



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 апреля 2026 № 1354

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проект межевания территории): Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 20**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 20.05.2024 № 08/24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 21.05.2024, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 18.04.2024 № 23 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 20 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение  
к постановлению Администрации города  
Симферополя Республики Крым  
от 17.04.2026 № 1354



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское,  
ул. Ленина 22

Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Зои Жильцовой, 20**

**Шифр: 0022/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 .....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть .....	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

## Текстовая часть

### **Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014**

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Возможный способ образования</b>
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	3 152	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	-----------------------------------

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных

участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок: ЗУ1; Площадь объекта: 3 152 м. кв;

Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 20:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 704,51	5 190 193,20	88° 8,6'	6,51
н2	4 971 700,27	5 190 198,14	180° 26,1'	19,73
н3	4 971 687,31	5 190 213,01	89° 52,1'	15,29
н4	4 971 698,86	5 190 223,03	269° 41,2'	10,95
н5	4 971 691,73	5 190 231,34	270° 50,6'	15,40
н6	4 971 680,19	5 190 221,14	90° 0,1'	8,40
н7	4 971 674,63	5 190 227,43	176° 22,6'	4,81
н8	4 971 671,68	5 190 231,23	104° 33,5'	1,51
н9	4 971 672,60	5 190 232,43	166° 58,2'	20,98
н10	4 971 688,82	5 190 245,74	184° 16,1'	10,02
н11	4 971 696,07	5 190 252,66	177° 49,7'	39,93
н12	4 971 725,99	5 190 279,11	182° 43,6'	1,54
н13	4 971 727,09	5 190 280,18	93° 31,4'	0,45
н14	4 971 727,42	5 190 279,88	174° 56,3'	47,56
н15	4 971 759,65	5 190 244,91	178° 38,6'	0,88
н16	4 971 760,23	5 190 244,25	91° 10,9'	10,35
н17	4 971 752,60	5 190 237,26	89° 6,6'	0,36
н18	4 971 752,36	5 190 237,53	180° 38,8'	7,51
н19	4 971 747,31	5 190 243,09	269° 15,8'	4,65
н20	4 971 743,83	5 190 240,01	90° 46,1'	7,74
н21	4 971 738,62	5 190 245,74	263° 39,3'	23,24
н22	4 971 719,80	5 190 232,10	274° 2,3'	5,32
н23	4 971 723,22	5 190 228,02	181° 42,8'	7,46
н24	4 971 728,18	5 190 222,45	269° 36,9'	

н25	4 971 735,26	5 190 228,67	90° 48,5'	9,42
н26	4 971 738,55	5 190 225,03	182° 3,9'	4,91
н27	4 971 738,88	5 190 224,69	88° 19,4'	0,47
н1	4 971 704,51	5 190 193,20	88° 8,6'	46,61

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута: ЧЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 971 689,43	5 190 210,58	89° 60,0'	2,91
2	4 971 687,52	5 190 212,77	89° 28,8'	18,61
3	4 971 701,66	5 190 224,87	157° 5,1'	3,23
4	4 971 704,74	5 190 225,85	199° 22,5'	9,01
5	4 971 711,93	5 190 231,27	138° 22,3'	3,08
6	4 971 715,00	5 190 231,02	184° 36,9'	4,26
7	4 971 719,26	5 190 231,02	200° 18,5'	1,18
8	4 971 720,36	5 190 231,43	109° 41,6'	3,64
9	4 971 722,70	5 190 228,64	55° 14,1'	3,13
10	4 971 719,59	5 190 228,35	174° 45,7'	5,18
11	4 971 714,41	5 190 228,35	180° 0,0'	1,86
12	4 971 712,55	5 190 228,35	217° 47,3'	8,16
13	4 971 706,10	5 190 223,36	162° 39,4'	3,76
14	4 971 702,58	5 190 222,04	200° 37,6'	17,45
1	4 971 689,43	5 190 210,58	89° 60,0'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 671,04	5 190 231,23
2	4 971 674,24	5 190 227,11
3	4 971 680,15	5 190 220,43
4	4 971 691,68	5 190 230,63
5	4 971 698,16	5 190 223,08
6	4 971 686,60	5 190 213,06
7	4 971 699,89	5 190 197,81
8	4 971 704,70	5 190 192,39
9	4 971 710,50	5 190 197,78
10	4 971 739,65	5 190 224,56
11	4 971 738,92	5 190 225,37
12	4 971 735,30	5 190 229,37
13	4 971 728,22	5 190 223,15
14	4 971 723,60	5 190 228,35

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 971 720,53	5 190 232,01
16	4 971 738,55	5 190 245,07
17	4 971 743,79	5 190 239,31
18	4 971 747,27	5 190 242,39
19	4 971 752,02	5 190 237,16
20	4 971 752,83	5 190 236,54
21	4 971 761,06	5 190 244,09
22	4 971 760,02	5 190 245,25
23	4 971 727,77	5 190 280,24
24	4 971 727,08	5 190 280,87
25	4 971 725,65	5 190 279,47
26	4 971 695,73	5 190 253,03
27	4 971 688,49	5 190 246,12
28	4 971 672,24	5 190 232,78
1	4 971 671,04	5 190 231,23

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 858,09	5 190 042,14
2	4 971 911,41	5 190 115,66
3	4 971 912,25	5 190 115,09
4	4 971 924,13	5 190 134,81
5	4 971 927,26	5 190 132,67
6	4 971 944,38	5 190 158,82
7	4 971 938,75	5 190 163,03
8	4 971 929,76	5 190 169,73
9	4 971 928,63	5 190 170,56

Имя точки	X, м	Y, м
33	4 971 703,75	5 190 301,63
34	4 971 698,13	5 190 307,38
35	4 971 688,42	5 190 316,43
36	4 971 672,13	5 190 330,67
37	4 971 663,78	5 190 337,90
38	4 971 656,13	5 190 344,59
39	4 971 654,36	5 190 346,84
40	4 971 666,06	5 190 356,04
41	4 971 692,42	5 190 377,32
42	4 971 696,14	5 190 380,38

10	4 971 924,58	5 190 172,27
11	4 971 901,46	5 190 189,36
12	4 971 912,13	5 190 199,06
13	4 971 909,29	5 190 201,98
14	4 971 896,17	5 190 214,31
15	4 971 895,79	5 190 214,65
16	4 971 890,83	5 190 209,34
17	4 971 890,03	5 190 210,09
18	4 971 878,83	5 190 198,10
19	4 971 876,25	5 190 194,91
20	4 971 879,65	5 190 192,00
21	4 971 862,09	5 190 172,14
22	4 971 851,91	5 190 182,49
23	4 971 852,45	5 190 188,44
24	4 971 839,61	5 190 203,53
25	4 971 835,75	5 190 200,02
26	4 971 815,21	5 190 217,88
27	4 971 809,08	5 190 212,61
28	4 971 807,46	5 190 210,55
29	4 971 801,63	5 190 199,21
30	4 971 794,19	5 190 206,52
31	4 971 759,65	5 190 244,91
32	4 971 727,42	5 190 279,88

43	4 971 710,55	5 190 392,36
44	4 971 706,49	5 190 398,15
45	4 971 704,11	5 190 401,06
46	4 971 680,29	5 190 427,66
47	4 971 683,55	5 190 430,76
48	4 971 669,23	5 190 446,22
49	4 971 583,98	5 190 371,92
50	4 971 636,25	5 190 273,78
51	4 971 672,47	5 190 232,39
52	4 971 671,30	5 190 231,15
53	4 971 735,43	5 190 157,13
54	4 971 734,30	5 190 156,14
55	4 971 745,95	5 190 142,79
56	4 971 746,19	5 190 143,00
57	4 971 747,34	5 190 141,68
58	4 971 755,59	5 190 132,25
59	4 971 798,94	5 190 082,70
60	4 971 798,32	5 190 082,11
61	4 971 804,42	5 190 075,44
62	4 971 823,09	5 190 052,06
63	4 971 831,57	5 190 061,61
1	4 971 858,09	5 190 042,14

## Графическая часть

### 1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

