



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____сессия III созыва
РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 49-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.07.2016 № 843 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и внесения в них изменений, утвержденным решением 38-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.01.2016 № 590, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в приложение к решению 49-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.07.2016 № 843 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» :

1.1. В основной части, в разделе 1.2 Расчетные показатели для МНГП, Таблица 1.3 «Объекты местного значения городского округа в области

организации парковочного пространства» расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности, пешеходная доступность, м. до границ земельного участка, на котором размещается объект капитального строительства при размещении объектов капитального строительства в пределах территорий перспективной жилой застройки значение «..при размещении объектов капитального строительства в пределах территорий перспективной жилой застройки – 600» заменить на «при размещении объектов капитального строительства в пределах территорий перспективной жилой застройки – 800».

1.2. В разделе 1.3.2. «Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования» абзац «...Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный дом, комплекс апарт-отеля и гостиницу, в номерной фонд которой включены номера по типу апарт-отелей – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).» заменить на: «Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный дом, комплекс апарт-отелей и гостиницу, в номерной фонд которой включены номера по типу апарт-отелей – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения)»;

1.3. В материалах по обоснованию проекта МНГП, Таблица 2.6 «Объекты местного значения городского округа в области организации парковочного пространства» обоснование расчетного показателя «Коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания принят согласно пункта 4.1.5 и таблице 4.3 РНГП Республики Крым. Площадь парковочного пространства (парковочного места) принята согласно пункта 4.1.5 РНГП Республики Крым. В соответствии с пунктом 4.1.5 РНГП Республики Крым при размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах

пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства» заменить на «Коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания принят согласно пункта 4.1.5 и таблице 4.3 РНГП Республики Крым. Площадь парковочного пространства (парковочного места) принята согласно пункта 4.1.5 РНГП Республики Крым. В соответствии с пунктом 4.1.5 РНГП Республики Крым при размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Назар Т.В.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и обнародовать в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Приложение к решению
Симферопольского городского совета
Республики Крым
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым**

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕОМИР»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым**

Генеральный директор
ООО «НИПИ ГЕОМИР»

_____ А.В. Темнов

2024 г.

Таблица 1.3

Объекты местного значения городского округа в области организации парковочного пространства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты парковки в зонах жилой и общественно-деловой застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания [4]	застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)
			застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	в границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест, из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом
			многоквартирная жилая застройка	0,35
			общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)	не менее 0,4 за исключением гостиниц [3]
			общественно-деловая застройка (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающих номерной фонд по типу апартаменты)	не менее 0,35
			в условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства	0,2
		Площадь парковочного пространства (парковочного места), кв. м на автомобиль	при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей	25
			при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов)	35
			при примыкании	18

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов)	
			при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов)	14
			при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м до границ земельного участка, на котором размещается объект капитального строительства [4]	при размещении объектов капитального строительства в пределах территорий перспективной жилой застройки	600 800
			в иных случаях	400
Объекты парковки, размещаемые у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей	в границах пляжей и парковых зон	15
			в границах лесопарков и заповедников	7
			в границах баз кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.), береговых баз маломерного флота	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	от входов в парки	400
			в зонах массового отдыха	1000
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов, %	10 (не менее 1 места)	
		Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из	на автостоянке до 100 мест включительно	5%, но не менее одного места

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
около или внутри зданий учреждений обслуживания		расчета, % (мест)		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов	50
			от входа в жилое здание	100

Примечания:

1. Обеспечение гостиниц, не включающих в себя номера типа апартаменты, машино-местами определяется исходя из категории гостиниц в соответствии с положением о классификации гостиниц, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18.11.2020 № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц» и должно составлять не менее 20% числа номеров для гостиниц.

2. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении Ж к СП 42.13330.2016. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

3. При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

4. Отклонения от указанных нормативных требований возможны в случаях, указанных в п. 4.1.5 РНГП Республики Крым.

1.1.1. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Апартамент – номер, состоящий из нескольких жилых комнат со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонным уголком.

Примечание -к этой категории относятся номера, состоящие из двух и более жилых комнат (гостиной/столовой и спальни), имеющие кухонное оборудование (согласно п.3.1 СП 257.1325800.2016), в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха помещением с кухонной зоной (оборудованием).

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований

и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Озелененные территории общего пользования – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей) или специальная открытая (закрытая) площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров и т.п.).

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного назначения, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный дом, комплекс апарт-отеля и гостиницы, в номерной фонд которой включены номера по типу апарт-отелей – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апарт-отелей, апарт-отеля и гостиницы, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения

инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Спортивная площадка – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом не капитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники.

Спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Территория перспективной жилой застройки – территория свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Таблица 2.6

Объекты местного значения городского округа в области организации парковочного пространства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты парковки в зонах жилой и общественно-деловой застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания принят согласно пункта 4.1.5 и таблице 4.3 РНГП Республики Крым. Площадь парковочного пространства (парковочного места) принята согласно пункта 4.1.5 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с пунктом 4.1.5 РНГП Республики Крым при размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.
Объекты парковки, размещаемые у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей принято согласно пункта 4.1.5 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, принята согласно пункта 4.1.5 РНГП Республики Крым.
Индивидуальные автостоянки для маломобильных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
ых групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м принято в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020.

Заместитель председателя
Симферопольского
городского совета

Н.В. Аксёнова

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
Администрации города Симферополя
Республики Крым

М.А. Король

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 49-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.07.2016 № 843 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»»

Заместитель председателя
Симферопольского
городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства
и земельных отношений

Я.В. Непрелюк

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Заместитель начальника управления –
Начальник финансового отдела управления
правового, кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Т.В. Назар

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя
Республики Крым

М.А. Король

Докладчик по данному вопросу:
Заместитель главы администрации города Симферополя
Поляков С.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя
Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 49-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.07.2016 № 843 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя
Республики Крым

М.А. Король

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 49-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.07.2016 № 843 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»» на соответствие требованиям действующего законодательства градостроительной сферы Российской Федерации

МКУ Департамент архитектуры и градостроительства представлен проект муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 49-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.07.2016 № 843 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»», (далее – Проект) подготовленный на основании статей 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16, части 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, в соответствии с Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и внесения в них изменений, утвержденным решением 38-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.01.2016 № 590 (далее- Порядок подготовки МНГП), с учетом уведомления, направленного письмом Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 19.09.2024 № 01-34/13514/14.1 о вступлении в силу постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»» (далее – РНГП), в целях приведения в соответствие МНГП с действующей редакцией РНГП.

Нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

На основании статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также согласно Порядка подготовки МНГП, представленный Проект был проверен на соответствие требованиям действующего законодательства, информации Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования Республики Крым и схемам территориального планирования Российской Федерации.

По результатам проверки не было выявлено нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации.

Общие выводы и рекомендации:

Направить Проект главе администрации города Симферополя для принятия решения об обращении к главе городского округа – председателю Симферопольского городского совета В.Н. Агееву с просьбой о принятии решения по Проекту.

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя
Республики Крым

В.А. Король