



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта: 17-05/2025

Заказчик: ООО «СЗ «ЖК Индустриальный»

**Документация по планировке территории
для размещения объекта регионального значения
«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными
торгово-офисными помещениями и паркингом.
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41»**

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ППТ
Том 1.1

г. Симферополь
2025



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта: 17-05/2025

Заказчик: ООО «СЗ «ЖК Индустриальный»

**Документация по планировке территории
для размещения объекта регионального значения
«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными
торгово-офисными помещениями и паркингом.
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41»**

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ППТ
Том 1.1

Генеральный директор

Максимова В.И.

Главный инженер проекта

Шевченко И.В.

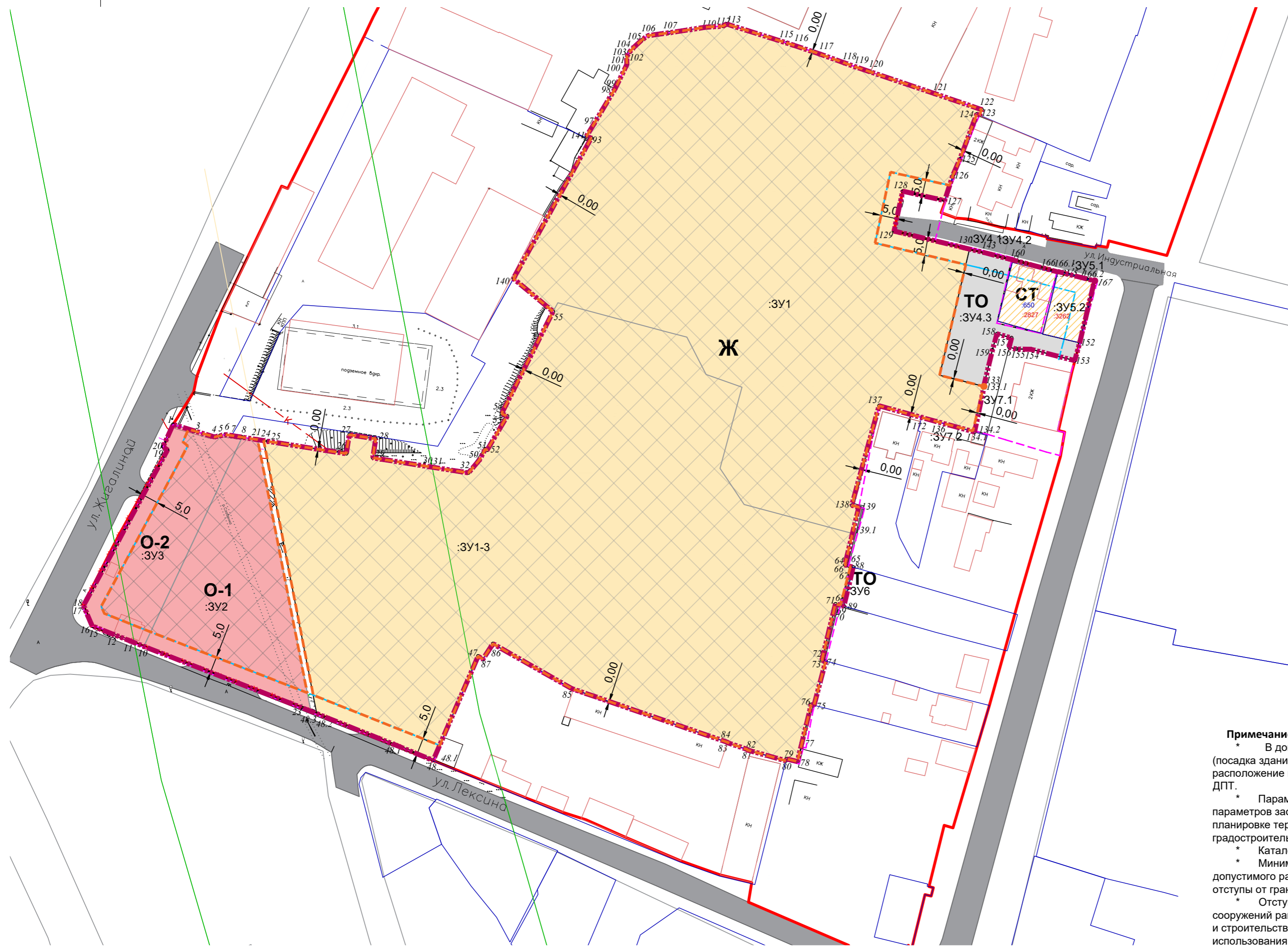


г. Симферополь
2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 1.1	17-05/2025-ДПТ-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	17-05/2025-ДПТ-ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Том 2.1	17-05/2025-ДПТ - ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	17-05/2025-ДПТ - ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	17-05/2025-ДПТ-ППТ.2.3	Инженерные изыскания	
3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 3.1	17-05/2025-ДПТ - ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	17-05/2025-ДПТ - ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Том 4.1	17-05/2025-ДПТ - ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	17-05/2025-ДПТ - ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями и паркингом. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная. 41"
 Чертеж планировки территории



- ### Условные обозначения
- Границы и объекты**
- Граница проектируемой территории
 - Граница планируемого элемента планировочной структуры
 - Устанавливаемые красные линии, проект.
 - Линия градостроительного регулирования
 - Граница зоны общественно-делового назначения многофункциональной застройки (О-5)
 - Существующие красные линии.
 - Существующие красные линии, подлежащие корректировке
 - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Условный номер зоны
 - Граница, номер образуемого земельного участка
 - Границы зон с особыми условиями использования территории (водоохранных зон и прибрежно-защитной полосы)
 - Номер поворотной точки границы проектирования
- Зоны**
- Зона жилой застройки (Ж)
 - Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки (О)
 - Территория, не предусматривающая размещение новых объектов капитального строительства (СТ)
 - Зона территории общего пользования улично-дорожной сети (ТО)

Примечание:

- * В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, этажность, строительный объем, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ДПТ.
- * Параметры застройки (технико-экономические показатели) могут быть уточнены в пределах параметров застройки территории, устанавливаемых основной частью настоящей документации по планировке территории, а также с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым на этапе разработки проектной документации.
- * Каталог координат поворотных точек границы проектирования см. том 3.2 ДПТ-ПМТ
- * Минимальные отступы от границ образуемых земельных участков для определения места допустимого размещения объектов капитального строительства до улиц любой категории -5,0 м, минимальные отступы от границ земельных участков со стороны прилегающих земельных участков -0,0 м.
- * Отступы от границ земельных участков в целях определения размещения зданий, строений, сооружений равным 0,0 м допускается при условии соблюдения на стадии разработки проектной документации и строительства требований пожарной безопасности, инсоляции, режимов зон с особыми условиями использования территории (в случае их наличия) и иных ограничений, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости с учетом положений Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Согласовано
Име. Неподл.
Подпись и дата

					заказ:17-05/2025				
					Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями и паркингом. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная. 41"				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия ППТ	Лист 1	Листов 2
Директор			Максимова В.И.		2025				
ГИП			Шевченко И.В.		2025				
ГАП			Максимова В.И.		2025				
Выполнил			Подъячева С.Ю.		2025	Чертеж планировки территории, М 1:1000			
							ООО "Визавир" г. Симферополь		



Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями и паркингом. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная. 41"
 Чертеж красных линий
 М 1:1 000



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Линия градостроительного регулирования
- Существующие красные линии
- Существующие красные линии, подлежащие корректировке
- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Номер поворотной точки проектируемой красной линии
- Улично-дорожная сеть
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Существующие объекты капитального строительства, подлежащие сносу

Каталог координат поворотных точек корректируемой красной линии

№	X	Y
48.5	4 971 238,66	5 187 758,64
48	4 971 238,77	5 187 758,69
48.2	4 971 253,28	5 187 722,27
48.3	4 971 254,02	5 187 720,39
10	4 971 274,31	5 187 668,18
11	4 971 276,06	5 187 663,83
12	4 971 278,10	5 187 658,61
16	4 971 280,73	5 187 651,99
18	4 971 287,10	5 187 649,29
19	4 971 335,75	5 187 675,54
20	4 971 336,80	5 187 674,19
1	4 971 343,73	5 187 677,31
129	4 971 404,25	5 187 902,79
130	4 971 399,04	5 187 924,64
131	4 971 398,62	5 187 926,41
143	4 971 397,57	5 187 930,81
160	4 971 395,20	5 187 939,98
167	4 971 388,69	5 187 965,48
152	4 971 369,29	5 187 960,87
128	4 971 416,72	5 187 905,51
127	4 971 413,78	5 187 918,62
127.1	4 971 413,73	5 187 918,85

Согласовано

Подпись и дата

Имя, Подпись

заказ:17-05/2025					
Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями и паркингом. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная. 41"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Максимова В.И.				2025
ГАП	Шевченко И.В.				2025
Выполнил	Подьячева С.Ю.				2025
Утверждаемая часть					
Чертёж красных линий, М 1:1000			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	2	2
000 "Визавир" г. Симферополь					