



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2025 № 5392

**О подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории) в границах элемента планировочной
структуры № 194 (в отношении земельного участка с кадастровым
номером 90:22:010208:81 по ул. Наратлы, 61 в г. Симферополе)**

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, на основании заявления гражданина Российской Федерации Цандекова Петра Афанасьевича от 13.11.2025 № 7121/08/02-14, Администрация города Симферополя Республики Крым **постановляет:**

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры № 194 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:81 по ул. Наратлы, 61 в г. Симферополе) (далее – документация по планировке территории (проект межевания территории), в соответствии со схемой территории проектирования согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) исполнителю работ ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ МАТИС ЛЮБОВИ ЯКОВЛЕВНЕ (ОГРНИП 321554300053319; ИНН 550106965710).

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить технические задания на подготовку инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) согласно приложениям 3-6 к настоящему постановлению.

5. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории) предоставить в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Дьяченко К.Ю.) для утверждения в срок не позднее 13.11.2027.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Дьяченко К.Ю.) о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект межевания территории), со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

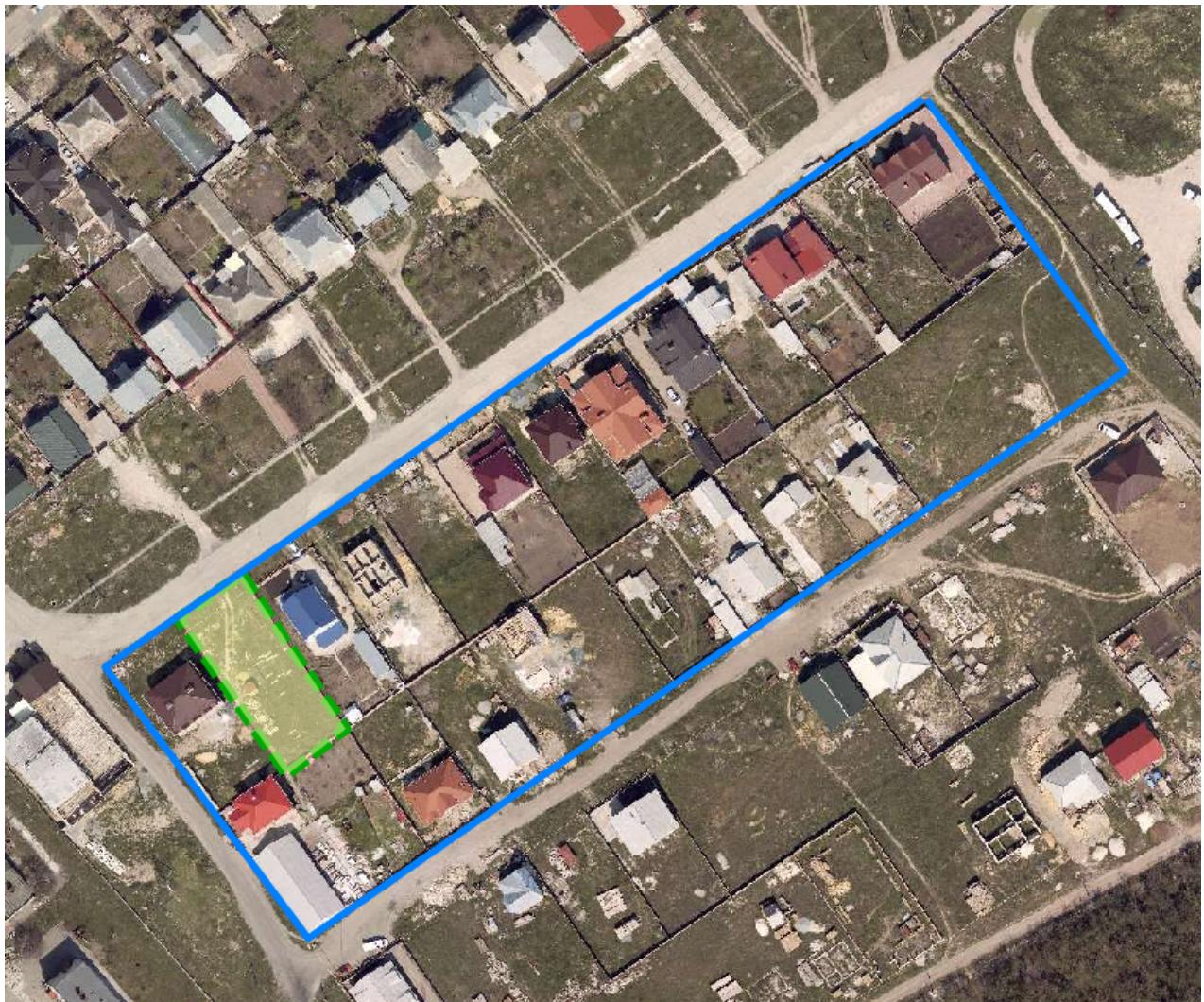
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Симферополя Республики Крым
от 27.11.2025 № 5392

Схема территории проектирования



Условные обозначения:



граница планировочного элемента



граница проектируемой территории, применительно к которой
осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект
межевания территории)

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник департамента архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Симферополя Республики Крым
от 27.11.2025 № 5392

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории
(проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры
№ 194 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:81 по
ул. Наратлы, 61 в г. Симферополе)

№ п/п	Наименование позиции	Основные данные и требования
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект межевания территории)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Цандеков Петр Афанасьевич, паспорт 0314 797079, выдан Федеральной Миграционной Службой 15.05.2014, к/п, 900-003 IPMatis@ya.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Цандекова Петра Афанасьевича
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В границах проектируемой территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>город Симферополь, ул. Наратлы, 61 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:81), ориентировочная площадь 0,08 га;</p> <p>Сведения о земельных участках в ЕГРН:</p> <p>90:22:010208:81, 90:22:010208:820, 90:22:010208:819, 90:22:010208:1153, 90:22:010208:392, 90:22:010208:447, 90:22:010208:82, 90:22:010208:919, 90:22:010208:350, 90:22:010208:238, 90:22:010208:295, 90:22:010208:456, 90:22:010208:860, 90:22:010208:873, 90:22:010208:1134, 90:22:010210:1291, 90:22:010208:893, 90:22:010208:644, 90:22:010207:810, 90:22:010207:811, 90:22:010207:1142, 90:22:010208:1241.</p>
8.	Цели проекта	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник департамента архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

Приложение 3
к постановлению Администрации
города Симферополя Республики Крым
от 27.11.2025 № 5392

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории)
в границах элемента планировочной структуры № 194 (в отношении земельного участка
с кадастровым номером 90:22:010208:81 по ул. Наратлы, 61 в г. Симферополе)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
–	Наименование объекта	Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Наратлы, № 61
–	Местоположение объекта	Границы территории изысканий схематически отображены на схеме территории проектирования (приложение 1) к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от _____ № _____
–	Основание для выполнения работ	Договор
–	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
–	Идентификационные сведения о заказчике	Цандеков Пётр Афанасьевич паспорт РФ 03 14 797079, Федеральной миграционной службой, 900-003, 15.05.2014 зарегистрированный и проживающий по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Понтийская, д. 13
–	Идентификационные сведения об исполнителе	ИП МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА ОГРНИП: 321554300053319 ИНН: 550106965710 295015, Крым Республика, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, д. 28, кв. 30
–	Цели и задачи инженерных изысканий	Сбор, анализ и обобщение материалов геодезической изученности территории, необходимых для разработки проектной документации.
–	Этап выполнения инженерных изысканий	Один этап
–	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические
–	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к	1. Территория, ориентированной площадью 0,1 га; 2. Не принадлежит; 3. Не принадлежит; 4. Нормальный уровень. 5. Выполнение нового строительства не предусмотрено

	объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	
–	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не предполагается
–	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория исследования граничит с запада с земельным участком с кадастровым номером 90:22:010208:447, с севера - с земельным участком с кадастровым номером 90:22:010208:819; с северной и восточной - с землями неразграниченной муниципальной собственности.
–	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Территория, расположенная в южной части г. Симферополя, ориентированной площадью 0,1 га. Выполнение нового строительства не предусмотрено
–	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий	Не предъявляются
–	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют

–	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения	Не предъявляются
–	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения	Используемые методики проведения изысканий, параметры точности топогеодезических измерений должны быть обеспечены в соответствии с техническими заданием и положениями, установленным для производства топогеодезических работ, а также положениями СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97.
–	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не предъявляются
–	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устраниению или ослаблению их влияния	При выявлении опасных природных и техногенных процессов в процессе проведения работ, отразить в составе технического отчета
–	Требования по обеспечению контролю качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующим законодательством и нормативными техническими документами
–	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных	Перечень материалов, комплектуемых по результатам работ – Топографические планы (планшеты) М 1:500

	изысканий, порядку их передачи заказчику	По завершению работ отчетные материалы подлежат передаче Заказчику: – 2 экз. на бумажном носителе; – 1 экз. в электронном виде на CD-диске в формате .dwg.
–	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
–	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<ol style="list-style-type: none"> Градостроительный кодекс Российской Федерации. Земельный кодекс Российской Федерации. Лесной кодекс Российской Федерации. Водный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Закон от 21.07.1993 № 5485-И «О государственной тайне». Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении

	<p>Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>12. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p> <p>13. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 1001 «О федеральном государственном контроле (надзоре) в области геодезии и картографии».</p> <p>14. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. «Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений» (цены приведены к базисному уровню на 01.01.2001) (рекомендован Письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 24.05.2006 № СК-1976/02).</p> <p>15. ГОСТ Р 2.105-2019 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам».</p> <p>16. ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».</p> <p>17. ГОСТ Р 51872-2019 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения».</p> <p>18. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>19. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».</p> <p>20. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».</p> <p>21. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I».</p> <p>22. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства».</p>
--	---

		<p>23. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».</p> <p>Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, регламентирующие проведение инженерно-геодезических изысканий.</p>
–	Сведения о принятой системе координат и высот	Система высот - Балтийская 1977 г.; Система координат - СК-63 (5-я зона).
–	Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы	Отсутствуют
–	Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	Масштаб - 1:500; Сечение рельефа - 0,5 м.;
–	Требования к формированию цифровой модели местности (ЦММ)	Отсутствуют
–	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов	Отсутствуют
–	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов	Не требуются

–	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	Передача промежуточных материалов не требуется.
---	---	---

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник департамента архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

Приложение 4
к постановлению Администрации
города Симферополя Республики Крым
от 27.11.2025 № 5392

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории)
в границах элемента планировочной структуры № 194 (в отношении земельного участка
с кадастровым номером 90:22:010208:81 по ул. Наратлы, 61 в г. Симферополе)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
–	Наименование объекта	Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Наратлы, № 61
–	Местоположение объекта	Границы территории изысканий схематически отображены на схеме территории проектирования (приложение 1) к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от _____ № _____
–	Основание для выполнения работ	Договор
–	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
–	Идентификационные сведения о заказчике	Цандеков Пётр Афанасьевич паспорт РФ 03 14 797079, Федеральной миграционной службой, 900-003, 15.05.2014 зарегистрированный и проживающий по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Понтийская, д. 13
–	Идентификационные сведения об исполнителе	ИП МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА ОГРНИП: 321554300053319 ИНН: 550106965710 295015, Крым Республика, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, д. 28, кв. 30
–	Цели и задачи инженерных изысканий	Сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической изученности территории; определение максимальных характеристик водного режима водных объектов, скоростей течения, выявление признаков опасных гидрометеорологических процессов и явлений
–	Этап выполнения инженерных изысканий	Один этап
–	Виды инженерных изысканий	Инженерно-гидрометеорологические
–	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к	1. Территория, ориентированной площадью 0,1 га; 2. Не принадлежит; 3. Не принадлежит; 4. Нормальный уровень. 5. Выполнение нового строительства не предусмотрено

	другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	
–	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не предполагается
–	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория исследования граничит с запада с земельным участком с кадастровым номером 90:22:010208:447, с севера - с земельным участком с кадастровым номером 90:22:010208:819; с северной и восточной - с землями неразграниченной муниципальной собственности.
–	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Территория, расположенная в южной части г. Симферополя, ориентированной площадью 0,1 га. Выполнение нового строительства не предусмотрено
–	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий	Не предъявляются
–	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
–	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий и проведения дополнительных исследований, не	Не предъявляются

	предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения	
–	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения	Не предъявляются
–	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не предъявляются
–	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устраниению или ослаблению их влияния	При выявлении опасных природных и техногенных процессов в процессе проведения работ, отразить в составе технического отчета
–	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующим законодательством и нормативными техническими документами
–	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Исполнитель передает заказчику три экземпляра технического отчета в бумажном и электронном виде в формате pdf.
–	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о	Отсутствуют

	наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
–	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>1. Градостроительный кодекс РФ</p> <p>2. Федеральный закон "Об охране окружающей среды"</p> <p>3. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</p> <p>4. Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20"</p> <p>5. Постановление Правительства РФ от 22 апреля 2017 г. № 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления"</p> <p>6. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96</p>
–	Перечень расчетных гидрометеорологических характеристик, необходимых для обоснования выбора основных параметров сооружений и определения гидрометеорологических условий их эксплуатации, и обеспеченность расчетных гидрометеорологических характеристик или ссылки на НТД, устанавливающие требования к перечню и обеспеченности	Отсутствуют

	расчетных гидрометеорологических характеристик	
--	--	--

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник департамента архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

Приложение 5
к постановлению Администрации
города Симферополя Республики
Крым
от 27.11.2025 № 5392

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-экологических изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории)
(проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры
№ 194 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:81 по
ул. Наратлы, 61 в г. Симферополе)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
–	Наименование объекта	Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Наратлы, № 61
–	Местоположение объекта	Границы территории изысканий схематически отображены на схеме территории проектирования (приложение 1) к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от <u>№</u>
–	Основание для выполнения работ	Договор
–	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
–	Идентификационные сведения о заказчике	Цандеков Пётр Афанасьевич паспорт РФ 03 14 797079, Федеральной миграционной службой, 900-003, 15.05.2014 зарегистрированный и проживающий по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Понтийская, д. 13
–	Идентификационные сведения об исполнителе	ИП МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА ОГРНИП: 321554300053319 ИНН: 550106965710 295015, Крым Республика, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, д. 28, кв. 30
–	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов и данных об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.
–	Этап выполнения инженерных изысканий	Один этап
–	Виды инженерных изысканий	Инженерно-экологические

–	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	1. Территория, ориентированной площадью 0,1 га; 2. Не принадлежит; 3. Не принадлежит; 4. Нормальный уровень. 5. Выполнение нового строительства не предусмотрено
–	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не предполагается
–	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория исследования граничит с запада с земельным участком с кадастровым номером 90:22:010208:447, с севера - с земельным участком с кадастровым номером 90:22:010208:819; с северной и восточной - с землями неразграниченной муниципальной собственности.
–	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Территория, расположенная в южной части г. Симферополя, ориентированной площадью 0,1 га. Выполнение нового строительства не предусмотрено
–	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий	Не предъявляются
–	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют

–	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения	Не предъявляются
–	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения	Не предъявляются
–	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не предъявляются
–	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	При выявлении опасных природных и техногенных процессов в процессе проведения работ, отразить в составе технического отчета
–	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующим законодательством и нормативными техническими документами
–	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Исполнитель передает заказчику три экземпляра технического отчета в бумажном и электронном виде в формате pdf.

–	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
–	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>1.Градостроительный кодекс РФ</p> <p>2. Федеральный закон "Об охране окружающей среды"</p> <p>3. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</p> <p>4.Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20"</p> <p>5. Постановление Правительства РФ от 22 апреля 2017 г. № 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления"</p> <p>6. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96</p>
–	Предполагаемые объемы изъятия ресурсов (земельных, водных, лесных)	Не требуется

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник департамента архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

Приложение 6
к постановлению Администрации
города Симферополя Республики Крым
от 27.11.2025 № 5392

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геологических изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории)
(проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры
№ 194 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:81 по
ул. Наратлы, 61 в г. Симферополе)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
–	Наименование объекта	Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Наратлы, № 61
–	Местоположение объекта	Границы территории изысканий схематически отображены на схеме территории проектирования (приложение 1) к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от №
–	Основание для выполнения работ	Договор
–	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
–	Идентификационные сведения о заказчике	Цандеков Пётр Афанасьевич паспорт РФ 03 14 797079, Федеральной миграционной службой, 900-003, 15.05.2014 зарегистрированный и проживающий по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Понтийская, д. 13
–	Идентификационные сведения об исполнителе	ИП МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА ОГРНИП: 321554300053319 ИНН: 550106965710 295015, Крым Республика, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, д. 28, кв. 30
–	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения.
–	Этап выполнения инженерных изысканий	Один этап
–	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геологические
–	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально- технологические особенности которых влияют на их безопасность;	1. Территория, ориентированной площадью 0,1 га; 2. Не принадлежит; 3. Не принадлежит; 4. Нормальный уровень. 5. Выполнение нового строительства не предусмотрено

	принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	
–	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не предполагается
–	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория исследования граничит с запада с земельным участком с кадастровым номером 90:22:010208:447, с севера - с земельным участком с кадастровым номером 90:22:010208:819; с северной и восточной - с землями неразграниченной муниципальной собственности. Территория, расположенная в южной части г. Симферополя, ориентированной площадью 0,1 га. Выполнение нового строительства не предусмотрено
–	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Территория, расположенная в южной части г. Симферополя, ориентированной площадью 0,1 га. Выполнение нового строительства не предусмотрено
–	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий	Не предъявляются
–	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
–	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения	Не предъявляются
–	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения	Не предъявляются

–	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не предъявляются
–	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устраниению или ослаблению их влияния	При выявлении опасных природных и техногенных процессов в процессе проведения работ, отразить в составе технического отчета
–	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующим законодательством и нормативными техническими документами
–	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Исполнитель передает заказчику три экземпляра технического отчета в бумажном и электронном виде формате pdf.
–	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
–	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	1.Градостроительный кодекс РФ 2. Федеральный закон "Об охране окружающей среды" 3. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" 4.Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20" 5. Постановление Правительства РФ от 22 апреля 2017 г. № 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей

		среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления” 6. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
--	--	--

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник департамента архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко