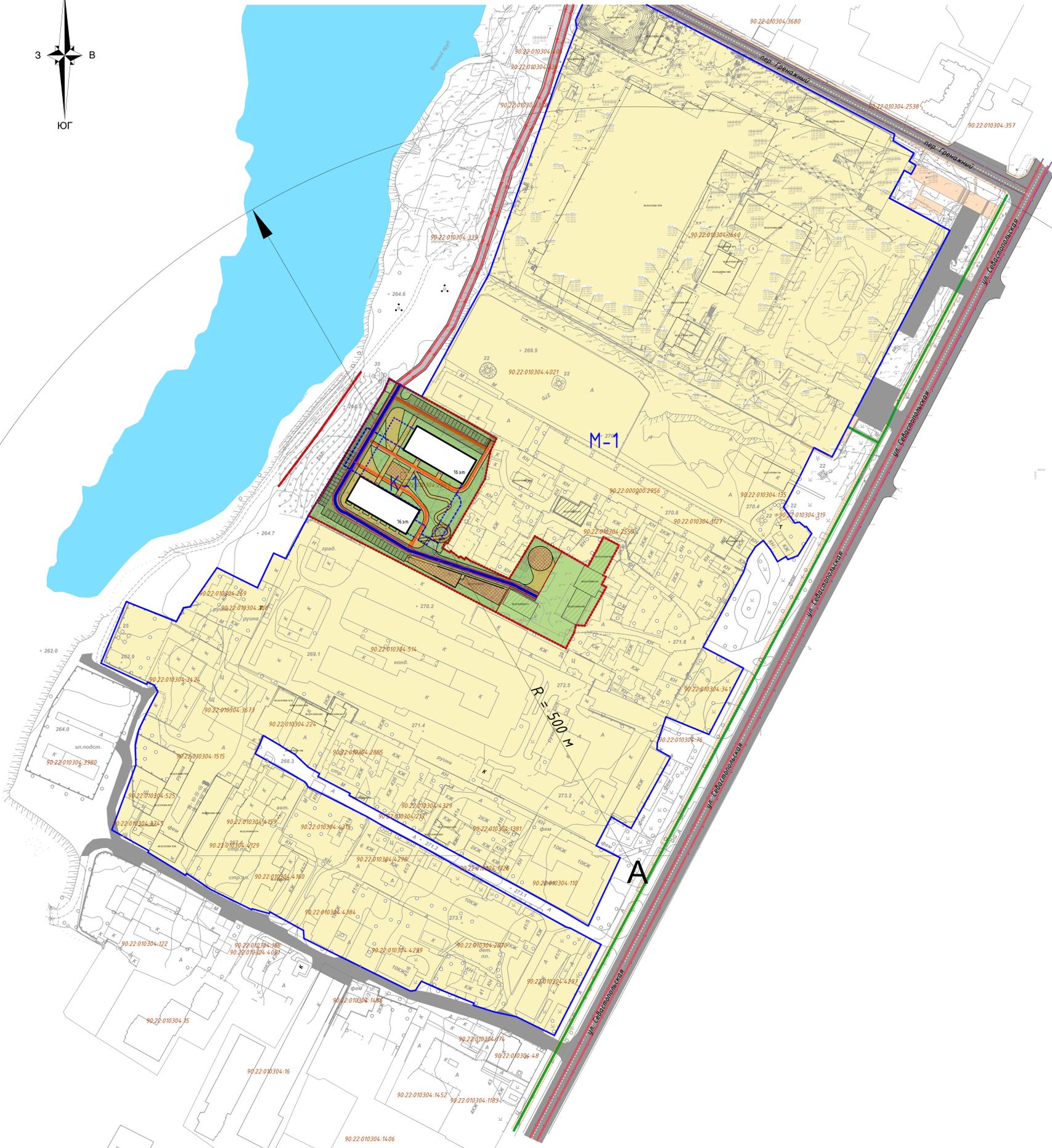
000 "ДПА"



- Условные обозначения**
- Границы**
- граница проектируемой территории объекта "Строительство многоквартирных жилых домов с. Сиверское, граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 - граница и номер кадастрового квартала, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 - граница объекта проектного задания "Комплекс объектов проектного задания "Копилка" с подземным паркингом и торговыми развлекательными центрами"
 - граница объекта проектного задания "Реконструкция ЛС 110 кВ «Фотон» и линий ВЛ 110 кВ с прилегающей территорией объектов проектного задания в границах территории Крым
- Территория в границах существующего квартала**
- территория существующей застройки
 - территория, планируемая к новой застройке
- Существующие, сохраняемые и ликвидируемые объекты**
- существующие и сохраняемые здания и сооружения
 - ликвидируемые объекты капитального строительства
 - нумерация ликвидируемых объектов капитального строительства
 - граница и номер объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Сохранение объектов инженерно-технического обеспечения**
- водопровод
 - газопровод
 - линии электропередач
- Охраняемые зоны существующих инженерных сетей**
- объектов электросетевого хозяйства
 - объектов газоснабжения
- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости**
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - водоохранная и прибрежная защитная полосы
 - зона заповедия территории
 - зона сильного подтопления территории
 - зона умеренного подтопления территории
 - зона слабого подтопления территории
 - зона публичного сервитута
- Объект культурного наследия**
- Объект культурного наследия регионального значения "Крымская Государственная заводская конюшня, 1896 год"
- Охранная зона объекта культурного наследия**
- Объекта культурного значения (Режим ОЗ)
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта культурного значения
 - Зона регулирования застройки (ЗРЗ-1/1)
 - Зона регулирования застройки (ЗРЗ-1/2)
 - Зона регулирования застройки (ЗРЗ-2)
- Водные объекты и их береговые полосы**
- водные объекты
 - береговая полоса

Примечания:
 Система координат СК-63 (зона 5)
 Система высот - Балтийская.

Имя	Минус	Дата	Полная	Дата	ДПТ-ППТ-МО-ГЧ		
Разработка	Сиверский				Документация по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения "Городское хозяйство многоквартирных домов г. Сиверское"		
Проверка	Донцов				Страниц	Лист	Листов
ГИП	Донцов				п	2	7
Исполнитель	Велицкий				ООО "ДПА"		



- Условные обозначения:**
- Границы**
- Граница проектируемой территории объекта "Строительство многоквартирных жилых домов в Спиритовале"
 - Граница и номер земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 - Граница и номер кадастрового квартала, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Транспортная инфраструктура**
- проезды специализированной техники
 - населенная улица областного значения
 - населенная улица районного значения
 - виртуальный проезд
- Движение пассажирского транспорта**
- направление движения пассажирского транспорта (автобус, маршрутный транспорт)
- Организация движения пешеходов**
- направление движения пешеходов
 - приватный пешеходный доступ
 - общий пешеходный доступ
- Проектируемые подземные паркинги, вместимость (мгн)**
- А - остановка общественного транспорта
- Радиус доступности остановочного пункта**
- R = 500 м
- Транспортная инфраструктура**
- проезды
 - пешеходные дорожки с улучшенным покрытием для проезда специализированной техники
- Объекты капитального строительства**
- существующие и сохраняемые здания и сооружения
 - проектируемые здания и сооружения
- Иные объекты**
- этажность застройки
 - внутреннеформатная подстанция
 - котельная крышная

Примечание:
 Система координат СК-63 (зона 5)
 Система высот - Балтийская.

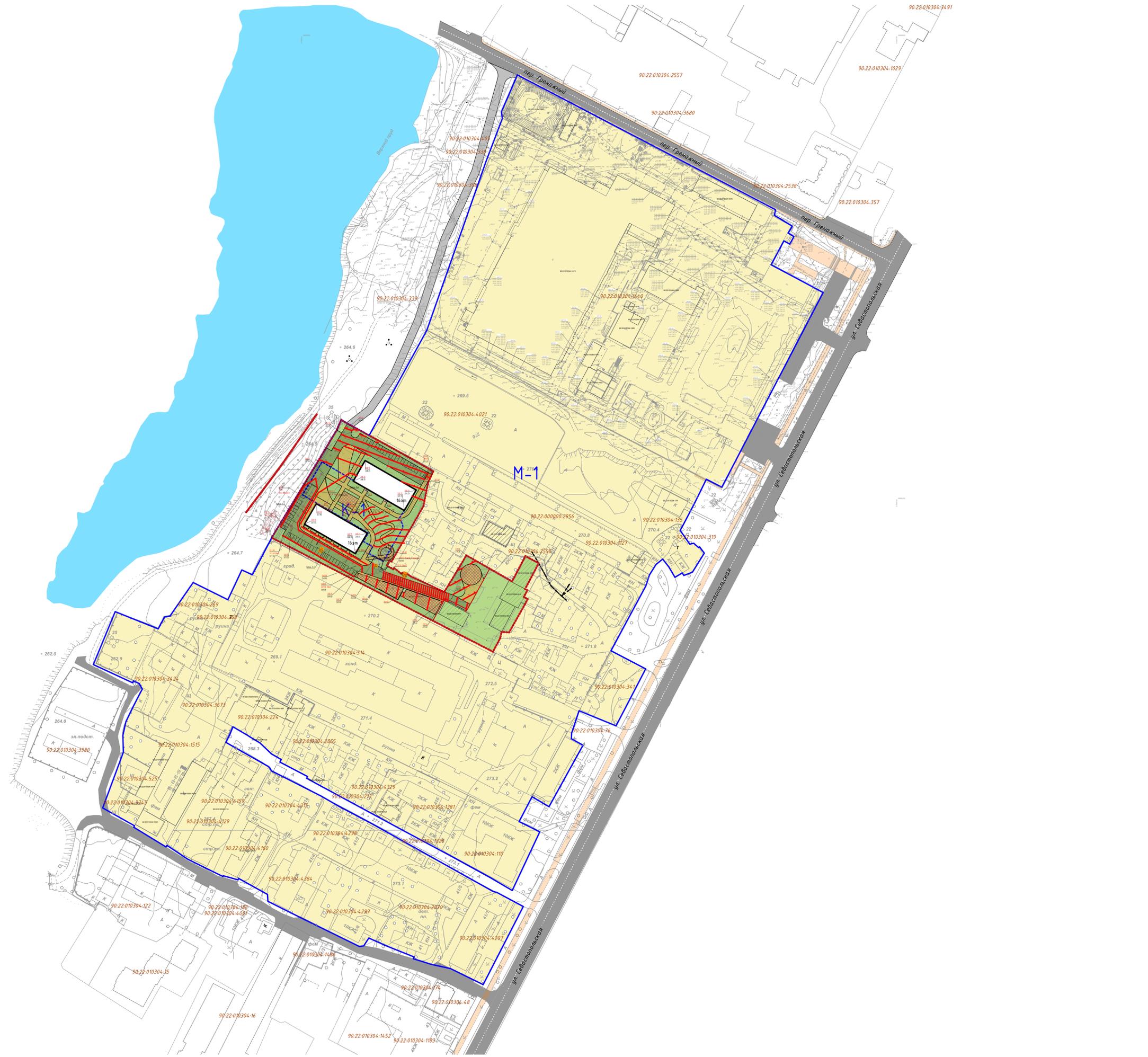
Имя	Инициалы	Должность	Подпись	Дата
Разработчик	С.И.Иванов	Проект планировки территории		
Проверил	Д.И.Иванов	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
ГИП	Д.И.Иванов	Проект планировки территории		
Исполнитель	В.И.Иванов	Утверждение и печать		

ДПТ-ППТ-МО-ГЧ

Документация по планировке территории с целью размещения объектов регионального значения "строительство многоквартирных домов в Спиритовале"

Лист	Листов
3	7

ООО "ДПА"

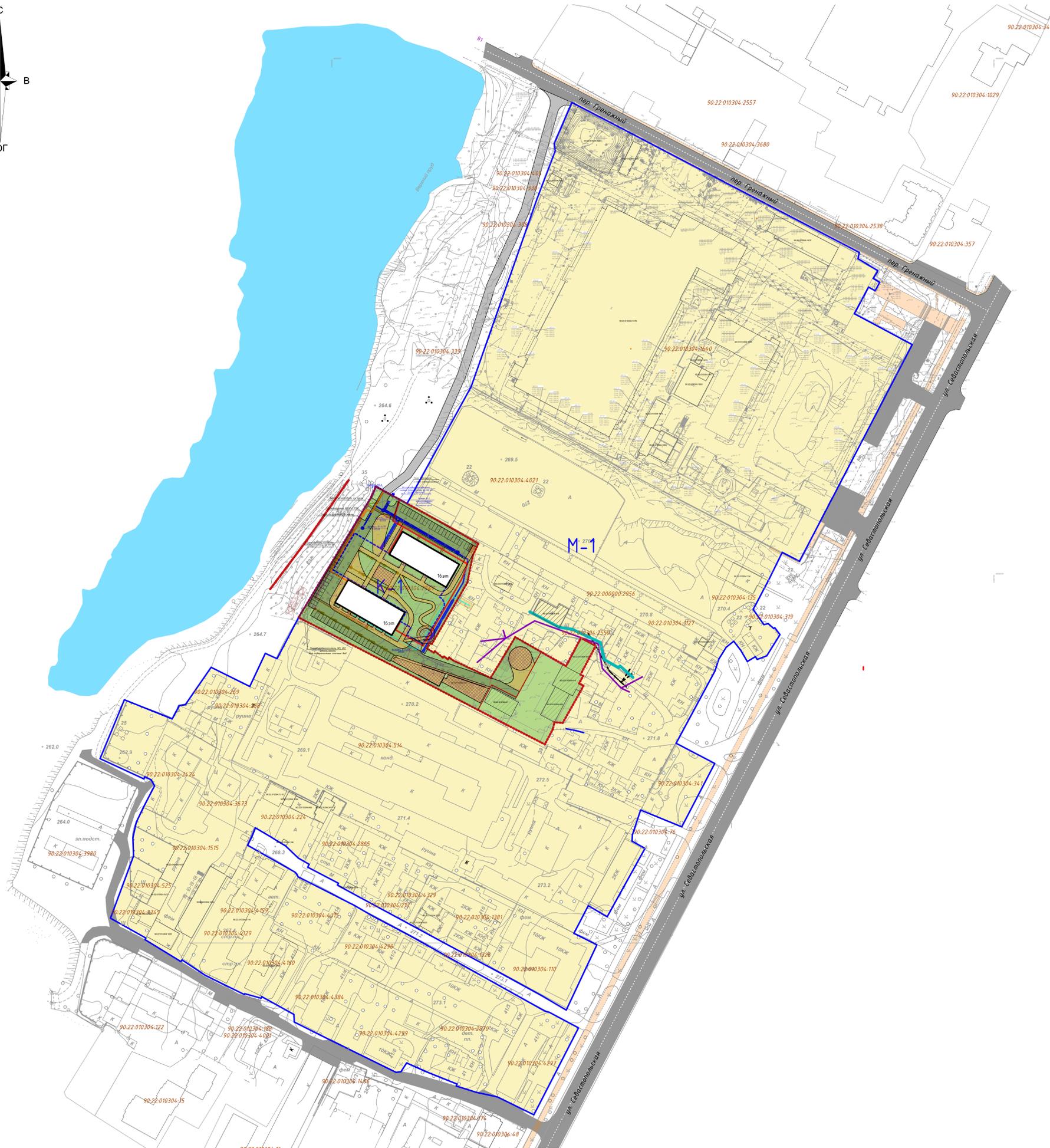
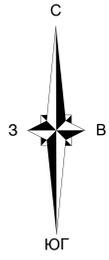


- Условные обозначения:**
- Границы**
- граница проектируемой территории объекта "Строительств многоквартирных жилых домов в Симферополе"
 - проектируемые здания и сооружения с указанием этажности
 - существующие и сохраняемые здания и сооружения
- Транспортная инфраструктура**
- дорога, проезд
 - пешеходные дорожки с улучшенным покрытием для проезда специализированной техники
- Зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости**
- зона затопления территории
 - зона сильного подтопления территории
 - зона умеренного подтопления территории
 - зона слабого подтопления территории
- Иные объекты**
- двухтрансформаторная подстанция
 - котельная крышная
- Мероприятия по инженерной защите территории**
- Инженерная подготовка территории**
- "Черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка
 - Иклонажная заделка
 - Горизонтали
- Планировочные объекты инженерно-технического обеспечения**
- канализация ливневая
 - ливневые очистные сооружения (ЛОС)

Примечания:
 Система координат СК-63 (зона 5)
 Система высот - Балтийская.

Имя	Вид	Дата	И.п.ф.	Подпись	Дата	ДПТ-ППТ-МО-ГЧ		
Разработчик	Специальной					Документация по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения "Строительство многоквартирных домов в Симферополе"		
Проверил	Данной					Страниц	Лист	Листов
ГИП	Данной					1	4	7
И.Контроль	Волонтер					000 "ДПА"		

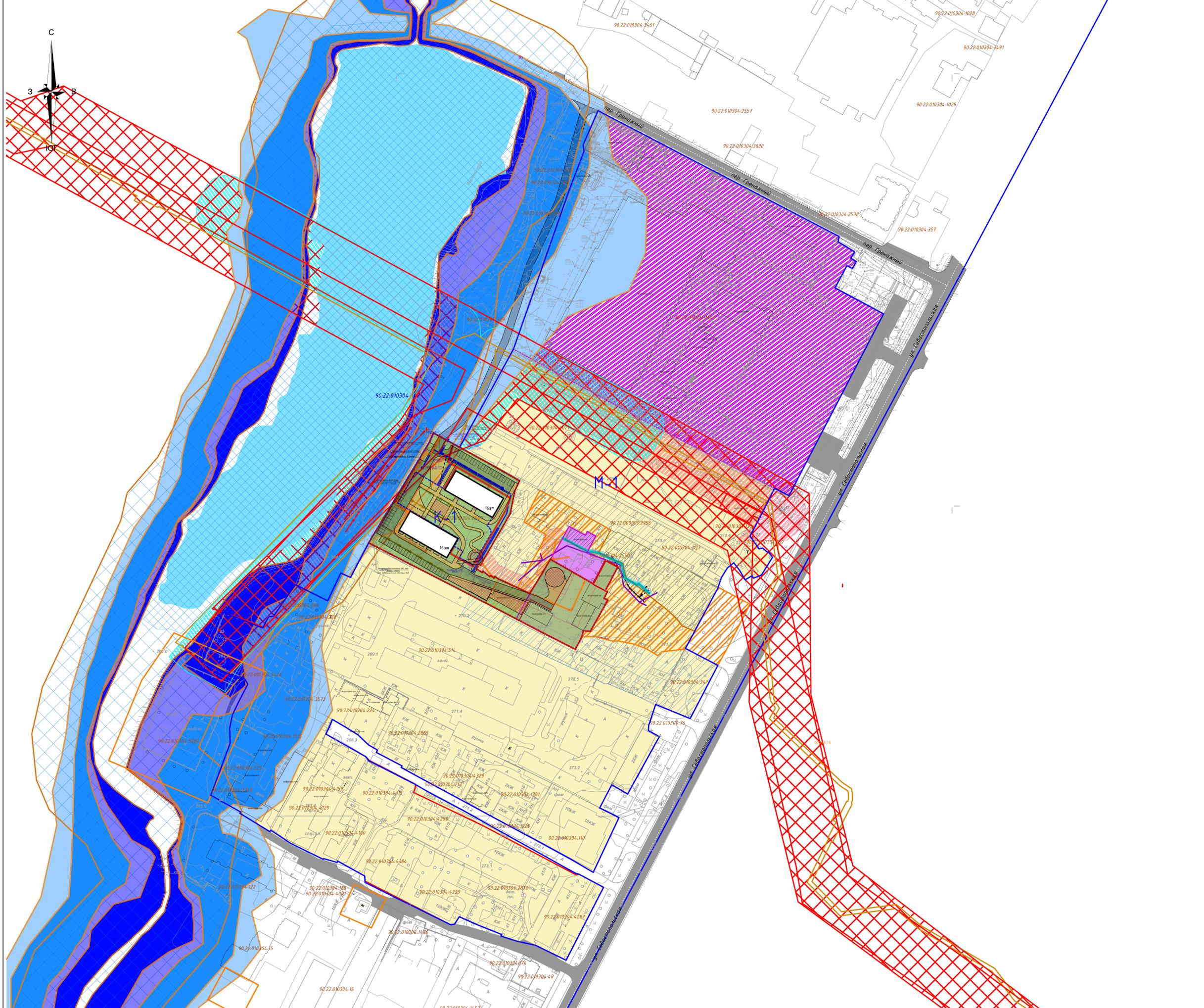
Экземпляр: 1/100



- Условные обозначения:**
- Границы:**
 - граница проектируемой территории объекта "Строительство многоквартирных жилых домов г. Ситерополь"
 - проектируемые здания и сооружения с указанием этажности
 - существующие и сохраняемые здания и сооружения
 - Транспортная инфраструктура:**
 - влагоустойчивые территории, площадки, тротуары
 - дорога, проезд
 - пешеходные дорожки с улучшенным покрытием для проезда специализированной техники
 - Планируемые объекты инженерно-технического обеспечения:**
 - водопровод
 - канализация бытовая
 - канализация ливневая
 - линии электропередач
 - линии связи
 - ливневые очистные сооружения (ЛОС)
 - двухтрансформаторная подстанция
 - котельная крышная
 - сети газоснабжения

Примечания:
 Система координат СК-63 (зона 5)
 Система высот - Балтийская

					ДПТ-ППТ-МО-ГЧ		
					Документация по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения "Строительство многоквартирных жилых домов г. Ситерополь"		
Имя	Фамилия	И.О.Ф.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
Разработчик	Ситерополь				Проект планировки территории	5	7
Проверил	Донцов				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
ГИП	Донцов				Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения		
Исполнитель	Волошин				М 1:1000		
					ООО "ДПА"		

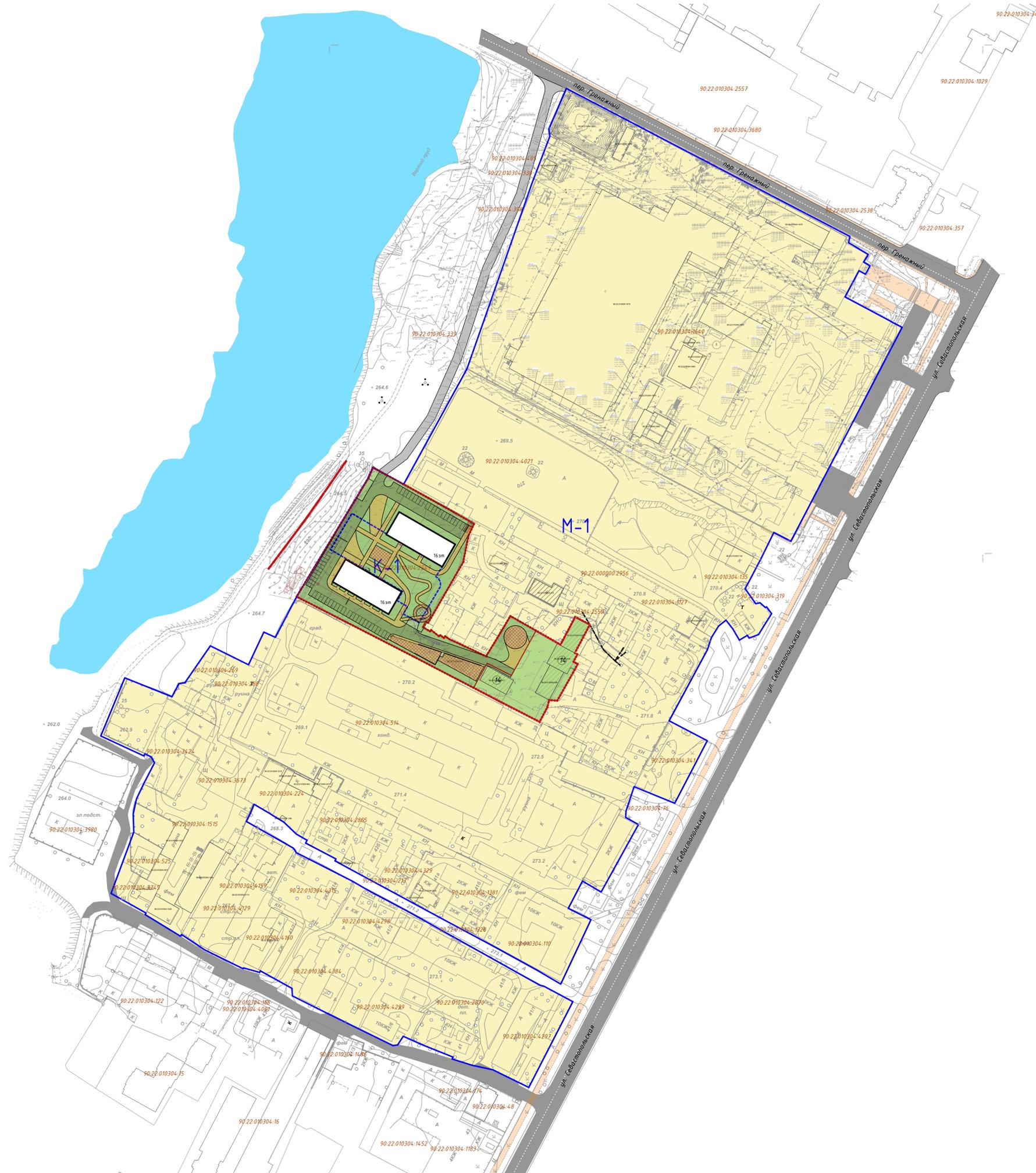
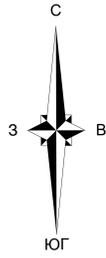


- Условные обозначения:**
- Границы**
- граница проектной территории объекта "Строительство многоквартирных жилых домов в Симферополе" (границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
 - граница и номер кадастрового квартала, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- проектируемые здания и сооружения
- существующие и сохраняемые здания и сооружения
- Транспортная инфраструктура**
- легковые дорожки с улучшенным покрытием для проезда специализированной техники
- Зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - защитная и прибрежная защитная полоса
 - зона затопления территории
 - зона сильного подтопления территории
 - зона умеренного подтопления территории
 - зона слабого подтопления территории
 - зона публичного сервитута
- Зоны с особыми условиями использования территорий
- Охраняемые зоны проекционных сетей**
- Объектов электросетевого хозяйства
 - Объектов газоснабжения
 - Объектов связи
- Объекты культурного наследия**
- Объект культурного наследия регионального значения
 - "Крымская Государственная заводская компания, 1996 год"
 - Объект культурного значения (Режим ОЗ)
- Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в охраняемой зоне культурного значения**
- Зона регулирования застройки (ЗРЗ-1(1))
 - Зона регулирования застройки (ЗРЗ-1(2))
 - Зона регулирования застройки (ЗРЗ-2)
- Водные объекты и их береговые полосы**
- водные объекты
 - береговая полоса

Примечания:
 Система координат СК-63 (зона 5)
 Система высот - Балтийская

					ДПТ-ППТ-МО-ГЧ		
					Документация по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения "Производство многоквартирных домов в Симферополе"		
Мас.	Масштаб	Лист	Полоса	Дата	Страниц	Лист	Листов
Разработка	Генеральный				Проект планировки территории	6	7
Проверка	Данной				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	6	7
ГИП	Данной				Схема границ проектной территории культурного наследия, зоны охраны зон с особыми условиями использования территории	6	7
Исполнение	Волонтер						

000 "ДПА"



- Условные обозначения:**
- Границы:**
 - граница проектурной территории объекта "Строительство многоквартирных жилых домов в Ситферполе"
 - границы планировочных элементов планировочной структуры
 - двартали
 - Здания и сооружения:**
 - К-1 условный номер элемента планировочной структуры
 - 16ЭЭ архитектурные здания и сооружения с указанием этажности
 - экспликация*
 - 16ЭЭ этажность застройки
 - озелененные территории
 - территория размещения ОЖН
 - площадки для шир. спорта и отдыха детей и взрослых
 - благоустроенные территории, площадки, тротуары
 - Территории в границах существующего двартала:**
 - территория существующей застройки
 - транспортная инфраструктура
 - проезды
 - пешеходные дорожки с улучшенным покрытием для проезда специализированной техники

№ по экспликации	№ ст.	Объект	Этажность	Площадь, кв.м.
12	90.22.010304.2547	Многоквартирный жилой дом	16	797,45
13	391	Многоквартирный жилой дом	16	797,45
14	90.22.010304.2547	Объект культурного наследия регионального значения "Кремлевская Государственная радиотелевизионная компания, 1989 год"	1	947

Примечания:
 Система координат СК-63 (зона 5)
 Система высот - Балтийская

					ДПТ-ППТ-МО-ГЧ		
					Документация по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения "Строительство многоквартирных домов в Ситферполе"		
Имя	Инициал	Дата	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
Разработчик	С.И.Иванов				1	7	7
Проверил	Д.И.Иванов				Проект планировки территории		
ГИП	Д.И.Иванов				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Исполнитель	В.И.Иванов				Схема архитектурно-планировочной организации территории		
					М 1:1000		
					ООО "ДПА"		