Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 сентября 2026 № 3565

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Объездная - ул. Мамакъ - ул. им. Федоренко В. В. - ул. им. Селиванова П. Д. (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:608 по ул. Федоренко, 3 в г. Симферополе)

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 30.06.2026 № 12/26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 01.07.2026, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 03.06.2026 № 35 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании заявления гражданина Российской Федерации Борового Александра Николаевича от 26.03.2026 № 1213/08/01/03-04, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Объездная - ул. Мамакъ - ул. им. Федоренко В. В. - ул. им. Селиванова П. Д. (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:608 по ул. Федоренко, 3 в г. Симферополе) (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальной странице администрации города Симферополя на Портале Правительства Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Приложение к постановлению
Администрации города Симферополя
Республики Крым
от 03.09.2026 № 3565

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА

ИНН 550106965710 ОГРНИП 321554300053319

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ОБЪЕЗДНАЯ - УЛ. МАМАКЪ – УЛ. ИМ. ФЕДОРЕНКО В.В. - УЛ. ИМ. СЕЛИВАНОВА П.Д. (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010216:608 ПО УЛ. ФЕДОРЕНКО, 3 В Г. СИМФЕРОПОЛЕ)

ТОМ – 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИП МАТИС Л.Я.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП МАТИС Л.Я.

ЗАКАЗЧИК: Боровой А.Н.

ШИФР ПРОЕКТА: ПМТ-63-25

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 5

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 5

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5
1.2 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в едином государственном реестре недвижимости 9
1.3 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости 9
1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования 10
1.1.4 Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков 11
1.5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 11
1.6 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 11
1.7 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД 11
1.8 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ 11
1.9 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для подготовки проекта межевания территории в виде отдельного документа является Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.12.2025 № 5496 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Объездная - ул. Мамакъ - ул. им. Федоренко В.В. - ул. им. Селиванова П.Д. (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:608 по ул. Федоренко, 3 в г. Симферополе)» (далее также - Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.12.2025 № 5496) (Приложение 4.1 Том-2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории).

Проект межевания территории подготовлен согласно требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом пункта 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Границы проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) установлены Приложением 1 к Постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.12.2025 № 5496.

Проект межевания территории разработан в соответствии с Заданием на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Объездная - ул. Мамакъ - ул. им. Федоренко В.В. - ул. им. Селиванова П.Д. (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:608 по ул. Федоренко, 3 в г. Симферополе), являющимся Приложением 2 к Постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.12.2025 № 5496.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при

условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом занятой территории и территории свободной от застройки и прав третьих лиц, необходимых для обслуживания и эксплуатации объектов капитального строительства по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Федоренко, 3:

– жилого дома (кадастровый номер 90:22:010216:8885), площадью 131,1 кв.м, принадлежащего на праве собственности Боровому Александру Николаевичу;

– нежилого здания (хозяйственный блок) (кадастровый номер 90:22:010216:8887), площадью 28,5 кв.м., принадлежащего на праве собственности Боровому Александру Николаевичу;

– нежилого здания (гараж) (кадастровый номер 90:22:010216:8886), площадью 24,7 кв.м., принадлежащего на праве собственности Боровому Александру Николаевичу.

Площадь проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) составляет 0,11 га.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции Решения 17-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 24.04.2025 № 176) (далее также – ПЗЗ городского округа Симферополь), проектируемая территория расположена в границах двух территориальных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

- зона зеленых насаждений (З-1).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, а также строительства водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 для обслуживания и эксплуатации объектов капитального строительства, находящихся в нескольких территориальных зонах, возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – ПЗЗ городского округа Симферополь), утвержденные Решением 45-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции Решения 17-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 24.04.2025 № 176), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1 с учетом координатного описания образуемых земельных участков.

Согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.09.2020 № П/0393.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий: инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Результаты реализации решений проекта межевания территории - определение местоположения корректных и обоснованных границ образуемых земельных участков ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, связанных с недвижимостью, и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту прав собственников недвижимости.

Утверждение проекта межевания территории необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

– топографо-геодезические изыскания, выполненные 2025 году в масштабе 1:500;

– данные ЕГРН.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым,

утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.19 № 6071, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный Решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 (далее также – Генеральный план городского округа Симферополь);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции Решения 17-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 24.04.2025 № 176);

– Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденная Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070 (далее также – Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории в части прохождения красных линий).

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 (в редакции Решения 15-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 27.03.2025 № 166).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.3 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка [1]	**Адресное описание местополо-жения земельного участка**	**Площадь земельного участка, кв.м**	**Вид разрешенного использования земельного участка**	**Наличие сведений об описании границ в ЕГРН**	**Вид права на земельный участок**	**Статус**	**Категория земель**
1	2	3	4	5	6	7	8
90:22:010216:608	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Федоренко, 3	945	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	08.12.2025	Собственность № 90-90/016-90/016/308/2016-596/1 от 17.11.2016 (Частная)	Учтенный	Земли населенных пунктов
Примечание – [1] – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Схема, характеризующая расположенные на ее территории объекты, фактическое использование территории (Лист 1).							

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Услов. номер зем. участка	Адрес/ описание место-положения	Исходные земельные участки	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка[1]	Наличие объектов федерераль-ного, регионального, местного значения	Площадь зем. участка, кв.м	Возможный способ образования[2]	Категория земель
Образуемые земельные участки								
:ЗУ1	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Федоренко, 3	90:22:010216:608	Жилой дом, хозяйственный блок, гараж	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	–	1053	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 108 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:608, площадью 945 кв.м., находящегося в частной собственности[3]	Земли населенных пунктов

Примечания

1. [1] – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки – пункт 3 статья 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. [2] – Или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
3. [3] – Статья 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Допускается устанавливать иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ городского округа Симферополь.
5. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.
6. Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки (пункт 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации).

1.1.4 Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ1. Площадь 1053 кв. м.

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4971646.82	5193807.99	108° 36' 35"	17.61
2	4971641.20	5193824.68	109° 35' 53"	4.90
3	4971639.56	5193829.30	202° 32' 6"	20.21
4	4971620.89	5193821.55	288° 36' 6"	5.84
5	4971622.75	5193816.01	288° 36' 6"	45.68
6	4971637.32	5193772.72	19° 42' 19"	20.26
7	4971656.39	5193779.55	108° 35' 53"	30.01

1.5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

1.6 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, не предусмотрено.

1.7 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

1.8 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

В соответствии со сведениями ЕГРН проектируемая территория находится вне границ земель лесного фонда, городских лесов, в том числе особо защитных участков леса.

1.9 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4971646.82	5193807.99	108° 36' 35"	17.61
2	4971641.20	5193824.68	109° 35' 53"	4.90
3	4971639.56	5193829.30	202° 32' 6"	20.21
4	4971620.89	5193821.55	288° 36' 6"	5.84
5	4971622.75	5193816.01	288° 36' 6"	45.68
6	4971637.32	5193772.72	19° 42' 19"	20.26
7	4971656.39	5193779.55	108° 35' 53"	30.01

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

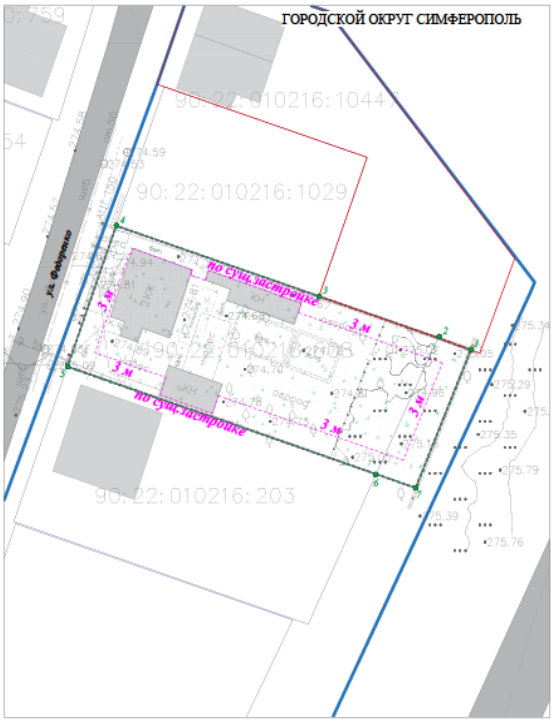
№ листа	Наименование	Масштаб
1	Чертёж проектируемой территории. Образуемый земельный участок.	1:500

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ.ОБЪЕЗДНАЯ - УЛ.МАМАКЪ - УЛ.ИМ.ФЕДОРЕНКО В.В. - УЛ.ИМ.СЕЛИВАНОВА П.Д. (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010216:608 ПО УЛ.ФЕДОРЕНКО, 3 В Г. СИМФЕРОПОЛЕ)

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
1:1000



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории)
- Граница планировочного элемента
- Граница территории, для которой ранее была утверждена документация по планировке территории
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Линия отступа от границ земельного участка в целях определения границ допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м)
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:
1. Сведения об образуемых земельных участках приведены в подразделе 1.4 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
2. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведена в подразделе 1.8. Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
3. Границы существующих сервитутов и границах проектируемой территории отсутствуют согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
4. Проектными предложения по межеванию территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.
5. Действующие красные линии в границах проектируемой территории не установлены. Проектом межевания установление красных линий не предусмотрено.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ.ОБЪЕЗДНАЯ - УЛ.МАМАКЪ - УЛ.ИМ.ФЕДОРЕНКО В.В. - УЛ.ИМ.СЕЛИВАНОВА П.Д. (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010216:608 ПО УЛ.ФЕДОРЕНКО, 3 В Г. СИМФЕРОПОЛЕ)				
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Масштаб	1:500	Разработал	Матис Л.Я.	ИП МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА
Шифр проекта	ПМТ-63-25			

Заместитель главы администрации
города Симферополя С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя К.Ю. Дьяченко