



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 февраля 2026 № 574

**Об утверждении документации по планировке территории (проект  
межевания территории) в границах элемента планировочной структуры,  
ограниченного пр-ом Кирова – ул. Киевская  
– ул. Потёмкинская–ул. Зои Жильцовой**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 13.01.2026 № 01/26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 14.01.2026, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 18.12.2025 № 66 «О назначении общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории», на основании заявления ООО «ЦЕНТРИНВЕСТ» от 21.11.2025 № 7339/08/02-14 в лице директора Дусенко Сергея Григорьевича, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного пр-ом Кирова–ул. Киевская – ул. Потёмкинская–ул. Зои Жильцовой (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение  
к постановлению Администрации города  
Симферополя Республики Крым  
от 13.02.2026 № 574



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект межевания территории) в границах  
элемента планировочной структуры,  
ограниченного пр-ом Кирова–ул. Киевская  
–ул. Потёмкинская–ул. Зои Жильцовой**

**Шифр: 4/01.09 ПМТ-ОЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Основная часть**

Директор

\_\_\_\_\_ м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь  
2025**

## СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....	7
1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	7
1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	10
1.3 Сведения о земельных участках, в отношении которых предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка.....	16
1.4 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования.....	16
1.5 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	17
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	25
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	25
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	25
5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ .....	25
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.....	25
7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ .....	26
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	28
1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	28
2. Чертежи проектируемой территории.....	29

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### **ВВЕДЕНИЕ**

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного пр-ом Кирова–ул. Киевская–ул. Потёмкинская–ул. Зои Жильцовой (далее также – проект межевания территории) подготовлена в соответствии Договором №4/01.09 от 01 сентября 2025, заключенным между ООО «ЦЕНТРИНВЕСТ» и ООО «ГЕОАЛЬЯНС», Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 12 сентября 2025 года №3837 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного пр-ом Кирова–ул. Киевская–ул. Потёмкинская–ул. Зои Жильцовой», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков, в отношении которых не планируется отнесение к имуществу общего пользования; образуемых земельных участков, в отношении которых планируется отнесение к имуществу общего пользования.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется

применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Состав и содержание настоящего проекта межевания территории определяется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемые к образованию участки расположены в границах общественно-деловой зоны и зоны озелененных территорий общего пользования.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемые к образованию участки расположены в границах зоны рекреационной лесопарковой (Р-1), зоны территорий спортивного назначения (Р-2), зоны делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения (О-1).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Таким образом, в рамках подготовки проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченного пр-ом Кирова–ул. Киевская–ул. Потёмкинская–ул. Зои Жильцовой, поставлены следующие задачи:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории;

2) изменение красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

– материалы отчета по инженерно-геодезическим изысканиям выполненного ООО «ГЕОАЛЬЯНС» в октябре 2025 года;

– данные Единого государственного реестра недвижимости.

Образование указанных земельных участков производилось в 3 этапа:

I этап – изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010218:1454 и 90:22:010218:4926;

II этап – образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:4926 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка; образование земельного участка :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:1454 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка; образование земельного участка :ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:5941 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка; образование земельного участка :ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:5174 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка;

III этап – образование земельного участка:ЗУ5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:233 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики

Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6071, РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25.08.2016 № 888;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 (с изменениями и дополнениями).

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 № 843 (с изменениями и дополнениями).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

## **1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

### **1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

В границах проектируемой территории расположены следующие земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид разрешенного использования	Форма собственности
90:22:010218:60	Республика Крым, г Симферополь, ул Жильцовой 3, 4	550	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Среднеэтажная жилая застройка, магазины, бытовое обслуживание	Частная собственность
90:22:010218:6027	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, Поз. по ГП 4а	470	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010218:1497	Республика Крым, г Симферополь, ул Жильцовой, д 6	310	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010218:260	Республика Крым, г Симферополь, проспект Кирова, дом 49б	623	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Общественное питание	Муниципальная собственность
90:22:010218:46	Республика Крым, г Симферополь, ул Жильцовой, уч 10а	1 088	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность
90:22:010218:45	Республика Крым, г Симферополь, ул 3 Жильцовой, 10а	360	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность

90:22:010218:1 747	Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Кирова, д 51в	138	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Предпринимат ельство	Муниципальная собственность
90:22:010218:1 065	Республика Крым, г Симферополь, ул 3 Жильцовой, 16	1 000	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010218:1 463	Республика Крым, г Симферополь, ул Зои Жильцовой, 16	119	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010218:6 118	Республика Крым, г Симферополь, ул Зои Жильцовой, 18	3 656	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Социальное обслуживание	Государственна я собственность субъекта РФ
90:13:100301:1 87	Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Зои Жильцовой, земельный участок 20б	375	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Индивидуальн ое жилищное строительство	Частная собственность
90:22:010218:4 30	Республика Крым, г Симферополь, ул Зои Жильцовой, 20а	167	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010218:1 131	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ	320	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность

	Симферополь, город Симферополь, улица Шмидта, земельный участок ба				
90:22:010218:9 8	Республика Крым, г Симферополь, ул Шмидта, 8в	186	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность
90:22:000000:3 5	Республика Крым, г Симферополь, ул Киевская - пр Кирова	126	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Общественное питание	Частная собственность
90:22:010218:4 40	Республика Крым, г Симферополь, ул Киевская-пр Кирова	100	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Общественное питание	Муниципальная собственность
90:22:010218:2 33	Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 54	2 065	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Развлекательн ые мероприятия, общественное питание, деловое управление	Муниципальная собственность
90:22:010301:1 381	Республика Крым, г Симферополь, проспект Кирова, дом 55	184	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Магазины	Муниципальная собственность

## **1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, расположенные в границах проектируемой территории:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид разрешенного использования	Форма собственности
90:22:010218:5 277	Республика Крым, г Симферополь, пр Кирова/ул 3.Жильцовой, 47/2	2 722	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Обеспечение внутреннего правопорядка	Муниципальная собственность
90:22:010218:6 179	Республика Крым, г Симферополь, ул. Жильцовой, 8	598	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Блокированная жилая застройка, Образование и просвещение, Коммунальное обслуживание, Земельные участки (территории) общего пользования, Обеспечение внутреннего правопорядка, Социальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Здравоохранение, Культурное развитие, Спорт, Магазины, Для индивидуального жилищного	Частная собственность

				строительства, Обслуживание жилой застройки	
90:22:010218:5 276	Республика Крым, г Симферополь, пр Кирова/ул З.Жильцовой, 47/2	2 772	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Обеспечение внутреннего правопорядка	Муниципальная собственность
90:22:010218:3 09	Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 49	1 060	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);дело вое управление	Муниципальная собственность~ Частная собственность
90:22:010218:6 240	Республика Крым, Симферополь г, пр-кт Кирова/ул. Зои Жильцовой, 47/2	121	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Обеспечение внутреннего правопорядка	Муниципальная собственность
90:22:010218:5 175	Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Кирова, 51	57	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Спорт (код 5.1)	Муниципальная собственность
90:22:010218:6 095	Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Кирова, 49	498	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Предпринимат ельство	Муниципальная собственность
90:22:010218:5 173	Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Кирова, 51	4 182	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Спорт (код 5.1)	Муниципальная собственность
90:22:010218:6 046	Республика Крым, г Симферополь,	935	Граница земельного участка установлена в соответствии с	Для индивидуально го жилищного	Частная собственность

	ул 3. Жильцовой, 14		требованиями земельного законодательства	строительства	
90:22:010218:5 571	Республика Крым, г Симферополь, улица 3. Жильцовой, 14	469	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуально го жилищного строительства	Муниципальная собственность
90:22:010218:6 392	Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Зои Жильцовой, 22	2 112	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка	-
90:22:010218:6 236	Республика Крым, г Симферополь, ул Зои Жильцовой, 24	1 061	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Обеспечение внутреннего правопорядка	Муниципальная собственность
90:22:010218:6 237	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 24	1 467	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Обеспечение внутреннего правопорядка	Муниципальная собственность
90:22:010218:5 989	Республика Крым, г. Симферополь, в районе улицы Жильцовой, 28	1 380	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка	Общая долевая собственность
90:22:010218:5 339	Республика Крым, г Симферополь, ул Киевская, 51- 52/ул Шмидта, 10а	22 586	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Развлечения (код - 4.8); природно- познавательны й туризм (код - 5.2); земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальная собственность

				(код - 12.0)	
90:22:010218:4 926	Республика Крым, г Симферополь, ул Киевская, 51- 52/ул Шмидта, 10а	80 244	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Развлечения, природно- познавательны й туризм, земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальная собственность
90:22:010218:6 220	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 51а	171	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Развлечения, природно- познавательны й туризм, земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальная собственность
90:22:010218:6 037	Республика Крым, г Симферополь, пр. Кирова - ул. Киевская/ул. Шмидта, 51- 52/10а	3 244	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Образование и просвещение	Муниципальная собственность
90:22:010218:5 174	Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Кирова, 51	967	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Спорт	Муниципальная собственность
90:22:010218:2 100	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт. Кирова, д. 51/ул. Киевская, 52	9 789	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Образование и просвещение (код 3.5)	Государственна я собственность субъекта РФ
90:22:010218:5 618	Республика Крым, г Симферополь,	3 111	Граница земельного участка установлена в соответствии с	Земельные участки (территории)	Муниципальная собственность

	ул Киевская, (в районе ГБОУ ДО РК "Дворец детского юношеского творчества"		требованиями земельного законодательства	общего пользования (код 12.0)	
90:22:010218:5 941	Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь	1 201	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Парки культуры и отдыха	Муниципальная собственность
90:22:010218:1 454	Республика Крым, г Симферополь, ул Киевская, 54	1 249	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Деловое управление, развлечения	Муниципальная собственность
90:22:010218:4 23	Республика Крым, г Симферополь, пр Кирова 55-а	261	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Общественное питание	Муниципальная собственность
90:22:010218:5 207	Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Кирова, д 53	245	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, развлекательные мероприятия	Частная собственность
90:22:010218:5 092	Республика Крым, г Симферополь, пр Кирова, 57ж	16	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Магазины	Частная собственность
90:22:010218:1 20	Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова, 57 е	31	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Предпринимательство	Муниципальная собственность
90:22:010218:3 43	Республика Крым, г.	150	Граница земельного участка установлена в	Магазины, Общественное	Частная собственность

	Симферополь, пр. Кирова, 57д		соответствии с требованиями земельного законодательства	питание	
90:22:010218:4 946	Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Кирова, 57В	31	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Магазины	Частная собственность
90:22:010218:5 968	Республика Крым, г Симферополь, в районе проспекта Кирова, 57б	223	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Магазины (код 4.4); общественное питание (код 4.6)	Муниципальная собственность
90:22:010218:5 965	Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, проспект Кирова, земельный участок 57а	69	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Магазины, Общественное питание, Деловое управление	Частная собственность
90:22:010218:5 946	Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, пр-кт Кирова	11	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Магазины (код 4.4)	Муниципальная собственность

### **1.3 Сведения о земельных участках, в отношении которых предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка**

Реализация решений проекта межевания территории возможна при условии изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010218:1454 и 90:22:010218:4926.

Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка в ходе I этапа работ:

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН</b>	<b>Соотношение ВРИ в соответствии с пост. АГС от 22.10.2020 № 6101</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый в соответствии с документацией по планировке территории</b>
90:22:010218:1454	Деловое управление, развлечение	Развлечение	Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)
90:22:010218:4926	Развлечение, природно-познавательный туризм, земельные участки (территории) общего пользования.	Развлечение	Парки культуры и отдыха (код – 3.6.2)

Примечание – допускается устанавливать иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

#### 1.4 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования

Этап работ	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b>				
II	:ЗУ1	81 558	Парки культуры и отдыха (код – 3.6.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:4926 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка (ст. 11.7 ЗК РФ)
II	:ЗУ2	3 907	Земельные участки (территории) общего пользования (код –	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

			12.0)	90:22:010218:1454 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка (ст. 11.7 ЗК РФ, п.2ч.1ст.39.27 ЗК РФ)
II	:ЗУ3	1 304	Парки культуры и отдыха (код – 3.6.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:5941 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка (ст. 11.7 ЗК РФ)
II	:ЗУ4	1 038	Спорт (код – 5.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:5174 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка (ст. 11.7 ЗК РФ)
<b>Образуемые земельные участки, в отношении которых не планируется отнесение к территориям общего пользования или имуществу общего пользования</b>				
III	:ЗУ5	2 143	Развлекательные мероприятия, общественное питание, деловое управление.	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:233 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка (ст. 11.7 ЗК РФ)

## 1.5 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 81 558 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 51-52/ул. Потемкинская, 10а:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 714,77	5 190 396,45	87° 13,8'	5,09
н2	4 971 718,13	5 190 392,63	270° 2,2'	50,28
н3	4 971 755,86	5 190 425,86	89° 39,4'	9,60
н4	4 971 762,16	5 190 418,62	90° 32,3'	9,21
н5	4 971 755,27	5 190 412,51	271° 4,8'	14,98
н6	4 971 765,42	5 190 401,49	181° 16,3'	20,62
н7	4 971 779,72	5 190 386,64	179° 2,8'	20,12
н8	4 971 793,43	5 190 371,92	179° 51,9'	26,15
н9	4 971 811,21	5 190 352,74	180° 18,7'	8,51
н10	4 971 817,03	5 190 346,53	185° 21,3'	10,90
н11	4 971 825,19	5 190 339,31	174° 47,1'	6,84
н12	4 971 829,88	5 190 334,33	178° 37,2'	18,06
н13	4 971 841,94	5 190 320,89	139° 46,9'	2,72
н14	4 971 842,02	5 190 318,17	219° 34,6'	12,25
н15	4 971 850,10	5 190 308,96	179° 17,9'	10,23
н16	4 971 856,75	5 190 301,19	183° 30,5'	4,77
н17	4 971 860,07	5 190 297,76	180° 3,4'	6,00
н18	4 971 864,25	5 190 293,45	179° 47,8'	6,00
н19	4 971 868,41	5 190 289,13	177° 34,3'	3,00
н20	4 971 870,40	5 190 286,88	178° 44,9'	10,14
н21	4 971 876,95	5 190 279,14	94° 54,3'	2,79
н22	4 971 874,98	5 190 277,16	181° 5,5'	64,83
н23	4 971 830,14	5 190 230,34	267° 6,5'	8,09
н24	4 971 835,69	5 190 224,46	273° 1,6'	15,94
н25	4 971 846,69	5 190 236,00	177° 53,2'	13,12
н26	4 971 856,09	5 190 245,16	186° 40,5'	5,06
н27	4 971 859,28	5 190 249,09	253° 4,2'	3,04
н28	4 971 857,58	5 190 251,61	102° 7,3'	31,32
н29	4 971 879,29	5 190 274,19	87° 29,8'	46,75

н30	4 971 911,54	5 190 240,35	179° 59,5'	
н31	4 971 931,30	5 190 219,61	93° 22,6'	28,65
н32	4 971 912,13	5 190 199,06	175° 17,0'	28,10
н33	4 971 901,46	5 190 189,36	281° 15,3'	14,42
н34	4 971 924,58	5 190 172,27	193° 34,8'	28,75
н35	4 971 928,63	5 190 170,56	166° 35,6'	4,40
н36	4 971 929,76	5 190 169,73	179° 36,1'	1,40
н37	4 971 938,75	5 190 163,03	179° 54,5'	11,21
н38	4 971 944,38	5 190 158,82	180° 4,1'	7,03
н39	4 971 949,26	5 190 155,18	273° 49,2'	6,09
н40	4 971 987,70	5 190 214,60	171° 15,2'	70,77
н41	4 971 990,27	5 190 217,49	189° 55,5'	3,87
н42	4 972 007,93	5 190 246,06	179° 18,8'	33,59
н43	4 972 039,36	5 190 295,57	269° 29,2'	58,64
н44	4 972 035,19	5 190 298,27	270° 11,2'	4,97
н45	4 972 034,92	5 190 297,85	89° 8,1'	0,50
н46	4 972 030,51	5 190 300,78	266° 43,8'	5,29
н47	4 972 030,39	5 190 300,62	88° 52,6'	0,20
н48	4 971 986,22	5 190 335,12	173° 28,0'	56,05
н49	4 971 975,24	5 190 345,92	93° 57,7'	15,40
н50	4 971 988,26	5 190 361,13	174° 3,9'	20,02
н51	4 971 998,26	5 190 370,62	269° 55,5'	13,79
н52	4 971 991,11	5 190 378,18	86° 19,4'	10,41
н53	4 971 993,14	5 190 379,87	269° 58,7'	2,65
н54	4 971 982,86	5 190 392,24	91° 30,4'	16,08
н55	4 971 992,98	5 190 401,11	270° 43,9'	13,46
н56	4 971 982,53	5 190 412,73	269° 0,6'	15,63
н57	4 971 972,64	5 190 404,14	89° 52,9'	13,10
н58	4 971 947,47	5 190 433,24	91° 6,6'	38,48
н59	4 971 961,98	5 190 446,29	180° 25,1'	19,52
н60	4 971 974,58	5 190 457,79	180° 35,1'	17,06
н61	4 971 990,81	5 190 472,91	106° 41,1'	22,18
н62	4 971 991,63	5 190 472,43	207° 46,2'	0,95
н63	4 971 994,30	5 190 472,31	211° 48,2'	2,67
н64	4 971 999,00	5 190 474,94	213° 38,7'	5,39
н65	4 972 001,09	5 190 479,02	201° 36,2'	4,58

				2,70
н66	4 972 001,35	5 190 481,71	201° 28,0'	
н67	4 971 999,77	5 190 487,24	200° 1,4'	5,75
н68	4 971 996,78	5 190 491,36	185° 49,0'	5,09
				23,71
н69	4 971 980,98	5 190 509,04	167° 6,9'	10,10
н70	4 971 976,10	5 190 517,88	192° 19,4'	14,39
н71	4 971 966,62	5 190 528,70	88° 15,9'	6,26
н72	4 971 971,45	5 190 532,68	269° 36,1'	7,49
н73	4 971 966,73	5 190 538,49	179° 8,1'	11,51
н74	4 971 959,61	5 190 547,53	94° 5,9'	63,60
н75	4 972 006,63	5 190 590,35	259° 18,7'	115,12
н76	4 971 946,25	5 190 688,36	244° 56,8'	4,71
н77	4 971 941,57	5 190 687,82	214° 39,4'	63,91
н78	4 971 893,51	5 190 645,69	180° 28,6'	84,67
н79	4 971 830,31	5 190 589,35	180° 31,0'	5,56
н80	4 971 826,19	5 190 585,61	179° 20,4'	129,85
н81	4 971 729,05	5 190 499,45	179° 18,8'	3,94
н82	4 971 726,07	5 190 496,87	181° 17,8'	30,78
н83	4 971 703,26	5 190 476,20	179° 11,8'	45,35
н84	4 971 669,23	5 190 446,22	271° 25,7'	21,07
н85	4 971 683,55	5 190 430,76	90° 45,1'	4,50
н86	4 971 680,29	5 190 427,66	268° 17,1'	35,71
н87	4 971 704,11	5 190 401,06	177° 26,1'	3,76
н88	4 971 706,49	5 190 398,15	175° 45,6'	7,07
н89	4 971 710,55	5 190 392,36	279° 3,9'	5,88
н1	4 971 714,77	5 190 396,45	87° 13,8'	
Вырез 1				
н90	4 971 912,47	5 190 491,50	228° 42,6'	
н91	4 971 956,72	5 190 529,40	272° 27,6'	58,26
н92	4 971 919,04	5 190 569,75	268° 21,8'	55,21
				57,26
н93	4 971 876,09	5 190 531,88	267° 14,5'	50,86
н94	4 971 907,85	5 190 492,16	223° 13,4'	4,67
н90	4 971 912,47	5 190 491,50	228° 42,6'	
Вырез 2				
н95	4 971 882,62	5 190 405,81	269° 48,2'	
н96	4 971 873,62	5 190 415,87	269° 59,9'	13,50
н97	4 971 864,23	5 190 407,47	269° 53,6'	12,60

				13,54
н98	4 971 873,24	5 190 397,36	270° 18,4'	12,62
н95	4 971 882,62	5 190 405,81	269° 48,2'	
Вырез 3				
н99	4 971 962,38	5 190 341,35	269° 55,8'	40,51
н100	4 971 991,32	5 190 369,69	179° 60,0'	3,13
н101	4 971 993,56	5 190 371,88	270° 8,3'	6,55
н102	4 971 988,96	5 190 376,55	179° 60,0'	7,90
н103	4 971 983,42	5 190 382,18	180° 15,7'	8,12
н104	4 971 977,70	5 190 387,94	265° 3,2'	3,07
н105	4 971 975,34	5 190 385,97	179° 41,0'	0,82
н106	4 971 974,71	5 190 385,45	185° 15,1'	26,69
н107	4 971 955,77	5 190 366,65	145° 53,8'	8,63
н108	4 971 947,29	5 190 365,05	213° 49,7'	5,83
н109	4 971 943,13	5 190 360,96	269° 57,3'	27,48
н99	4 971 962,38	5 190 341,35	269° 55,8'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 3 907 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 54:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 975,24	5 190 345,92	266° 2,3'	
н2	4 971 986,22	5 190 335,12	186° 32,0'	15,40
н3	4 972 030,39	5 190 300,62	271° 7,4'	56,05
н4	4 972 030,51	5 190 300,78	183° 13,0'	0,20
н5	4 972 040,03	5 190 315,08	180° 1,5'	17,18
н6	4 972 042,89	5 190 319,38	240° 11,6'	5,16
н7	4 972 042,88	5 190 319,40	120° 0,1'	0,02
н8	4 972 052,75	5 190 334,35	90° 8,4'	17,91
н9	4 972 054,09	5 190 333,47	270° 48,2'	1,60
н10	4 972 055,30	5 190 335,37	177° 56,1'	2,25
н11	4 972 058,84	5 190 340,51	270° 34,8'	6,24
н12	4 972 058,38	5 190 340,82	91° 3,9'	0,55
н13	4 972 061,04	5 190 344,93	271° 0,2'	4,90
н14	4 972 059,98	5 190 345,59	220° 52,8'	1,25
н15	4 972 057,89	5 190 345,26	226° 6,8'	2,12
н16	4 972 052,76	5 190 337,91	80° 50,4'	8,96

				11,80
н17	4 972 044,28	5 190 346,12	104° 56,3'	
н18	4 972 044,96	5 190 347,34	292° 8,2'	1,40
н19	4 972 039,42	5 190 348,02	138° 0,4'	5,58
н20	4 972 037,42	5 190 350,32	200° 3,2'	3,05
н21	4 972 035,34	5 190 351,47	179° 54,3'	2,38
н22	4 972 031,07	5 190 353,84	163° 13,2'	4,88
н23	4 972 027,94	5 190 357,06	177° 38,4'	4,49
н24	4 972 016,35	5 190 370,01	179° 46,7'	17,38
н25	4 972 015,16	5 190 371,35	91° 50,7'	1,79
н26	4 972 016,11	5 190 372,25	179° 38,3'	1,31
н27	4 972 017,35	5 190 373,41	178° 46,2'	1,70
н28	4 972 055,52	5 190 407,61	88° 42,8'	51,25
н29	4 972 059,87	5 190 402,53	270° 9,9'	6,69
н30	4 972 061,24	5 190 403,71	89° 50,4'	1,81
н31	4 972 068,46	5 190 395,28	90° 7,6'	11,10
н32	4 972 067,10	5 190 394,11	269° 54,9'	1,79
н33	4 972 077,47	5 190 382,02	109° 26,9'	15,93
н34	4 972 076,90	5 190 381,03	267° 11,8'	1,14
н35	4 972 078,86	5 190 379,77	250° 28,1'	2,33
н36	4 972 090,40	5 190 388,70	273° 35,7'	14,59
н37	4 972 064,59	5 190 418,05	268° 49,1'	39,08
н38	4 972 053,73	5 190 408,89	178° 6,8'	14,21
н39	4 972 045,12	5 190 402,10	183° 27,7'	10,97
н40	4 972 035,80	5 190 393,79	90° 0,2'	12,49
н41	4 972 023,94	5 190 407,09	269° 45,3'	17,82
н42	4 972 016,78	5 190 400,76	184° 1,9'	9,56
н43	4 972 010,10	5 190 393,96	264° 20,4'	9,53
н44	4 972 016,51	5 190 386,28	90° 2,6'	10,00
н45	4 972 008,83	5 190 379,86	89° 52,5'	10,01
н46	4 972 002,43	5 190 387,55	269° 48,7'	10,00
н47	4 971 993,14	5 190 379,87	180° 10,2'	12,05
н48	4 971 991,11	5 190 378,18	273° 40,6'	2,65
н49	4 971 998,26	5 190 370,62	90° 4,5'	10,41
н50	4 971 988,26	5 190 361,13	185° 56,1'	13,79
н1	4 971 975,24	5 190 345,92	266° 2,3'	20,02
Вырез 1				

н51	4 972 028,99	5 190 386,94	270° 8,9'	9,45
н52	4 972 035,93	5 190 393,35	270° 0,6'	13,42
н53	4 972 026,82	5 190 403,21	270° 11,8'	9,41
н54	4 972 019,93	5 190 396,80	269° 38,7'	13,39
н55	4 972 040,43	5 190 328,83	269° 48,2'	3,96
н56	4 972 042,67	5 190 332,10	90° 43,3'	1,30
н57	4 972 043,75	5 190 331,38	269° 22,8'	1,79
н58	4 972 044,76	5 190 332,86	110° 33,7'	0,97
н59	4 972 045,70	5 190 332,63	195° 32,3'	0,96
н60	4 972 046,66	5 190 332,66	195° 42,4'	0,96
н61	4 972 047,58	5 190 332,95	197° 0,8'	0,97
н62	4 972 048,38	5 190 333,50	195° 59,5'	0,96
н63	4 972 048,99	5 190 334,24	195° 50,2'	0,97
н64	4 972 049,38	5 190 335,13	196° 27,8'	0,96
н65	4 972 049,50	5 190 336,08	196° 4,8'	0,97
н66	4 972 049,35	5 190 337,04	196° 21,1'	0,96
н67	4 972 048,94	5 190 337,91	196° 0,5'	0,97
н68	4 972 048,30	5 190 338,64	191° 27,3'	0,26
н69	4 972 048,09	5 190 338,80	183° 22,4'	11,20
н70	4 972 038,80	5 190 345,05	268° 19,6'	1,99
н71	4 972 037,64	5 190 343,43	89° 58,6'	1,48
н72	4 972 036,44	5 190 344,29	269° 50,5'	8,57
н73	4 972 031,43	5 190 337,34	267° 7,6'	0,58
н74	4 972 031,88	5 190 336,98	92° 53,8'	4,14
н75	4 972 029,46	5 190 333,62	108° 6,8'	1,15
н76	4 972 028,36	5 190 333,97	207° 47,7'	0,97
н77	4 972 027,41	5 190 333,80	198° 16,5'	0,97
н78	4 972 026,56	5 190 333,34	199° 56,7'	0,96
н79	4 972 025,92	5 190 332,62	198° 30,8'	0,97
н80	4 972 025,54	5 190 331,73	199° 34,9'	0,97
н81	4 972 025,48	5 190 330,76	199° 9,5'	0,97
н82	4 972 025,74	5 190 329,83	199° 13,6'	0,96
н83	4 972 026,29	5 190 329,04	198° 59,8'	0,97
н84	4 972 027,07	5 190 328,47	198° 39,7'	0,96
н85	4 972 027,99	5 190 328,18	199° 51,4'	0,97
н86	4 972 028,96	5 190 328,22	198° 53,3'	0,97

н87	4 972 029,86	5 190 328,57	199° 5,5'	
н88	4 972 030,59	5 190 329,19	102° 15,2'	0,96
н89	4 972 030,76	5 190 329,06	107° 47,0'	0,21
н90	4 972 030,35	5 190 327,91	198° 26,5'	1,22
н91	4 972 030,33	5 190 326,94	195° 39,1'	0,97
н92	4 972 030,57	5 190 326,01	196° 5,1'	0,96
н93	4 972 031,06	5 190 325,18	195° 41,9'	0,97
н94	4 972 031,76	5 190 324,51	196° 39,0'	0,97
н95	4 972 032,62	5 190 324,07	195° 47,1'	0,97
н96	4 972 033,57	5 190 323,88	196° 4,4'	0,96
н97	4 972 034,53	5 190 323,96	195° 55,9'	0,96
н98	4 972 035,43	5 190 324,30	195° 56,3'	0,97
н99	4 972 036,21	5 190 324,88	198° 32,9'	5,64
н100	4 972 039,43	5 190 329,51	90° 36,1'	1,21
н55	4 972 040,43	5 190 328,83	269° 48,2'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 304 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 972 090,40	5 190 388,70	266° 26,1'	
н2	4 972 093,24	5 190 390,90	244° 31,3'	3,59
н3	4 972 092,97	5 190 392,14	179° 29,4'	1,27
н4	4 972 080,37	5 190 452,59	197° 52,3'	61,75
н5	4 972 078,60	5 190 455,70	162° 29,9'	3,58
н6	4 972 078,43	5 190 456,49	238° 58,2'	0,81
н7	4 972 075,39	5 190 457,53	239° 12,5'	3,21
н8	4 972 049,28	5 190 435,37	271° 9,2'	34,25
н9	4 972 064,59	5 190 418,05	179° 51,2'	23,12
н1	4 972 090,40	5 190 388,70	266° 26,1'	39,08

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 038 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, Кирова пр-кт, уч. 51:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 971 962,38	5 190 341,35	269° 55,8'	40,51

н2	4 971 991,32	5 190 369,69	179° 60,0'	3,13
н3	4 971 993,56	5 190 371,88	270° 8,3'	6,55
н4	4 971 988,96	5 190 376,55	179° 60,0'	7,90
н5	4 971 983,42	5 190 382,18	180° 15,7'	8,12
н6	4 971 977,70	5 190 387,94	265° 3,2'	3,07
н7	4 971 975,34	5 190 385,97	179° 41,0'	0,82
н8	4 971 974,71	5 190 385,45	185° 15,1'	26,69
н9	4 971 955,77	5 190 366,65	145° 53,8'	8,63
н10	4 971 947,29	5 190 365,05	213° 49,7'	5,83
н11	4 971 943,13	5 190 360,96	269° 57,3'	27,48
н1	4 971 962,38	5 190 341,35	269° 55,8'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 2 143 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 54:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 972 077,47	5 190 382,02	250° 33,1'	15,93
н2	4 972 067,10	5 190 394,11	90° 5,1'	1,79
н3	4 972 068,46	5 190 395,28	269° 52,4'	11,10
н4	4 972 061,24	5 190 403,71	270° 9,6'	1,81
н5	4 972 059,87	5 190 402,53	89° 50,1'	6,69
н6	4 972 055,52	5 190 407,61	271° 17,2'	51,25
н7	4 972 017,35	5 190 373,41	181° 13,8'	1,70
н8	4 972 016,11	5 190 372,25	180° 21,7'	1,31
н9	4 972 015,16	5 190 371,35	268° 9,3'	1,79
н10	4 972 016,35	5 190 370,01	180° 13,3'	17,38
н11	4 972 027,94	5 190 357,06	182° 21,6'	4,49
н12	4 972 031,07	5 190 353,84	196° 46,8'	4,88
н13	4 972 035,34	5 190 351,47	180° 5,7'	2,38
н14	4 972 037,42	5 190 350,32	159° 56,8'	3,05
н15	4 972 039,42	5 190 348,02	221° 59,6'	5,58
н16	4 972 044,96	5 190 347,34	183° 10,6'	11,86
н17	4 972 056,79	5 190 346,55	241° 13,3'	3,79
н18	4 972 058,83	5 190 349,74	183° 15,9'	10,74
н19	4 972 064,09	5 190 359,10	179° 3,8'	25,39
н20	4 972 076,89	5 190 381,03	120° 16,3'	0,01

н21	4 972 076,90	5 190 381,03	240° 4,1'	1,14
н1	4 972 077,47	5 190 382,02	250° 33,1'	

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2, сведения о них приведены в п. 1.3 и 1.5 основной части проекта межевания территории.

## **3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.

## **4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

## **5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ**

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории.

## **6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ**

Ведомость координат характерных поворотных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

<b>Имя точки</b>	<b>Х, м</b>	<b>У, м</b>
Проектируемая территория		
1	4 972 093,24	5 190 390,90
2	4 972 080,37	5 190 452,59

<b>Имя точки</b>	<b>Х, м</b>	<b>У, м</b>
18	4 971 747,34	5 190 141,68
19	4 971 755,59	5 190 132,25
20	4 971 798,94	5 190 082,70

3	4 972 075,32	5 190 476,14
4	4 972 072,01	5 190 484,36
5	4 972 007,18	5 190 590,85
6	4 971 946,25	5 190 688,36
7	4 971 941,32	5 190 688,21
8	4 971 726,07	5 190 496,87
9	4 971 669,23	5 190 446,22
10	4 971 583,98	5 190 371,92
11	4 971 636,25	5 190 273,78
12	4 971 672,83	5 190 232,06
13	4 971 671,68	5 190 230,99
14	4 971 735,43	5 190 157,13
15	4 971 734,30	5 190 156,14
16	4 971 745,95	5 190 142,79
17	4 971 746,19	5 190 143,00

21	4 971 798,32	5 190 082,11
22	4 971 804,42	5 190 075,44
23	4 971 823,09	5 190 052,06
24	4 971 831,57	5 190 061,61
25	4 971 858,09	5 190 042,14
26	4 971 911,41	5 190 115,66
27	4 971 912,25	5 190 115,09
28	4 971 924,13	5 190 134,81
29	4 971 927,26	5 190 132,67
30	4 971 944,38	5 190 158,82
31	4 971 949,26	5 190 155,18
32	4 972 040,45	5 190 292,76
33	4 972 054,54	5 190 313,41
34	4 972 089,16	5 190 370,56
1	4 972 093,24	5 190 390,90

## 7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии №921. Ведомость координат характерных поворотных точек границ изменяемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
н1	4 972 064,59	5 190 418,05
н2	4 972 049,28	5 190 435,37
н3	4 972 078,47	5 190 460,15
н4	4 972 075,32	5 190 476,14
н5	4 972 069,41	5 190 473,75
н6	4 972 059,20	5 190 469,82
н7	4 972 053,72	5 190 471,95
н8	4 972 032,18	5 190 495,92
н9	4 972 033,25	5 190 496,98
н10	4 972 020,44	5 190 511,24

Имя точки	X, м	Y, м
н31	4 971 992,98	5 190 401,11
н32	4 971 982,86	5 190 392,24
н33	4 971 993,14	5 190 379,87
н34	4 971 991,11	5 190 378,18
н35	4 971 998,26	5 190 370,62
н36	4 971 988,26	5 190 361,13
н37	4 971 975,24	5 190 345,92
н38	4 971 986,22	5 190 335,12
н39	4 972 030,39	5 190 300,62
н40	4 972 030,51	5 190 300,78
н41	4 972 034,92	5 190 297,85

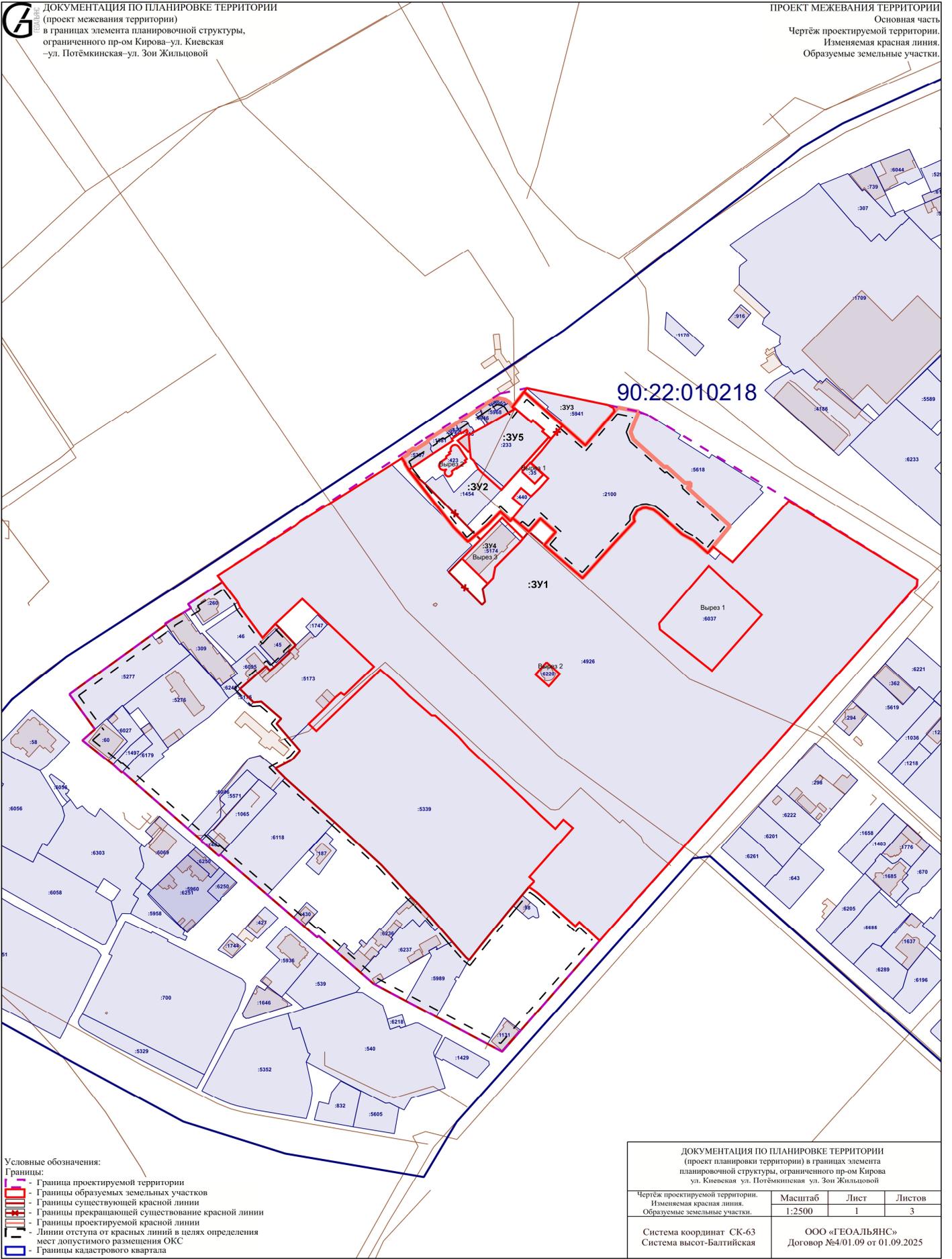
н11	4 972 020,54	5 190 515,54
н12	4 972 017,35	5 190 515,42
н13	4 972 017,34	5 190 512,71
н14	4 971 987,15	5 190 545,60
н15	4 971 966,62	5 190 528,70
н16	4 971 976,10	5 190 517,88
н17	4 971 980,98	5 190 509,04
н18	4 971 996,78	5 190 491,36
н19	4 971 999,77	5 190 487,24
н20	4 972 001,35	5 190 481,71
н21	4 972 001,09	5 190 479,02
н22	4 971 999,00	5 190 474,94
н23	4 971 994,30	5 190 472,31
н24	4 971 991,63	5 190 472,43
н25	4 971 990,81	5 190 472,91
н26	4 971 974,58	5 190 457,79
н27	4 971 961,98	5 190 446,29
н28	4 971 947,47	5 190 433,24
н29	4 971 972,64	5 190 404,14
н30	4 971 982,53	5 190 412,73

н42	4 972 035,19	5 190 298,27
н43	4 972 039,36	5 190 295,57
н44	4 972 042,42	5 190 300,31
н45	4 972 044,52	5 190 300,30
н46	4 972 047,02	5 190 304,25
н47	4 972 046,12	5 190 306,02
н48	4 972 052,43	5 190 315,79
н49	4 972 053,37	5 190 315,21
н50	4 972 061,91	5 190 328,32
н51	4 972 060,81	5 190 329,05
н52	4 972 077,77	5 190 354,32
н53	4 972 082,78	5 190 361,85
н54	4 972 084,10	5 190 364,06
н55	4 972 086,00	5 190 367,38
н56	4 972 084,61	5 190 374,03
н57	4 972 082,56	5 190 377,29
н58	4 972 080,75	5 190 378,56
н59	4 972 078,86	5 190 379,77
н60	4 972 090,40	5 190 388,70
н1	4 972 064,59	5 190 418,05

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### 1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ листа	Наименование	Масштаб
1	Чертеж проектируемой территории. Изменяемая красная линия. Образуемые земельные участки.	1:2 500
2	Чертеж проектируемой территории. Образуемые земельные участки. Этап II.	1:2 000
3	Чертеж проектируемой территории. Образуемые земельные участки. Этап III.	1:500



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
 (проект межевания территории)  
 в границах элемента планировочной структуры,  
 ограниченного пр-ом Кирова-ул. Киевская  
 -ул. Потёмкинская-ул. Зои Жильдовой

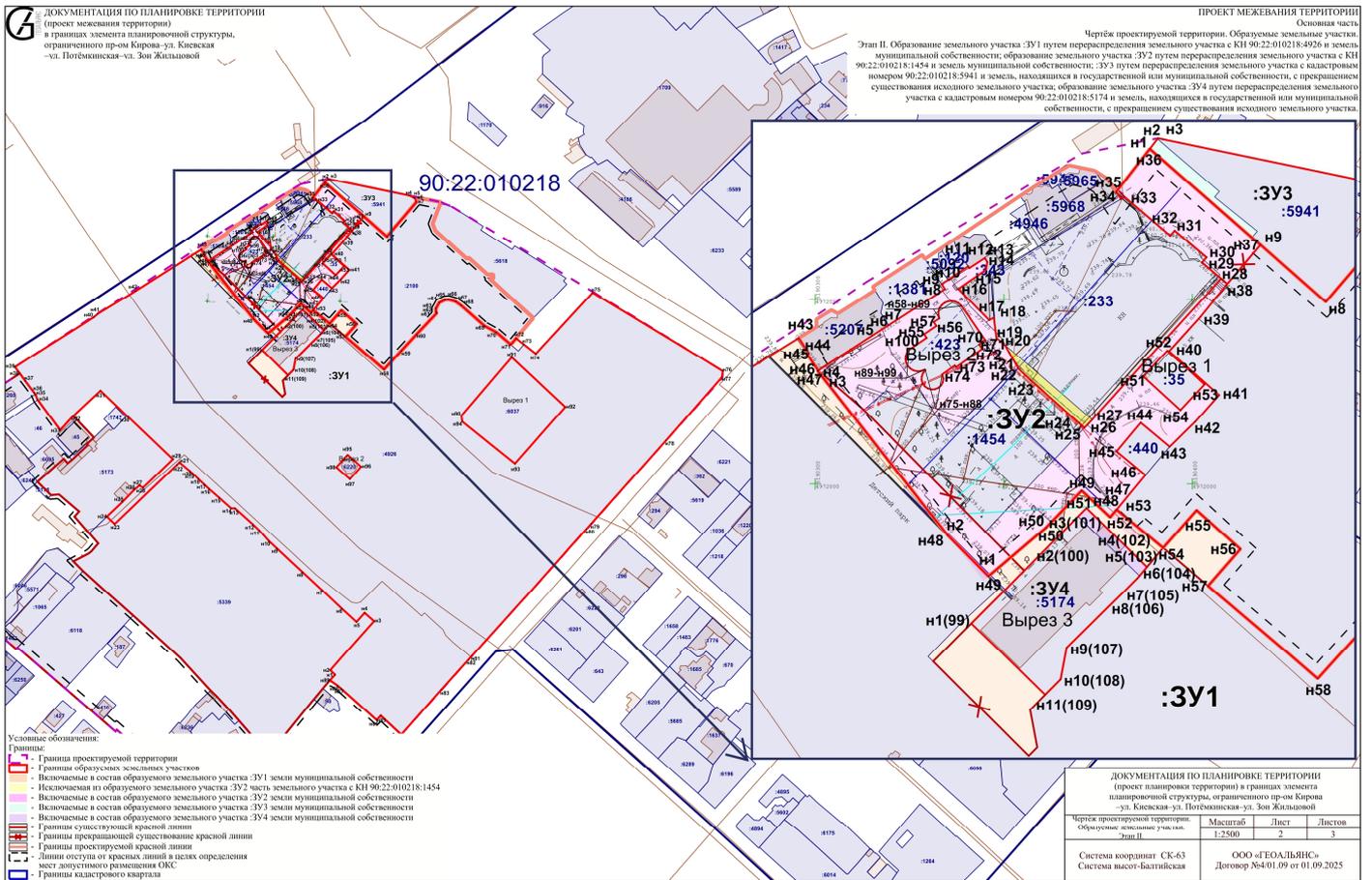
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 Основная часть  
 Чертеж проектируемой территории.  
 Изменяемая красная линия.  
 Образуемые земельные участки.

90:22:010218

- Условные обозначения:
- Границы:**
- Граница проектируемой территории
  - Границы образуемых земельных участков
  - Границы существующей красной линии
  - Границы прекращающей существование красной линии
  - Границы проектируемой красной линии
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС
  - Границы кадастрового квартала

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории) в границах элемента планировочной структуры, ограниченного пр-ом Кирова ул. Киевская ул. Потёмкинская ул. Зои Жильдовой			
Чертеж проектируемой территории. Изменяемая красная линия. Образуемые земельные участки.	Масштаб 1:2500	Лист 1	Листов 3
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО «ГЕОАЛЪЯНС» Договор №4/01.09 от 01.09.2025		





Заместитель главы администрации  
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

