



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 апреля 2025 № 1160

**О внесении изменений в постановление Администрации города
Симферополя Республики Крым от 20.09.2024 № 4793 «Об утверждении
Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите
и поощрении капиталовложений со стороны муниципального
образования городской округ Симферополь Республики Крым»**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 20.09.2024 № 4793 «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

**«2. Порядок и условия заключения, изменения и расторжения
Соглашений**

2.1. Муниципальное образование может быть стороной Соглашения если одновременно выполняются следующие условия:

1) стороной Соглашения является Республика Крым;

2) стороной Соглашения является российское юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект, в том числе проектная компания (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий) (далее - заявитель);

3) новый инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, будет реализован или реализуется на территории муниципального образования и соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 и статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

4) муниципальным образованием принято решение о предоставлении согласия на присоединение к Соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога (в случае если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

5) в случае строительства многоквартирных домов, жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории возмещение затрат, указанных в пункте 1 части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, организации, реализующей инвестиционный проект, производится при условии, что реализация жилых помещений осуществляется организацией, реализующей инвестиционный проект, по цене, определенной исходя из произведения средней рыночной стоимости одного квадратного метра, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат.

2.2. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 г.

2.3. Соглашение заключается в порядке, предусмотренном статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона № 69-ФЗ, в том числе с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения».

2.4. Соглашение должно содержать условия, в соответствии с частями 8, 15.1 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.5. К отношениям, возникающим в связи с заключением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

2.6. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.7. Муниципальное образование требует расторжения Соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, при выявлении любого из обстоятельств указанных в части 13 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.8. Муниципальное образование обеспечивает:

1) применение в отношении заявителя муниципальных правовых актов (решений) с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также возмещение затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога (в случае если

муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

2) непринятие на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с заявителем.

2.9. В случае возникновения между сторонами Соглашения споров, такой спор разрешается по инициативе любой из сторон компетентным судом Российской Федерации.

Разрешение споров между сторонами Соглашения в рамках арбитража (третейского разбирательства) не допускается.».

2. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2025.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Симферополя Силантьеву О.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев