



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2025 № 3524

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. 8 Марта, 153, 163; ул. Красноармейская, 158, 162**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 05.08.2025 № 08/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.08.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 10.07.2025 № 33 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. 8 Марта, 153,163; ул. Красноармейская, 158,162 (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 25.08.2025 № 3524



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. 8 Марта, 153,163; ул. Красноармейская, 158,162**

Шифр: 0066-0067;0436-0437/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть.....	9
1. Ведомость чертежей	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 075	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 112	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	732	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 232	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 075 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. 8 Марта, 153:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 773,79	5 190 249,09	259° 31,8'	16,65
н2	4 969 787,51	5 190 258,53	184° 23,3'	15,55
н3	4 969 799,61	5 190 268,30	274° 6,5'	13,76
н4	4 969 790,22	5 190 278,36	172° 28,8'	25,81
н5	4 969 775,23	5 190 299,37	268° 5,4'	
н6	4 969 769,57	5 190 295,61	180° 22,3'	6,80
н7	4 969 760,59	5 190 289,56	266° 24,4'	10,83
н8	4 969 769,30	5 190 274,70	92° 37,5'	17,22
н9	4 969 758,09	5 190 267,42	273° 56,8'	13,37
				13,28
н10	4 969 766,07	5 190 256,81	188° 3,1'	10,92
н1	4 969 773,79	5 190 249,09	259° 31,8'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 112 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. 8 Марта, 163:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 747,48	5 190 235,01	269° 7,7'	0,64
н2	4 969 747,04	5 190 235,47	182° 28,2'	6,43
н3	4 969 742,40	5 190 239,92	178° 48,2'	9,11
н4	4 969 735,96	5 190 246,36	252° 41,8'	8,15
н5	4 969 728,74	5 190 242,57	175° 47,7'	
н6	4 969 714,59	5 190 236,42	96° 41,3'	15,43
н7	4 969 704,32	5 190 254,08	268° 53,3'	20,43
				3 99

н8	4 969 700,83	5 190 252,14	271° 28,2'	
н9	4 969 712,83	5 190 231,80	95° 42,6'	23,62
				6,09
н10	4 969 707,92	5 190 228,20	272° 15,8'	1,81
н11	4 969 709,05	5 190 226,78	270° 8,9'	0,32
н12	4 969 709,30	5 190 226,98	89° 44,8'	1,42
н13	4 969 710,18	5 190 225,87	90° 48,0'	2,45
н14	4 969 708,28	5 190 224,32	179° 15,7'	
н15	4 969 700,20	5 190 217,90	179° 56,6'	10,32
н16	4 969 690,59	5 190 210,28	279° 22,4'	12,26
н17	4 969 696,84	5 190 204,61	94° 49,7'	8,44
н18	4 969 695,09	5 190 202,32	277° 50,6'	2,88
				6,71
н19	4 969 700,93	5 190 199,01	257° 3,8'	25,08
н20	4 969 717,87	5 190 217,51	87° 17,1'	8,33
н21	4 969 723,74	5 190 211,60	269° 47,6'	33,34
н1	4 969 747,48	5 190 235,01	269° 7,7'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 732 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 158:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 969 760,22	5 190 195,09	268° 5,6'	11,89
н2	4 969 768,67	5 190 203,46	180° 43,8'	7,09
н3	4 969 773,64	5 190 208,51	269° 46,1'	18,00
н4	4 969 760,86	5 190 221,19	178° 50,9'	19,24
н5	4 969 747,48	5 190 235,01	270° 32,0'	
н6	4 969 732,84	5 190 220,57	272° 50,4'	20,56
н7	4 969 747,24	5 190 207,35	179° 11,3'	19,55
н1	4 969 760,22	5 190 195,09	268° 5,6'	17,85

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 232 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 162:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 969 741,47	5 190 176,71	260° 40,0'	13,23
н2	4 969 750,87	5 190 186,02	270° 34,1'	8,32
н3	4 969 744,96	5 190 191,87	160° 20,0'	2,73
н4	4 969 743,78	5 190 194,33	106° 17,4'	6,57

н5	4 969 748,67	5 190 198,72	270° 13,3'	
н6	4 969 748,10	5 190 199,35	89° 36,8'	0,85
н7	4 969 752,01	5 190 202,84	274° 51,2'	5,24
н8	4 969 747,24	5 190 207,35	180° 50,5'	6,56
н9	4 969 732,84	5 190 220,57	267° 8,5'	19,55
				12,78
н10	4 969 723,74	5 190 211,60	90° 13,1'	8,33
н11	4 969 717,87	5 190 217,51	272° 42,9'	25,08
н12	4 969 700,93	5 190 199,01	282° 52,1'	6,90
н13	4 969 706,93	5 190 195,60	172° 16,8'	22,57
н14	4 969 724,88	5 190 181,91	260° 36,3'	
н15	4 969 726,93	5 190 183,84	90° 19,8'	2,82
н16	4 969 727,93	5 190 182,79	269° 46,1'	1,45
н17	4 969 730,28	5 190 185,01	89° 54,5'	3,23
н18	4 969 731,41	5 190 183,81	269° 9,4'	1,65
				0,47
н19	4 969 731,76	5 190 184,13	99° 58,7'	10,74
н20	4 969 740,27	5 190 177,58	181° 38,6'	1,48
н1	4 969 741,47	5 190 176,71	260° 40,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 969 757,08	5 190 267,60
2	4 969 765,54	5 190 256,35
3	4 969 773,71	5 190 248,18
4	4 969 787,93	5 190 257,97
5	4 969 800,63	5 190 268,23
6	4 969 790,76	5 190 278,80
7	4 969 775,41	5 190 300,33

Имя точки	X, м	Y, м
24	4 969 736,09	5 190 247,22
25	4 969 742,89	5 190 240,42
26	4 969 747,54	5 190 235,96
27	4 969 747,98	5 190 235,50
28	4 969 761,36	5 190 221,68
29	4 969 774,63	5 190 208,52
30	4 969 769,17	5 190 202,97
31	4 969 760,23	5 190 194,12

8	4 969 769,18	5 190 296,19
9	4 969 759,65	5 190 289,77
10	4 969 768,36	5 190 274,92
1	4 969 757,08	5 190 267,60
Проектируемая территория(2)		
11	4 969 695,99	5 190 204,65
12	4 969 689,72	5 190 210,29
13	4 969 699,22	5 190 218,01
14	4 969 707,84	5 190 224,87
15	4 969 709,20	5 190 225,98
16	4 969 709,19	5 190 225,99
17	4 969 708,94	5 190 225,79
18	4 969 706,92	5 190 228,33
19	4 969 711,93	5 190 232,01
20	4 969 699,90	5 190 252,44
21	4 969 704,41	5 190 255,00
22	4 969 714,70	5 190 237,23
23	4 969 728,44	5 190 243,20

32	4 969 752,00	5 190 201,89
33	4 969 749,09	5 190 199,30
34	4 969 749,66	5 190 198,67
35	4 969 744,64	5 190 194,16
36	4 969 745,54	5 190 192,28
37	4 969 751,86	5 190 186,02
38	4 969 741,54	5 190 175,79
39	4 969 739,85	5 190 177,02
40	4 969 731,80	5 190 183,22
41	4 969 731,37	5 190 182,83
42	4 969 730,25	5 190 184,02
43	4 969 727,90	5 190 181,80
44	4 969 726,90	5 190 182,85
45	4 969 724,93	5 190 180,99
46	4 969 706,54	5 190 195,01
47	4 969 700,58	5 190 198,40
48	4 969 694,05	5 190 202,11
11	4 969 695,99	5 190 204,65

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 795,15	5 190 313,80
2	4 969 790,05	5 190 308,76
3	4 969 775,22	5 190 299,41
4	4 969 747,92	5 190 281,59
5	4 969 704,39	5 190 254,15
6	4 969 644,99	5 190 222,02
7	4 969 622,12	5 190 208,44
8	4 969 620,14	5 190 204,53
9	4 969 635,32	5 190 198,13
10	4 969 638,83	5 190 196,42

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 969 694,29	5 190 173,50
15	4 969 720,65	5 190 161,65
16	4 969 721,94	5 190 160,26
17	4 969 740,27	5 190 177,57
18	4 969 741,53	5 190 176,55
19	4 969 773,71	5 190 208,45
20	4 969 798,42	5 190 235,26
21	4 969 805,20	5 190 240,18
22	4 969 831,28	5 190 263,90
23	4 969 828,25	5 190 267,17
24	4 969 837,24	5 190 275,87

11	4 969 647,09	5 190 193,24
12	4 969 654,64	5 190 189,86
13	4 969 679,06	5 190 180,04

25	4 969 809,44	5 190 298,82
26	4 969 811,60	5 190 301,77
1	4 969 795,15	5 190 313,80

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

