

## **ВНИМАНИЕ! С 30.01.2026 по 27.02.2026 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Уважаемые жители муниципального образования!**

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 29.01.2026 № 5 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории» на отдельной территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 30.01.2026 по 27.02.2026 назначены общественные обсуждения по рассмотрению вопроса: «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Луговая».

**Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».**

Ознакомиться с материалами по вопросу общественных обсуждений можно с **06.02.2026** на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и в информационной системе «Платформа обратной связи».

**Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 06.02.2026** и будет проводиться с **06.02.2026 по 24.02.2026** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

**Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 06.02.2026 по 24.02.2026:**

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - [арх@simf.rk.gov.ru](mailto:арх@simf.rk.gov.ru);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.01.2026

г. Симферополь

№ 5

О назначении общественных обсуждений  
по проекту межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2334 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращений и сообщений в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения», постановлением Совета Министров Республики Крым от 14.09.2021 № 526 «О внедрении в Республике Крым технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 28.01.2026 № 24/01-41/373

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельной территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 30.01.2026 по 27.02.2026 общественные обсуждения по рассмотрению вопроса: «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Луговая».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 30.01.2026 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 27.02.2026 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросу общественных обсуждений можно с 06.02.2026 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 06.02.2026 и будет проводиться с 06.02.2026 по 24.02.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для

консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 06.02.2026 по 24.02.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Назар Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым (Назар Т.В.) в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
**О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
по проекту межевания территории

**Наименование проекта и информационных материалов к нему:** «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Луговая».

**Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:** с 30.01.2026 по 27.02.2026 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

**Место и дата открытия экспозиции проекта:** 06.02.2026 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

**Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта:** с 06.02.2026 по 24.02.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

**Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:** предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 06.02.2026 по 24.02.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

**Информация о размещении проекта в информационных системах:** 06.02.2026 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект межевания территории) по адресу:  
Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Луговая**

**Шифр: 2/09.07 ПМТ-ОЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2025**

**СОДЕРЖАНИЕ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....	7
1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	7
1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	8
1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования.....	12
1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	13
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	14
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	14
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	15
5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ .....	15
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.....	15
7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ .....	16
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	17
1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	17
2. Чертежи проектируемой территории.....	18

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### **ВВЕДЕНИЕ**

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Луговая (далее также – проект межевания территории) подготовлена в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», с учетом требований пункта 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков, в отношении которых не планируется отнесение к имуществу общего пользования.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Состав и содержание настоящего проекта межевания территории определяется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в

системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемые к образованию участки расположены в границах общественно-деловой зоны и зоны многоэтажной жилой застройки.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемые к образованию участки расположены в границах коммунально-складской зоны (П-2), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), зоны делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения (О-1) и зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Образование земельных участков по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Луговая, находящихся в нескольких территориальных зонах возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части корректировки границ коммунально-складской зоны (П-2), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), зоны делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения (О-1), зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2) и смежных территориальных зон с учетом координатного описания образуемых земельных участков.

Согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

Таким образом, в рамках подготовки проекта межевания территории по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Луговая поставлены следующие задачи:

- 1) определение местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного в границах проектируемой территории;
- 2) изменение красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства;
- 3) изменение границ территориальных зон.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

- материалы отчетов по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-экологическим, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненных ООО «ГЕОАЛЬЯНС» в июле 2025 года;
- данные Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6071, РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, а также решений следующей градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25.08.2016 № 888;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 (с

изменениями и дополнениями).

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 № 843 (с изменениями и дополнениями).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

## **1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

### **1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

В границах проектируемой территории расположены следующие земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид разрешенного использования	Форма собственности
90:22:010216:1 742	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, 6	5 597	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Склады	Частная собственность
90:22:010216:1 102	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, 6	17 502	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Государственная собственность субъекта РФ

			законодательства		
90:22:010216:3 05	Республика Крым, г Симферополь, улица Луговая, земельный участок 6	8 419	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Государственна я собственность субъекта РФ
90:22:010216:7 5	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, 6	2 640	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общая долевая собственность
90:22:010216:1 58	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, 6	4 150	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	строительная промышленнос ть	Частная собственность
90:22:010216:1 57	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, № 6	3 480	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	строительная промышленнос ть	Частная собственность

## 1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, расположенные в границах проектируемой территории:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид разрешенного использования	Форма собственности
90:22:010216:8 358	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, 6б	4 020	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Государственна я собственность субъекта РФ; Государственна я федеральная собственность
90:22:010216:1	Республика	5 936	Граница земельного	деловое	Муниципальная

101	Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 6-А		участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	управление, магазины, склады	собственность
90:22:010216:1 1903	Республика Крым, г Симферополь, ул. Луговая	346	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Склад, Магазины	Муниципальная собственность
90:22:010216:9 680	Республика Крым, г Симферополь, ул. Луговая, д 6П	4 564	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Здравоохранение, деловое управление	Муниципальная собственность
90:22:010216:1 1616	Республика Крым, г Симферополь, ул. Луговая, 6н/2а, корп 3	1 860	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
90:22:010216:7 42	Республика Крым, г Симферополь, ул. Луговая, 6/2	982	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	-	Частная собственность
90:22:010216:1 1085	Республика Крым, г Симферополь, Луговая ул, 6Н/2а уч	4 907	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
90:22:010216:9 951	Республика Крым, г Симферополь, ул. Луговая, 6Н/2а, корп 2	4 356	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
90:22:010216:3 90	Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Бородина-ул. Совхозная-ул.	682	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность

	Луговая (поз. по ГП-44)				
90:22:010216:1 168	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Константина Симонова, земельный участок 12	682	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010216:1 178	Республика Крым, г Симферополь, в районе ул Бородина - ул Совхозная - ул Луговая (поз по ГП - 43)	682	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010216:1 164	Республика Крым, г Симферополь, в районе ул Бородина - ул Совхозная - ул Луговая, (поз по ГП - 38)	682	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010216:6 85	Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Бородина-ул. Совхозная-ул. Луговая (поз. по ГП-42)	600	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010216:6	Республика	600	Граница земельного	для	Частная

81	Крым, г. Симферополь, в районе ул. Бородина-ул. Совхозная-ул. Луговая (поз. по ГП-37)		участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	индивидуально го жилищного строительства	собственность
90:22:010216:1 140	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Константина Симонова, земельный участок 20	600	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуально го жилищного строительства	Муниципальная собственность
90:22:010216:1 1808	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Константина Симонова, земельный участок 4	300	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010216:1 1809	Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица	300	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность

	Константина Симонова, земельный участок 6				
90:22:010216:1 173	Республика Крым, г Симферополь, в районе ул Бородина - ул Совхозная - ул Луговая (поз. по ГП - 40)	600	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010216:1 467	Республика Крым, г Симферополь, в районе ул. Бородина - ул. Совхозная - ул. Луговая (поз. по ГП - 35)	600	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуально го жилищного строительства	Частная собственность

### 1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, в отношении которых не планируется отнесение к территориям общего пользования</b>			
:3У1	381	Коммунальное обслуживание (код – 3.1), Социальное обслуживание (код – 3.2), Бытовое обслуживание (код – 3.3), Здравоохранение (код – 3.4), Образование и просвещение (код – 3.5), Культурное развитие (код – 3.6), Общественное управление (код – 3.8), Обеспечение научной деятельности (код – 3.9), Деловое	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

		<p>управление (код – 4.1),  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2),  Рынки (код – 4.3), Магазины (код – 4.4), Банковская и страховая деятельность (код – 4.5),  Общественное питание (код – 4.6),  Гостиничное обслуживание (код – 4.7), Развлекательные мероприятия (код – 4.8.1),  Выставочно-ярмарочная деятельность (код – 4.10), Спорт (код – 5.1), Связь (код – 6.8),  Обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0),  Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3),  Деятельность по особой охране и изучению природы (код – 9.0)</p>	
:3У2	1 318	<p>Коммунальное обслуживание (код – 3.1), Социальное обслуживание (код – 3.2), Бытовое обслуживание (код – 3.3), Здравоохранение (код – 3.4), Образование и просвещение (код – 3.5), Деловое управление (код – 4.1), Магазины (код – 4.4),  Банковская и страховая деятельность (код – 4.5),  Общественное питание (код – 4.6),  Гостиничное обслуживание (код – 4.7), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), Связь (код – 6.8), Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3)</p>	<p>Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)</p>

#### 1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 381 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Луговая:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 694,20	5 192 616,01	263° 13,9'	21,18
н2	4 972 712,23	5 192 627,12	270° 23,7'	17,40
н3	4 972 703,00	5 192 641,87	270° 34,7'	23,08
н4	4 972 683,56	5 192 629,43	275° 47,6'	17,13
н1	4 972 694,20	5 192 616,01	263° 13,9'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 318 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Луговая:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 683,56	5 192 629,43	264° 12,1'	23,08
н2	4 972 703,00	5 192 641,87	269° 25,5'	57,13
н3	4 972 672,69	5 192 690,30	270° 33,9'	21,97
н4	4 972 654,18	5 192 678,46	267° 2,7'	48,86
н5	4 972 678,35	5 192 636,00	188° 45,8'	8,39
н1	4 972 683,56	5 192 629,43	264° 12,1'	

#### 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

#### 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

#### 5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛЕННЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории.

#### 6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость координат характерных поворотных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 411,64	5 192 723,59
2	4 972 393,28	5 192 697,62
3	4 972 453,72	5 192 626,57
4	4 972 467,44	5 192 606,70
5	4 972 473,37	5 192 598,13
6	4 972 481,70	5 192 586,25
7	4 972 488,17	5 192 577,12
8	4 972 523,02	5 192 526,63
9	4 972 585,85	5 192 435,78
10	4 972 646,56	5 192 348,10
11	4 972 652,12	5 192 351,92
12	4 972 659,36	5 192 354,15
13	4 972 687,38	5 192 371,63
14	4 972 693,08	5 192 376,57
15	4 972 695,61	5 192 383,06
16	4 972 691,34	5 192 396,12
17	4 972 738,25	5 192 419,72
18	4 972 767,95	5 192 451,34
19	4 972 782,51	5 192 458,19

Имя точки	X, м	Y, м
23	4 972 717,82	5 192 631,39
24	4 972 712,45	5 192 628,08
25	4 972 703,59	5 192 642,24
26	4 972 672,91	5 192 691,27
27	4 972 654,42	5 192 679,45
28	4 972 648,82	5 192 689,29
29	4 972 626,36	5 192 720,02
30	4 972 609,90	5 192 742,63
31	4 972 615,98	5 192 747,20
32	4 972 641,92	5 192 712,65
33	4 972 658,22	5 192 690,95
34	4 972 698,38	5 192 720,37
35	4 972 664,23	5 192 759,18
36	4 972 612,22	5 192 818,26
37	4 972 570,53	5 192 787,95
38	4 972 532,74	5 192 840,54
39	4 972 508,11	5 192 856,76
40	4 972 486,75	5 192 821,09
41	4 972 478,49	5 192 809,91
42	4 972 467,37	5 192 791,68

20	4 972 789,63	5 192 466,67	43	4 972 455,68	5 192 774,39
21	4 972 794,72	5 192 475,16	1	4 972 411,64	5 192 723,59
22	4 972 800,74	5 192 485,68			

## 7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии. Ведомость координат характерных поворотных точек границ изменяемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 454,28	5 192 627,00
2	4 972 468,02	5 192 607,10
3	4 972 473,94	5 192 598,53
4	4 972 482,27	5 192 586,65
5	4 972 488,74	5 192 577,52
6	4 972 523,60	5 192 527,03
7	4 972 586,43	5 192 436,18
8	4 972 646,74	5 192 349,07
9	4 972 651,81	5 192 352,56
10	4 972 659,07	5 192 354,79
11	4 972 686,96	5 192 372,19
12	4 972 677,26	5 192 389,68
13	4 972 738,09	5 192 420,03
14	4 972 767,64	5 192 451,62
15	4 972 781,92	5 192 458,57
16	4 972 789,06	5 192 467,08
17	4 972 794,12	5 192 475,51
18	4 972 799,93	5 192 485,68
19	4 972 717,57	5 192 630,41
20	4 972 712,23	5 192 627,12
21	4 972 703,00	5 192 641,87

Имя точки	X, м	Y, м
22	4 972 672,69	5 192 690,30
23	4 972 654,18	5 192 678,46
24	4 972 648,23	5 192 688,91
25	4 972 625,79	5 192 719,61
26	4 972 608,93	5 192 742,78
27	4 972 616,12	5 192 748,18
28	4 972 642,48	5 192 713,07
29	4 972 658,36	5 192 691,92
30	4 972 697,35	5 192 720,48
31	4 972 663,70	5 192 758,72
32	4 972 612,12	5 192 817,32
33	4 972 570,37	5 192 786,97
34	4 972 532,25	5 192 840,03
35	4 972 508,34	5 192 855,77
36	4 972 487,33	5 192 820,70
37	4 972 479,07	5 192 809,52
38	4 972 467,96	5 192 791,30
39	4 972 456,24	5 192 773,96
40	4 972 412,19	5 192 723,16
41	4 972 394,17	5 192 697,66
1	4 972 454,28	5 192 627,00

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

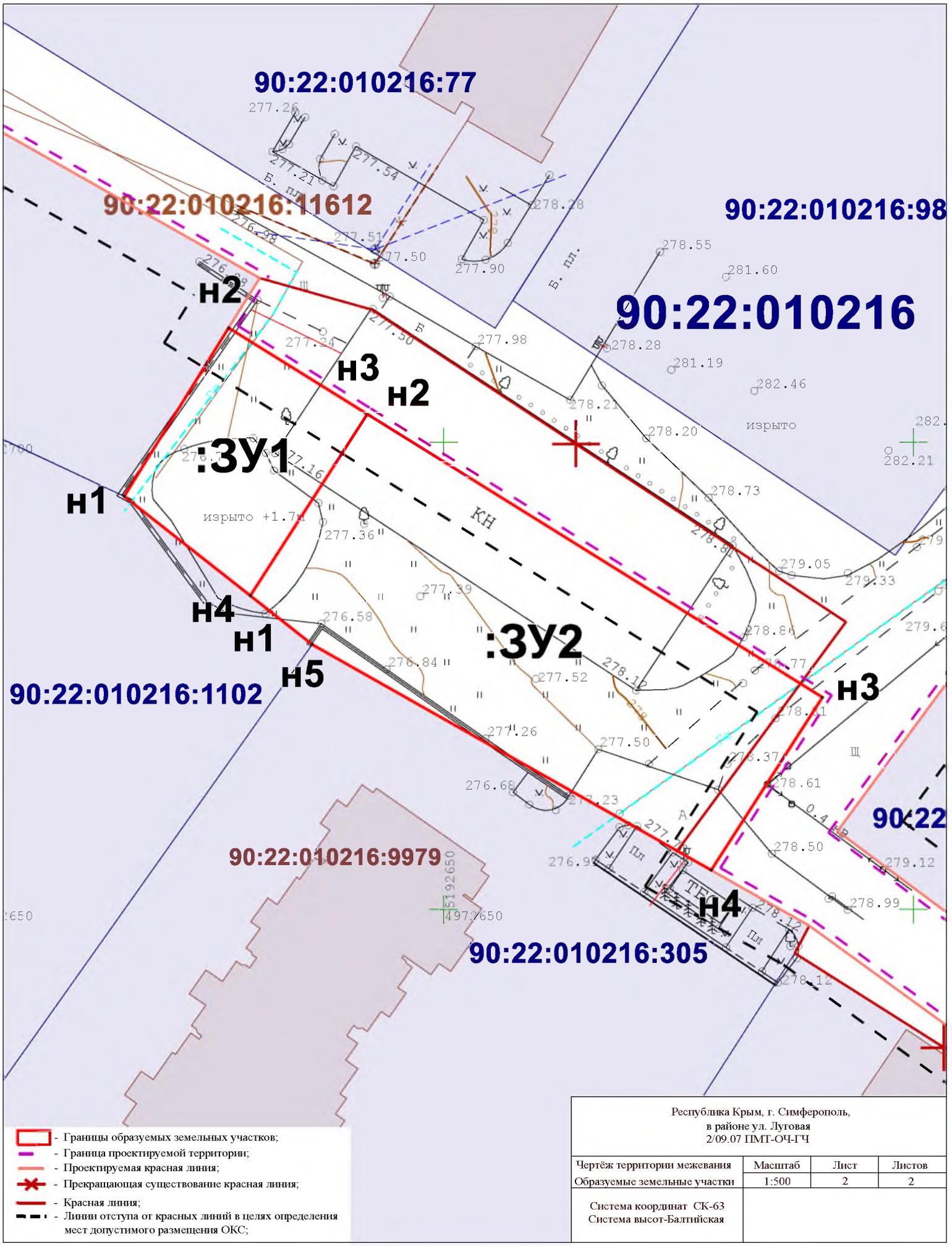
**1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ листа	Наименование	Масштаб
1	Чертеж проектируемой территории	1:500
2	Чертеж проектируемой территории. Образуемый земельный участок.	1:500

# 90:22:010216

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Границы кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Луговая 2/09.07 ПМТ-ОЧ-ПЧ			
Чертёж территории межевания Проектируемая территория	Масштаб 1:1000	Лист 1	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская			



90:22:010216:77

90:22:010216:11612

90:22:010216:98

90:22:010216

н1

н2

н3

н2

:3У1

:3У2

н4

н1

н5

н3

90:22:010216:1102

90:22:010216:9979

90:22

90:22:010216:305

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;

Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Луговая 2/09.07 ПМГ-ОЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания образуемых земельных участков	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская			