

ВНИМАНИЕ! С 01.08.2025 по 29.08.2025 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от **31.07.2025 № 37** «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории» на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с **01.08.2025 по 29.08.2025** назначены общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

- 1. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 29»;**
- 2. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Морская, 3; ул. Промышленная, 44, 44А; ул. Беспалова, 152А»;**
- 3. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Аджимушкая, 6/13»;**
- 4. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, 11»;**
- 5. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, 9»;**
- 6. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лексина, 42, 48»;**
- 7. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Большевистская, 21; пер. Керченский, 8, 10, 12; ул. Таврическая, 11».**

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с **08.08.2025** в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе

«Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 08.08.2025 и будет проводиться с 08.08.2025 по 25.08.2025 рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 08.08.2025 по 25.08.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проектам межевания территории

Наименование проекта и информационных материалов к нему:
Документация по планировке территории:

1.1. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 29»;

1.2. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Морская, 3; ул. Промышленная, 44, 44А; ул. Беспалова, 152А»;

1.3. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Аджимушкая, 6/13»;

1.4. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубоченко, 11»;

1.5. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, 9»;

1.6. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лексина, 42, 48»;

1.7. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Большевистская, 21; пер. Керченский, 8, 10, 12; ул. Таврическая, 11».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: с 01.08.2025 по 29.08.2025 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 08.08.2025 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: с 08.08.2025 по 25.08.2025 в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 08.08.2025 по 25.08.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Информация о размещении проекта в информационных системах:

08.08.2025 в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационной системе «Платформа обратной связи».



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2025

г. Симферополь

№ 37

О назначении общественных обсуждений
по проектам межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 25.07.2025 № 24/01-41/5691

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 01.08.2025 по 29.08.2025 общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1.1. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 29»;

1.2. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Морская, 3; ул. Промышленная, 44, 44А; ул. Беспалова, 152А»;

1.3. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Аджимушкая, 6/13»;

1.4. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, 11»;

1.5. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, 9»;

1.6. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лексина, 42, 48»;

1.7. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Большевикская, 21; пер. Керченский, 8, 10, 12; ул. Таврическая, 11».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 01.08.2025 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 29.08.2025 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 08.08.2025 в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 08.08.2025 и будет проводиться с 08.08.2025 по 25.08.2025 в рабочие

дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 08.08.2025 по 25.08.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Героев Сталинграда, 9**

Шифр: 0128/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	4
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 457	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 457 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 043,35	5 186 392,59	225° 39,3'	19,05
н2	4 970 024,30	5 186 392,59	268° 23,4'	40,14
н3	4 970 023,18	5 186 352,47	270° 8,1'	61,47
н4	4 970 084,63	5 186 350,90	271° 27,8'	40,64
н5	4 970 084,63	5 186 391,54	268° 55,6'	35,81
н6	4 970 048,83	5 186 392,21	225° 25,7'	3,65
н7	4 970 046,22	5 186 389,66	89° 60,0'	4,11
н1	4 970 043,35	5 186 392,59	225° 39,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			5	4 970 046,23	5 186 390,36
1	4 970 022,67	5 186 351,98	6	4 970 043,56	5 186 393,09
2	4 970 085,13	5 186 350,39	7	4 970 023,81	5 186 393,09
3	4 970 085,13	5 186 392,03	1	4 970 022,67	5 186 351,98
4	4 970 048,63	5 186 392,71			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	Х, м	У, м
Красная линия		
1	4 970 248,92	5 185 753,61
2	4 970 259,55	5 185 742,82
3	4 970 266,33	5 185 743,03
4	4 970 316,41	5 185 791,82
5	4 970 313,43	5 185 806,35
6	4 970 294,36	5 185 808,44
7	4 970 269,73	5 185 784,68
8	4 970 265,82	5 185 783,78
9	4 970 259,77	5 185 785,78
10	4 970 256,73	5 185 788,84
11	4 970 223,22	5 185 821,63
12	4 970 223,87	5 185 842,51
13	4 970 224,23	5 185 854,39
14	4 970 224,94	5 185 854,33
15	4 970 225,25	5 185 857,61
16	4 970 224,34	5 185 857,70
17	4 970 224,69	5 185 868,92
18	4 970 226,46	5 185 868,86
19	4 970 229,94	5 185 987,10
20	4 970 228,35	5 185 987,15
21	4 970 229,86	5 186 036,28
22	4 970 231,99	5 186 036,17
23	4 970 236,52	5 186 184,78
24	4 970 235,88	5 186 199,62
25	4 970 239,09	5 186 307,85
26	4 970 238,25	5 186 307,82
27	4 970 243,71	5 186 480,45
28	4 970 245,96	5 186 557,36
29	4 970 203,79	5 186 555,59
30	4 970 191,89	5 186 555,15
31	4 970 145,46	5 186 553,45
32	4 970 100,99	5 186 551,97
33	4 970 100,97	5 186 551,26
34	4 970 097,96	5 186 551,14

Имя точки	Х, м	У, м
40	4 970 036,38	5 186 548,13
41	4 970 021,58	5 186 548,21
42	4 970 019,69	5 186 487,46
43	4 970 021,64	5 186 487,38
44	4 970 018,29	5 186 399,44
45	4 970 017,70	5 186 399,45
46	4 970 016,50	5 186 352,64
47	4 970 001,22	5 185 755,98
48	4 969 984,11	5 185 756,79
49	4 969 980,18	5 185 753,09
50	4 969 978,84	5 185 718,41
51	4 969 983,29	5 185 718,11
52	4 969 981,80	5 185 669,91
53	4 969 990,59	5 185 669,63
54	4 969 971,73	5 185 414,78
55	4 969 945,58	5 185 414,94
56	4 969 922,26	5 185 313,70
57	4 969 931,54	5 185 299,81
58	4 969 994,30	5 185 279,59
59	4 970 007,21	5 185 280,24
60	4 970 033,15	5 185 283,34
61	4 970 135,66	5 185 323,93
62	4 970 148,88	5 185 345,36
63	4 970 159,90	5 185 354,66
64	4 970 181,97	5 185 404,53
65	4 970 133,61	5 185 403,32
66	4 970 135,37	5 185 494,41
67	4 970 125,77	5 185 530,53
68	4 970 126,33	5 185 541,78
69	4 970 152,95	5 185 571,16
70	4 970 160,81	5 185 582,21
71	4 970 160,77	5 185 643,25
72	4 970 157,64	5 185 648,88
73	4 970 153,43	5 185 656,45
74	4 970 150,85	5 185 661,07

35	4 970 091,91	5 186 550,88
36	4 970 086,85	5 186 549,88
37	4 970 085,44	5 186 549,92
38	4 970 066,72	5 186 550,42
39	4 970 066,64	5 186 547,23

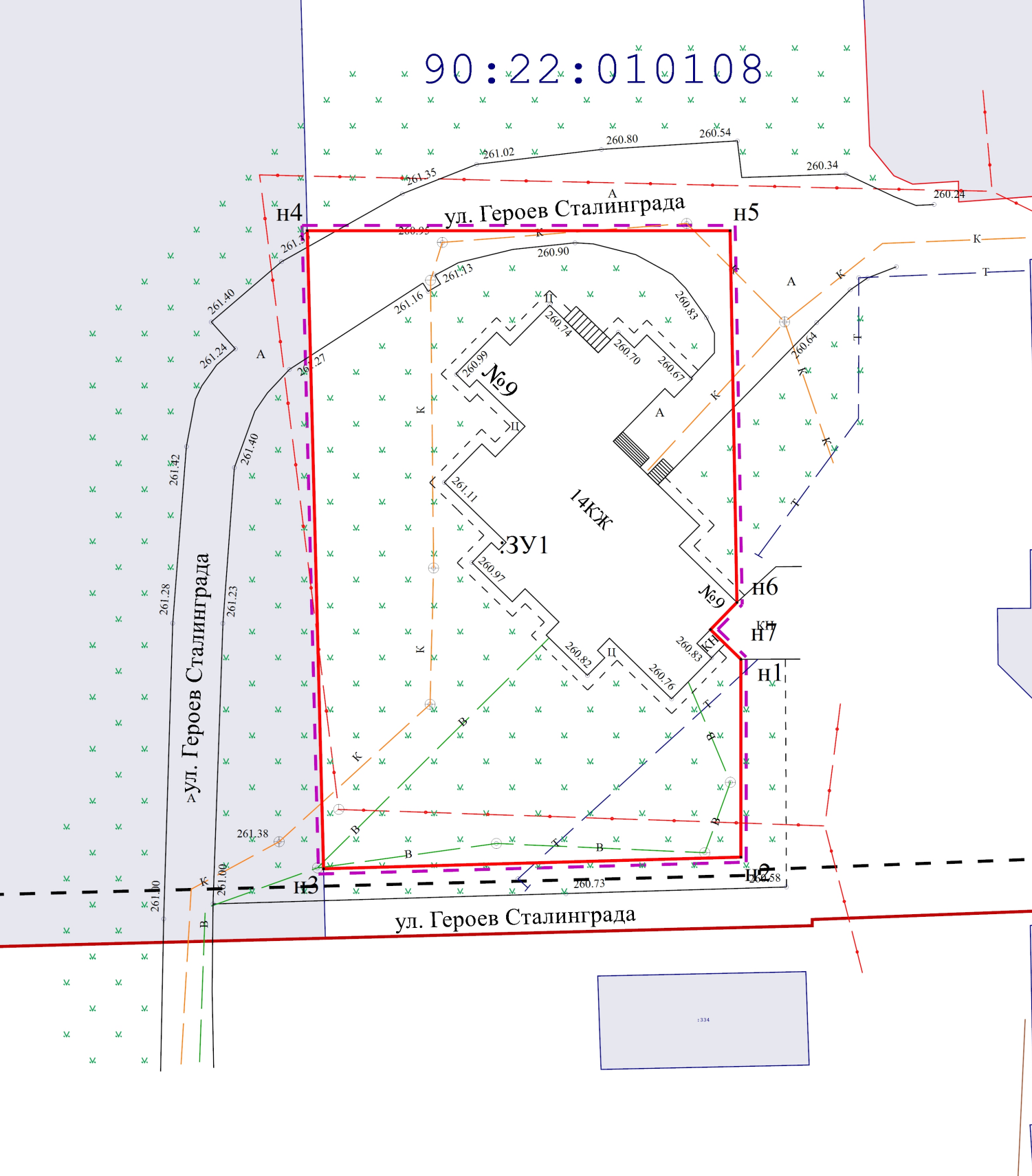
75	4 970 148,70	5 185 661,13
76	4 970 198,74	5 185 714,81
77	4 970 241,72	5 185 760,93
1	4 970 248,92	5 185 753,61

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010108



-  - Границы образуемых земельных участков;
-  - Граница проектируемой территории;
-  - Проектируемая красная линия;
-  - Прекращающая существование красная линия;
-  - Красная линия;
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
-  - Граница кадастрового квартала;
-  - Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Героев Сталинграда, 9
0128/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания
Образуемые земельные участки

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1
ООО "ТЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		

№0875300029422000075 от 18.04.2022



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Героев Аджимушкая, 6/13**

Шифр: 0143/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 074	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 074 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Аджимушкая, 6/13:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 158,45	5 189 235,37	90° 27,2'	13,12
н2	4 971 149,57	5 189 245,03	180° 35,6'	4,04
н3	4 971 146,80	5 189 247,97	176° 16,7'	15,89
н4	4 971 136,70	5 189 260,23	90° 58,7'	22,12
н5	4 971 153,53	5 189 274,59	268° 15,5'	2,53
н6	4 971 151,95	5 189 276,56	92° 48,7'	38,23
н7	4 971 180,56	5 189 301,91	90° 33,7'	34,42
н8	4 971 203,64	5 189 276,37	163° 31,3'	0,26
н9	4 971 203,75	5 189 276,13	106° 13,3'	36,07
н10	4 971 176,88	5 189 252,07	180° 19,4'	24,87
н1	4 971 158,45	5 189 235,37	90° 27,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 136,00	5 189 260,29
2	4 971 146,43	5 189 247,64
3	4 971 149,20	5 189 244,69

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 971 204,37	5 189 276,01
7	4 971 204,06	5 189 276,65
8	4 971 180,60	5 189 302,61
9	4 971 151,26	5 189 276,62

4	4 971 158,42	5 189 234,67	10	4 971 152,84	5 189 274,66
5	4 971 177,22	5 189 251,70	1	4 971 136,00	5 189 260,29

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 158,48	5 189 235,28
2	4 971 203,82	5 189 276,11
3	4 971 203,64	5 189 276,37
4	4 971 238,32	5 189 307,66
5	4 971 239,08	5 189 306,87
6	4 971 273,86	5 189 338,40
7	4 971 274,79	5 189 337,55
8	4 971 278,74	5 189 341,35
9	4 971 277,52	5 189 347,59
10	4 971 274,14	5 189 352,86
11	4 971 269,37	5 189 357,93
12	4 971 272,48	5 189 360,74
13	4 971 266,84	5 189 366,91
14	4 971 267,21	5 189 367,24
15	4 971 262,92	5 189 371,94
16	4 971 264,42	5 189 373,32

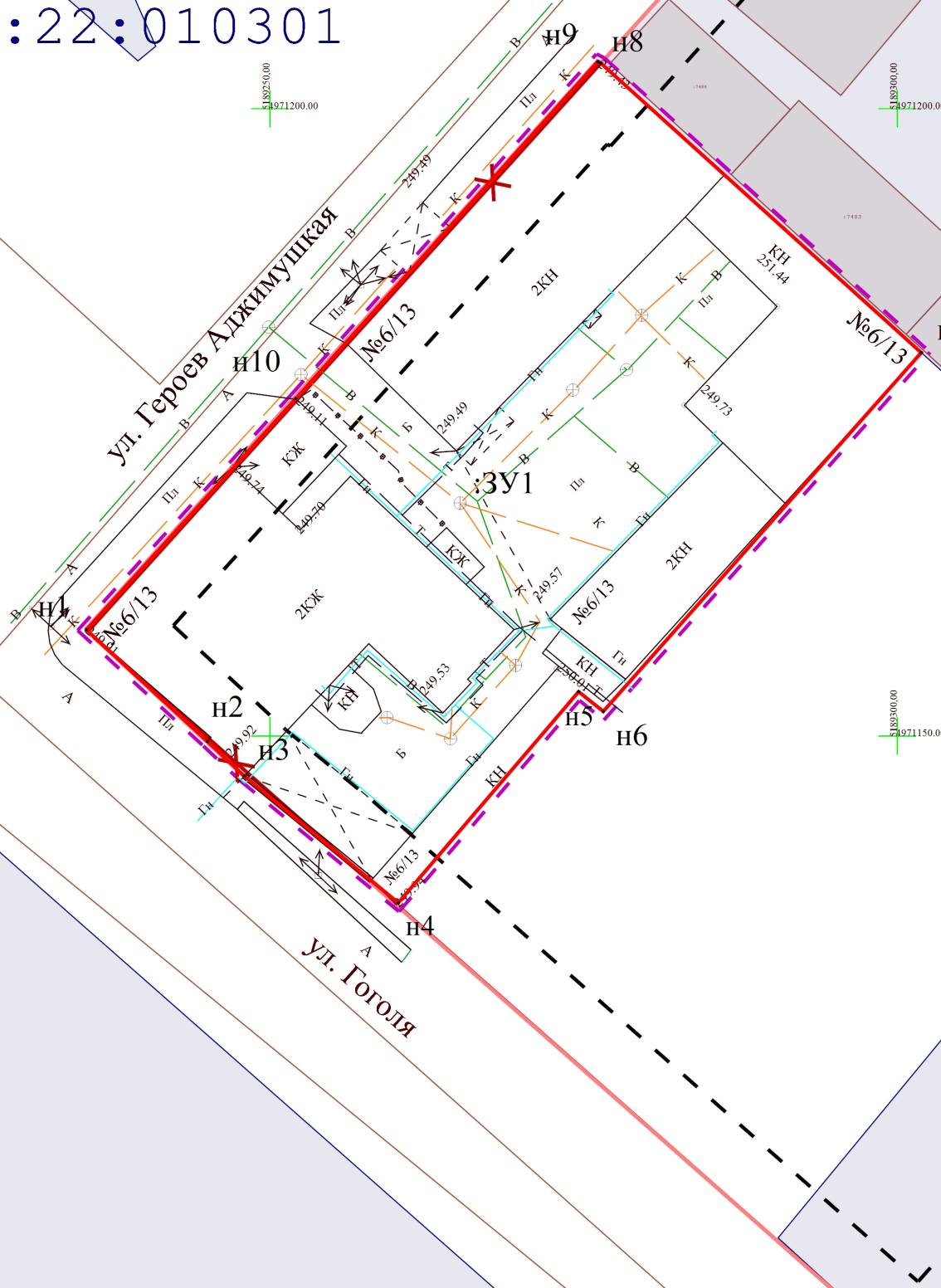
Имя точки	X, м	Y, м
17	4 971 260,99	5 189 377,08
18	4 971 259,48	5 189 375,70
19	4 971 255,24	5 189 380,35
20	4 971 254,87	5 189 380,01
21	4 971 246,79	5 189 389,18
22	4 971 226,88	5 189 411,43
23	4 971 222,88	5 189 411,64
24	4 971 171,43	5 189 365,67
25	4 971 172,76	5 189 364,17
26	4 971 170,72	5 189 362,36
27	4 971 169,14	5 189 364,04
28	4 971 147,38	5 189 344,48
29	4 971 101,32	5 189 303,75
30	4 971 101,05	5 189 300,27
31	4 971 141,02	5 189 254,95
32	4 971 146,75	5 189 247,95
1	4 971 158,48	5 189 235,28

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010301



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Аджимушкая, 6/13 0143/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Долгоруковская, 29**

Шифр: 0294/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 099	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 099 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 29:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 928,58	5 189 058,85	272° 45,4'	
н2	4 971 950,10	5 189 035,26	268° 17,9'	31,93
н3	4 971 965,66	5 189 048,63	183° 7,4'	20,52
н4	4 971 968,33	5 189 051,19	178° 14,5'	3,70
н5	4 971 975,34	5 189 057,51	267° 41,2'	9,44
н6	4 971 959,42	5 189 076,67	180° 0,6'	24,91
н7	4 971 957,50	5 189 078,98	185° 34,5'	3,00
н8	4 971 954,69	5 189 081,76	146° 57,4'	3,95
н9	4 971 954,64	5 189 081,99	299° 41,4'	0,24
н10	4 971 950,78	5 189 078,52	179° 25,7'	5,19
н11	4 971 945,20	5 189 073,61	181° 34,2'	7,43
н12	4 971 937,04	5 189 066,00	180° 0,0'	11,16
н13	4 971 935,55	5 189 064,62	176° 39,8'	2,03
н1	4 971 928,58	5 189 058,85	272° 45,4'	9,05

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 927,86	5 189 058,90
2	4 971 950,06	5 189 034,56

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 955,15	5 189 082,01
9	4 971 954,95	5 189 082,94
10	4 971 950,45	5 189 078,89

3	4 971 966,00	5 189 048,26	11	4 971 944,87	5 189 073,98
4	4 971 968,67	5 189 050,82	12	4 971 936,70	5 189 066,37
5	4 971 976,03	5 189 057,46	13	4 971 935,22	5 189 065,00
6	4 971 959,80	5 189 076,99	1	4 971 927,86	5 189 058,90
7	4 971 957,87	5 189 079,32			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			11	4 971 863,25	5 189 127,66
1	4 972 045,62	5 189 014,68	12	4 971 865,69	5 189 124,89
2	4 971 965,57	5 189 104,10	13	4 971 866,66	5 189 125,76
3	4 971 966,60	5 189 105,05	14	4 971 892,36	5 189 095,97
4	4 971 964,05	5 189 107,86	15	4 971 926,14	5 189 056,63
5	4 971 963,04	5 189 106,89	16	4 971 928,63	5 189 058,74
6	4 971 905,59	5 189 170,22	17	4 971 975,34	5 189 004,48
7	4 971 887,88	5 189 154,99	18	4 971 972,75	5 189 002,21
8	4 971 887,62	5 189 155,30	19	4 971 996,87	5 188 974,50
9	4 971 860,96	5 189 132,23	20	4 971 999,92	5 188 974,46
10	4 971 864,21	5 189 128,52	1	4 972 045,62	5 189 014,68

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:13720

-  - Границы образуемых земельных участков;
-  - Граница проектируемой территории;
-  - Проектируемая красная линия;
-  - Прекращающая существование красная линия;
-  - Красная линия;
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
-  - Граница кадастрового квартала;
-  - Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Долгоруковская, 29
0294/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Лексина, 42, 48**

Шифр: 0497-0498/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 936	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	6 010	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 936 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лексина, 42:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 102,78	5 188 139,30	263° 52,4'	26,48
н2	4 971 105,84	5 188 165,60	186° 40,3'	13,25
н3	4 971 105,83	5 188 178,85	269° 26,1'	57,23
н4	4 971 048,60	5 188 179,37	266° 38,0'	11,51
н5	4 971 047,82	5 188 167,89	248° 55,3'	8,81
н6	4 971 055,81	5 188 164,17	170° 30,4'	2,85
н7	4 971 058,16	5 188 162,56	157° 5,4'	3,30
н8	4 971 059,94	5 188 159,78	133° 44,4'	9,93
н9	4 971 057,60	5 188 150,13	179° 16,9'	2,66
н10	4 971 056,94	5 188 147,55	260° 47,9'	6,75
н11	4 971 063,13	5 188 144,85	157° 47,3'	5,28
н12	4 971 066,81	5 188 141,07	186° 12,6'	2,31
н13	4 971 068,59	5 188 139,60	219° 2,9'	34,20
н1	4 971 102,78	5 188 139,30	263° 52,4'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 6 010 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лексина, 48:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 100,65	5 188 241,44	273° 33,2'	43,58
н2	4 971 099,10	5 188 284,99	178° 41,2'	7,90
н3	4 971 099,00	5 188 292,89	269° 16,5'	13,80
н4	4 971 085,20	5 188 292,89	180° 0,0'	68,97
н5	4 971 016,23	5 188 292,89	185° 36,1'	7,77
н6	4 971 008,50	5 188 292,13	180° 57,4'	7,51
н7	4 971 001,04	5 188 291,27	175° 1,6'	17,87
н8	4 970 983,17	5 188 290,78	199° 11,2'	

				3,89
н9	4 970 979,53	5 188 289,40	205° 55,0'	4,43
н10	4 970 976,50	5 188 286,18	222° 49,7'	17,56
н11	4 970 976,35	5 188 268,61	181° 9,4'	18,78
н12	4 970 976,57	5 188 249,84	266° 40,2'	11,87
н13	4 970 988,43	5 188 249,29	90° 35,0'	4,98
н14	4 970 988,25	5 188 244,31	272° 4,2'	3,91
н15	4 970 992,16	5 188 244,31	178° 29,2'	108,53
н1	4 971 100,65	5 188 241,44	273° 33,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 971 047,30	5 188 167,58
2	4 971 055,56	5 188 163,73
3	4 971 057,80	5 188 162,20
4	4 971 059,40	5 188 159,69
5	4 971 057,11	5 188 150,25
6	4 971 056,35	5 188 147,26
7	4 971 062,84	5 188 144,44
8	4 971 066,47	5 188 140,70
9	4 971 068,41	5 188 139,10
10	4 971 103,23	5 188 138,80
11	4 971 106,34	5 188 165,57
12	4 971 106,33	5 188 179,35
13	4 971 048,13	5 188 179,87
1	4 971 047,30	5 188 167,58
Проектируемая территория(2)		

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 970 975,85	5 188 268,61
15	4 970 976,08	5 188 249,36
16	4 970 987,91	5 188 248,81
17	4 970 987,73	5 188 243,81
18	4 970 992,15	5 188 243,81
19	4 971 101,17	5 188 240,93
20	4 971 099,60	5 188 285,00
21	4 971 099,49	5 188 293,39
22	4 971 016,21	5 188 293,39
23	4 971 008,45	5 188 292,63
24	4 971 001,00	5 188 291,77
25	4 970 983,07	5 188 291,28
26	4 970 979,25	5 188 289,83
27	4 970 976,00	5 188 286,38
14	4 970 975,85	5 188 268,61

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	Х, м	У, м
Красная линия		
1	4 971 363,38	5 188 157,14
2	4 971 536,26	5 188 215,04
3	4 971 545,28	5 188 218,45
4	4 971 508,23	5 188 322,72
5	4 971 515,06	5 188 325,16
6	4 971 510,54	5 188 337,80
7	4 971 507,78	5 188 336,81
8	4 971 481,99	5 188 411,96
9	4 971 481,66	5 188 414,56
10	4 971 480,79	5 188 417,08
11	4 971 465,52	5 188 459,39
12	4 971 426,75	5 188 562,08
13	4 971 498,24	5 188 624,71
14	4 971 443,56	5 188 691,55
15	4 971 413,49	5 188 726,56
16	4 971 391,76	5 188 743,99
17	4 971 363,48	5 188 764,62
18	4 971 343,50	5 188 768,59
19	4 971 326,13	5 188 771,18
20	4 971 315,22	5 188 772,47
21	4 971 268,81	5 188 777,59
22	4 971 198,15	5 188 786,10
23	4 971 153,57	5 188 791,64
24	4 971 142,23	5 188 793,15
25	4 971 128,09	5 188 789,57
26	4 971 122,93	5 188 785,06
27	4 971 039,43	5 188 711,52
28	4 970 996,75	5 188 673,65
29	4 970 846,23	5 188 547,26

Имя точки	Х, м	У, м
42	4 970 853,76	5 188 215,25
43	4 970 862,88	5 188 215,56
44	4 970 900,47	5 188 216,86
45	4 970 900,71	5 188 216,91
46	4 970 987,37	5 188 223,47
47	4 970 987,74	5 188 205,80
48	4 970 987,27	5 188 205,22
49	4 970 977,34	5 188 206,41
50	4 970 933,86	5 188 207,87
51	4 970 933,07	5 188 203,51
52	4 970 958,04	5 188 187,34
53	4 970 975,64	5 188 173,82
54	4 971 008,14	5 188 150,37
55	4 971 018,72	5 188 143,08
56	4 971 024,87	5 188 137,94
57	4 971 066,36	5 188 111,86
58	4 971 090,64	5 188 095,72
59	4 971 102,94	5 188 087,59
60	4 971 112,53	5 188 079,26
61	4 971 116,69	5 188 073,86
62	4 971 121,58	5 188 075,88
63	4 971 128,43	5 188 053,69
64	4 971 129,56	5 188 053,96
65	4 971 145,32	5 187 998,79
66	4 971 163,41	5 187 940,92
67	4 971 167,62	5 187 935,74
68	4 971 208,63	5 187 947,25
69	4 971 234,82	5 187 952,75
70	4 971 285,49	5 187 965,82
71	4 971 388,14	5 187 990,48

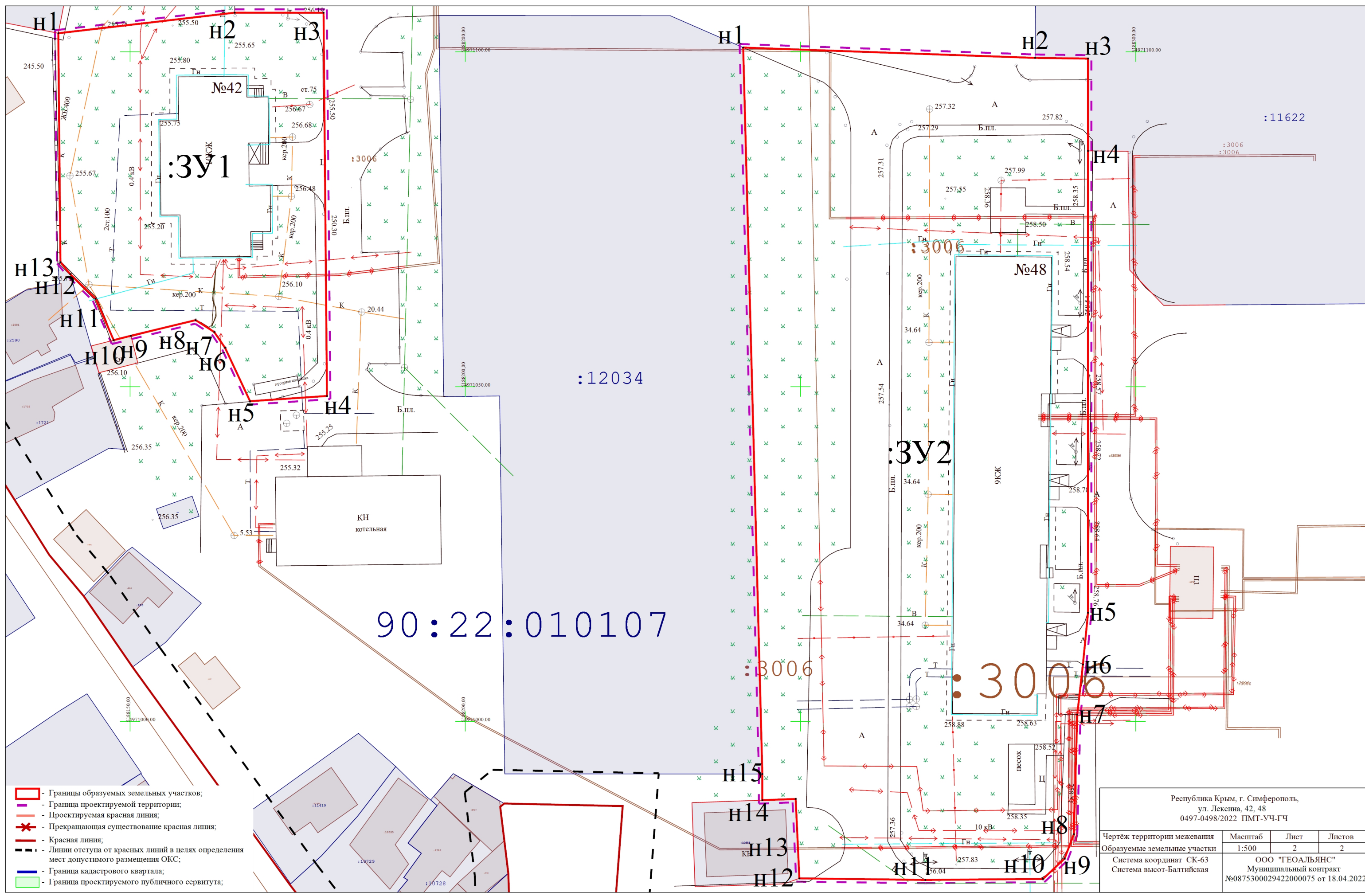
30	4 970 845,17	5 188 542,86
31	4 970 844,90	5 188 536,29
32	4 970 844,71	5 188 519,98
33	4 970 846,58	5 188 520,03
34	4 970 847,73	5 188 477,23
35	4 970 846,83	5 188 455,34
36	4 970 844,48	5 188 340,43
37	4 970 844,63	5 188 310,58
38	4 970 845,67	5 188 303,05
39	4 970 850,42	5 188 277,89
40	4 970 856,99	5 188 250,95
41	4 970 850,50	5 188 249,29

72	4 971 379,52	5 188 027,24
73	4 971 370,78	5 188 064,41
74	4 971 366,24	5 188 083,71
75	4 971 373,47	5 188 085,37
76	4 971 381,49	5 188 050,74
77	4 971 400,87	5 188 057,07
78	4 971 421,93	5 188 064,96
79	4 971 487,45	5 188 088,85
80	4 971 458,53	5 188 163,82
81	4 971 369,16	5 188 134,54
1	4 971 363,38	5 188 157,14

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Морская, 3; ул. Промышленная, 44, 44А; ул. Беспалова, 152А**

Шифр: 0561;0666-0667;0946/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 999	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 793	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 526	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	3 202	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 999 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Морская, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 624,99	5 192 761,90	182° 59,7'	1,78
н2	4 967 624,99	5 192 763,68	266° 25,9'	64,58
н3	4 967 560,54	5 192 767,70	274° 9,3'	19,57
н4	4 967 560,74	5 192 748,13	262° 20,2'	28,97
н5	4 967 589,49	5 192 744,56	96° 4,3'	19,34
н6	4 967 589,15	5 192 725,22	267° 24,1'	33,88
н7	4 967 622,96	5 192 723,09	270° 36,6'	38,86
н1	4 967 624,99	5 192 761,90	182° 59,7'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 793 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Промышленная, 44:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 967 665,37	5 192 647,06	242° 7,9'	1,48
н2	4 967 666,29	5 192 648,21	215° 9,8'	41,77
н3	4 967 668,76	5 192 689,91	273° 19,3'	37,43
н4	4 967 631,33	5 192 689,96	186° 59,3'	8,84
н5	4 967 622,55	5 192 688,89	260° 10,2'	7,68
н6	4 967 622,16	5 192 681,22	179° 37,7'	12,05
н7	4 967 621,47	5 192 669,19	179° 57,5'	15,35
н8	4 967 620,58	5 192 653,87	269° 16,5'	12,46
н9	4 967 633,00	5 192 652,99	173° 52,2'	19,69
н10	4 967 652,38	5 192 649,51	179° 29,7'	13,22

н1	4 967 665,37	5 192 647,06	242° 7,9'	
----	--------------	--------------	-----------	--

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 526 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Промышленная, 44А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 967 668,76	5 192 689,91	268° 24,8'	32,03
н2	4 967 669,69	5 192 721,92	267° 51,0'	4,61
н3	4 967 665,09	5 192 722,23	183° 13,4'	31,55
н4	4 967 633,54	5 192 722,55	88° 2,2'	0,45
н5	4 967 633,56	5 192 723,00	272° 3,5'	10,60
н6	4 967 622,96	5 192 723,09	268° 31,0'	20,66
н7	4 967 622,25	5 192 702,44	183° 14,3'	13,55
н8	4 967 622,55	5 192 688,89	275° 39,1'	8,84
н9	4 967 631,33	5 192 689,96	173° 0,7'	37,43
н1	4 967 668,76	5 192 689,91	268° 24,8'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 3 202 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 152А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 967 622,96	5 192 723,09	91° 38,1'	20,66
н2	4 967 622,25	5 192 702,44	183° 14,3'	13,55
н3	4 967 622,55	5 192 688,89	175° 49,2'	7,68
н4	4 967 622,16	5 192 681,22	90° 44,1'	55,57
н5	4 967 566,63	5 192 683,33	207° 12,6'	6,19
н6	4 967 561,02	5 192 680,71	61° 40,2'	5,74
н7	4 967 561,35	5 192 686,44	183° 51,8'	61,69
н8	4 967 560,74	5 192 748,13	82° 21,3'	28,97
н9	4 967 589,49	5 192 744,56	96° 4,3'	19,34
н10	4 967 589,15	5 192 725,22	267° 24,1'	33,88
н1	4 967 622,96	5 192 723,09	91° 38,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			13	4 967 666,78	5 192 648,03
1	4 967 625,49	5 192 764,15	14	4 967 665,57	5 192 646,51
2	4 967 625,49	5 192 761,89	15	4 967 652,29	5 192 649,02
3	4 967 623,49	5 192 723,59	16	4 967 632,94	5 192 652,49
4	4 967 634,08	5 192 723,50	17	4 967 620,05	5 192 653,41
5	4 967 634,06	5 192 723,04	18	4 967 620,97	5 192 669,22
6	4 967 665,11	5 192 722,73	19	4 967 621,63	5 192 680,74
7	4 967 670,20	5 192 722,39	20	4 967 566,73	5 192 682,83
8	4 967 669,27	5 192 690,41	21	4 967 560,47	5 192 679,90
9	4 967 669,29	5 192 690,41	22	4 967 560,85	5 192 686,45
10	4 967 669,26	5 192 689,89	23	4 967 560,24	5 192 748,12
11	4 967 669,25	5 192 689,41	24	4 967 560,03	5 192 768,23
12	4 967 669,23	5 192 689,41	1	4 967 625,49	5 192 764,15

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			8	4 967 662,48	5 192 611,62
1	4 967 666,97	5 192 761,25	9	4 967 663,22	5 192 613,19
2	4 967 560,53	5 192 767,71	10	4 967 663,88	5 192 616,47
3	4 967 561,34	5 192 686,44	11	4 967 666,49	5 192 648,20

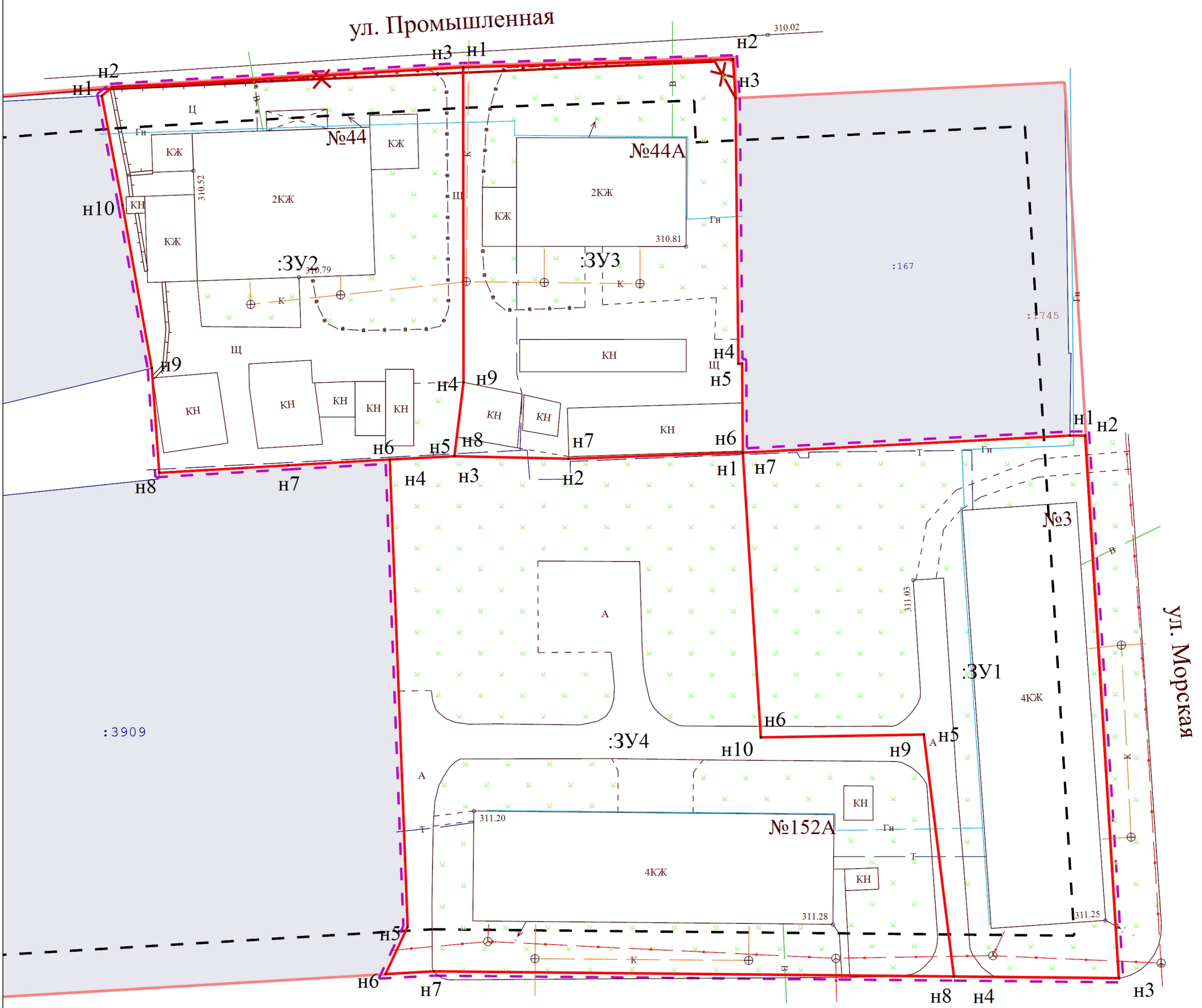
4	4 967 557,38	5 192 619,56	12	4 967 668,94	5 192 689,94
5	4 967 613,34	5 192 614,00	13	4 967 669,96	5 192 722,14
6	4 967 635,47	5 192 612,71	14	4 967 665,09	5 192 722,32
7	4 967 658,94	5 192 609,40	1	4 967 666,97	5 192 761,25

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010227



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Морская, 3; ул. Промышленная, 44, 44А; Беспалова, 152А 0561;0666-0667;0946/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Трубаченко, 11**

Шифр: 0794/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	4
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	2 361	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 361 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 963,37	5 188 778,46	100° 25,0'	1,96
н2	4 968 961,83	5 188 777,25	168° 60,0'	29,03
н3	4 968 936,00	5 188 764,00	184° 27,1'	0,15
н4	4 968 935,87	5 188 763,92	87° 12,0'	73,63
н5	4 968 900,39	5 188 828,44	120° 50,6'	0,84
н6	4 968 900,81	5 188 829,17	148° 18,8'	31,76
н7	4 968 928,87	5 188 844,06	89° 46,6'	74,12
н1	4 968 963,37	5 188 778,46	100° 25,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			5	4 968 964,01	5 188 778,32
1	4 968 899,82	5 188 828,45	6	4 968 929,08	5 188 844,74
2	4 968 935,68	5 188 763,22	7	4 968 900,46	5 188 829,54
3	4 968 936,25	5 188 763,56	1	4 968 899,82	5 188 828,45
4	4 968 962,10	5 188 776,83			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 810,50	5 188 669,12
2	4 968 832,63	5 188 680,18
3	4 968 929,94	5 188 730,72
4	4 968 930,47	5 188 729,69
5	4 968 941,61	5 188 735,70
6	4 968 941,16	5 188 736,55
7	4 968 975,91	5 188 754,63
8	4 968 892,59	5 188 913,06
9	4 968 876,68	5 188 943,73
10	4 968 864,49	5 188 966,44
11	4 968 847,24	5 188 999,68
12	4 968 845,07	5 189 003,35
13	4 968 843,20	5 189 006,95
14	4 968 827,74	5 189 036,00
15	4 968 825,23	5 189 041,18
16	4 968 812,95	5 189 064,18
17	4 968 708,55	5 189 261,02
18	4 968 613,22	5 189 210,18
19	4 968 601,79	5 189 201,98

Имя точки	X, м	Y, м
20	4 968 646,26	5 189 141,59
21	4 968 636,18	5 189 136,35
22	4 968 642,69	5 189 123,69
23	4 968 654,54	5 189 107,69
24	4 968 709,28	5 189 031,52
25	4 968 761,93	5 188 958,40
26	4 968 759,52	5 188 956,70
27	4 968 795,66	5 188 905,00
28	4 968 793,53	5 188 901,78
29	4 968 786,77	5 188 897,09
30	4 968 793,08	5 188 887,47
31	4 968 765,41	5 188 869,93
32	4 968 760,86	5 188 860,18
33	4 968 760,82	5 188 856,38
34	4 968 766,02	5 188 846,58
35	4 968 776,17	5 188 818,78
36	4 968 798,73	5 188 718,65
37	4 968 799,34	5 188 718,53
38	4 968 805,11	5 188 691,75
1	4 968 810,50	5 188 669,12

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010305

ул. Трубоченко

ул. Трубоченко

:3У1^{5КЖ}

:12686

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Трубоченко, 11
0794/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
---	------------------	-----------	-------------

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Большевистская, 21; пер. Керченский, 8, 10, 12; ул. Таврическая, 11**

Шифр: 0107;0367-0369;0751/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	8
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	9
Графическая часть	11
1. Ведомость чертежей.....	11
2. Чертёж территории межевания.....	12

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 460	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 789	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	633	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	780	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	1 384	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 460 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Большевистская, 21:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 998,14	5 190 063,65	70° 19,5'	
				16,87
н2	4 970 982,79	5 190 056,64	268° 45,9'	4,73
н3	4 970 984,66	5 190 052,30	86° 44,7'	4,81
н4	4 970 980,14	5 190 050,65	225° 36,3'	16,94
н5	4 970 973,16	5 190 035,22	178° 49,6'	0,49
н6	4 970 972,95	5 190 034,78	77° 23,0'	3,72
н7	4 970 970,02	5 190 037,08	177° 36,5'	11,96
н8	4 970 960,93	5 190 044,85	178° 28,7'	7,27
н9	4 970 955,53	5 190 049,72	165° 44,2'	3,24
н10	4 970 953,73	5 190 052,42	160° 36,2'	10,81
н11	4 970 951,06	5 190 062,90	89° 59,8'	1,09
н12	4 970 952,12	5 190 063,17	269° 56,5'	17,04
н13	4 970 947,93	5 190 079,69	94° 19,6'	2,92
н14	4 970 950,70	5 190 080,62	180° 15,7'	11,25
н15	4 970 961,35	5 190 084,25	186° 58,4'	11,65
н16	4 970 971,84	5 190 089,32	112° 58,9'	8,70
н17	4 970 978,38	5 190 083,59	177° 0,1'	9,38
н18	4 970 985,10	5 190 077,05	178° 26,5'	18,70
н1	4 970 998,14	5 190 063,65	70° 19,5'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 789 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, пер. Керченский, 8:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 955,53	5 190 049,72	264° 24,8'	3,24
н2	4 970 953,73	5 190 052,42	160° 36,2'	10,81
н3	4 970 951,06	5 190 062,90	89° 59,8'	1,09
н4	4 970 952,12	5 190 063,17	269° 56,5'	17,04
н5	4 970 947,93	5 190 079,69	94° 19,6'	2,92
н6	4 970 950,70	5 190 080,62	270° 4,6'	6,32
н7	4 970 948,68	5 190 086,61	271° 25,2'	1,34
н8	4 970 947,42	5 190 086,15	271° 14,1'	1,46
н9	4 970 947,95	5 190 084,79	90° 53,4'	7,84
н10	4 970 940,69	5 190 081,83	269° 58,6'	2,39
н11	4 970 941,59	5 190 079,62	90° 6,5'	4,12
н12	4 970 937,78	5 190 078,06	90° 0,4'	4,06
н13	4 970 936,24	5 190 081,82	275° 54,4'	5,08
н14	4 970 931,76	5 190 079,42	155° 23,2'	3,38
н15	4 970 928,39	5 190 079,21	195° 38,0'	12,80
н16	4 970 916,30	5 190 075,00	272° 11,8'	13,90
н17	4 970 921,37	5 190 062,06	275° 54,6'	6,23
н18	4 970 926,91	5 190 064,92	89° 55,7'	12,26
н19	4 970 932,52	5 190 054,02	89° 59,7'	6,56
н20	4 970 926,69	5 190 051,02	90° 16,2'	0,82
н21	4 970 926,31	5 190 051,75	269° 45,4'	7,42
н22	4 970 919,71	5 190 048,35	89° 57,6'	11,44
н23	4 970 914,48	5 190 058,52	269° 58,0'	1,25
н24	4 970 913,37	5 190 057,95	179° 14,0'	5,10
н25	4 970 908,80	5 190 055,68	90° 9,0'	1,21
н26	4 970 908,26	5 190 056,76	269° 2,9'	2,96
н27	4 970 905,59	5 190 055,48	267° 51,2'	22,17
н28	4 970 914,42	5 190 035,14	176° 1,1'	11,21
н29	4 970 918,16	5 190 024,57	183° 12,0'	4,69
н30	4 970 919,97	5 190 020,24	193° 38,8'	4,69
н31	4 970 922,75	5 190 016,46	188° 27,8'	3,97
н32	4 970 925,55	5 190 013,64	274° 58,5'	

н33	4 970 937,85	5 190 028,18	172° 12,7'	19,04
н34	4 970 943,64	5 190 033,39	261° 16,5'	7,79
н35	4 970 940,82	5 190 037,69	96° 1,2'	5,14
н1	4 970 955,53	5 190 049,72	264° 24,8'	19,00

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 633 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, пер. Керченский, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 970 905,59	5 190 055,48	256° 28,0'	2,96
н2	4 970 908,26	5 190 056,76	90° 57,1'	1,21
н3	4 970 908,80	5 190 055,68	269° 51,0'	5,10
н4	4 970 913,37	5 190 057,95	180° 46,6'	8,99
н5	4 970 921,37	5 190 062,06	264° 12,2'	13,90
н6	4 970 916,30	5 190 075,00	178° 33,8'	8,32
н7	4 970 913,46	5 190 082,82	89° 46,4'	0,98
н8	4 970 914,38	5 190 083,15	267° 55,0'	0,46
н9	4 970 914,24	5 190 083,59	270° 12,1'	9,00
н10	4 970 905,67	5 190 080,83	196° 2,8'	3,05
н11	4 970 903,14	5 190 079,13	166° 7,9'	4,20
н12	4 970 899,19	5 190 077,69	87° 28,3'	1,16
н13	4 970 898,84	5 190 078,80	274° 34,3'	15,70
н14	4 970 884,29	5 190 072,90	207° 9,0'	2,11
н15	4 970 882,91	5 190 071,30	204° 23,3'	4,96
н16	4 970 881,51	5 190 066,54	269° 18,3'	7,25
н17	4 970 888,44	5 190 064,41	175° 46,2'	15,54
н18	4 970 902,92	5 190 058,76	150° 27,7'	4,23
н1	4 970 905,59	5 190 055,48	256° 28,0'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 780 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Керченский, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 970 914,24	5 190 083,59	269° 29,1'	13,69
н2	4 970 910,16	5 190 096,66	179° 48,0'	1,26
н3	4 970 909,79	5 190 097,86	274° 35,2'	5,46

н4	4 970 904,72	5 190 095,84	176° 45,2'	
н5	4 970 896,49	5 190 093,09	184° 27,2'	8,68
н6	4 970 888,50	5 190 089,71	74° 28,2'	8,68
н7	4 970 887,80	5 190 095,10	179° 55,7'	5,44
н8	4 970 886,77	5 190 103,11	184° 7,9'	8,08
н9	4 970 886,32	5 190 105,33	272° 39,7'	2,27
н10	4 970 876,70	5 190 102,91	260° 37,9'	9,92
н11	4 970 877,78	5 190 089,92	170° 32,1'	13,03
н12	4 970 877,40	5 190 085,31	94° 5,0'	4,63
н13	4 970 874,67	5 190 085,34	267° 42,0'	2,73
н14	4 970 873,84	5 190 069,12	254° 20,3'	16,24
н15	4 970 881,51	5 190 066,54	272° 12,1'	8,09
н16	4 970 882,91	5 190 071,30	155° 36,7'	4,96
н17	4 970 884,29	5 190 072,90	152° 51,0'	2,11
н18	4 970 898,84	5 190 078,80	85° 25,7'	15,70
н19	4 970 899,19	5 190 077,69	272° 31,7'	1,16
н20	4 970 903,14	5 190 079,13	193° 52,1'	4,20
н21	4 970 905,67	5 190 080,83	163° 57,2'	3,05
н1	4 970 914,24	5 190 083,59	269° 29,1'	9,00

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 1 384 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Таврическая, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 970 909,79	5 190 097,86	85° 24,8'	
н2	4 970 910,16	5 190 096,66	276° 13,2'	1,26
н3	4 970 930,84	5 190 105,59	268° 5,5'	22,53
н4	4 970 930,51	5 190 106,43	180° 7,8'	0,90
н5	4 970 920,37	5 190 132,07	254° 7,0'	27,57
н6	4 970 898,91	5 190 129,93	177° 34,5'	21,57
н7	4 970 893,31	5 190 129,61	185° 51,6'	5,61
н8	4 970 882,92	5 190 127,94	269° 25,2'	10,52
н9	4 970 886,32	5 190 105,33	182° 54,4'	22,86
н10	4 970 886,77	5 190 103,11	175° 52,1'	2,27
н11	4 970 887,80	5 190 095,10	180° 4,3'	8,08
н12	4 970 888,50	5 190 089,71	285° 31,8'	5,44
н13	4 970 896,49	5 190 093,09	175° 32,8'	8,68

				8,68
н14	4 970 904,72	5 190 095,84	183° 14,8'	
н1	4 970 909,79	5 190 097,86	85° 24,8'	5,46

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута :ЧЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 970 925,34	5 190 013,86	60° 20,8'	2,91
2	4 970 923,29	5 190 015,92	119° 51,3'	11,91
3	4 970 926,43	5 190 027,41	214° 58,0'	19,03
4	4 970 920,02	5 190 045,33	160° 19,1'	3,18
5	4 970 920,02	5 190 048,51	117° 15,2'	7,08
6	4 970 926,31	5 190 051,75	90° 14,8'	0,82
7	4 970 926,69	5 190 051,02	269° 42,1'	2,82
8	4 970 929,20	5 190 052,31	90° 34,6'	2,96
9	4 970 930,58	5 190 049,69	89° 51,3'	5,05
10	4 970 926,11	5 190 047,35	90° 17,8'	0,94
11	4 970 925,67	5 190 048,18	269° 36,5'	2,90
12	4 970 923,10	5 190 046,84	242° 27,7'	2,20
13	4 970 923,10	5 190 044,64	200° 6,7'	17,83
14	4 970 929,23	5 190 027,90	144° 24,1'	14,57
1	4 970 925,34	5 190 013,86	60° 20,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 874,19	5 190 085,84

Имя точки	X, м	Y, м
28	4 970 961,16	5 190 084,71
29	4 970 971,92	5 190 089,91

2	4 970 876,94	5 190 085,82	30	4 970 978,72	5 190 083,96
3	4 970 877,28	5 190 089,92	31	4 970 985,46	5 190 077,40
4	4 970 876,17	5 190 103,29	32	4 970 999,00	5 190 063,49
5	4 970 885,75	5 190 105,70	33	4 970 983,44	5 190 056,39
6	4 970 882,35	5 190 128,35	34	4 970 985,32	5 190 052,03
7	4 970 893,25	5 190 130,11	35	4 970 980,55	5 190 050,04
8	4 970 898,87	5 190 130,43	36	4 970 973,25	5 190 033,76
9	4 970 920,70	5 190 132,60	37	4 970 960,70	5 190 044,65
10	4 970 931,45	5 190 105,41	38	4 970 955,51	5 190 049,16
11	4 970 920,01	5 190 100,21	39	4 970 941,38	5 190 037,45
12	4 970 911,06	5 190 096,81	40	4 970 944,26	5 190 033,29
13	4 970 911,06	5 190 096,81	41	4 970 938,08	5 190 028,00
14	4 970 910,50	5 190 096,62	42	4 970 925,88	5 190 012,84
15	4 970 914,88	5 190 082,93	43	4 970 922,40	5 190 016,10
16	4 970 913,90	5 190 082,62	44	4 970 919,39	5 190 019,89
17	4 970 916,42	5 190 075,76	45	4 970 913,95	5 190 034,95
18	4 970 927,99	5 190 079,46	46	4 970 905,16	5 190 055,22
19	4 970 931,75	5 190 079,91	47	4 970 902,62	5 190 058,34
20	4 970 936,58	5 190 082,39	48	4 970 888,28	5 190 063,94
21	4 970 938,13	5 190 078,66	49	4 970 881,85	5 190 065,91
22	4 970 941,02	5 190 079,85	50	4 970 881,85	5 190 065,90
23	4 970 940,13	5 190 082,00	51	4 970 881,36	5 190 066,06
24	4 970 947,42	5 190 085,02	52	4 970 880,89	5 190 066,21
25	4 970 946,97	5 190 086,35	53	4 970 880,90	5 190 066,22
26	4 970 949,04	5 190 087,05	54	4 970 873,32	5 190 068,77
27	4 970 951,01	5 190 081,26	1	4 970 874,19	5 190 085,84

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 849,91	5 190 075,96
2	4 970 888,36	5 190 064,08

Имя точки	X, м	Y, м
16	4 971 005,16	5 190 059,29
17	4 970 999,53	5 190 057,53
18	4 970 998,39	5 190 063,59

3	4 970 902,99	5 190 058,31
4	4 970 906,02	5 190 054,23
5	4 970 914,28	5 190 034,98
6	4 970 918,04	5 190 024,35
7	4 970 920,07	5 190 018,68
8	4 970 926,63	5 190 012,61
9	4 970 950,98	5 189 993,53
10	4 970 957,70	5 189 991,45
11	4 970 998,91	5 190 005,69
12	4 971 019,23	5 190 013,72
13	4 971 039,27	5 190 035,37
14	4 971 038,54	5 190 037,99
15	4 971 018,17	5 190 050,01

19	4 970 988,07	5 190 074,65
20	4 970 978,67	5 190 083,73
21	4 970 971,84	5 190 089,32
22	4 970 964,56	5 190 085,94
23	4 970 943,96	5 190 136,85
24	4 970 920,71	5 190 132,15
25	4 970 893,32	5 190 129,83
26	4 970 882,47	5 190 128,22
27	4 970 876,47	5 190 126,38
28	4 970 875,14	5 190 125,01
29	4 970 851,20	5 190 115,61
1	4 970 849,91	5 190 075,96

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

