

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «16» декабря 2025 года

Наименование проекта: «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 21.11.2025 по 19.12.2025 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»
Протокол общественных обсуждений от 16.12.2025 № 29-2025

Вопросы, вынесенные на обсуждения:

1. Зоны ИТ-2, 3-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пос. Кирпичное (Марьино-5) (поз. по ГП-28), кадастровый номер 90:22:010228:249, изменить на зону Ж-1.

2. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 146, кадастровый номер 90:22:010103:3360, изменить на зону О-1.

3. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 146, кадастровый номер 90:22:010103:3359, изменить на зону О-1.

4. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Крымской весны, земельный участок 23, кадастровый номер 90:22:010209:60, изменить на зону Ж-1.

5. Зону П-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, кадастровый номер 90:22:010215:4524, изменить на зону П-2.

6. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крупской, 9, кадастровый номер 90:22:010221:522, изменить на зону Ж-4.

7. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз. по ГП-250) мкр. Белое-5, кадастровый номер 90:22:010201:1100, изменить на зону О-1.

8. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз по ГП-255) мкр. Белое-5, кадастровый номер 90:22:010201:2168, изменить на зону О-1.

9. Зону П-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6929, изменить на зону П-2.

10. Зону Р-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6917, изменить на зону П-2.

11. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6930, изменить на зону П-2.

12. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского/ул. Толстого, 22/2, кадастровый номер 90:22:010106:15214, изменить на зону О-1.

13. Зоны Ж-1, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гавена, 27, кадастровый номер 90:22:000000:1744, изменить на зону Ж-1.

14. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, улица Адалет, 6в, кадастровый номер 90:22:010310:3386, изменить на зону О-1.

15. Зону ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Адалет, земельный участок 6б, кадастровый номер 90:22:010310:3674, изменить на зону О-1.

16. Таблицу 1 главы 13 столбец «Основные виды разрешённого использования» дополнить строкой следующего содержания:

9.3	Историко-культурная деятельность
-----	----------------------------------

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, прошедшие идентификацию:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – замечания/предложения не поступили.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков