



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 февраля 2026 № 454

О внесении изменений в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 27.03.2017 № 767 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 22-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25.06.2015 № 285 «О некоторых вопросах приватизации жилых помещений муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 04.03.2021 № 1006, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 27.03.2017 № 767 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. Приложения 5, 6, 7 изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Дмитриеву О.В.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение 1
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 05.02.2026 № 454

Приложение 5
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Передача в собственность граждан
занимаемых ими жилых помещений
жилищного фонда (приватизация
жилищного фонда)» на территории
муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым

(на имя Главы Администрации)

от _____

зарегистрированных (ого) по адресу:

(СНИЛС)

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда Российской Федерации» и _____
прошу (просим) передать нам (мне) в собственность (_____)

(вид собственности)

жилое помещение № _____, расположенное по адресу: Республика Крым,
_____, дом № _____ кв. № _____ (далее — жилое
помещение). Кадастровый номер _____ . Площадь жилого помещения
составляет _____ кв. м. Жилое помещение расположено на _____ этаже _____ этажного
жилого дома.

Количество членов семьи, участвующих в приватизации жилья:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Пол	Место рождения	Паспорт: номер дата выдачи	Кем выдан, код подразделения
1.						
2.						
3.						

Основание вселения на жилую площадь: _____

Количество человек, зарегистрированных на данной жилой площади: _____

Заявитель(и) гарантирует(ют), что ранее право на приобретение в собственность бесплатно, согласно ст. 11 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», гражданами, приобретающими жилое помещение в собственность, не использовано:

- что в данном жилом помещении отсутствуют лица, сохранившие в соответствии с законом право пользования жилым помещением, что жилое помещение в споре и под арестом не находится, не является предметом судебного разбирательства;

- что настоящий порядок приватизации занимаемого жилого помещения нами согласован и в дальнейшем претензий к друг другу иметь не будем.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие всех членов семьи и представляемых мною лиц на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления Органом осуществляющим принятие решения о предоставлении муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе Органом, в целях предоставления муниципальной услуги.

Подписи совершеннолетних членов семьи:

В случае необходимости получения результатов предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законным представителем несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления услуги:

За указание неправильных сведений лица, подписавшие заявление, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение:

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.
5. _____.
6. _____.
7. _____.
8. _____.

Подписи нанимателя и членов семьи удостоверяю:

(должность уполномоченного лица) М.П. _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Дата: _____

Заместитель главы
администрации города Симферополя

О.В. Дмитриева

Начальник МКУ Департамент жилищной
политики администрации
города Симферополя

Е.И. Ершова

Приложение 2
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 05.02.2026 № 454

Приложение 6
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Передача в собственность граждан
занимаемых ими жилых помещений
жилищного фонда (приватизация
жилищного фонда)» на территории
муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым

_____ (на имя Главы Администрации)

от _____
зарегистрированного по адресу:

_____ (СНИЛС)

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу исключить меня из числа участников приватизации жилого помещения,
расположенного по адресу: _____

_____ Правовые последствия отказа от права на приватизацию мне известны.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления Органом осуществляющим принятие решения о предоставлении муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе Органом, в целях предоставления муниципальной услуги.

_____ (дата)

_____ (личная подпись)

_____ (ФИО)

Подписи удостоверяю:

_____ (должностное лицо)

_____ (личная подпись)

_____ (инициалы, подпись)

М.П.

_____ (дата)

Заместитель главы
администрации города Симферополя

О.В. Дмитриева

Начальник МКУ Департамент жилищной
политики администрации
города Симферополя

Е.И. Ершова

Приложение 3
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 05.02.2026 № 454

Приложение 7
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Передача в собственность граждан
занимаемых ими жилых помещений
жилищного фонда (приватизация
жилищного фонда)» на территории
муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым

ДОГОВОР № _____
передачи в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного
фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики
Крым (приватизация жилищного фонда)

(место заключения договора) « _____ » _____ 20__ г

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Администрация города Симферополя Республики Крым в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», и гражданин (граждане):

1. _____,
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)
2. _____,
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)
3. _____,
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)

зарегистрированный(ые) по адресу: _____,
именуемый(ые) в дальнейшем «Гражданин» («Граждане»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. «Администрация» передает бесплатно, в порядке приватизации, а «Гражданин» («Граждане») приобретает жилое помещение, состоящее из _____ комнат(ы) общей площадью _____ кв.м., по адресу: _____

в _____ собственность в следующих долях:
(индивидуальную, общую совместную, общую долевую)

ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспорт/свидетельство о рождении и т.д.)	Дата рождения	Вид собственности, доля

2. «Гражданин» («Граждане») приобретает (ют) право собственности (владения, пользования, распоряжения) на жилое помещение, а также право собственности на долю общего имущества многоквартирного дома, соответствующей части, которую составляет общая площадь приватизированного жилого помещения от общей площади жилого дома, указанной в пункте 1 настоящего договора, с момента государственной регистрации права собственности в установленном законом порядке.

3. Обслуживание и ремонт жилого помещения осуществляется с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда на условиях, установленных для государственного и муниципального жилищного фонда, за счет средств «Гражданина» («Граждан»).

4. «Гражданин» («Граждане») участвует соразмерно занимаемой площади жилого помещения в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом всего дома в целом, обслуживанием и ремонтом инженерного оборудования, мест общего пользования и содержанием придомовой территории.

5. Право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения, ранее «Гражданином» («Гражданами») не использовано (статья 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»).

6. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах: по одному для каждого участника Договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация	Собственник
М.П.	

Администрация

_____/_____/_____
(ФИО, подпись должностного лица)

Заместитель главы
администрации города Симферополя

О.В. Дмитриева

Начальник МКУ Департамент жилищной
политики администрации
города Симферополя

Е.И. Ершова