



Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2025 № 6192

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры № 216 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010215:348, 90:22:010215:323 в районе пр-кт Победы в г. Симферополе)

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, на основании заявления ООО «СКИФ – 88», в лице директора Баркова Сергея Яковлевича, ООО «ТОФИС», в лице директора Широковой Надежды Григорьевны, от 03.10.2025 № 6213/08/01-09, Администрация города Симферополя Республики Крым постановляет:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры № 216 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010215:348, 90:22:010215:323 в районе пр-кт Победы в г. Симферополе)

(далее – документация по планировке территории (проект межевания территории), в соответствии со схемой территории проектирования согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Поручить заявителю обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории).

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории) предоставить в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Дьяченко К.Ю.) для утверждения в срок не позднее 03.10.2027.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Дьяченко К.Ю.) со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя Республики Крым (Федотов А.В.) опубликовать настояще постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Симферополя Республики Крым
от 29.12.2025 № 6192

Схема территории проектирования



Условные обозначения:



граница планировочного элемента



граница проектируемой территории, применительно к которой
осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект
межевания территории)

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Симферополя Республики Крым
от 29.12.2025 № 6192

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории
(проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры
№ 216 (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
90:22:010215:348, 90:22:010215:323 в районе пр-кт Победы в г. Симферополе)

№ п/п	Наименование позиции	Основные данные и требования
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект межевания территории)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «СКИФ-88», Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, зд. 209Н, ОГРН: 1209100006587 дата внесения в ЕГРЮЛ: 15.06.2020; ООО «ТОФИС», Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, зд. 209Н, ОГРН: 1149102089773 дата внесения в ЕГРЮЛ: 21.11.2014
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «СКИФ-88», ООО «ТОФИС»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В границах проектируемой территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>город Симферополь, в районе пр-кт Победы (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010215:348, 90:22:010215:323), ориентировочная площадь 8,1 га.;</p> <p>Сведения о земельных участках в ЕГРН:</p> <p>90:22:010215:323; 90:22:010215:348; 90:22:010215:5487; 90:22:010215:323; 90:22:010215:2185; 90:22:010215:1200; 90:22:010215:743; 90:22:010215:5536; 90:22:010215:14; 90:22:010215:13; 90:22:010215:233; 90:22:010215:5343; 90:22:010215:4322; 90:22:010215:5672; 90:22:010215:778; 90:22:010215:5693; 90:22:010215:952; 90:22:010215:208; 90:22:010215:4960; 90:22:010215:608; 90:22:010215:601; 90:22:010215:366; 90:22:010215:5823; 90:22:010215:18; 90:22:010215:954.</p>
8.	Цели проекта	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко