



## Администрация города Симферополя Республики Крым

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ноября 2025 № 5153

#### **Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 6-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.11.2014 № 84, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.06.2020 № 3256 (далее – Административный регламент), постановлением председателя Симферопольского городского совета от 10.04.2025 № 14 «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков», на основании протокола общественных обсуждений от 29.04.2025 № 10-2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 29.04.2025 и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального

образования городской округ Симферополь Республики Крым от 30.04.2025, возражений от правообладателей смежных земельных участков от 25.04.2025 № к810/08/01-06, от 24.04.2025 № к810/08/01-06, от 25.04.2025 № к810/08/01-06, от 25.04.2025 № к810/08/01-06, от 28.04.2025 № к810/08/01-06, от 25.04.2025 № к810/08/01-06, письма отдела надзорной деятельности по городу Симферополю управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Республике Крым от 30.04.2025 № ИВ-306-5-5-457, Администрация города Симферополя Республики Крым **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая, 54, с кадастровым номером 90:22:010217:4931 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 13.2.3 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с поступлением замечаний от смежных правообладателей земельных участков в период общественных обсуждений.

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Л. Украинки/проезд Проводников, № 108/63, с кадастровым номером 90:22:010105:1527 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 4 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с тем, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков ведет к нарушению требований противопожарных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, а именно пунктом 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев