



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2025 № 3461

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Дыбенко, 15; ул. Набережная, 42А**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 05.08.2025 № 08/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.08.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 10.07.2025 № 33 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 15; ул. Набережная, 42А (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 19.08.2025 № 3461



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина
22

Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Дыбенко, 15; ул. Набережная, 42А**

Шифр: 0200;0574/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1 Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014.....	3
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть	10
1 Ведомость чертежей.....	10
2 Чертёж территории межевания.....	11

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 033	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 046	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок: ЗУ1; Площадь объекта: 2 033 м. кв; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 15:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 024,85	5 189 439,75	269° 32,1'	36,42
н2	4 972 056,45	5 189 457,85	270° 50,8'	16,89
н3	4 972 047,84	5 189 472,38	269° 5,7'	0,56
н4	4 972 047,35	5 189 472,10	93° 5,4'	6,88
н5	4 972 043,62	5 189 477,88	92° 22,9'	0,62
н6	4 972 044,13	5 189 478,24	271° 17,4'	3,16
н7	4 972 042,25	5 189 480,78	178° 21,7'	25,21
н8	4 972 027,84	5 189 501,46	270° 20,9'	0,62
н9	4 972 027,33	5 189 501,10	85° 9,1'	3,30
н10	4 972 025,66	5 189 503,95	273° 54,3'	5,17
н11	4 972 021,39	5 189 501,04	177° 49,3'	15,96
н12	4 972 007,87	5 189 492,56	142° 3,6'	2,16
н13	4 972 005,72	5 189 492,78	247° 44,3'	3,16
н14	4 972 004,23	5 189 489,99	156° 50,7'	5,58
н15	4 971 999,88	5 189 486,50	179° 25,5'	7,78
н16	4 971 993,76	5 189 481,69	269° 42,8'	2,62
н17	4 971 995,37	5 189 479,62	87° 54,6'	0,53
н18	4 971 994,94	5 189 479,31	272° 32,5'	4,08
н19	4 971 997,47	5 189 476,11	269° 41,3'	0,70
н20	4 971 998,02	5 189 476,54	83° 49,1'	1,80
н21	4 971 998,97	5 189 475,01	187° 14,2'	16,85
н22	4 972 009,59	5 189 461,93	178° 24,6'	7,08
н23	4 972 013,90	5 189 456,31	189° 19,5'	5,60
н24	4 972 017,98	5 189 452,48	163° 32,6'	7,24
н25	4 972 021,64	5 189 446,23	91° 24,4'	0,49
н26	4 972 021,22	5 189 445,97	268° 30,5'	7,20
н1	4 972 024,85	5 189 439,75	269° 32,1'	

- Земельный участок: ЗУ2; Площадь объекта: 1 046 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 42А:

Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	S, м
ЗУ2				
н1	4 971 923,82	5 189 480,40	136° 23,8'	4,14
н2	4 971 921,86	5 189 476,75	211° 49,4'	4,38
н3	4 971 922,14	5 189 472,38	188° 8,2'	4,68
н4	4 971 923,09	5 189 467,79	269° 5,0'	3,89
н5	4 971 926,91	5 189 468,52	184° 13,5'	12,80
н6	4 971 939,27	5 189 471,85	184° 20,5'	11,71
н7	4 971 950,31	5 189 475,74	93° 27,0'	6,07
н8	4 971 952,66	5 189 470,14	197° 58,4'	1,22
н9	4 971 953,46	5 189 469,22	258° 16,0'	13,39
н10	4 971 965,16	5 189 475,73	270° 53,4'	0,30
н11	4 971 965,01	5 189 475,99	180° 44,1'	16,68
н12	4 971 956,49	5 189 490,33	170° 16,8'	1,98
н13	4 971 955,78	5 189 492,18	163° 44,0'	5,58
н14	4 971 955,32	5 189 497,74	272° 38,5'	4,05
н15	4 971 951,30	5 189 497,22	93° 12,9'	4,03
н16	4 971 950,56	5 189 501,18	268° 43,5'	4,33
н17	4 971 946,29	5 189 500,48	87° 54,4'	3,10
н18	4 971 945,90	5 189 503,56	275° 5,1'	14,27
н19	4 971 931,96	5 189 500,52	192° 44,7'	6,66
н20	4 971 925,93	5 189 497,70	219° 41,1'	7,62
н21	4 971 922,67	5 189 490,81	196° 53,6'	2,41
н22	4 971 922,32	5 189 488,43	196° 4,4'	5,17
н23	4 971 923,02	5 189 483,30	187° 41,9'	3,01
н1	4 971 923,82	5 189 480,40	136° 23,8'	

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута: ЧЗУ1 в границах образуемого земельного участка с условным номером: ЧЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 972 026,26	5 189 440,56	277° 8,0'	3,66
2	4 972 029,44	5 189 442,38	270° 0,0'	5,44
3	4 972 026,74	5 189 447,10	179° 34,8'	11,51
4	4 972 021,09	5 189 457,13	172° 40,5'	13,83
5	4 972 015,89	5 189 469,95	157° 56,4'	6,87
6	4 972 015,89	5 189 476,83	180° 0,0'	4,05
7	4 972 015,89	5 189 480,88	212° 54,5'	11,57
8	4 972 009,61	5 189 490,59	207° 41,3'	4,46
9	4 972 005,72	5 189 492,78	271° 17,9'	3,16
10	4 972 004,23	5 189 489,99	267° 37,5'	5,65
11	4 972 009,10	5 189 487,13	149° 55,6'	9,06
12	4 972 013,55	5 189 479,24	150° 33,2'	8,48
13	4 972 013,55	5 189 470,76	193° 17,8'	5,11
14	4 972 014,73	5 189 465,79	188° 9,4'	4,26
15	4 972 016,29	5 189 461,82	182° 24,4'	6,10
16	4 972 018,75	5 189 456,24	183° 4,1'	11,89
17	4 972 024,14	5 189 445,64	175° 44,5'	5,50
1	4 972 026,26	5 189 440,56	277° 8,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория (1)		
1	4 971 999,44	5 189 487,05
2	4 971 992,78	5 189 481,81

Имя точки	X, м	Y, м
1	4 971 999,44	5 189 487,05
Проектируемая территория (2)		
27	4 971 923,07	5 189 480,48

3	4 971 994,37	5 189 479,76
4	4 971 993,94	5 189 479,45
5	4 971 997,35	5 189 475,13
6	4 971 997,84	5 189 475,51
7	4 971 998,40	5 189 474,60
8	4 972 009,04	5 189 461,50
9	4 972 013,38	5 189 455,84
10	4 972 017,43	5 189 452,04
11	4 972 020,69	5 189 446,47
12	4 972 020,27	5 189 446,21
13	4 972 024,60	5 189 438,80
14	4 972 057,41	5 189 457,60
15	4 972 048,09	5 189 473,33
16	4 972 047,58	5 189 473,04
17	4 972 044,57	5 189 477,70
18	4 972 045,12	5 189 478,08
19	4 972 042,82	5 189 481,19
20	4 972 028,01	5 189 502,44
21	4 972 027,55	5 189 502,11
22	4 972 025,89	5 189 504,95
23	4 972 021,01	5 189 501,63
24	4 972 007,70	5 189 493,28
25	4 972 005,32	5 189 493,52
26	4 972 003,68	5 189 490,45

28	4 971 921,15	5 189 476,91
29	4 971 921,44	5 189 472,29
30	4 971 922,55	5 189 466,98
31	4 971 927,06	5 189 467,84
32	4 971 939,47	5 189 471,18
33	4 971 949,92	5 189 474,86
34	4 971 952,06	5 189 469,77
35	4 971 953,30	5 189 468,33
36	4 971 966,12	5 189 475,46
37	4 971 965,61	5 189 476,34
38	4 971 957,12	5 189 490,64
39	4 971 956,47	5 189 492,34
40	4 971 955,96	5 189 498,53
41	4 971 951,87	5 189 498,00
42	4 971 951,12	5 189 501,98
43	4 971 946,89	5 189 501,29
44	4 971 946,50	5 189 504,41
45	4 971 931,73	5 189 501,19
46	4 971 925,40	5 189 498,23
47	4 971 922,00	5 189 491,02
48	4 971 921,62	5 189 488,43
49	4 971 922,33	5 189 483,16
27	4 971 923,07	5 189 480,48

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 193,92	5 189 398,81
2	4 972 267,55	5 189 456,30
3	4 972 290,16	5 189 473,22

Имя точки	X, м	Y, м
51	4 971 980,91	5 189 413,93
52	4 971 995,69	5 189 423,11
53	4 972 011,19	5 189 431,75
54	4 972 024,85	5 189 439,75

4	4 972 294,64	5 189 476,07
5	4 972 296,12	5 189 478,83
6	4 972 306,06	5 189 486,61
7	4 972 308,62	5 189 493,71
8	4 972 307,18	5 189 495,06
9	4 972 307,31	5 189 495,21
10	4 972 284,18	5 189 514,24
11	4 972 280,16	5 189 517,54
12	4 972 271,45	5 189 524,70
13	4 972 262,08	5 189 532,40
14	4 972 261,62	5 189 531,79
15	4 972 256,42	5 189 536,12
16	4 972 247,11	5 189 543,86
17	4 972 235,33	5 189 553,58
18	4 972 234,53	5 189 554,58
19	4 972 231,18	5 189 558,76
20	4 972 230,41	5 189 559,71
21	4 972 229,25	5 189 560,54
22	4 972 213,82	5 189 568,83
23	4 972 212,53	5 189 569,49
24	4 972 212,31	5 189 569,60
25	4 972 214,75	5 189 571,70
26	4 972 159,48	5 189 600,69
27	4 972 140,83	5 189 608,58
28	4 972 121,22	5 189 617,55
29	4 972 109,85	5 189 619,15
30	4 972 093,49	5 189 617,55
31	4 972 094,09	5 189 613,72
32	4 972 073,59	5 189 608,96
33	4 972 061,30	5 189 603,39
34	4 972 064,52	5 189 598,22
35	4 972 024,60	5 189 574,45
36	4 971 999,34	5 189 559,40
37	4 971 962,86	5 189 537,67
38	4 971 906,79	5 189 528,33
39	4 971 904,83	5 189 536,85
40	4 971 879,32	5 189 532,83

55	4 972 124,92	5 189 496,97
56	4 972 125,00	5 189 499,15
57	4 972 115,79	5 189 505,80
58	4 972 072,69	5 189 536,14
59	4 972 059,39	5 189 546,79
60	4 972 059,68	5 189 547,14
61	4 972 058,56	5 189 548,03
62	4 972 058,28	5 189 547,68
63	4 972 049,67	5 189 553,60
64	4 972 043,72	5 189 557,56
65	4 972 044,29	5 189 558,28
66	4 972 044,22	5 189 558,35
67	4 972 047,13	5 189 561,89
68	4 972 068,02	5 189 547,46
69	4 972 068,58	5 189 548,25
70	4 972 083,62	5 189 539,11
71	4 972 087,01	5 189 536,50
72	4 972 120,56	5 189 514,75
73	4 972 151,10	5 189 494,19
74	4 972 152,83	5 189 491,76
75	4 972 128,28	5 189 478,77
76	4 972 126,32	5 189 482,63
77	4 972 085,40	5 189 460,90
78	4 972 086,59	5 189 458,72
79	4 971 981,82	5 189 399,10
80	4 971 991,83	5 189 383,71
81	4 972 013,57	5 189 360,34
82	4 972 022,17	5 189 353,71
83	4 972 037,91	5 189 355,85
84	4 972 076,72	5 189 381,82
85	4 972 074,70	5 189 384,51
86	4 972 099,52	5 189 403,05
87	4 972 113,49	5 189 413,90
88	4 972 116,23	5 189 410,46
89	4 972 128,38	5 189 419,55
90	4 972 129,83	5 189 417,61
91	4 972 190,25	5 189 462,38

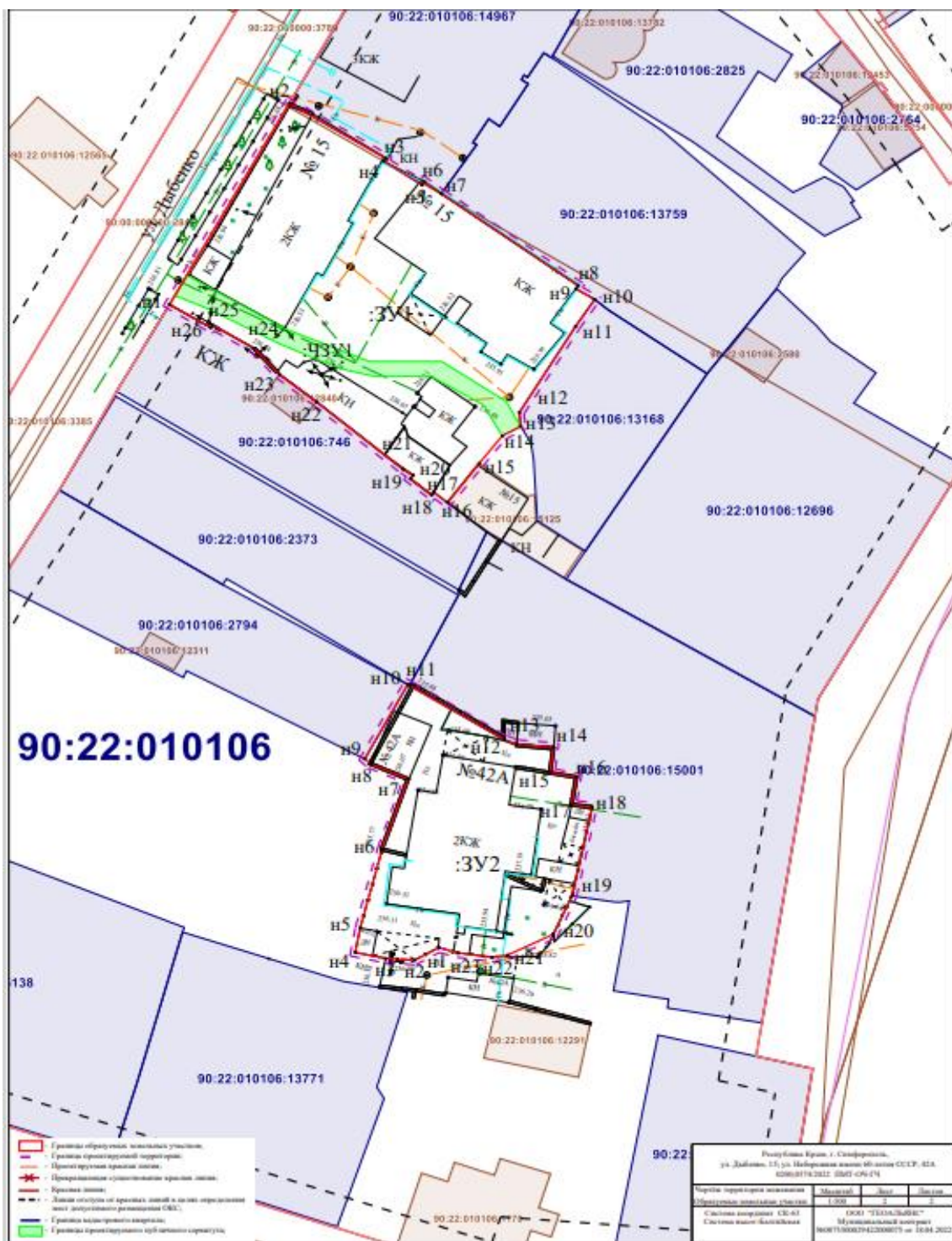
41	4 971 879,94	5 189 529,12
42	4 971 873,73	5 189 528,08
43	4 971 876,27	5 189 493,27
44	4 971 871,23	5 189 491,61
45	4 971 872,09	5 189 488,98
46	4 971 870,74	5 189 488,54
47	4 971 872,77	5 189 482,23
48	4 971 874,12	5 189 482,67
49	4 971 906,53	5 189 381,77
50	4 971 911,10	5 189 373,96

92	4 972 196,87	5 189 463,74
93	4 972 205,94	5 189 470,26
94	4 972 227,46	5 189 490,73
95	4 972 236,15	5 189 481,68
96	4 972 215,19	5 189 463,84
97	4 972 208,75	5 189 458,96
98	4 972 206,94	5 189 460,97
99	4 972 184,72	5 189 451,51
100	4 972 164,59	5 189 436,32
1	4 972 193,92	5 189 398,81

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король