



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 мая 2026 № 1655

**Об отклонении документации по планировке территории  
(проект межевания территории), по адресу: Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. 1-й Конной Армии, 25 А (земельный участок  
с кадастровым номером 90:22:010310:550)  
и направлении ее на доработку**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362 (далее – Регламент), на основании заявления ООО «Фимакс» от 10.03.2026 № 901/08/01/03-04, в лице директора Исмаилова Илтифата Октай оглы, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отклонить документацию по планировке территории (проект межевания территории), по адресу: Республика Крым,

г. Симферополь, ул. 1-й Конной Армии, 25 А (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010310:550) и направить ее на доработку на основании подпункта 1 пункта 2.10.3.1 Регламента, частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: заявление о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010310:550 в характерных точках обозначения т3,т4,т5,т1 подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации; подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель муниципальной собственности, из которых в характерных точках обозначения т3,т4,т5 и прилегающих земель муниципальной собственности возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке на официальной странице администрации города Симферополя на Портале Правительства Республики Крым.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев