ВНИМАНИЕ! С 30.04.2025 ПО 14.05.2025 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 28.04.2025 № 20 «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 30.04.2025 по 14.05.2025 назначены общественные обсуждения по проекту муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений «Правовой онжом В издании портал городского сетевом округа Симферопольского Симферополь», на сайтах городского совета (http://simgov.ru), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (http://architect.simadm.ru) в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 30.04.2025 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с

14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 415 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 14.05.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты apx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.





РЕСПУБЛИКА КРЫМ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2025

г. Симферополь

№ 20

О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Градостроительным Российской Федерации», кодексом Российской Устава муниципального Федерации, статьями 21, 42 образования городской Республики округ Симферополь Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от № 1764 «Об утверждении Положения об организации и 25.10.2018 общественных обсуждений, публичных слушаний проведении осуществлении градостроительной деятельности муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 25.04.2025 № 24/01-41/2923

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 30.04.2025 по 14.05.2025 общественные обсуждения по проекту муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

- 2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:
- 2.1. провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Республики решением Симферополь Крым», Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об проведении общественных обсуждений, организации публичных осуществлении градостроительной деятельности слушаний при муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- 2.2. официально опубликовать заключение ПО результатам общественных обсуждений В сроки, установленные порядке И Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 1764 утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной муниципальном образовании деятельности городской Симферополь Республики Крым», разместить на сайте Симферопольского городского совета.
- Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (http://simgov.ru), Администрации города Симферополя Республики Крым Департамента архитектуры странице градостроительства Администрации Симферополя Республики Крым города (http://architect.simadm.ru) разделе «Правила землепользования застройки», официальной странице муниципального также образования городской округ Симферополь Республики «Портал государственной информационной системе Правительства Республики Крым» информационно-телекоммуникационной «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 30.04.2025 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 415 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15.

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 14.05.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты apx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.
- 4. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в установленном порядке.
- 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С.

Председатель Симферопольского городского совета

В.Н. Агеев





РЕСПУБЛИКА КРЫМ Симферопольский городской совет сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

	$\mathcal{N}_{\underline{0}}$
	

О внесении изменений в решение 45-й Симферопольского сессии городского II созыва 30.04.2021 совета ОТ 361 No «Об утверждении Правил застройки землепользования И городской образования муниципального округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской Симферополь округ Республики Крым, решением Симферопольского No городского совета ОТ 25.10.2018 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах обшественных обсуждений обсуждению проекта муниципального ПО изменений решение 45-й правового акта «O внесении В Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской Симферополь Республики округ Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

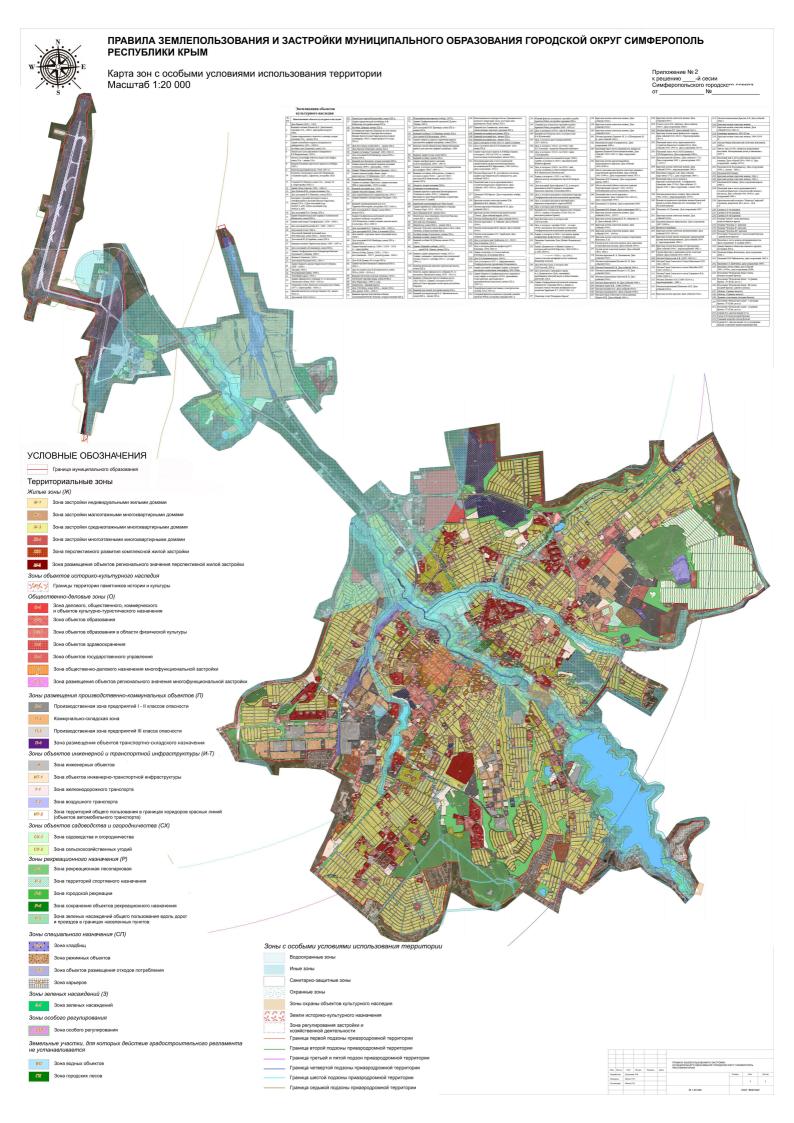
- 1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4 к решению):
- 1.1.1. Зону P-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, парк им. Тренева, кадастровый номер 90:22:000000:1907 изменить на зону P-3 (приложение 4 к настоящему решению).
- 1.1.2. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Коммунальный, 4, кадастровый номер 90:22:010301:1658 изменить на зону Ж-3 (приложение 5 к настоящему решению).
- 1.1.3. Зоны Р-5, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, мрн Каменка, в районе ул. М. Аппазова, (поз по ГП-90), кадастровый номер 90:22:010208:2426 изменить на зону Ж-1 (приложение 6 к настоящему решению).
- 1.1.4. Зоны ИТ-1, Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 17-г, кадастровый номер 90:22:010222:499 изменить на зону О-1 (приложение 7 к настоящему решению).
- 1.1.5. Зоны О-1, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, 3 (участок 1), кадастровый номер 90:22:010225:672 изменить на зону О-1 (приложение 8 к настоящему решению).
- 1.1.6. Зоны Ж-3, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Богдана Хмельницкого,9 г. Симферополь, изменить на зону Ж-3 (приложение 9 к настоящему решению).
- 1.1.7. Зоны П-2, Т-1, О-1, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, улица Генерала Васильева, земельный участок 32д, изменить на зону П-2 (приложение 10 к настоящему решению).
- 1.2. Приложения 1, 2, 4 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению.
- 2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.
- 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке

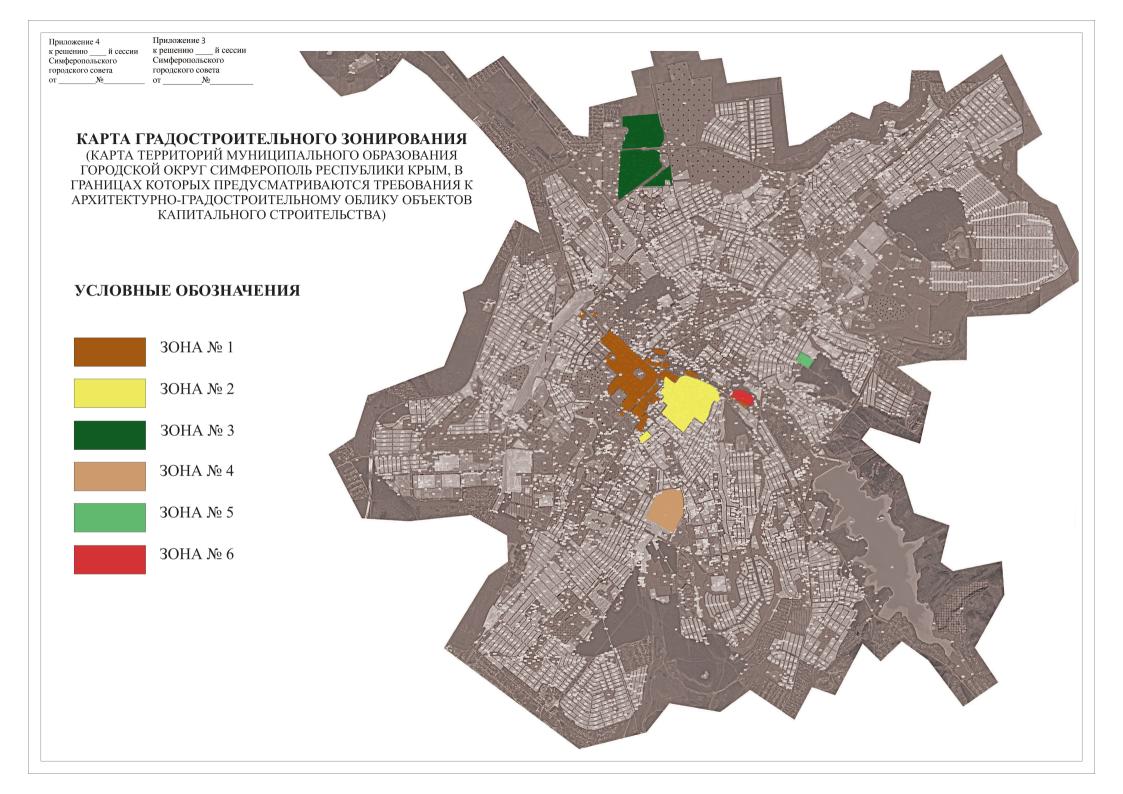
- и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).

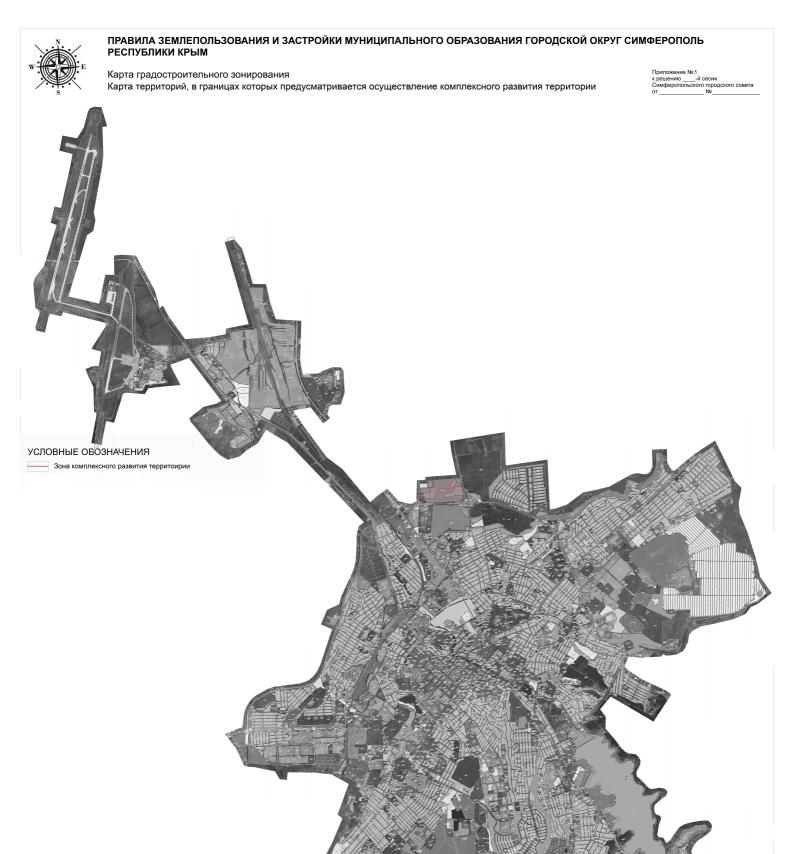
Председатель Симферопольского городского совета

В.Н. Агеев









itea.	San ye	Der	No gen.	Sognes	Jeu	ПРАВИЛА ЗВИТЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИДАТИЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ РЕСТИБЛИКИ КРЫМ	HPVT CHINE	secrots	
							Ctapes	Der	Section
								- 1	2
						M 1:20 000			

Приложение	4
к решению _	й сессии
Симферополн	ского городского совета
От	№

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, парк им. Тренева, каластровый номе



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, парк им. Тренева, кадастровый номер



Заместитель председателя Симферопольского городского совета	Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым	М.А. Король

Приложение 3	5
к решению	й сессии
Симферополь	ского городского совета
От	No

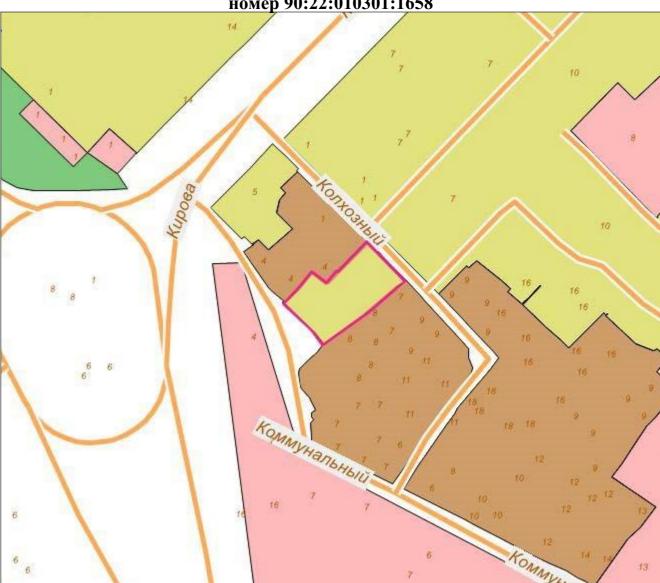
Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Коммунальный, 4, кадастровый

номер 90:22:010301:1658



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Коммунальный, 4, кадастровый номер 90:22:010301:1658



Заместитель председателя Симферопольского городского совета	Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым	М.А. Король

Приложение 6)
к решению	й сессии
Симферополь	ского городского совета
От	No

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, мрн Каменка, в районе ул. М. Аппазова, (поз по ГП-90), кадастровый номер



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу:

Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, мрн Каменка, в районе ул. М. Аппазова, (поз по ГП-90), кадастровый номер



Заместитель председателя Симферопольского городского совета	Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым	М.А. Король

Приложение 7	
к решению	й сессии
Симферопольс	ского городского совета
От	No

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 17-г, кадастровый номер 90:22:010222:499

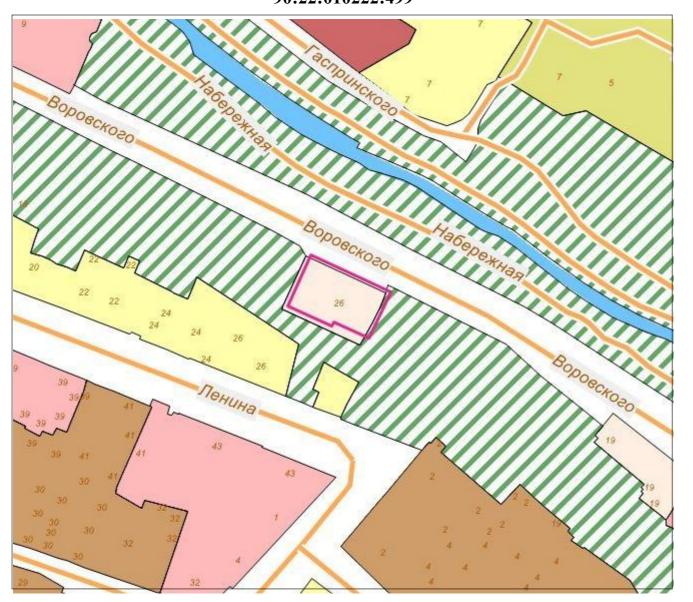
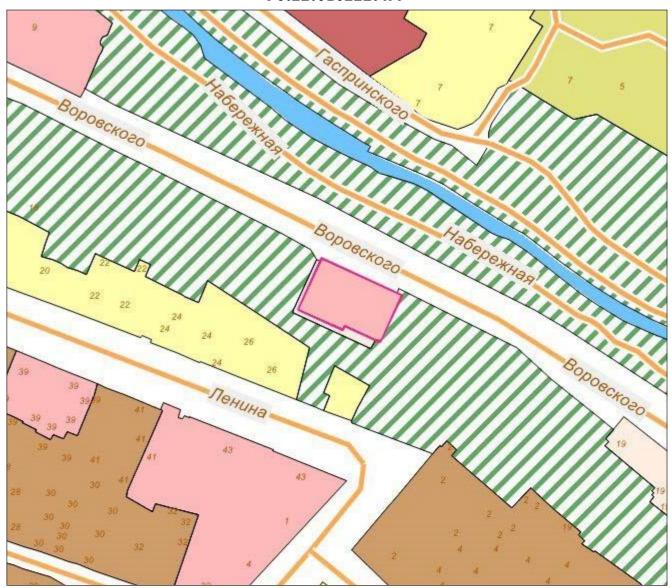


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 17-г, кадастровый номер 90:22:010222:499



Заместитель председателя Симферопольского городского совета	Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым	М.А. Король

Приложение	8
к решению	й сессии
Симферополь	ского городского совета
От	No

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, 3 (участок 1), кадастровый номер 90:22:010225:672



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, 3 (участок 1), кадастровый номер 90:22:010225:672



Заместитель председателя Симферопольского городского совета	Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым	М.А. Король

Приложение 9				
к решению	й сессии			
Симферопольского городского совета				
От	№			

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе Богдана Хмельницкого, 9

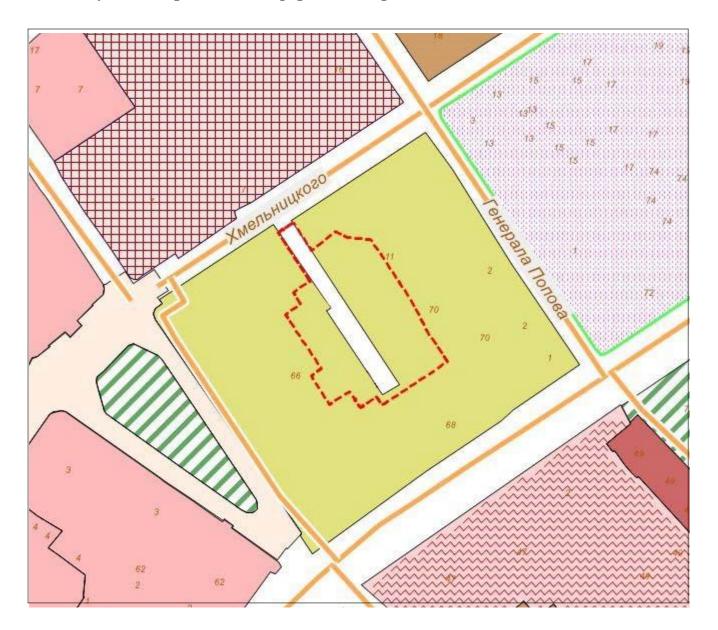


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе Богдана Хмельницкого, 9



Заместитель председателя Симферопольского городского совета	Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым	М.А. Король

Приложение 1	.0		
к решению	й сессии		
Симферопольского городского совета			
От	№		

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, улица Генерала Васильева, земельный участок 32д



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, улица Генерала Васильева, земельный участок 32д



Заместитель председателя Симферопольского городского совета	Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым	М.А. Король