



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2025 № 4311

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/14, 15/33, 15/34, 15/36, 15/37, 15/38**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 16.09.2025 № 12/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 18.09.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 21.08.2025 № 43 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/14, 15/33, 15/34, 15/36, 15/37, 15/38 (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 10.10.2025 № 4311



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
пер. Карьерный, 15/14, 15/33, 15/34, 15/36, 15/37, 15/38**

Шифр: 0349;0362-0366/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границобразуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	9
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	9
Графическая часть	12
1. Ведомость чертежей	12
2. Чертёж территории межевания.....	13

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	794	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 123	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	652	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

:ЗУ4	1 265	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	1 166	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	734	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок: ЗУ1; Площадь объекта: 794 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 877,68	5 192 366,27	88° 44,3'	20,33
н2	4 972 896,12	5 192 374,84	237° 6,7'	11,99
н3	4 972 897,78	5 192 386,71	127° 20,5'	2,73
н4	4 972 900,16	5 192 388,05	88° 31,5'	14,34
н5	4 972 906,87	5 192 375,38	94° 4,5'	
н6	4 972 900,64	5 192 371,49	251° 20,9'	7,34
н7	4 972 902,68	5 192 362,88	170° 7,9'	8,85
н8	4 972 902,83	5 192 360,40	176° 32,3'	2,48
н9	4 972 902,83	5 192 357,46	219° 21,6'	2,94
				3,96
н10	4 972 905,34	5 192 354,40	190° 20,1'	3,97
н11	4 972 908,37	5 192 351,83	159° 24,7'	2,12
н12	4 972 909,40	5 192 349,98	270° 3,6'	0,49
н13	4 972 909,83	5 192 350,22	89° 40,3'	7,21
н14	4 972 913,31	5 192 343,90	80° 48,9'	
н15	4 972 910,65	5 192 342,95	194° 6,7'	2,82
н16	4 972 905,40	5 192 339,44	171° 14,7'	6,32
н17	4 972 895,99	5 192 335,05	93° 41,1'	10,38

н18	4 972 880,28	5 192 363,75	267° 1,8'	32,72
н19	4 972 879,18	5 192 363,22	90° 27,7'	1,22
н1	4 972 877,68	5 192 366,27	88° 44,3'	3,40

- Земельный участок: ЗУ2: Площадь объекта: 1 123 м. кв: Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/33:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ2				
н1	4 972 913,31	5 192 343,90	180° 7,7'	1,28
н2	4 972 913,93	5 192 342,78	268° 50,0'	8,70
н3	4 972 921,63	5 192 346,84	94° 31,9'	2,22
н4	4 972 922,82	5 192 344,96	224° 19,5'	1,60
н5	4 972 924,38	5 192 344,59	218° 6,1'	
н6	4 972 937,39	5 192 350,59	272° 24,4'	14,33
н7	4 972 932,91	5 192 359,32	177° 53,3'	9,81
н8	4 972 929,68	5 192 366,23	180° 51,5'	7,63
н9	4 972 921,62	5 192 382,82	168° 41,7'	18,44
н10	4 972 921,19	5 192 384,47	191° 13,4'	1,71
н11	4 972 915,42	5 192 396,39	272° 49,7'	13,24
н12	4 972 900,16	5 192 388,05	269° 14,9'	17,39
н13	4 972 906,87	5 192 375,38	94° 4,5'	14,34
н14	4 972 900,64	5 192 371,49	251° 20,9'	7,34
н15	4 972 902,68	5 192 362,88	170° 7,9'	8,85
н16	4 972 902,83	5 192 360,40	176° 32,3'	2,48
н17	4 972 902,83	5 192 357,46	219° 21,6'	2,94
н18	4 972 905,34	5 192 354,40	190° 20,1'	3,96
н19	4 972 908,37	5 192 351,83	159° 24,7'	3,97
н20	4 972 909,40	5 192 349,98	270° 3,6'	2,12
н21	4 972 909,83	5 192 350,22	89° 40,3'	0,49
н1	4 972 913,31	5 192 343,90	180° 7,7'	7,21

- Земельный участок :ЗУ3: Площадь объекта: 652 м. кв: Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/34:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ3				
н1	4 972 932,91	5 192 359,32	182° 6,7'	9,81

н2	4 972 937,39	5 192 350,59	179° 55,3'	2,94
н3	4 972 938,73	5 192 347,97	195° 41,5'	3,28
н4	4 972 940,96	5 192 345,56	197° 16,6'	
н5	4 972 942,80	5 192 344,50	241° 59,6'	2,12
н6	4 972 952,64	5 192 350,66	182° 15,6'	11,61
н7	4 972 961,36	5 192 356,61	182° 31,7'	10,56
н8	4 972 963,99	5 192 358,58	254° 30,3'	3,29
н9	4 972 962,31	5 192 362,88	182° 44,0'	4,62
				9,98
н10	4 972 958,24	5 192 371,99	181° 39,4'	6,45
н11	4 972 955,44	5 192 377,80	268° 27,4'	28,24
н12	4 972 929,68	5 192 366,23	270° 52,0'	7,63
н1	4 972 932,91	5 192 359,32	182° 6,7'	

- Земельный участок :ЗУ4: Площадь объекта: 1 265 м. кв: Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/36:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 972 921,19	5 192 384,47	191° 13,4'	13,24
н2	4 972 915,42	5 192 396,39	179° 58,8'	11,53
н3	4 972 910,40	5 192 406,77	270° 53,8'	3,65
н4	4 972 907,14	5 192 405,13	88° 20,9'	4,75
н5	4 972 905,13	5 192 409,43	182° 36,3'	
н6	4 972 904,26	5 192 411,09	94° 44,8'	1,87
н7	4 972 907,08	5 192 412,88	264° 56,7'	3,34
н8	4 972 906,63	5 192 413,75	93° 18,4'	0,98
н9	4 972 909,11	5 192 415,22	266° 42,6'	2,88
				8,94
н10	4 972 905,00	5 192 423,16	93° 25,1'	20,53
н11	4 972 922,64	5 192 433,67	71° 8,6'	15,58
н12	4 972 925,86	5 192 418,43	267° 46,8'	16,30
н13	4 972 941,93	5 192 421,18	99° 42,3'	21,42
н14	4 972 949,05	5 192 400,98	143° 38,6'	
н15	4 972 947,99	5 192 397,50	185° 9,8'	3,64
н16	4 972 947,50	5 192 395,15	126° 51,3'	2,40
н17	4 972 934,87	5 192 389,24	180° 46,5'	13,94
н18	4 972 921,62	5 192 382,82	78° 45,3'	14,72
н1	4 972 921,19	5 192 384,47	191° 13,4'	1,71

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 1 166 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/37:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ5				
н1	4 972 947,99	5 192 397,50	174° 50,2'	3,64
н2	4 972 949,05	5 192 400,98	147° 22,8'	4,98
н3	4 972 952,84	5 192 404,21	188° 25,6'	14,79
н4	4 972 962,57	5 192 415,35	163° 11,5'	3,50
н5	4 972 965,54	5 192 417,21	180° 4,8'	
н6	4 972 966,32	5 192 417,70	80° 45,3'	0,92
н7	4 972 974,90	5 192 397,38	183° 55,5'	22,06
н8	4 972 985,46	5 192 376,49	99° 41,4'	23,41
н9	4 972 984,19	5 192 375,55	186° 50,3'	1,58
				7,59
н10	4 972 978,67	5 192 370,34	174° 46,0'	9,96
н11	4 972 970,83	5 192 364,19	176° 43,9'	5,37
н12	4 972 966,42	5 192 361,12	191° 25,5'	3,52
н13	4 972 963,99	5 192 358,58	65° 4,4'	4,62
н14	4 972 962,31	5 192 362,88	182° 42,6'	
н15	4 972 958,24	5 192 372,00	181° 43,2'	9,99
н16	4 972 955,44	5 192 377,80	178° 49,3'	6,44
н17	4 972 947,50	5 192 395,15	143° 37,9'	19,08
н1	4 972 947,99	5 192 397,50	174° 50,2'	2,40

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 734 м. кв; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/38:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ6				
н1	4 972 965,56	5 192 420,95	258° 31,2'	3,34
н2	4 972 966,32	5 192 417,70	189° 43,8'	22,06
н3	4 972 974,90	5 192 397,38	183° 55,5'	23,41
н4	4 972 985,46	5 192 376,49	285° 4,1'	4,55
н5	4 972 988,85	5 192 379,53	197° 37,4'	
н6	4 972 995,41	5 192 390,67	229° 47,6'	12,93
н7	4 972 993,06	5 192 397,38	183° 53,8'	7,11
				6,85

н8	4 972 990,36	5 192 403,68	179° 26,5'	
н9	4 972 983,47	5 192 420,20	181° 47,2'	17,90
н10	4 972 980,10	5 192 427,62	270° 13,0'	8,15
н1	4 972 965,56	5 192 420,95	258° 31,2'	16,00

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута: ЧЗУ1 в границах образуемых земельных участков :ЗУ5 и :ЗУ6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 972 984,48	5 192 375,76	282° 39,3'	2,38
2	4 972 986,32	5 192 377,27	258° 46,3'	13,78
3	4 972 979,82	5 192 389,42	180° 18,2'	6,53
4	4 972 976,71	5 192 395,16	175° 47,0'	5,60
5	4 972 974,41	5 192 400,27	177° 25,2'	2,14
6	4 972 973,62	5 192 402,26	181° 18,6'	10,82
7	4 972 969,40	5 192 412,22	180° 21,6'	1,82
8	4 972 968,68	5 192 413,89	180° 31,2'	7,72
9	4 972 965,56	5 192 420,95	349° 19,2'	3,34
10	4 972 966,32	5 192 417,70	108° 58,5'	0,92
11	4 972 965,54	5 192 417,21	263° 55,8'	5,14
12	4 972 967,80	5 192 412,59	176° 43,9'	14,30
13	4 972 973,34	5 192 399,41	179° 14,8'	6,98
14	4 972 975,96	5 192 392,94	183° 33,0'	5,81
15	4 972 978,47	5 192 387,70	181° 7,4'	13,37
1	4 972 984,48	5 192 375,76	282° 39,3'	

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута: ЧЗУ2 в границах образуемого земельного участка: ЗУ2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ2				
1	4 972 935,00	5 192 349,49	269° 29,9'	2,39
2	4 972 937,17	5 192 350,49	272° 11,6'	9,80
3	4 972 932,73	5 192 359,23	178° 56,9'	26,14
4	4 972 921,32	5 192 382,75	256° 51,4'	2,73
5	4 972 918,66	5 192 382,15	284° 34,7'	
6	4 972 922,12	5 192 375,45	179° 34,1'	7,54
7	4 972 931,28	5 192 357,38	178° 21,5'	20,26

1	4 972 935,00	5 192 349,49	269° 29,9'	8,72
---	--------------	--------------	------------	------

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 895,55	5 192 375,68
2	4 972 896,10	5 192 376,82
3	4 972 897,10	5 192 387,22
4	4 972 897,10	5 192 387,22
5	4 972 897,10	5 192 387,22
6	4 972 899,63	5 192 388,61
7	4 972 914,34	5 192 396,70
8	4 972 909,94	5 192 405,42
9	4 972 906,67	5 192 403,77
10	4 972 904,23	5 192 408,99
11	4 972 902,95	5 192 411,44
12	4 972 905,77	5 192 413,23
13	4 972 905,31	5 192 414,13
14	4 972 907,79	5 192 415,60
15	4 972 903,68	5 192 423,54
16	4 972 923,33	5 192 435,24
17	4 972 926,64	5 192 419,58
18	4 972 942,59	5 192 422,31
19	4 972 949,66	5 192 402,24
20	4 972 951,93	5 192 404,68
21	4 972 951,93	5 192 404,68
22	4 972 961,91	5 192 416,12

Имя точки	X, м	Y, м
27	4 972 991,29	5 192 404,07
28	4 972 994,00	5 192 397,74
29	4 972 996,51	5 192 390,56
30	4 972 989,06	5 192 377,91
31	4 972 979,32	5 192 369,58
32	4 972 971,43	5 192 363,38
33	4 972 966,83	5 192 360,18
34	4 972 964,62	5 192 359,70
35	4 972 965,20	5 192 358,24
36	4 972 961,94	5 192 355,80
37	4 972 953,18	5 192 349,82
38	4 972 942,82	5 192 343,33
39	4 972 940,34	5 192 344,77
40	4 972 937,86	5 192 347,36
41	4 972 936,62	5 192 349,80
42	4 972 924,48	5 192 343,54
43	4 972 922,20	5 192 344,08
44	4 972 921,28	5 192 345,52
45	4 972 913,53	5 192 341,44
46	4 972 912,85	5 192 342,67
47	4 972 911,11	5 192 342,05
48	4 972 905,89	5 192 338,56
49	4 972 895,56	5 192 333,74

23	4 972 965,56	5 192 418,40
24	4 972 964,26	5 192 421,46
25	4 972 980,60	5 192 428,95
26	4 972 984,39	5 192 420,59

50	4 972 879,86	5 192 362,44
51	4 972 878,72	5 192 361,89
52	4 972 876,33	5 192 366,75
1	4 972 895,55	5 192 375,68

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 031,62	5 192 520,12
2	4 973 029,84	5 192 507,74
3	4 973 016,33	5 192 499,73
4	4 972 890,33	5 192 423,21
5	4 972 826,36	5 192 448,18
6	4 972 820,24	5 192 456,57
7	4 972 817,28	5 192 464,04
8	4 972 806,44	5 192 470,63
9	4 972 786,43	5 192 452,63
10	4 972 761,08	5 192 427,19
11	4 972 755,79	5 192 420,83
12	4 972 738,66	5 192 405,01
13	4 972 742,56	5 192 398,46
14	4 972 721,61	5 192 384,51
15	4 972 721,40	5 192 381,54
16	4 972 650,92	5 192 338,60
17	4 972 673,46	5 192 285,76
18	4 972 707,37	5 192 217,26
19	4 972 753,68	5 192 238,83
20	4 972 776,84	5 192 250,67
21	4 972 779,05	5 192 253,10
22	4 972 775,80	5 192 261,62
23	4 972 758,60	5 192 296,21
24	4 972 757,09	5 192 297,32

Имя точки	X, м	Y, м
29	4 972 757,13	5 192 356,83
30	4 972 761,35	5 192 358,10
31	4 972 771,07	5 192 362,69
32	4 972 775,05	5 192 364,76
33	4 972 787,51	5 192 372,31
34	4 972 784,78	5 192 376,66
35	4 972 856,77	5 192 413,85
36	4 972 860,85	5 192 403,68
37	4 972 861,36	5 192 399,94
38	4 972 878,48	5 192 366,76
39	4 972 877,58	5 192 366,32
40	4 972 879,13	5 192 363,13
41	4 972 880,26	5 192 363,52
42	4 972 904,41	5 192 317,34
43	4 972 907,44	5 192 317,16
44	4 972 932,13	5 192 328,45
45	4 972 942,94	5 192 344,19
46	4 972 964,29	5 192 358,29
47	4 972 988,99	5 192 378,45
48	4 973 016,14	5 192 423,08
49	4 973 022,12	5 192 427,06
50	4 973 096,58	5 192 493,76
51	4 973 171,59	5 192 560,53
52	4 973 151,86	5 192 583,59
53	4 973 141,95	5 192 595,94

25	4 972 740,08	5 192 331,36
26	4 972 733,17	5 192 348,39
27	4 972 749,65	5 192 355,60
28	4 972 753,15	5 192 356,00

54	4 973 141,14	5 192 595,30
55	4 973 131,26	5 192 606,58
1	4 973 031,62	5 192 520,12

Графическая часть

1.Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

