



Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2025 № 6067

О внесении изменений в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 28.05.2015 № 352 «Об утверждении Порядка выявления, принятия, учета и оформления в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым выморочного и бесхозяйного имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, рассмотрев протест и.о. прокурора города Симферополя Коржа С.С. от 05.06.2024 № Прдр-20350023-301-24 на постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 28.05.2015 № 352 «Об утверждении Положения о порядке учета бесхозяйного недвижимого имущества, выявленного на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, и оформления его в муниципальную собственность», Администрация города Симферополя Республики Крым **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 28.05.2015 № 352 «Об утверждении Положения о порядке учета бесхозяйного недвижимого имущества, выявленного на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, и оформления его в муниципальную собственность» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 225, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086

«Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Администрация города Симферополя Республики Крым **постановляет:**

- 1.2. Приложение изложить в новой редакции (прилагается).
2. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению
Администрации города
Симферополя
Республики Крым
от 24.12.2025 № 6067

Приложение
к постановлению
Администрации города Симферополя
Республики Крым
от 28.05.2015 № 352

**ПОРЯДОК
ВЫЯВЛЕНИЯ, ПРИНЯТИЯ, УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ВЫМОРОЧНОГО И БЕСХОЗЯЙНОГО
ИМУЩЕСТВА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, принятия, учета и оформления в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым выморочного и бесхозяйного имущества (далее - Порядок) определяет механизм выявления бесхозяйного имущества и выморочного имущества на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, постановки его на учет и принятия в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 225, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» (далее - приказ Росреестра от 15.03.2023 № П/0086).

1.3. В муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым принимаются бесхозяйные объекты движимого и недвижимого имущества, которые не имеют собственника, или собственник которых неизвестен, или от права собственности, на которые собственник отказался, а также выморочное имущество.

1.4. Главными целями и задачами выявления объектов бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества являются:

- вовлечение неиспользуемых объектов в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- надлежащее содержание территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- повышение эффективности использования имущества.

2. Выявление, постановка на учет и признание права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на бесхозяйное недвижимое имущество

2.1. Мероприятия по признанию объектов недвижимого имущества бесхозяйными, постановку их на учет, и принятию в муниципальную собственность осуществляет муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (далее - Департамент), в соответствии с настоящим Порядком.

2.2. Принятие на учет и снятие с учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляет Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (далее - орган регистрации прав).

2.3. Бесхозяйные движимые вещи государственной регистрации не подлежат.

2.4. Бесхозяйные объекты недвижимого имущества выявляются Департаментом, муниципальным казенным учреждением Департамент жилищной политики администрации города Симферополя, муниципальным казенным учреждением Департамент городского хозяйства администрации города Симферополя, муниципальным казенным учреждением Департамент капитального строительства администрации города Симферополя, Департаментом муниципального контроля администрации города Симферополя и другими отраслевыми (функциональными) органами, в рамках своих полномочий, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, в ходе проверки использования объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым или иными способами и основаниями, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

2.5. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного, также могут поступать от исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления, в рамках исполнения своих полномочий, юридических и физических лиц.

2.5.1. В обращении об обнаружении объектов бесхозяйного имущества указывается месторасположение объекта, его наименование (назначение),

а также иные данные, характеризующие объект и его состояние.

2.5.1.1. К обращению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, иные подтверждающие обстоятельства, изложенные в обращении.

2.6. На основании поступившего в Департамент обращения либо по результатам проводимых работ в отношении выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, Департаментом осуществляются следующие мероприятия:

2.6.1. Проверка поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного.

2.6.2. Сбор необходимой документации и подачу ее в орган регистрации прав в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозяйного.

2.6.3. По истечению срока, предусмотренного положениями статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, подготовка документов для принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии с действующим законодательством.

2.6.4. Проводит инвентаризацию объекта бесхозяйного имущества, в составе инвентаризационной комиссии (далее - Комиссия).

2.6.4.1. Состав Комиссии и порядок ее работы утверждаются администрацией города Симферополя.

В состав Комиссии включаются сотрудники Департамента, в компетенцию которых входит учет объектов недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозяйных, сотрудники Департамента муниципального контроля администрации города Симферополя, муниципального казенного учреждения Департамент городского хозяйства администрации города Симферополя (в случае необходимости), муниципального казенного учреждения Департамент жилищной политики администрации города Симферополя (в случае инвентаризации жилых помещений).

При проведении инвентаризации Комиссия проверяет наличие и состояние объекта бесхозяйного имущества путем его обязательного осмотра.

2.6.4.2. По результатам проведения инвентаризации составляется акт об инвентаризации и признании имущества бесхозяйным (далее - Акт) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Акт составляется в количестве четырех экземпляров, утверждается Председателем Комиссии.

К акту прикладываются:

- ответы на запросы, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в обращении;

- фотоматериалы с описанием характеристик объектов бесхозяйного имущества, заверенные в установленном порядке.

Акт вместе с приложениями прошивается и скрепляется печатью Департамента.

2.7. В целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, Департамент:

- проверяет сведения о наличии объекта недвижимого имущества в Реестре муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

- запрашивает сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в органе регистрации прав и Государственном бюджетном учреждении Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки».

2.8. В случае необходимости Департамент направляет запросы в федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, организации.

2.9. Департамент подготавливает и направляет запросы в органы Федеральной налоговой службы Российской Федерации о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц о наличии сведений в отношении юридического лица, а также запрос юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.

2.10. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества Департамент прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте.

При этом Департамент направляет собственнику объекта обращение с указанием о необходимости принять меры к его надлежащему содержанию либо отказаться от прав на него в пользу муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (при непринятии мер в срок до 6 месяцев с даты отправки уведомления по почте вопросы его дальнейшего использования решаются в судебном порядке).

2.11. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, Департамент:

2.11.1. Организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного;

2.11.2. Проводит работы по постановке объекта на государственный кадастровый учет в органе регистрации прав;

Постановка бесхозяйного имущества на учет

2.12. Если в результате проверки будет установлено, что обнаруженное недвижимое имущество отвечает требованиям для принятия его на учет

как бесхозяйного, Департамент обращается с заявлением в орган регистрации прав с приложением документов, предусмотренных пунктом 10 Порядка, утвержденного приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086.

2.13. В случае если сведения об объекте недвижимого имущества отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, принятие на учет такого объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного осуществляется одновременно с его постановкой на государственный кадастровый учет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.13.1. Объект недвижимого имущества находится на учете в качестве бесхозяйного до наступления одного из следующих событий:

- государственной регистрации права собственности физических и юридических лиц, за исключением лиц, обязанных эксплуатировать линейные объекты, на данный объект (либо государственной регистрации права собственности на помещение, машино-место в здании (строении), сооружении в случае, когда в качестве бесхозяйного на учет принято здание (строительство) или сооружение) в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- государственной регистрации права собственности лиц, обязанных эксплуатировать линейные объекты, или права муниципальной (государственной) собственности (либо государственной регистрации права муниципальной (государственной) собственности на помещение, машино-место в здании (строении), сооружении в случае, когда в качестве бесхозяйного на учет принято здание (строительство) или сооружение) в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- принятия вновь объекта недвижимого имущества ранее отказавшимся от права собственности собственником (собственниками) во владение, пользование и распоряжение;

- государственного кадастрового учета в связи с прекращением существования объекта недвижимости;

- вступления в силу решения суда об отказе в признании права собственности на объект недвижимости.

Содержание бесхозяйного имущества

2.14. Администрация города Симферополя Республики Крым, осуществляет содержание бесхозяйного имущества за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

2.15. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозяйного имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения,

инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) такой объект и находящиеся в его составе бесхозяйные движимые вещи (при наличии) на период оформления их в муниципальную собственность передаются по акту приема-передачи на ответственное хранение и забалансовый учет отраслевым (функциональным) органам, подведомственным администрации города Симферополя, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозяйного имущества.

Доказывание права собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества

2.16. Если в срок до принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность объявится его собственник, доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

2.16.1. В случае если бесхозяйный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью, собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

2.17. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация города Симферополя Республики Крым имеет право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

2.18. Независимо от даты принятия на учет объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного собственник этого имущества, от прав на который он ранее отказался, но право собственности которого не прекращено на законных основаниях, может обратиться в орган регистрации прав с заявлением о принятии вновь этого имущества во владение, пользование и распоряжение в соответствии с требованиями, установленными пунктом 8 Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденного приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086.

Переход бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность

2.19. По истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет в органе регистрации прав, Администрация города Симферополя Республики Крым обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на этот объект и находящиеся в его составе бесхозяйные движимые вещи (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.20. Право муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на объект бесхозяйного недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

2.21. После регистрации права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым Департамент готовит распоряжение Администрации города Симферополя Республики Крым о включении недвижимого имущества в состав муниципальной казны, вносит сведения в Реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и принимает решение о дальнейшем его использовании.

3. Выявление бесхозяйных движимых вещей и их содержание

3.1. Выявление бесхозяйных движимых вещей осуществляется в порядке, указанном в пунктах 2.4, 2.5 раздела 2 Порядка.

3.2. В случае признания обнаруженных объектов движимого имущества объектами, имеющими признаки бесхозяйного имущества, сведения о них вносятся в Реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, с указанием характеризующих сведений о таком имуществе.

3.3. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозяйных движимых вещей, их утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций такие вещи на период оформления их в муниципальную собственность передаются по акту приема-передачи на ответственное хранение и забалансовый учет муниципальным учреждениям, подведомственным администрации города Симферополя, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозяйного имущества, или соответствующим отраслевым (функциональным) органам администрации города Симферополя.

3.4. Администрация города Симферополя осуществляет содержание бесхозяйных движимых вещей, в том числе оценку рыночной стоимости, за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

3.5. Если после документального подтверждения факта отсутствия имущества в чьем-либо законном владении (пользовании) и/или по истечении двух месяцев с даты размещения информации в средствах массовой информации об установлении владельца объекта движимого имущества владелец не будет установлен, администрация города Симферополя обращается в суд с заявлением о признании такого объекта бесхозяйным и передаче его в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Учет и принятие выморочного имущества в муниципальную собственность

4.1. Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к муниципальному образованию по закону, относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающееся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также если имущество передано по завещанию муниципальному образованию.

4.2. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым жилых помещений; земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимости; доли в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

4.3. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки выморочного, могут поступать от исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Симферополя Республики Крым, в рамках исполнения своих полномочий, юридических и физических лиц.

4.4. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

4.5. Департамент обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на выморочное имущество в органах регистрации прав.

4.6. Выморочное имущество в виде расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в соответствии с законодательством.

4.7. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Департамент собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие органы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;
- выписку из лицевого счета жилого помещения (при наличии);
- выданные соответствующими органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии сведений о правах на данный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок);
- технический паспорт (при наличии);
- правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества (при наличии);
- учредительные документы Администрации города Симферополя Республики Крым;
- иные документы по требованию нотариуса.

4.8. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество администрация города Симферополя обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на выморочное имущество.

4.9. При получении свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на выморочное имущество Департамент обращается в орган регистрации прав для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на выморочное имущество.

4.10. После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Департамент готовит проект решения администрации города Симферополя о включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества.

4.11. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также по расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимости; долям в праве общей долевой собственности, являющимся выморочным имуществом, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием, вносятся в Реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, а документация, связанная с объектом недвижимости, поступает на хранение в Департамент.

5. Заключительные положения

5.1. Вопросы принятия в муниципальную собственность бесхозяйного и выморочного имущества, не урегулированные настоящим Порядком, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент развития
муниципальной собственности
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

Приложение
к Порядку выявления, принятия, учета
и оформления
в муниципальную собственность
муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым выморочного
и бесхозяйного имущества

УТВЕРЖДЕН
Председатель Комиссии

_____ / _____
(Ф.И.О.)
от «____» 20 ____ № ____
(печать)

**АКТ
об инвентаризации и признании имущества бесхозяйным**

г. _____

«____» 20 ____

На основании Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Порядка выявления, принятия, учета и оформления в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым выморочного и бесхозяйного имущества, Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

_____ (должность, Ф.И.О.)

члены комиссии:

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (должность, Ф.И.О.)

произвела опись выявленного бесхозяйного имущества (собственник

неизвестен):

Наименование имущества

Местоположение имущества

Краткая характеристика имущества

Признаки, по которым имущество может быть отнесено к бесхозяйному

Бывший владелец
имущества _____

С какого времени имущество
бесхозяйное _____

Подписи членов комиссии:

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

**Начальник МКУ Департамент развития
муниципальной собственности
администрации города Симферополя**

Р.С. Марченков