



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ШЕЛЬФ»

ЗАКАЗЧИК – ООО «КСК»

Договор №0822

Документация по планировке территории с целью размещения
объекта регионального значения
«Строительство многоквартирных домов г. Симферополь»

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

Том 2.2.1

Симферополь
2024



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ШЕЛЬФ»

ЗАКАЗЧИК – ООО «КСК»

Договор №0822

Документация по планировке территории с целью размещения
объекта регионального значения
«Строительство многоквартирных домов г. Симферополь»

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ

Том 2.2.1

Генеральный директор



А.Ю. Шафиев

Симферополь

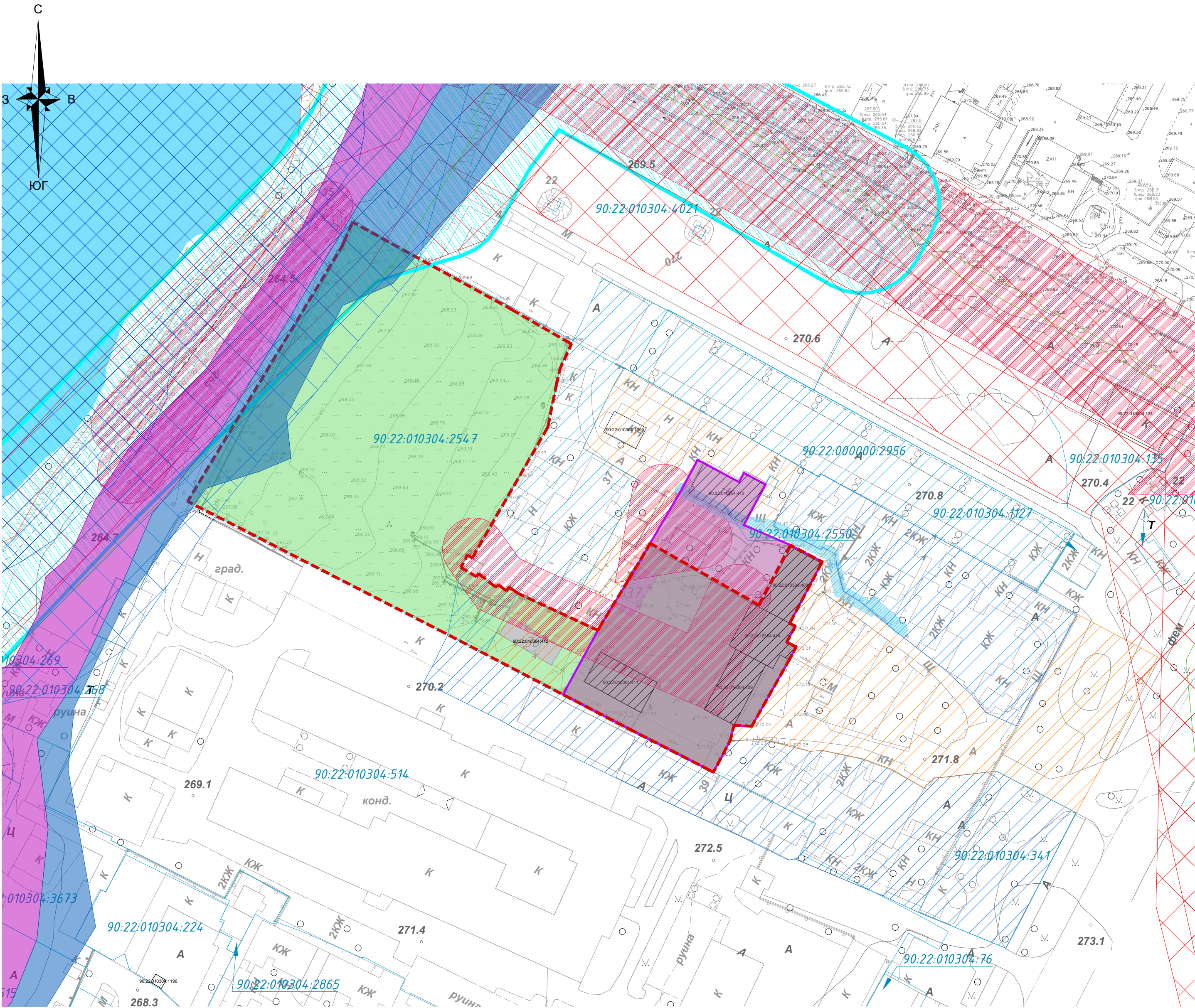
2024

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
1.1.1	ДПТ-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории
1.1.2	ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ	Чертеж планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
1.2.1	ДПТ-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
1.2.2	ДПТ-ППТ-МО-ГЧ	Графическая часть Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Симферополь с отображением границ элементов планировочной структуры. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили. Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема архитектурно-планировочной организации территории.
Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
2.1.1	ДПТ-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Текстовая часть
2.1.2	ДПТ-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Чертеж межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
2.2.1	ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

Содержание

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	4
--	---



- Условные обозначения:
- Границы**
- граница проектируемой территории объекта "Строительство многоквартирных жилых домов г. Симферополь"
 - граница и номер земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Территории в границах планируемого квартала**
- граница территории объекта "Реконструкция ПС 110 кВ «Фотон» и питающих ВЛ 110 кВ с прилегающей распределительной сетью», утвержденная приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 16.01.2013 №10
 - территория, планируемая к новой застройке
- Существующие, сохраняемые и ликвидируемые объекты капитального строительства**
- существующие и сохраняемые здания и сооружения
 - ликвидируемые объекты капитального строительства
 - нумерация ликвидируемых объектов капитального строительства
 - граница и номер объекта капитального строительства, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости**
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - водоохранная и прибрежная защитная полосы
 - зона умеренного подтопления территории
 - зона слабого подтопления территории
 - зона публичного сервитута
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Охранные зоны существующих инженерных сетей**
- Объектов электросетевого хозяйства
 - Объектов газоснабжения
- Водные объекты и их береговые полосы**
- водные объекты
 - береговая полоса
- Объект культурного наследия**
- Объект культурного наследия регионального значения "Крымская Государственная заводская конюшня, 1896 год"
- Охранная зона объекта культурного значения**
- Объекта культурного значения (Режим ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного значения**
- Зона регулирования застройки (ЗРЗ-1(1))
 - Зона регулирования застройки (ЗРЗ-1(2))
 - Зона регулирования застройки (ЗРЗ-2)

Примечания:
* Границы особо охраняемых природных территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.
** Система координат СК-63 (зона 5)
Система высот – Балтийская.

						ДПТ –ПМТ –МО –ГЧ			
						Документация по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения "Строительство многоквартирных домов г. Симферополь"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Банасинская				04.24		М	1	1
Н.Контроль	Банасинская				04.24	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	ООО "Институт "ШЕЛЬФ"		