



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 февраля 2026 № 579

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории) Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Фрунзе, 3**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 16.12.2025 № 16/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 18.12.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 20.11.2025 № 62 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 3 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 13.02.2026 № 579



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Фрунзе, 3**

**Шифр: 0848/2022 ПМТ-ОЧ
Проект межевания территории**

Том 1. Основная часть

Директор _____ Комшу К.Т.

м.п.

Симферополь

2022

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 284	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок: ЗУ1; Площадь объекта: 1 284 м. кв; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 774,93	5 190 662,05	270° 31,6'	49,95
н2	4 971 737,98	5 190 628,44	267° 0,4'	8,26
н3	4 971 743,21	5 190 622,05	182° 32,4'	6,70
н4	4 971 747,68	5 190 617,06	178° 21,6'	9,25
н5	4 971 753,65	5 190 609,99	272° 9,4'	6,74
н6	4 971 758,63	5 190 614,53	90° 7,6'	1,13
н7	4 971 759,39	5 190 613,70	268° 48,2'	29,66
н8	4 971 781,68	5 190 633,27	181° 44,6'	0,21
н9	4 971 781,83	5 190 633,41	178° 45,0'	14,20
н10	4 971 792,42	5 190 642,87	270° 41,6'	14,87
н11	4 971 782,38	5 190 653,84	180° 16,8'	5,14
н12	4 971 778,89	5 190 657,61	179° 0,9'	5,95
н1	4 971 774,93	5 190 662,05	270° 31,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 737,03	5 190 628,80
2	4 971 742,83	5 190 621,72
3	4 971 747,30	5 190 616,73
4	4 971 754,05	5 190 608,75
5	4 971 759,16	5 190 613,24
6	4 971 759,40	5 190 613,04
7	4 971 782,02	5 190 632,90

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 782,17	5 190 633,04
9	4 971 793,13	5 190 642,83
10	4 971 782,75	5 190 654,18
11	4 971 779,27	5 190 657,94
12	4 971 774,94	5 190 663,08
13	4 971 757,80	5 190 647,38
1	4 971 737,03	5 190 628,80

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 693,78	5 190 590,92
2	4 971 740,55	5 190 538,74
3	4 971 821,45	5 190 610,27
4	4 971 804,24	5 190 629,89

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 971 694,06	5 190 751,86
6	4 971 690,17	5 190 751,84
7	4 971 613,03	5 190 682,58
1	4 971 693,78	5 190 590,92

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

