

ВНИМАНИЕ! С 22.08.2025 по 19.09.2025 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от **21.08.2025 № 43** «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории» на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 22.08.2025 по 19.09.2025 назначены общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1. «Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10, 12, утвержденную Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.12.2022 № 7501 «Об утверждении проекта межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10, 12»;

2. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/14, 15/33, 15/34, 15/36, 15/37, 15/38»;

3. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 10, 12»;

4. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Белогорская, 5; пер. Крымчакский, 4»;

5. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 85».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 29.08.2025 в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики

Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 29.08.2025 и будет проводиться с 29.08.2025 по 15.09.2025 в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 29.08.2025 по 15.09.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2025

г. Симферополь

№ 43

О назначении общественных обсуждений
по проектам межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 20.08.2025 № 24/01-41/6491

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 22.08.2025 по 19.09.2025 общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1.1. «Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10, 12, утвержденную Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.12.2022 № 7501 «Об утверждении проекта межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10, 12»;

1.2. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/14, 15/33, 15/34, 15/36, 15/37, 15/38»;

1.3. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 10, 12»;

1.4. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Белогорская, 5; пер. Крымчакский, 4»;

1.5. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 85».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 22.08.2025 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 19.09.2025 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 29.08.2025 в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 29.08.2025 и будет проводиться с 29.08.2025 по 15.09.2025 в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для

консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 29.08.2025 по 15.09.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проектам межевания территории

Наименование проекта и информационных материалов к нему:

Документация по планировке территории:

1.1. «Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10, 12, утвержденную Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.12.2022 № 7501 «Об утверждении проекта межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10, 12»;

1.2. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/14, 15/33, 15/34, 15/36, 15/37, 15/38»;

1.3. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 10, 12»;

1.4. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Белогорская, 5; пер. Крымчакский, 4»;

1.5. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 85».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: с 22.08.2025 по 19.09.2025 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 29.08.2025 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: с 29.08.2025 по 15.09.2025 в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 29.08.2025 по 15.09.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Информация о размещении проекта в информационных системах:

22.08.2025 в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационной системе «Платформа обратной связи».



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10, 12, утвержденную
Постановлением Администрации города Симферополя Республики
Крым от 30.12.2022 №7501 «Об утверждении проекта межевания
территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10, 12»

Шифр: 161-162/2021 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (далее – проект межевания) подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	791	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	858	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 791 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 531,27	5 192 217,81	89° 36,9'	27,28
н2	4 969 506,30	5 192 228,80	89° 32,8'	25,90
н3	4 969 516,92	5 192 252,42	94° 12,8'	3,83
н4	4 969 520,52	5 192 251,11	264° 23,1'	3,49
н5	4 969 522,03	5 192 254,26	92° 22,6'	22,94
н6	4 969 543,11	5 192 245,21	89° 51,9'	29,85
н1	4 969 531,27	5 192 217,81	89° 36,9'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 858 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 518,94	5 192 189,92	139° 4,8'	2,11
н2	4 969 517,03	5 192 189,02	130° 25,0'	24,81
н3	4 969 494,43	5 192 199,25	93° 39,0'	14,93
н4	4 969 499,71	5 192 213,22	177° 46,6'	16,92
н5	4 969 506,30	5 192 228,80	89° 10,3'	27,28
н6	4 969 531,27	5 192 217,81	89° 54,3'	30,49
н1	4 969 518,94	5 192 189,92	139° 4,8'	

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 969 517,03	5 192 189,02	229° 35,0'	2,11
2	4 969 518,94	5 192 189,92	221° 27,4'	0,66

3	4 969 519,20	5 192 190,52	270° 10,3'	
				20,74
4	4 969 500,13	5 192 198,67	139° 24,0'	
5	4 969 499,18	5 192 200,60	159° 56,3'	2,15
6	4 969 498,91	5 192 203,08	166° 12,6'	2,50
7	4 969 499,30	5 192 206,03	163° 52,6'	2,97
8	4 969 514,65	5 192 240,96	179° 13,5'	38,15
9	4 969 518,38	5 192 249,14	180° 0,0'	8,99
				2,59
10	4 969 519,45	5 192 251,50	274° 29,8'	2,69
11	4 969 516,92	5 192 252,42	265° 47,5'	25,90
12	4 969 506,30	5 192 228,80	181° 16,3'	16,92
13	4 969 499,71	5 192 213,22	182° 13,8'	14,93
14	4 969 494,43	5 192 199,25	266° 21,0'	
1	4 969 517,03	5 192 189,02	229° 35,0'	24,81

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 499,06	5 192 213,48
2	4 969 505,39	5 192 228,44
3	4 969 505,37	5 192 228,44
4	4 969 505,66	5 192 229,08
5	4 969 505,93	5 192 229,73
6	4 969 505,95	5 192 229,72
7	4 969 516,55	5 192 253,30
8	4 969 520,16	5 192 251,98

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 969 521,69	5 192 255,17
10	4 969 544,03	5 192 245,58
11	4 969 532,19	5 192 218,17
12	4 969 531,91	5 192 217,53
13	4 969 531,63	5 192 216,89
14	4 969 519,47	5 192 189,40
15	4 969 517,04	5 192 188,25
16	4 969 493,54	5 192 198,88
1	4 969 499,06	5 192 213,48

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

№ п/п	Х, м	У, м
Красная линия		
1	4 969 507,05	5 192 172,92
2	4 969 512,08	5 192 185,30
3	4 969 519,13	5 192 189,81
4	4 969 551,88	5 192 264,85
5	4 969 289,68	5 192 390,47
6	4 969 263,84	5 192 337,84

№ п/п	Х, м	У, м
7	4 969 252,52	5 192 315,13
8	4 969 249,99	5 192 309,28
9	4 969 253,38	5 192 307,71
10	4 969 245,47	5 192 289,57
11	4 969 311,52	5 192 260,14
12	4 969 345,45	5 192 244,52
1	4 969 507,05	5 192 172,92

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010225

ул. Гончарова

- Границы образуемых земельных участков;
- Границы проектируемого публичного сервитута;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись				
Директор	Комшу К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10, 12 161-162/2021 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.					
			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
пер. Карьерный, 15/14, 15/33, 15/34, 15/36, 15/37, 15/38

Шифр: 0349;0362-0366/2022 ПМТ-ОЧ

Проект межевания территории
Том 1. Основная часть

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	9
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	10
Графическая часть	12
1. Ведомость чертежей.....	12
2. Чертёж территории межевания.....	13

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	794	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 123	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	652	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 265	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	1 166	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	734	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 794 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 877,68	5 192 366,27	88° 44,3'	20,33
н2	4 972 896,12	5 192 374,84	237° 6,7'	11,99
н3	4 972 897,78	5 192 386,71	127° 20,5'	2,73
н4	4 972 900,16	5 192 388,05	88° 31,5'	14,34
н5	4 972 906,87	5 192 375,38	94° 4,5'	7,34
н6	4 972 900,64	5 192 371,49	251° 20,9'	8,85
н7	4 972 902,68	5 192 362,88	170° 7,9'	2,48
н8	4 972 902,83	5 192 360,40	176° 32,3'	2,94
н9	4 972 902,83	5 192 357,46	219° 21,6'	3,96
н10	4 972 905,34	5 192 354,40	190° 20,1'	3,97
н11	4 972 908,37	5 192 351,83	159° 24,7'	2,12
н12	4 972 909,40	5 192 349,98	270° 3,6'	0,49
н13	4 972 909,83	5 192 350,22	89° 40,3'	7,21
н14	4 972 913,31	5 192 343,90	80° 48,9'	2,82
н15	4 972 910,65	5 192 342,95	194° 6,7'	6,32
н16	4 972 905,40	5 192 339,44	171° 14,7'	10,38
н17	4 972 895,99	5 192 335,05	93° 41,1'	

				32,72
н18	4 972 880,28	5 192 363,75	267° 1,8'	1,22
н19	4 972 879,18	5 192 363,22	90° 27,7'	3,40
н1	4 972 877,68	5 192 366,27	88° 44,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 123 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/33:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 913,31	5 192 343,90	180° 7,7'	1,28
н2	4 972 913,93	5 192 342,78	268° 50,0'	8,70
н3	4 972 921,63	5 192 346,84	94° 31,9'	2,22
н4	4 972 922,82	5 192 344,96	224° 19,5'	1,60
н5	4 972 924,38	5 192 344,59	218° 6,1'	14,33
н6	4 972 937,39	5 192 350,59	272° 24,4'	9,81
н7	4 972 932,91	5 192 359,32	177° 53,3'	7,63
н8	4 972 929,68	5 192 366,23	180° 51,5'	18,44
н9	4 972 921,62	5 192 382,82	168° 41,7'	1,71
н10	4 972 921,19	5 192 384,47	191° 13,4'	13,24
н11	4 972 915,42	5 192 396,39	272° 49,7'	17,39
н12	4 972 900,16	5 192 388,05	269° 14,9'	14,34
н13	4 972 906,87	5 192 375,38	94° 4,5'	7,34
н14	4 972 900,64	5 192 371,49	251° 20,9'	8,85
н15	4 972 902,68	5 192 362,88	170° 7,9'	2,48
н16	4 972 902,83	5 192 360,40	176° 32,3'	2,94
н17	4 972 902,83	5 192 357,46	219° 21,6'	3,96
н18	4 972 905,34	5 192 354,40	190° 20,1'	3,97
н19	4 972 908,37	5 192 351,83	159° 24,7'	2,12
н20	4 972 909,40	5 192 349,98	270° 3,6'	0,49
н21	4 972 909,83	5 192 350,22	89° 40,3'	7,21
н1	4 972 913,31	5 192 343,90	180° 7,7'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 652 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/34:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 972 932,91	5 192 359,32	182° 6,7'	

				9,81
н2	4 972 937,39	5 192 350,59	179° 55,3'	2,94
н3	4 972 938,73	5 192 347,97	195° 41,5'	3,28
н4	4 972 940,96	5 192 345,56	197° 16,6'	2,12
н5	4 972 942,80	5 192 344,50	241° 59,6'	11,61
н6	4 972 952,64	5 192 350,66	182° 15,6'	10,56
н7	4 972 961,36	5 192 356,61	182° 31,7'	3,29
н8	4 972 963,99	5 192 358,58	254° 30,3'	4,62
н9	4 972 962,31	5 192 362,88	182° 44,0'	9,98
н10	4 972 958,24	5 192 371,99	181° 39,4'	6,45
н11	4 972 955,44	5 192 377,80	268° 27,4'	28,24
н12	4 972 929,68	5 192 366,23	270° 52,0'	7,63
н1	4 972 932,91	5 192 359,32	182° 6,7'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 265 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/36:

Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 972 921,19	5 192 384,47	191° 13,4'	13,24
н2	4 972 915,42	5 192 396,39	179° 58,8'	11,53
н3	4 972 910,40	5 192 406,77	270° 53,8'	3,65
н4	4 972 907,14	5 192 405,13	88° 20,9'	4,75
н5	4 972 905,13	5 192 409,43	182° 36,3'	1,87
н6	4 972 904,26	5 192 411,09	94° 44,8'	3,34
н7	4 972 907,08	5 192 412,88	264° 56,7'	0,98
н8	4 972 906,63	5 192 413,75	93° 18,4'	2,88
н9	4 972 909,11	5 192 415,22	266° 42,6'	8,94
н10	4 972 905,00	5 192 423,16	93° 25,1'	20,53
н11	4 972 922,64	5 192 433,67	71° 8,6'	15,58
н12	4 972 925,86	5 192 418,43	267° 46,8'	16,30
н13	4 972 941,93	5 192 421,18	99° 42,3'	21,42
н14	4 972 949,05	5 192 400,98	143° 38,6'	3,64
н15	4 972 947,99	5 192 397,50	185° 9,8'	2,40
н16	4 972 947,50	5 192 395,15	126° 51,3'	13,94
н17	4 972 934,87	5 192 389,24	180° 46,5'	14,72
н18	4 972 921,62	5 192 382,82	78° 45,3'	1,71

н1	4 972 921,19	5 192 384,47	191° 13,4'	
----	--------------	--------------	------------	--

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 1 166 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/37:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 972 947,99	5 192 397,50	174° 50,2'	3,64
н2	4 972 949,05	5 192 400,98	147° 22,8'	4,98
н3	4 972 952,84	5 192 404,21	188° 25,6'	14,79
н4	4 972 962,57	5 192 415,35	163° 11,5'	3,50
н5	4 972 965,54	5 192 417,21	180° 4,8'	0,92
н6	4 972 966,32	5 192 417,70	80° 45,3'	22,06
н7	4 972 974,90	5 192 397,38	183° 55,5'	23,41
н8	4 972 985,46	5 192 376,49	99° 41,4'	1,58
н9	4 972 984,19	5 192 375,55	186° 50,3'	7,59
н10	4 972 978,67	5 192 370,34	174° 46,0'	9,96
н11	4 972 970,83	5 192 364,19	176° 43,9'	5,37
н12	4 972 966,42	5 192 361,12	191° 25,5'	3,52
н13	4 972 963,99	5 192 358,58	65° 4,4'	4,62
н14	4 972 962,31	5 192 362,88	182° 42,6'	9,99
н15	4 972 958,24	5 192 372,00	181° 43,2'	6,44
н16	4 972 955,44	5 192 377,80	178° 49,3'	19,08
н17	4 972 947,50	5 192 395,15	143° 37,9'	2,40
н1	4 972 947,99	5 192 397,50	174° 50,2'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 734 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/38:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 972 965,56	5 192 420,95	258° 31,2'	3,34
н2	4 972 966,32	5 192 417,70	189° 43,8'	22,06
н3	4 972 974,90	5 192 397,38	183° 55,5'	23,41
н4	4 972 985,46	5 192 376,49	285° 4,1'	4,55
н5	4 972 988,85	5 192 379,53	197° 37,4'	12,93
н6	4 972 995,41	5 192 390,67	229° 47,6'	7,11
н7	4 972 993,06	5 192 397,38	183° 53,8'	6,85

н8	4 972 990,36	5 192 403,68	179° 26,5'	
н9	4 972 983,47	5 192 420,20	181° 47,2'	17,90
н10	4 972 980,10	5 192 427,62	270° 13,0'	8,15
н1	4 972 965,56	5 192 420,95	258° 31,2'	16,00

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в границах образуемых земельных участков :ЗУ5 и :ЗУ6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 972 984,48	5 192 375,76	282° 39,3'	
2	4 972 986,32	5 192 377,27	258° 46,3'	2,38
3	4 972 979,82	5 192 389,42	180° 18,2'	13,78
4	4 972 976,71	5 192 395,16	175° 47,0'	6,53
5	4 972 974,41	5 192 400,27	177° 25,2'	5,60
6	4 972 973,62	5 192 402,26	181° 18,6'	2,14
7	4 972 969,40	5 192 412,22	180° 21,6'	10,82
8	4 972 968,68	5 192 413,89	180° 31,2'	1,82
9	4 972 965,56	5 192 420,95	349° 19,2'	7,72
10	4 972 966,32	5 192 417,70	108° 58,5'	3,34
11	4 972 965,54	5 192 417,21	263° 55,8'	0,92
12	4 972 967,80	5 192 412,59	176° 43,9'	5,14
13	4 972 973,34	5 192 399,41	179° 14,8'	14,30
14	4 972 975,96	5 192 392,94	183° 33,0'	6,98
15	4 972 978,47	5 192 387,70	181° 7,4'	5,81
1	4 972 984,48	5 192 375,76	282° 39,3'	13,37

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ2 в границах образуемого земельного участка :ЗУ2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ2				
1	4 972 935,00	5 192 349,49	269° 29,9'	
2	4 972 937,17	5 192 350,49	272° 11,6'	2,39
3	4 972 932,73	5 192 359,23	178° 56,9'	9,80
4	4 972 921,32	5 192 382,75	256° 51,4'	26,14
5	4 972 918,66	5 192 382,15	284° 34,7'	2,73
6	4 972 922,12	5 192 375,45	179° 34,1'	7,54
7	4 972 931,28	5 192 357,38	178° 21,5'	20,26

				8,72
1	4 972 935,00	5 192 349,49	269° 29,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 895,55	5 192 375,68
2	4 972 896,10	5 192 376,82
3	4 972 897,10	5 192 387,22
4	4 972 897,10	5 192 387,22
5	4 972 897,10	5 192 387,22
6	4 972 899,63	5 192 388,61
7	4 972 914,34	5 192 396,70
8	4 972 909,94	5 192 405,42
9	4 972 906,67	5 192 403,77
10	4 972 904,23	5 192 408,99
11	4 972 902,95	5 192 411,44
12	4 972 905,77	5 192 413,23
13	4 972 905,31	5 192 414,13
14	4 972 907,79	5 192 415,60
15	4 972 903,68	5 192 423,54
16	4 972 923,33	5 192 435,24
17	4 972 926,64	5 192 419,58
18	4 972 942,59	5 192 422,31
19	4 972 949,66	5 192 402,24
20	4 972 951,93	5 192 404,68
21	4 972 951,93	5 192 404,68
22	4 972 961,91	5 192 416,12

Имя точки	X, м	Y, м
27	4 972 991,29	5 192 404,07
28	4 972 994,00	5 192 397,74
29	4 972 996,51	5 192 390,56
30	4 972 989,06	5 192 377,91
31	4 972 979,32	5 192 369,58
32	4 972 971,43	5 192 363,38
33	4 972 966,83	5 192 360,18
34	4 972 964,62	5 192 359,70
35	4 972 965,20	5 192 358,24
36	4 972 961,94	5 192 355,80
37	4 972 953,18	5 192 349,82
38	4 972 942,82	5 192 343,33
39	4 972 940,34	5 192 344,77
40	4 972 937,86	5 192 347,36
41	4 972 936,62	5 192 349,80
42	4 972 924,48	5 192 343,54
43	4 972 922,20	5 192 344,08
44	4 972 921,28	5 192 345,52
45	4 972 913,53	5 192 341,44
46	4 972 912,85	5 192 342,67
47	4 972 911,11	5 192 342,05
48	4 972 905,89	5 192 338,56
49	4 972 895,56	5 192 333,74

23	4 972 965,56	5 192 418,40	50	4 972 879,86	5 192 362,44
24	4 972 964,26	5 192 421,46	51	4 972 878,72	5 192 361,89
25	4 972 980,60	5 192 428,95	52	4 972 876,33	5 192 366,75
26	4 972 984,39	5 192 420,59	1	4 972 895,55	5 192 375,68

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 031,62	5 192 520,12
2	4 973 029,84	5 192 507,74
3	4 973 016,33	5 192 499,73
4	4 972 890,33	5 192 423,21
5	4 972 826,36	5 192 448,18
6	4 972 820,24	5 192 456,57
7	4 972 817,28	5 192 464,04
8	4 972 806,44	5 192 470,63
9	4 972 786,43	5 192 452,63
10	4 972 761,08	5 192 427,19
11	4 972 755,79	5 192 420,83
12	4 972 738,66	5 192 405,01
13	4 972 742,56	5 192 398,46
14	4 972 721,61	5 192 384,51
15	4 972 721,40	5 192 381,54
16	4 972 650,92	5 192 338,60
17	4 972 673,46	5 192 285,76
18	4 972 707,37	5 192 217,26
19	4 972 753,68	5 192 238,83
20	4 972 776,84	5 192 250,67
21	4 972 779,05	5 192 253,10
22	4 972 775,80	5 192 261,62
23	4 972 758,60	5 192 296,21
24	4 972 757,09	5 192 297,32

Имя точки	X, м	Y, м
29	4 972 757,13	5 192 356,83
30	4 972 761,35	5 192 358,10
31	4 972 771,07	5 192 362,69
32	4 972 775,05	5 192 364,76
33	4 972 787,51	5 192 372,31
34	4 972 784,78	5 192 376,66
35	4 972 856,77	5 192 413,85
36	4 972 860,85	5 192 403,68
37	4 972 861,36	5 192 399,94
38	4 972 878,48	5 192 366,76
39	4 972 877,58	5 192 366,32
40	4 972 879,13	5 192 363,13
41	4 972 880,26	5 192 363,52
42	4 972 904,41	5 192 317,34
43	4 972 907,44	5 192 317,16
44	4 972 932,13	5 192 328,45
45	4 972 942,94	5 192 344,19
46	4 972 964,29	5 192 358,29
47	4 972 988,99	5 192 378,45
48	4 973 016,14	5 192 423,08
49	4 973 022,12	5 192 427,06
50	4 973 096,58	5 192 493,76
51	4 973 171,59	5 192 560,53
52	4 973 151,86	5 192 583,59
53	4 973 141,95	5 192 595,94

25	4 972 740,08	5 192 331,36
26	4 972 733,17	5 192 348,39
27	4 972 749,65	5 192 355,60
28	4 972 753,15	5 192 356,00

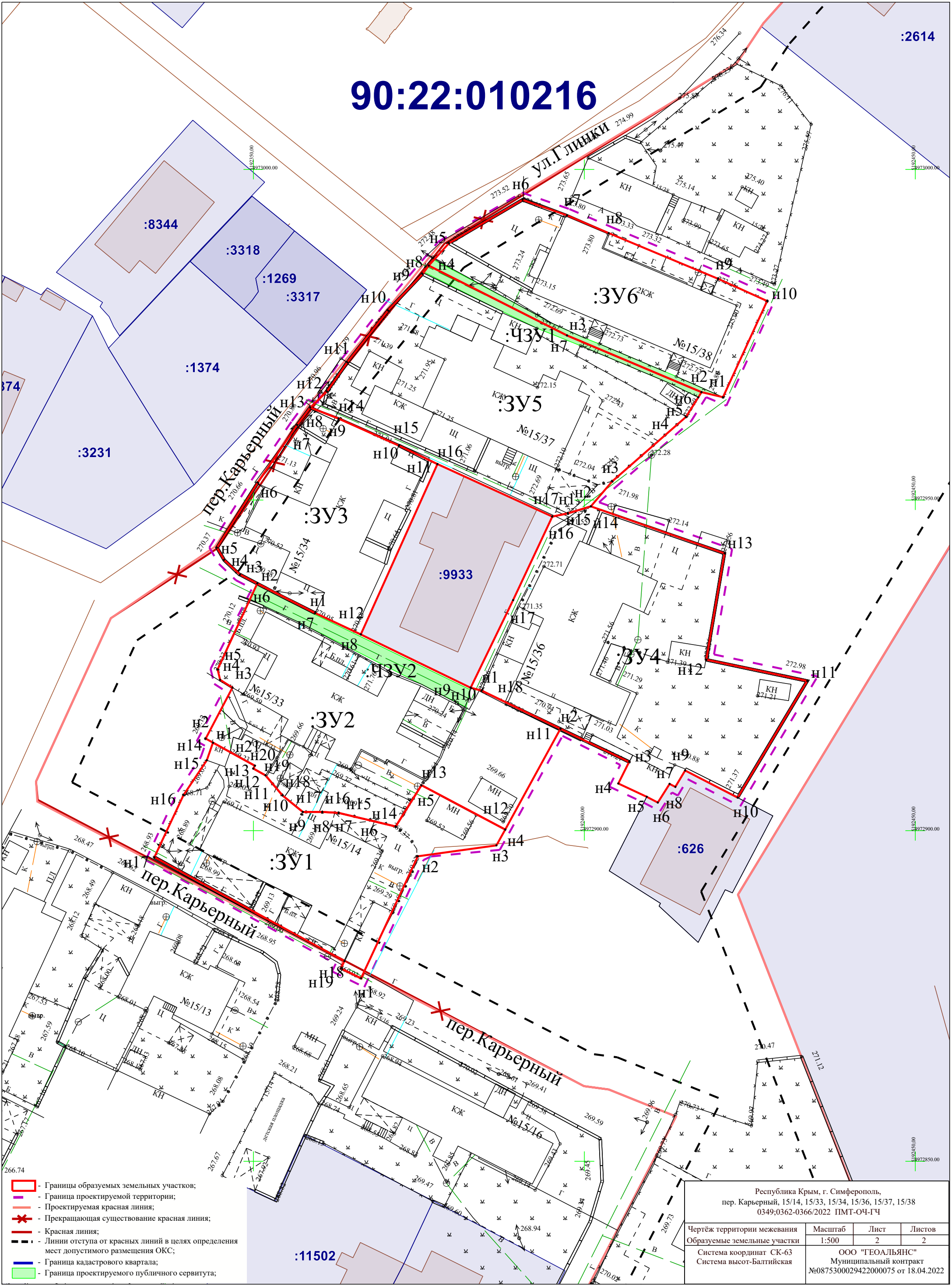
54	4 973 141,14	5 192 595,30
55	4 973 131,26	5 192 606,58
1	4 973 031,62	5 192 520,12

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010216



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/14, 15/33, 15/34, 15/36, 15/37, 15/38 0349;0362-0366/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Зои Жильцовой, 10, 12**

Шифр: 0241-0242/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ **Комшу К.Т.**

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 392	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 076	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 392 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. З. Жильцовой, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 790,72	5 190 092,10	83° 25,2'	34,60
н2	4 971 767,94	5 190 118,14	94° 10,7'	25,21
н3	4 971 785,65	5 190 136,08	180° 20,7'	27,38
н4	4 971 804,77	5 190 155,68	181° 0,4'	11,80
н5	4 971 812,86	5 190 164,27	89° 16,2'	9,56
н6	4 971 819,73	5 190 157,63	187° 27,5'	3,53
н7	4 971 822,57	5 190 155,52	174° 6,9'	7,65
н8	4 971 828,21	5 190 150,36	268° 36,6'	12,86
н9	4 971 837,12	5 190 159,64	90° 42,0'	10,26
н10	4 971 844,61	5 190 152,63	90° 12,6'	5,84
н11	4 971 840,63	5 190 148,35	187° 31,3'	13,86
н12	4 971 832,60	5 190 137,05	176° 42,9'	14,78
н13	4 971 823,36	5 190 125,51	183° 44,8'	10,32
н14	4 971 817,45	5 190 117,05	86° 27,4'	1,00
н15	4 971 816,67	5 190 117,67	270° 45,5'	6,34
н16	4 971 812,79	5 190 112,65	83° 58,4'	2,63
н17	4 971 810,89	5 190 114,47	272° 3,5'	10,78
н18	4 971 803,72	5 190 106,42	179° 27,4'	19,34
н1	4 971 790,72	5 190 092,10	83° 25,2'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 076 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. З. Жильцовой, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 767,94	5 190 118,14	85° 49,0'	18,75
н2	4 971 755,59	5 190 132,25	90° 29,8'	5,25
н3	4 971 759,51	5 190 135,74	180° 9,3'	25,98
н4	4 971 778,87	5 190 153,07	176° 42,1'	4,27
н5	4 971 782,21	5 190 155,73	182° 56,3'	11,49

н6	4 971 790,82	5 190 163,34	178° 4,5'	
н7	4 971 804,19	5 190 174,38	182° 44,0'	17,34
н8	4 971 808,38	5 190 178,19	73° 40,9'	5,66
н9	4 971 808,71	5 190 177,52	167° 39,8'	0,74
н10	4 971 809,24	5 190 175,32	158° 13,3'	2,26
н11	4 971 808,34	5 190 169,01	231° 49,3'	6,38
н12	4 971 812,86	5 190 164,27	93° 2,9'	6,55
н13	4 971 804,77	5 190 155,68	178° 59,6'	11,80
н14	4 971 785,65	5 190 136,08	179° 39,3'	27,38
н1	4 971 767,94	5 190 118,14	85° 49,0'	25,21

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 759,18	5 190 136,11
2	4 971 778,55	5 190 153,45
3	4 971 781,89	5 190 156,11
4	4 971 790,50	5 190 163,72
5	4 971 803,86	5 190 174,76
6	4 971 808,54	5 190 179,01
7	4 971 809,18	5 190 177,69
8	4 971 809,75	5 190 175,35
9	4 971 808,86	5 190 169,18
10	4 971 813,21	5 190 164,62
11	4 971 820,06	5 190 158,01
12	4 971 822,89	5 190 155,91
13	4 971 828,19	5 190 151,06
14	4 971 837,10	5 190 160,35

Имя точки	X, м	Y, м
17	4 971 833,00	5 190 136,75
18	4 971 823,76	5 190 125,21
19	4 971 817,84	5 190 116,74
20	4 971 813,26	5 190 111,51
21	4 971 810,92	5 190 113,75
22	4 971 804,09	5 190 106,09
23	4 971 790,96	5 190 091,62
24	4 971 789,35	5 190 091,47
25	4 971 786,56	5 190 095,25
26	4 971 778,91	5 190 104,29
27	4 971 767,67	5 190 117,15
28	4 971 767,31	5 190 117,56
29	4 971 767,01	5 190 117,91
30	4 971 755,68	5 190 130,99
31	4 971 754,97	5 190 132,37

15	4 971 845,32	5 190 152,65
16	4 971 841,02	5 190 148,03

1	4 971 759,18	5 190 136,11
---	--------------	--------------

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 858,09	5 190 042,14
2	4 971 911,41	5 190 115,66
3	4 971 912,25	5 190 115,09
4	4 971 924,13	5 190 134,81
5	4 971 927,26	5 190 132,67
6	4 971 944,38	5 190 158,82
7	4 971 938,75	5 190 163,03
8	4 971 929,76	5 190 169,73
9	4 971 928,63	5 190 170,56
10	4 971 924,58	5 190 172,27
11	4 971 901,46	5 190 189,36
12	4 971 912,13	5 190 199,06
13	4 971 909,29	5 190 201,98
14	4 971 896,17	5 190 214,31
15	4 971 895,79	5 190 214,65
16	4 971 890,83	5 190 209,34
17	4 971 890,03	5 190 210,09
18	4 971 878,83	5 190 198,10
19	4 971 876,25	5 190 194,91
20	4 971 879,65	5 190 192,00
21	4 971 862,09	5 190 172,14
22	4 971 851,91	5 190 182,49
23	4 971 852,45	5 190 188,44
24	4 971 839,61	5 190 203,53
25	4 971 835,75	5 190 200,02
26	4 971 815,21	5 190 217,88

Имя точки	X, м	Y, м
33	4 971 703,75	5 190 301,63
34	4 971 698,13	5 190 307,38
35	4 971 688,42	5 190 316,43
36	4 971 672,13	5 190 330,67
37	4 971 663,78	5 190 337,90
38	4 971 656,13	5 190 344,59
39	4 971 654,36	5 190 346,84
40	4 971 666,06	5 190 356,04
41	4 971 692,42	5 190 377,32
42	4 971 696,14	5 190 380,38
43	4 971 710,55	5 190 392,36
44	4 971 706,49	5 190 398,15
45	4 971 704,11	5 190 401,06
46	4 971 680,29	5 190 427,66
47	4 971 683,55	5 190 430,76
48	4 971 669,23	5 190 446,22
49	4 971 583,98	5 190 371,92
50	4 971 636,25	5 190 273,78
51	4 971 672,83	5 190 232,06
52	4 971 671,68	5 190 230,99
53	4 971 735,43	5 190 157,13
54	4 971 734,30	5 190 156,14
55	4 971 745,95	5 190 142,79
56	4 971 746,19	5 190 143,00
57	4 971 747,34	5 190 141,68
58	4 971 755,81	5 190 131,30
59	4 971 789,58	5 190 091,99

27	4 971 809,08	5 190 212,61
28	4 971 807,46	5 190 210,55
29	4 971 801,63	5 190 199,21
30	4 971 794,19	5 190 206,52
31	4 971 759,65	5 190 244,91
32	4 971 727,42	5 190 279,88

60	4 971 798,32	5 190 082,11
61	4 971 804,42	5 190 075,44
62	4 971 823,09	5 190 052,06
63	4 971 831,57	5 190 061,61
1	4 971 858,09	5 190 042,14

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010218

218:6027

22:010218:1497

90:22:010218:6179

3У1

90:22:010218:6046

90:22:010218:5571

90:22:010218:1065

90:22:010218:1463

90:22:010218:6069

90:22:010

улица Зои Жильцовой

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. З. Жильцовой, 10, 12
0241-0242/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания
Образуемые земельные участки

Масштаб

1:500

Лист

2

Листов

2

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Белогорская, 5; пер. Крымчакский, 4**

Шифр: 0007;0462/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	820	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	505	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 820 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Белогорская, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 784,70	5 190 124,43	265° 29,8'	0,41
н2	4 970 784,52	5 190 124,80	186° 7,6'	4,80
н3	4 970 781,97	5 190 128,87	186° 20,7'	8,01
н4	4 970 776,99	5 190 135,15	168° 0,6'	5,44
н5	4 970 774,57	5 190 140,02	180° 4,1'	14,21
н6	4 970 768,23	5 190 152,74	273° 12,6'	25,58
н7	4 970 746,01	5 190 140,07	276° 18,1'	9,51
н8	4 970 751,61	5 190 132,37	265° 48,5'	0,74
н9	4 970 752,23	5 190 132,76	96° 36,6'	21,60
н10	4 970 765,66	5 190 115,83	266° 47,4'	0,60
н11	4 970 766,15	5 190 116,18	89° 60,0'	2,50
н12	4 970 767,59	5 190 114,13	196° 1,3'	6,57
н13	4 970 772,71	5 190 110,02	179° 39,7'	1,14
н14	4 970 773,60	5 190 109,30	174° 56,5'	4,62
н15	4 970 776,92	5 190 106,08	253° 28,0'	5,63
н16	4 970 781,82	5 190 108,83	278° 1,9'	7,90
н17	4 970 777,03	5 190 115,12	176° 58,7'	3,88
н18	4 970 774,84	5 190 118,33	87° 50,7'	8,89
н19	4 970 782,37	5 190 123,06	178° 17,3'	2,71
н1	4 970 784,70	5 190 124,43	265° 29,8'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 505 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Крымчакский, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 768,09	5 190 113,73	272° 49,6'	9,23
н2	4 970 762,68	5 190 106,25	181° 28,5'	6,64
н3	4 970 758,92	5 190 100,77	184° 49,8'	14,85
н4	4 970 751,58	5 190 087,86	186° 26,9'	0,73

н5	4 970 751,30	5 190 087,19	273° 26,9'	
н6	4 970 759,84	5 190 084,13	189° 28,0'	9,08
н7	4 970 767,58	5 190 082,73	177° 22,6'	7,87
н8	4 970 772,36	5 190 081,64	236° 44,3'	4,90
н9	4 970 774,76	5 190 083,95	222° 37,5'	3,34
н10	4 970 775,28	5 190 092,38	174° 21,7'	8,44
н11	4 970 776,32	5 190 098,84	149° 8,2'	6,55
н12	4 970 779,13	5 190 102,19	258° 50,9'	4,37
н13	4 970 776,95	5 190 104,89	142° 54,9'	3,47
н14	4 970 776,92	5 190 106,08	224° 4,5'	1,19
н15	4 970 773,60	5 190 109,30	185° 3,5'	4,62
н16	4 970 772,71	5 190 110,02	180° 22,3'	1,14
н1	4 970 768,09	5 190 113,73	272° 49,6'	5,93

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	Х, м	У, м
Проектируемая территория		
1	4 970 768,44	5 190 153,44
2	4 970 775,02	5 190 140,24
3	4 970 777,41	5 190 135,42
4	4 970 782,38	5 190 129,16
5	4 970 784,96	5 190 125,04
6	4 970 785,35	5 190 124,23
7	4 970 782,63	5 190 122,63
8	4 970 775,54	5 190 118,18
9	4 970 777,43	5 190 115,41
10	4 970 782,57	5 190 108,68
11	4 970 777,42	5 190 105,79

Имя точки	Х, м	У, м
16	4 970 775,25	5 190 083,73
17	4 970 772,51	5 190 081,09
18	4 970 767,48	5 190 082,24
19	4 970 759,71	5 190 083,64
20	4 970 750,63	5 190 086,90
21	4 970 751,14	5 190 088,08
22	4 970 758,50	5 190 101,04
23	4 970 762,27	5 190 106,54
24	4 970 767,41	5 190 113,64
25	4 970 767,23	5 190 113,79
26	4 970 766,03	5 190 115,48
27	4 970 765,56	5 190 115,15

12	4 970 777,45	5 190 105,07	28	4 970 752,12	5 190 132,10
13	4 970 779,77	5 190 102,18	29	4 970 751,47	5 190 131,70
14	4 970 776,79	5 190 098,63	30	4 970 745,28	5 190 140,22
15	4 970 775,78	5 190 092,33	1	4 970 768,44	5 190 153,44

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 845,15	5 190 116,20
2	4 970 846,13	5 190 128,67
3	4 970 838,72	5 190 156,22
4	4 970 836,85	5 190 160,91
5	4 970 828,81	5 190 162,61
6	4 970 823,53	5 190 163,72
7	4 970 813,68	5 190 164,22
8	4 970 794,77	5 190 164,83
9	4 970 791,05	5 190 163,88
10	4 970 783,05	5 190 160,29
11	4 970 782,44	5 190 160,92
12	4 970 778,77	5 190 159,03
13	4 970 768,01	5 190 153,19
14	4 970 768,06	5 190 152,75
15	4 970 739,20	5 190 136,19
16	4 970 738,93	5 190 136,70
17	4 970 720,50	5 190 127,49

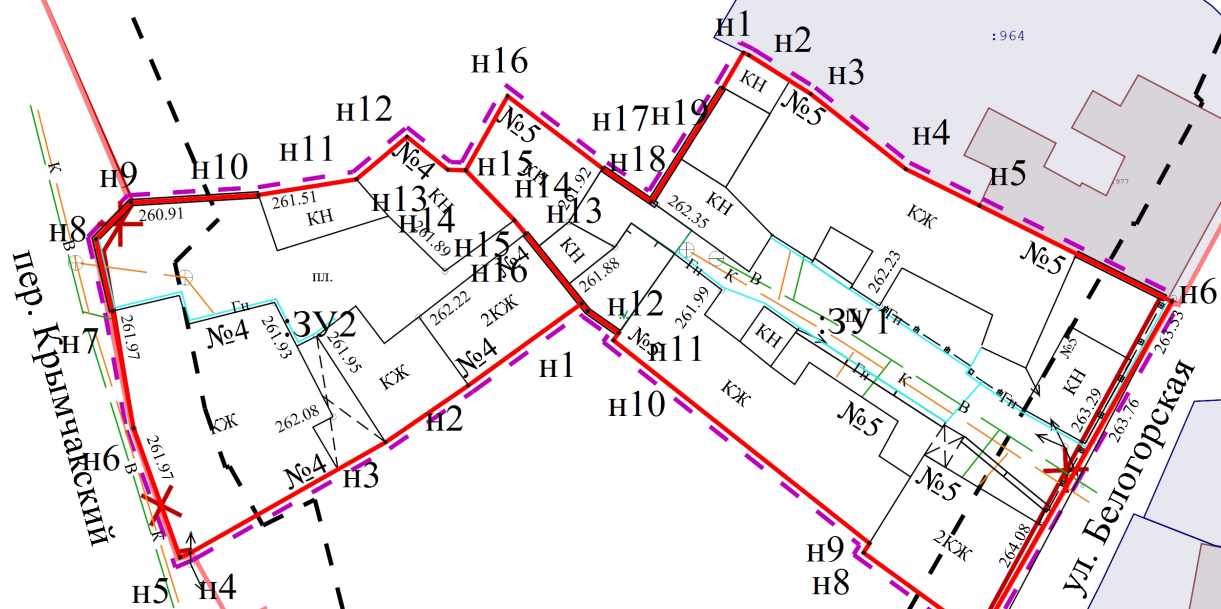
Имя точки	X, м	Y, м
18	4 970 715,52	5 190 123,04
19	4 970 706,79	5 190 113,54
20	4 970 703,80	5 190 108,91
21	4 970 711,70	5 190 104,02
22	4 970 726,61	5 190 096,19
23	4 970 739,63	5 190 091,71
24	4 970 741,56	5 190 094,40
25	4 970 747,88	5 190 092,79
26	4 970 746,81	5 190 090,64
27	4 970 751,47	5 190 088,03
28	4 970 751,19	5 190 087,01
29	4 970 759,80	5 190 084,01
30	4 970 772,46	5 190 081,41
31	4 970 774,85	5 190 083,83
32	4 970 790,61	5 190 077,13
33	4 970 798,62	5 190 083,76
34	4 970 843,18	5 190 113,42
1	4 970 845,15	5 190 116,20

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010222



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Белогорская, 5; пер. Крымчакский, 4
0007:0462/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания
Образуемые земельные участки

Масштаб
1:500

Лист
2

Листов
2

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЪЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Залесская, 85**

Шифр: 0246/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, расположенные в пределах территории проектирования:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м
90:12:010301:18	Республика Крым, г Симферополь, по ул Залесская, 81	18

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	8 222	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в

			муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	---

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 8 222 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 85:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1(1)				
н1	4 966 849,11	5 188 518,11	92° 3,8'	4,31
н2	4 966 853,26	5 188 516,91	211° 9,2'	1,91
н3	4 966 855,11	5 188 517,41	209° 60,0'	1,91
н4	4 966 856,46	5 188 518,76	206° 17,7'	14,07
н5	4 966 860,97	5 188 532,09	203° 36,0'	2,29
н6	4 966 860,78	5 188 534,37	215° 37,8'	2,34
н7	4 966 859,26	5 188 536,15	211° 35,1'	35,65
н8	4 966 825,33	5 188 547,10	269° 29,1'	6,14
н9	4 966 823,39	5 188 541,27	178° 39,7'	27,15
н10	4 966 814,22	5 188 515,72	179° 31,1'	9,52
н11	4 966 810,93	5 188 506,79	180° 36,2'	72,25
н12	4 966 786,67	5 188 438,74	166° 31,9'	12,95
н13	4 966 779,60	5 188 427,89	234° 54,9'	28,31
н14	4 966 790,13	5 188 401,61	229° 7,6'	16,30
н15	4 966 805,54	5 188 396,29	203° 32,1'	2,34
н16	4 966 807,87	5 188 396,47	213° 54,8'	2,09
н17	4 966 809,51	5 188 397,77	213° 22,8'	126,69
н1	4 966 849,11	5 188 518,11	92° 3,8'	
:ЗУ1(2)				
н18	4 966 869,53	5 188 495,92	182° 32,4'	4,44
н19	4 966 870,70	5 188 500,20	268° 50,7'	12,97
н20	4 966 858,26	5 188 503,87	196° 26,7'	1,70
н21	4 966 856,56	5 188 503,87	210° 0,0'	1,70
н22	4 966 855,09	5 188 503,02	221° 28,5'	2,86
н23	4 966 854,18	5 188 500,31	90° 29,2'	

				6,55
н24	4 966 847,95	5 188 502,34	269° 58,4'	125,41
н25	4 966 809,06	5 188 383,11	192° 59,7'	5,00
н26	4 966 808,61	5 188 378,13	199° 30,6'	4,00
н27	4 966 809,61	5 188 374,25	206° 11,0'	23,22
н28	4 966 824,73	5 188 356,63	301° 32,8'	146,32
н18	4 966 869,53	5 188 495,92	182° 32,4'	
Вырез 1				
н29	4 966 851,74	5 188 470,85	270° 14,5'	
н30	4 966 852,69	5 188 473,69	269° 43,7'	2,99
н31	4 966 847,01	5 188 475,62	270° 5,4'	6,00
н32	4 966 846,05	5 188 472,78	269° 56,4'	3,00
н29	4 966 851,74	5 188 470,85	270° 14,5'	6,01

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 966 786,22	5 188 438,96
2	4 966 810,46	5 188 506,96
3	4 966 813,75	5 188 515,89
4	4 966 822,92	5 188 541,43
5	4 966 825,01	5 188 547,73
6	4 966 859,55	5 188 536,58
7	4 966 861,26	5 188 534,57
8	4 966 861,48	5 188 532,03
9	4 966 856,90	5 188 518,49
10	4 966 855,37	5 188 516,96

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 966 854,67	5 188 503,36
16	4 966 856,42	5 188 504,37
17	4 966 858,33	5 188 504,37
18	4 966 871,31	5 188 500,54
19	4 966 870,01	5 188 495,78
20	4 966 825,12	5 188 356,20
21	4 966 824,54	5 188 356,08
22	4 966 809,16	5 188 374,02
23	4 966 808,11	5 188 378,09
24	4 966 809,33	5 188 390,99
25	4 966 805,47	5 188 395,78

11	4 966 853,25	5 188 516,39
12	4 966 849,44	5 188 517,50
13	4 966 844,95	5 188 503,85
14	4 966 853,86	5 188 500,94

26	4 966 789,75	5 188 401,21
27	4 966 779,04	5 188 427,95
1	4 966 786,22	5 188 438,96

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

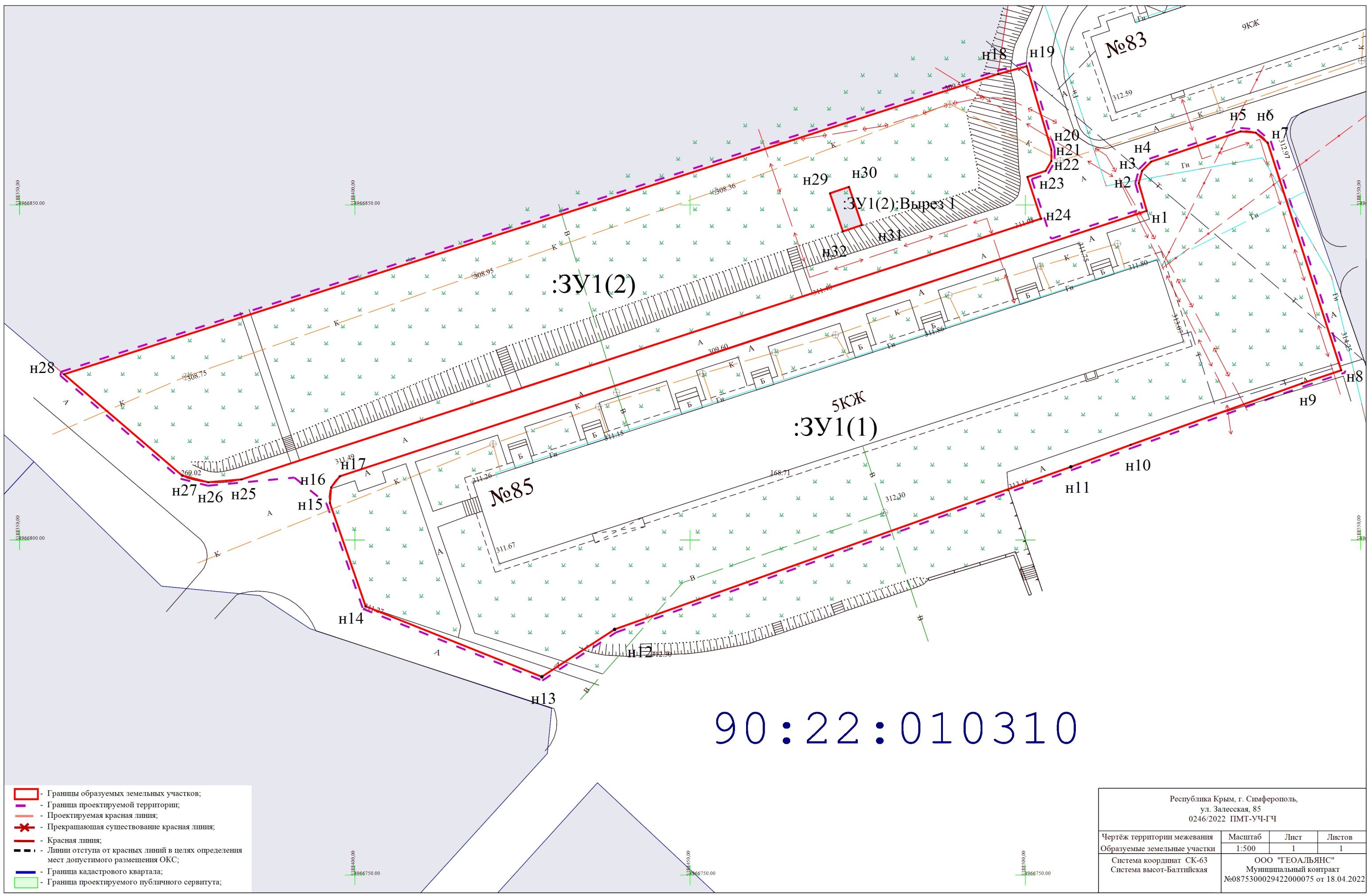
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 966 723,80	5 188 003,56
2	4 966 829,18	5 188 100,44
3	4 966 837,46	5 188 107,24
4	4 966 858,44	5 188 126,22
5	4 966 860,40	5 188 125,64
6	4 966 867,86	5 188 132,31
7	4 966 867,09	5 188 133,18
8	4 966 875,96	5 188 140,78
9	4 966 891,89	5 188 155,43
10	4 966 975,76	5 188 232,16
11	4 966 972,48	5 188 235,89
12	4 967 062,71	5 188 315,18
13	4 967 068,66	5 188 308,55
14	4 967 092,05	5 188 329,58

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 966 940,98	5 188 498,28
16	4 966 931,70	5 188 497,63
17	4 966 903,30	5 188 525,13
18	4 966 910,45	5 188 532,70
19	4 966 793,85	5 188 661,81
20	4 966 789,85	5 188 663,00
21	4 966 781,31	5 188 672,98
22	4 966 780,12	5 188 671,98
23	4 966 776,28	5 188 676,47
24	4 966 767,70	5 188 669,03
25	4 966 754,78	5 188 657,33
26	4 966 747,23	5 188 649,87
27	4 966 557,10	5 188 489,28
28	4 966 404,85	5 188 364,87
1	4 966 723,80	5 188 003,56

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010310

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залеская, 85 0246/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	