



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2025 № 4314

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Инге, 75; ул. Полигонная, 22**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 05.08.2025 № 08/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.08.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 10.07.2025 № 33 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Инге, 75; ул. Полигонная, 22 (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 10.10.2025 № 4314



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Инге, 75, ул. Полигонная, 22**

Шифр: 0269;0651/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	520	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	652	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 520 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полигонная, 22:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 776,03	5 190 720,28	84° 1,8'	15,42
н2	4 969 762,97	5 190 712,09	92° 48,4'	34,43
н3	4 969 743,27	5 190 740,33	81° 22,9'	16,22
н4	4 969 757,81	5 190 747,51	96° 24,2'	26,06
н5	4 969 771,88	5 190 725,58	185° 22,7'	
н1	4 969 776,03	5 190 720,28	84° 1,8'	6,73

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 652 м. кв; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Инге, 75:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 734,15	5 190 747,10	222° 11,5'	0,88
н2	4 969 734,66	5 190 747,82	210° 37,5'	1,22
н3	4 969 734,76	5 190 749,04	180° 17,2'	3,26
н4	4 969 735,01	5 190 752,29	183° 32,0'	14,57
н5	4 969 735,23	5 190 766,86	176° 39,9'	
н6	4 969 736,20	5 190 780,07	179° 54,6'	13,25
н7	4 969 736,29	5 190 781,27	176° 18,0'	1,20
н8	4 969 736,53	5 190 782,98	277° 3,0'	1,73
н9	4 969 717,62	5 190 783,29	270° 56,4'	18,91
				1,85
н10	4 969 717,62	5 190 781,44	178° 54,3'	24,06
н11	4 969 717,16	5 190 757,38	121° 4,6'	1,20
н12	4 969 716,12	5 190 756,78	268° 17,0'	13,87
н13	4 969 722,69	5 190 744,56	254° 14,0'	11,74
н1	4 969 734,15	5 190 747,10	222° 11,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 969 742,23	5 190 740,60
2	4 969 762,78	5 190 711,14
3	4 969 777,06	5 190 720,10
4	4 969 772,45	5 190 725,99
5	4 969 758,06	5 190 748,41
1	4 969 742,23	5 190 740,60
Проектируемая территория(2)		
6	4 969 715,18	5 190 757,05
7	4 969 722,32	5 190 743,76
8	4 969 734,57	5 190 746,48

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 969 735,34	5 190 747,57
10	4 969 735,46	5 190 748,98
11	4 969 735,71	5 190 752,26
12	4 969 735,93	5 190 766,83
13	4 969 736,90	5 190 780,02
14	4 969 736,99	5 190 781,20
15	4 969 737,33	5 190 783,67
16	4 969 716,92	5 190 784,00
17	4 969 716,92	5 190 781,45
18	4 969 716,47	5 190 757,79
6	4 969 715,18	5 190 757,05

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

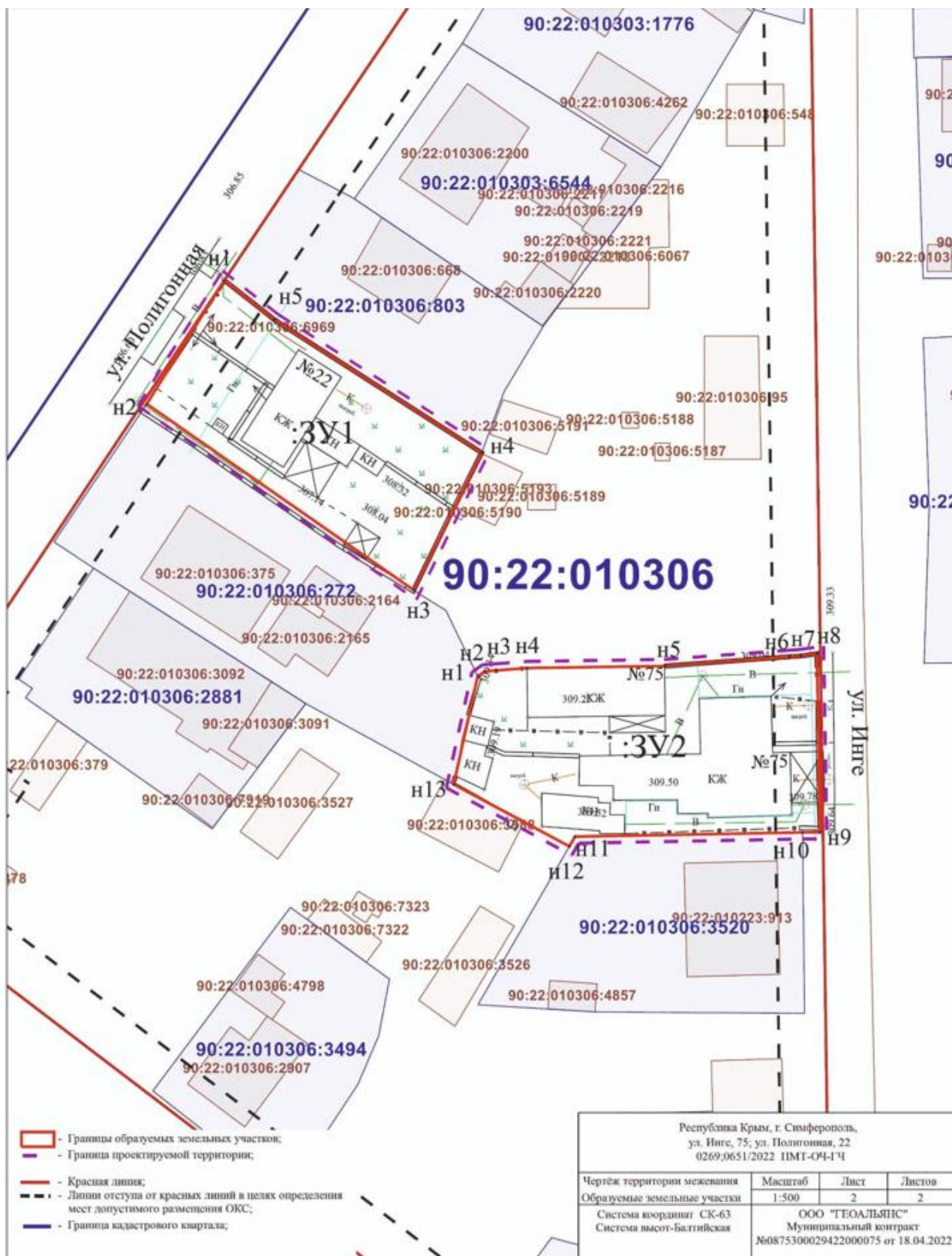
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 849,78	5 190 769,86
2	4 969 842,66	5 190 781,81
3	4 969 647,12	5 190 784,62
4	4 969 639,31	5 190 778,90
5	4 969 639,49	5 190 776,30
6	4 969 649,49	5 190 762,93
7	4 969 650,75	5 190 763,85

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 969 663,20	5 190 747,27
9	4 969 710,52	5 190 685,31
10	4 969 721,40	5 190 692,69
11	4 969 725,41	5 190 686,67
12	4 969 776,03	5 190 720,28
13	4 969 787,80	5 190 728,15
1	4 969 849,78	5 190 769,86

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король