ВНИМАНИЕ! С 09.10.2026 по 06.11.2026 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета **от 08.10.2026 № 66** «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории» **на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 09.10.2026 по 06.11.2026 назначены общественные обсуждения** по рассмотрению вопросов:

1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) расположенной по переулку Козлова, 5 в городе Симферополе Республики Крым»;

2. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Новочеркасской, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:1636».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно **с 16.10.2026** на сайте Симферопольского городского совета (http://simgov.ru) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (https://simf.rk.gov.ru) в разделе «Новости», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» (https://simfnpa.ru/home) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 16.10.2026 и будет проводиться **с 16.10.2026 по 02.11.2026** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для

консультирования по вопросам общественных обсуждений +7 (3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений могут быть представлены с 16.10.2026 по 02.11.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2026 г. Симферополь № 66

О назначении общественных обсуждений
по проектам межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2334 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращений и сообщений в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения», постановлением Совета Министров Республики Крым от 14.09.2021 № 526 «О внедрении в Республике Крым технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 07.10.2026 № 24/01-41/6914

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 09.10.2026 по 06.11.2026 общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1.1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) расположенной по переулку Козлова, 5 в городе Симферополе Республики Крым»;

1.2. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Новочеркасской, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:1636».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 09.10.2026 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 06.11.2026 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 16.10.2026 на сайте Симферопольского городского совета (http://simgov.ru) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (https://simf.rk.gov.ru) в разделе «Новости», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» (https://simfnpa.ru/home) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 16.10.2026 и будет проводиться с 16.10.2026 по 02.11.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для

консультирования по вопросам общественных обсуждений +7 (3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений могут быть представлены с 16.10.2026 по 02.11.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым (Назар Т.В.) в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского
городского совета В.Н. Агеев

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
о назначении общественных обсуждений по
проектам межевания территории

Наименование проектов и информационных материалов к ним:

1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) расположенной по переулку Козлова, 5 в городе Симферополе Республики Крым»;

2. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Новочеркасской, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:1636».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: **с 09.10.2026 по 06.11.2026 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».**

Место и дата открытия экспозиции проекта: **16.10.2026** по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: **с 16.10.2026 по 02.11.2026** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены **с 16.10.2026 по 02.11.2026**:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Информация о размещении проектов в информационных системах: 16.10.2026 на сайте Симферопольского городского совета (http://simgov.ru) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (https://simf.rk.gov.ru) в разделе «Новости», в сетевом издании «Правовой портал городского округа

Симферополь» (https://simfnpa.ru/home) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»
ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001
295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Залесская, д.47, пом.24
+7978-78-97-205

Заказчик: Юнус Э.Н.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, В РАЙОНЕ УЛ. НОВОЧЕРКАССКОЙ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010201:1636

Том 1
Основная часть проекта межевания территории

08-2025 - ПМТ

г.Симферополь
2025

ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»
ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001
295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Залесская, д.47, пом.24
+7978-78-97-205

Заказчик: Юнус Э.Н.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, В РАЙОНЕ УЛ. НОВОЧЕРКАССКОЙ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010201:1636

Том 1
Основная часть проекта межевания территории

08-2025 - ПМТ

ГГП Н.И.Лукина

Директор С.М.Умеров

г.Симферополь
2025

Содержание:

Наименование	Примечание (стр)
Содержание	
Текстовая часть	
1. Общие положения.	2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования	12
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
5. Границы публичных сервитутов	13
6. Виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории	13
7.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	14
8. Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии	15
Графическая часть	
Лист 1 Чертеж межевания территории	
Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий	

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, в районе ул. Новочеркасской, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:1636 (далее-Документация) подготовлена на основании:

- Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 05.02.2025 №246 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, в районе ул. Новочеркасской, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:1636;

- Договора на выполнение работ от 12.03.2025 №б/н.

Подготовка Документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цели разработки Документации:

– определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установление красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

– РДС 30-201 -98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

– СанПиН 2.2.1 /2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 г. №855;

- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45- й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;

– Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документ.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1.

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.	Способ образования земельного участка	Категория земель
Образуемые земельные участки							
:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Новочеркасская, земельный участок 17	Жилой дом с надворными постройками	90:22:010201:1636	для индивидуального жилищного строительства (код-2.1)	800	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:1636, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной муниципальной собственности*	Земли населённых пунктов
:ЗУ2	Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Липецкая, з/у 16	Жилой дом с надворными постройками	-	для индивидуального жилищного строительства (код-2.1)	599	Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности**	Земли населённых пунктов
:ЗУ3	Российская Федерация, Республика Крым,	Жилой дом с надворными постройками	-	для индивидуального жилищного	600	Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности**	Земли населённых пунктов

	г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Новочеркасская, з/у 11			строительства (код-2.1)			
:ЗУ4	Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Новочеркасская, з/у 3	Жилой дом с надворными постройками	-	для индивидуального жилищного строительства (код-2.1)	600	Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности**	Земли населённых пунктов
:ЗУ5	Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Липецкая, з/у 13	Жилой дом с надворными постройками	-	для индивидуального жилищного строительства (код-2.1)	875	Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности**	Земли населённых пунктов
:ЗУ6	Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Липецкая	УДС	--	земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0)	3684	Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности**	Земли населённых пунктов
:ЗУ7	Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Новочеркасская	УДС	--	земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0)	5874	Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности**	Земли населённых пунктов

:ЗУ8	Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Молдавская	УДС	--	земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0)	947	Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности**	Земли населённых пунктов
:ЗУ9	Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь	УДС	--	земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0)	4648	Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности**	Земли населённых пунктов

*Примечание:

*Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации с учётом статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка 90:22:010201:1636, находящегося в частной собственности, и земель неразграниченной муниципальной собственности осуществляется в целях приведения границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, **изломанности границ**, чересполосицы. Вместе с тем, площадь образуемого земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, установленных ПЗЗ.

Также необходимо отметить, что земли неразграниченной муниципальной собственности, за счет которых происходит перераспределение, не являются территориями, обеспечивающими проход/проезд к смежным земельным участкам

** Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X,м	Y,м	Площадь, кв.м
:ЗУ1	1	4 974 929,465	5 190 349,096	800
	2	4 974 906,530	5 190 349,550	
	3	4 974 905,510	5 190 315,050	
	4	4 974 925,500	5 190 314,450	
	5	4 974 928,754	5 190 314,339	
	1	4 974 929,465	5 190 349,096	
:ЗУ2	1	4 974 944,600	5 190 283,840	599
	2	4 974 945,484	5 190 313,642	
	3	4 974 928,754	5 190 314,339	
	4	4 974 925,500	5 190 314,450	
	5	4 974 924,610	5 190 284,430	
	1	4 974 944,600	5 190 283,840	
:ЗУ3	1	4 974 922,820	5 190 224,460	600
	2	4 974 923,720	5 190 254,440	
	3	4 974 903,730	5 190 255,040	
	4	4 974 902,830	5 190 225,050	
	1	4 974 922,820	5 190 224,460	
:ЗУ4	1	4 974 919,260	5 190 104,510	600
	2	4 974 920,150	5 190 134,500	
	3	4 974 900,160	5 190 135,090	
	4	4 974 899,260	5 190 105,110	
	1	4 974 919,260	5 190 104,510	
:ЗУ5	1	4 974 981,794	5 190 273,400	875
	2	4 974 983,676	5 190 311,768	
	3	4 974 961,064	5 190 312,878	
	4	4 974 959,160	5 190 274,070	
	1	4 974 981,794	5 190 273,400	
:ЗУ6	1	4 974 953,110	5 190 065,250	3687
	2	4 974 954,230	5 190 102,660	
	3	4 974 955,040	5 190 133,090	
	4	4 974 955,714	5 190 160,580	
	5	4 974 956,700	5 190 191,090	
	6	4 974 957,588	5 190 221,070	
	7	4 974 958,380	5 190 247,580	
	8	4 974 959,160	5 190 274,070	
	9	4 974 961,064	5 190 312,878	
	10	4 974 945,484	5 190 313,642	

	11	4 974 944,600	5 190 283,840	
	12	4 974 943,710	5 190 253,850	
	13	4 974 942,820	5 190 223,860	
	14	4 974 941,920	5 190 193,870	
	15	4 974 941,035	5 190 163,890	
	16	4 974 940,140	5 190 133,900	
	17	4 974 939,250	5 190 103,910	
	18	4 974 938,180	5 190 067,980	
	1	4 974 953,110	5 190 065,250	
:ЗУ7	1	4 974 898,370	5 190 075,120	5874
	2	4 974 899,260	5 190 105,110	
	3	4 974 900,160	5 190 135,090	
	4	4 974 901,050	5 190 165,080	
	5	4 974 901,935	5 190 195,060	
	6	4 974 902,830	5 190 225,050	
	7	4 974 903,730	5 190 255,040	
	8	4 974 904,620	5 190 285,030	
	9	4 974 905,510	5 190 315,050	
	10	4 974 906,053	5 190 333,415	
	11	4 974 884,710	5 190 337,981	
	12	4 974 884,710	5 190 336,290	
	13	4 974 887,940	5 190 275,180	
	14	4 974 888,820	5 190 230,970	
	15	4 974 887,270	5 190 208,560	
	16	4 974 887,190	5 190 206,040	
	17	4 974 879,340	5 190 190,170	
	18	4 974 870,475	5 190 172,247	
	19	4 974 861,601	5 190 154,319	
	20	4 974 852,730	5 190 136,390	
	21	4 974 843,860	5 190 118,470	
	22	4 974 834,995	5 190 100,547	
	23	4 974 829,290	5 190 087,480	
	24	4 974 844,650	5 190 084,730	
	25	4 974 854,240	5 190 104,370	
	26	4 974 863,580	5 190 123,490	
	27	4 974 886,130	5 190 169,670	
	28	4 974 884,470	5 190 113,260	
	29	4 974 883,780	5 190 089,900	
	30	4 974 883,430	5 190 077,790	
	1	4 974 898,370	5 190 075,120	
:ЗУ8	1	4 974 884,710	5 190 336,290	947
	2	4 974 884,710	5 190 337,981	
	3	4 974 878,827	5 190 339,239	
	4	4 974 868,136	5 190 320,712	

	5	4 974 854,276	5 190 289,182	
	6	4 974 836,276	5 190 250,962	
	7	4 974 816,066	5 190 207,572	
	8	4 974 817,787	5 190 207,106	
	9	4 974 814,416	5 190 200,762	
	10	4 974 812,086	5 190 196,742	
	11	4 974 813,566	5 190 194,842	
	12	4 974 807,062	5 190 181,314	
	13	4 974 807,830	5 190 180,930	
	14	4 974 816,700	5 190 198,860	
	15	4 974 825,570	5 190 216,790	
	16	4 974 834,440	5 190 234,710	
	17	4 974 843,310	5 190 252,640	
	18	4 974 852,180	5 190 270,560	
	19	4 974 861,050	5 190 288,490	
	1	4 974 884,710	5 190 336,290	
:ЗУ9	1	4 974 988,950	5 190 311,510	4648
	2	4 974 983,676	5 190 311,768	
	3	4 974 981,794	5 190 273,400	
	4	4 974 981,010	5 190 246,910	
	5	4 974 980,220	5 190 220,400	
	6	4 974 979,269	5 190 220,400	
	7	4 974 978,390	5 190 190,440	
	8	4 974 979,320	5 190 190,410	
	9	4 974 978,640	5 190 167,090	
	10	4 974 975,810	5 190 160,510	
	11	4 974 975,720	5 190 160,090	
	12	4 974 975,033	5 190 132,590	
	13	4 974 974,230	5 190 103,020	
	14	4 974 963,940	5 190 063,300	
	15	4 974 953,110	5 190 065,250	
	16	4 974 938,180	5 190 067,980	
	17	4 974 918,270	5 190 071,550	
	18	4 974 898,370	5 190 075,120	
	19	4 974 883,430	5 190 077,790	
	20	4 974 861,810	5 190 081,660	
	21	4 974 844,650	5 190 084,730	
	22	4 974 829,290	5 190 087,480	
	23	4 974 797,830	5 190 093,110	
	24	4 974 790,950	5 190 094,340	
	25	4 974 772,730	5 190 097,750	
	26	4 974 781,850	5 190 122,640	
	27	4 974 791,760	5 190 144,250	
	28	4 974 790,114	5 190 145,063	

	29	4 974 797,930	5 190 160,930	
	30	4 974 798,960	5 190 163,010	
	31	4 974 798,400	5 190 163,279	
	32	4 974 791,325	5 190 148,583	
	33	4 974 788,376	5 190 140,012	
	34	4 974 776,762	5 190 110,499	
	35	4 974 771,656	5 190 098,532	
	36	4 974 767,636	5 190 091,552	
	37	4 974 765,526	5 190 089,432	
	38	4 974 761,696	5 190 089,552	
	39	4 974 758,856	5 190 083,082	
	40	4 974 811,156	5 190 073,192	
	41	4 974 856,036	5 190 067,262	
	42	4 974 895,616	5 190 061,122	
	43	4 974 976,046	5 190 048,432	
	1	4 974 988,950	5 190 311,510	

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.

№п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ6	3687	земельные участки (территории) общего пользова (код-12.0)
2	:ЗУ7	5874	земельные участки (территории) общего пользова (код-12.0)
3	:ЗУ8	947	земельные участки (территории) общего пользова (код-12.0)
4	:ЗУ8	4648	земельные участки (территории) общего пользова (код-12.0)

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

5. Границы публичных сервитутов

Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного Кодекса РФ.

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Настоящим проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.

6. Виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории.

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для образуемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

Таблица 4.

№ п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием

			в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории, утвержденные проекты межевания территории отсутствуют.

7.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Таблица 5.

№	X	Y	Площадь, кв.м.
1	4 974 988,950	5 190 311,510	44575
2	4 974 976,046	5 190 048,432	
3	4 974 895,616	5 190 061,122	
4	4 974 856,036	5 190 067,262	
5	4 974 811,156	5 190 073,192	
6	4 974 758,856	5 190 083,082	
7	4 974 761,696	5 190 089,552	
8	4 974 765,526	5 190 089,432	
9	4 974 767,636	5 190 091,552	
10	4 974 771,656	5 190 098,532	
11	4 974 776,762	5 190 110,499	
12	4 974 788,376	5 190 140,012	
13	4 974 791,325	5 190 148,583	
14	4 974 813,566	5 190 194,842	
15	4 974 812,086	5 190 196,742	
16	4 974 814,416	5 190 200,762	
17	4 974 817,787	5 190 207,106	
18	4 974 816,066	5 190 207,572	
19	4 974 836,276	5 190 250,962	
20	4 974 854,276	5 190 289,182	
21	4 974 868,136	5 190 320,712	
22	4 974 878,827	5 190 339,239	
23	4 974 906,053	5 190 333,415	
24	4 974 906,530	5 190 349,550	
25	4 974 929,465	5 190 349,096	
26	4 974 928,754	5 190 314,339	
27	4 974 945,484	5 190 313,642	
1	4 974 988,950	5 190 311,510	

8. Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии

Таблица 6.

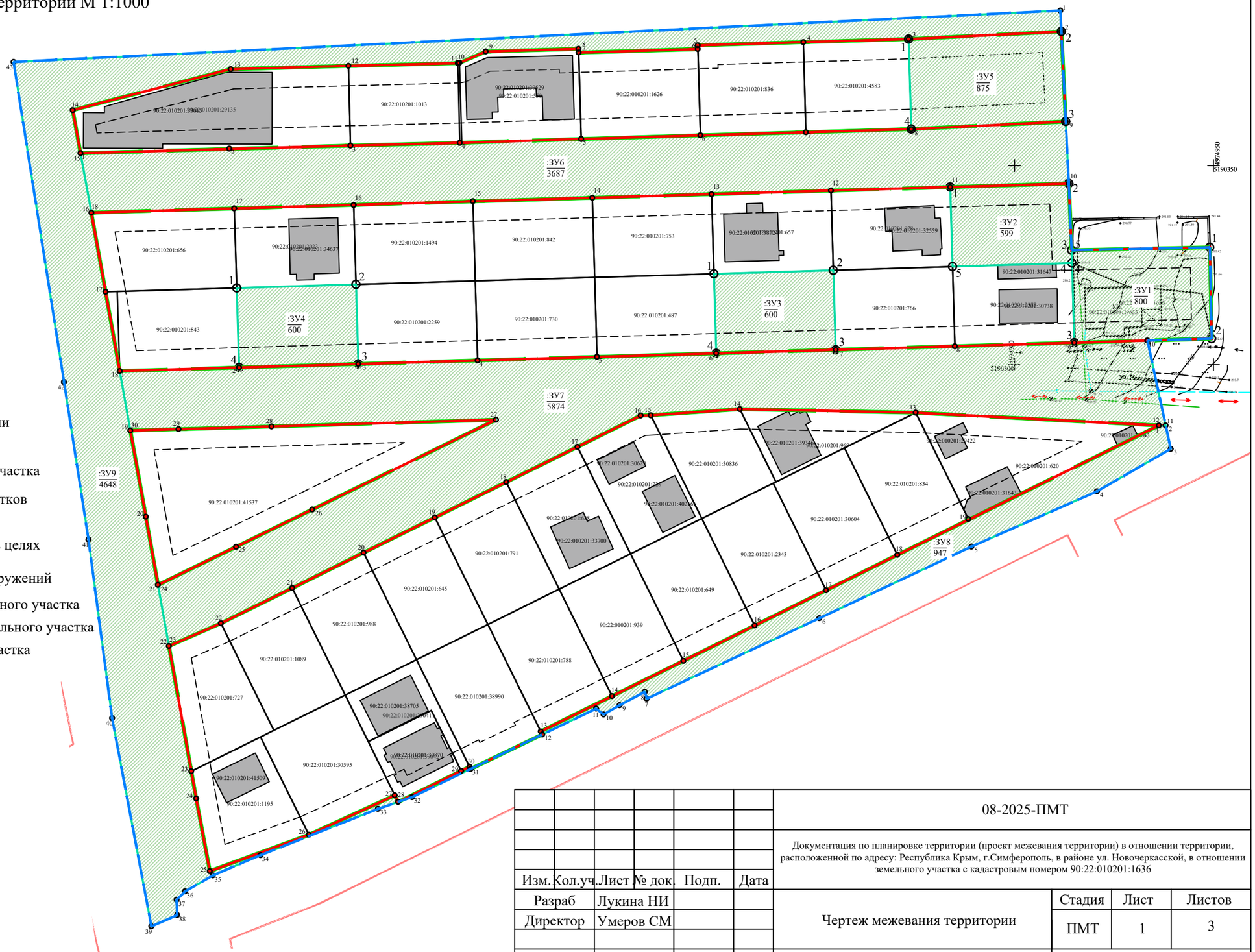
№контура	№	X	Y
КЛ1	1	4 974 963,940	5 190 063,300
	2	4 974 974,230	5 190 103,020
	3	4 974 975,040	5 190 132,590
	4	4 974 975,720	5 190 160,090
	5	4 974 975,810	5 190 160,510
	6	4 974 978,640	5 190 167,090
	7	4 974 979,320	5 190 190,410

	8	4 974 978,390	5 190 190,440
	9	4 974 979,270	5 190 220,420
	10	4 974 980,220	5 190 220,400
	11	4 974 981,010	5 190 246,910
	12	4 974 981,794	5 190 273,400
	13	4 974 983,676	5 190 311,768
	14	4 974 961,064	5 190 312,878
	15	4 974 959,160	5 190 274,070
	16	4 974 958,376	5 190 247,580
	17	4 974 957,600	5 190 221,070
	18	4 974 956,700	5 190 191,090
	19	4 974 955,720	5 190 160,580
	20	4 974 955,040	5 190 133,090
	21	4 974 954,200	5 190 102,660
	22	4 974 953,110	5 190 065,250
	1	4 974 963,940	5 190 063,300
КЛ2	1	4 974 938,180	5 190 067,980
	2	4 974 939,250	5 190 103,910
	3	4 974 940,140	5 190 133,900
	4	4 974 941,030	5 190 163,890
	5	4 974 941,920	5 190 193,870
	6	4 974 942,820	5 190 223,860
	7	4 974 943,710	5 190 253,850
	8	4 974 944,600	5 190 283,840
	9	4 974 945,484	5 190 313,642
	10	4 974 928,754	5 190 314,339
	11	4 974 929,465	5 190 349,096
	12	4 974 906,530	5 190 349,550
	13	4 974 905,510	5 190 315,050
	14	4 974 904,620	5 190 285,030
	15	4 974 903,730	5 190 255,040
	16	4 974 902,830	5 190 225,050
	17	4 974 901,940	5 190 195,070
	18	4 974 901,050	5 190 165,080
	19	4 974 900,160	5 190 135,090
	20	4 974 899,260	5 190 105,110
	21	4 974 898,370	5 190 075,120
	22	4 974 918,270	5 190 071,550
	1	4 974 938,180	5 190 067,980
КЛ3	1	4 974 883,430	5 190 077,790
	2	4 974 883,780	5 190 089,900
	3	4 974 884,470	5 190 113,260
	4	4 974 886,130	5 190 169,670
	5	4 974 863,580	5 190 123,490

	6	4 974 854,240	5 190 104,370
	7	4 974 844,650	5 190 084,730
	8	4 974 861,810	5 190 081,660
	1	4 974 883,430	5 190 077,790
КЛ4	1	4 974 829,290	5 190 087,480
	2	4 974 834,990	5 190 100,550
	3	4 974 843,860	5 190 118,470
	4	4 974 852,730	5 190 136,390
	5	4 974 861,600	5 190 154,320
	6	4 974 870,469	5 190 172,251
	7	4 974 879,339	5 190 190,171
	8	4 974 887,190	5 190 206,040
	9	4 974 887,270	5 190 208,560
	10	4 974 888,820	5 190 230,970
	11	4 974 887,940	5 190 275,180
	12	4 974 884,710	5 190 336,290
	13	4 974 861,050	5 190 288,490
	14	4 974 852,180	5 190 270,560
	15	4 974 843,310	5 190 252,640
	16	4 974 834,440	5 190 234,710
	17	4 974 825,570	5 190 216,790
	18	4 974 816,700	5 190 198,860
	19	4 974 807,829	5 190 180,931
	20	4 974 807,070	5 190 181,310
	21	4 974 798,400	5 190 163,280
	22	4 974 798,960	5 190 163,010
	23	4 974 797,930	5 190 160,930
	24	4 974 790,080	5 190 145,080
	25	4 974 791,760	5 190 144,250
	26	4 974 781,850	5 190 122,640
	27	4 974 772,730	5 190 097,750
	28	4 974 790,950	5 190 094,340
	29	4 974 797,830	5 190 093,110
	1	4 974 829,290	5 190 087,480

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, В РАЙОНЕ УЛ. НОВОЧЕРКАССКОЙ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010201:1636

Чертеж межевания территории М 1:1000



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница существующих ЭПС
- Граница образуемого земельного участка
- Граница учтенных земельных участков
- Красная линия
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ПРОЧИЕ

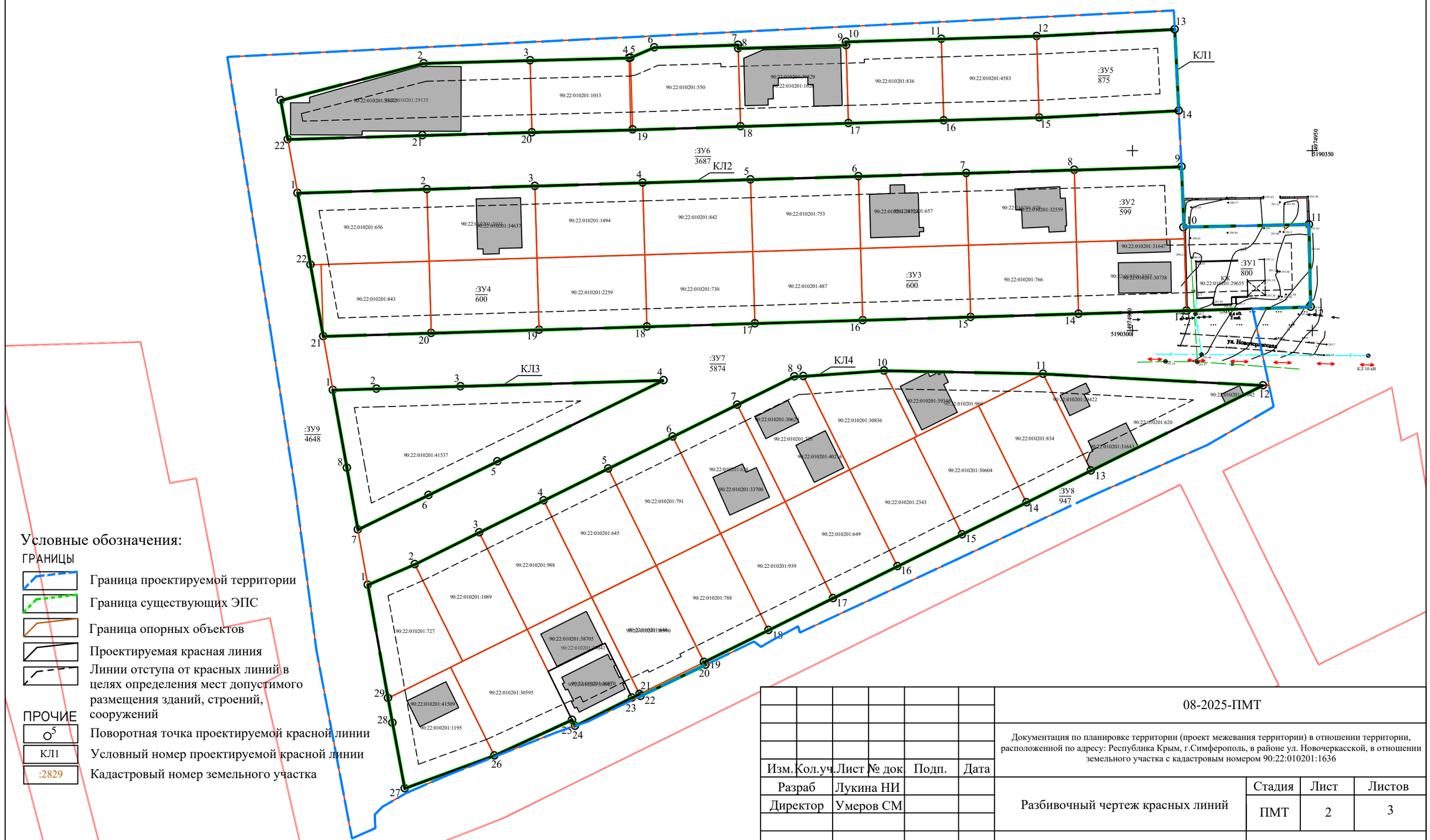
- o^5 — Поворотная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка
- :2829 — Кадастровый номер земельного участка

						08-2025-ПМТ	
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, в районе ул. Новочеркасской, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:1636	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб		Лукина НИ				Чертеж межевания территории	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 3
Директор		Умеров СМ					
Н.контр.		Лукина Н.И.				М 1:1000	ООО "Земля и Право" 2025 г.

Формат А3

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, В РАЙОНЕ УЛ. НОВОЧЕРКАССКОЙ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010201:1636

Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница существующих ЭПС
- Граница опорных объектов
- Проектируемая красная линия
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ПРОЧИЕ

- o^5 — Поворотная точка проектируемой красной линии
- КЛ1 — Условный номер проектируемой красной линии
- :2829 — Кадастровый номер земельного участка

						08-2025-ПМТ		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, в районе ул. Новочеркасской, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:1636		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб		Лукина НИ				Разбивочный чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Директор		Умеров СМ					ПМТ	2	3
Н.контр.		Лукина Н.И.				М 1:1000	ООО "Земля и Право" 2025 г.		

Формат А3

Общество с ограниченной ответственностью «Гео Центр»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной по переулку Козлова, 5
в городе Симферополе Республики Крым

08-2020-ПМТ-011

Основание: Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 15 января 2018г №112 « О разрешении подготовки документации по межеванию территории земельного участка, расположенного по переулку Козлова,5 в городе Симферополе Республики Крым»

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Гео Центр»

Директор ООО «Гео Центр» А.А. Рыбцов

Главный инженер проекта А.В.Шушков

Кадастровый инженер А.В. Шушков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Утвержден

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении)

от _____ № _____

2025г

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Основная (утверждаемая) часть.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	08-2020-ПМТ-011	Лист

Основная (Утверждаемая) часть.

1 Общие положения

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, в отношении территории, расположенной в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, в границах кадастрового квартала 90:22:010303, на землях населенного пункта, по адресу: переулок Козлова, 5 в городе Симферополе Республики Крым и согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных решением 45-й сессии Симферопольского городского Совета II созыва от 30.04.2021 №361, земельный участок ЗУ:1 **расположен в двух зонах**: зоне застройки индивидуальными жилыми домами (**Ж-1**) и в зоне территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) **(ИТ-2).**

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории предполагает изменение показателей данной территории. В соответствии с целями проекта предлагается внести изменения в Карту Градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных решением 45-й сессии Симферопольского городского Совета II созыва от 30.04.2021 №361, с целью образования земельного участка ЗУ:1 многоквартирного жилого дома по переулку Козлова 5 в городе Симферополь согласно его фактических границ площадью 3167 м. кв, и изменение территориальной зоны Ж-1 и ИТ-2 на зону **Ж-1** в соответствии с проектными рениями и координатным описанием границ образуемого земельного участка.

Основанием для внесения предложений об изменении показателей территории является **ст.7** Федерального закона «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 09.04.2009 **№58-ФЗ.**

Таким образом проект межевания территории разработан для территории, в отношении которой предполагается изменение границ выше указанных территориальных зон.

Проект межевания территории разработан на основании Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 15 января 2018 года №112 «О разрешении подготовки документации по межеванию территории земельного участка по переулку Козлова, 5 в городе Симферополе Республики Крым», схемы территории проектирования и технического задания (приложения к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 15 января 2018 года №112).

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2. установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Сведения о территории, в отношении которой разработан проект межевания территории.

Проект межевания территории разработан в отношении элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Козлова, ул. Клары Цеткин, ул. Училищной и пер. Козлова, в границах которого расположена территория многоквартирного жилого дома по переулку Козлова 5 в г. Симферополе.

Площадь проектируемой территории 30690 м.кв.

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Номер точки	Координаты в метрах	
	X	Y
1	4 970 131,60	5 189 719,39
2	4 970 023,55	5 189 824,55
3	4 970 021,64	5 189 824,61
4	4 969 997,44	5 189 800,62
5	4 970 000,10	5 189 798,15
6	4 969 964,04	5 189 760,18
7	4 969 981,27	5 189 743,95
8	4 969 999,32	5 189 729,22
9	4 969 968,35	5 189 690,12
10	4 969 892,52	5 189 605,68
11	4 969 881,91	5 189 589,87
12	4 969 947,22	5 189 544,96
13	4 969 951,84	5 189 550,55
14	4 969 966,85	5 189 536,17
15	4 970 008,16	5 189 581,68
16	4 970 032,20	5 189 608,40
1	4 970 131,60	5 189 719,39
Система координат – УСК 1963г		

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными

требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машиноместа».

При образовании границ по данному землепользованию был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков с учетом информации, содержащейся в документации по планировке территории города Симферополя Республики Крым.

Проектом межевания территории решены следующие задачи:

Определено местоположение границ образуемого земельного участка :ЗУ1 (по пер. Козлова 5), устранено вкрапливание (вклинивание) и предложено перераспределение :ЗУ2 (по пер. Козлова 7) и предложена к установлению зона с особыми условиями использования территории (сервитут) Чзу1 на право проезда и прохода по ЗУ1.

Настоящим проектом предлагается образовать земельный участок многоквартирного жилого дома по переулку Козлова 5 согласно сложившегося землепользования, и изменить границу земельного участка индивидуального жилого дома по переулку Козлова 7, с целью устранения недостатков землепользования и приведения его границ фактическим по существующим капитальным заборам и устранения вкрапливания и вклинивания.

Исходные материалы, используемые при разработке проекта межевания:

1. Материалы топографической съемки масштаба 1:500 выполненные ООО «Геоцентр» в январе 2021 года, внесенные в ИСОГД МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства» Администрации города Симферополя Республики Крым согласно письма от 25.02.2021 №1443/08/01-06, материалы топографической съемки масштаба 1:500 выполненные ООО «Геоцентр» в сентябре 2025 года.
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные

Решением 45 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 №361.

3. Генеральный план муниципального образования городской округ Симфеополь Республики Крым, утвержденный Решением 50 сессии Симферопольского городского Совета Республики Крым I созыва от 25.08.2016 №888.
4. Постановление Администрации города Симферополь от 14.11.2019 г. №6071 «О введение в действие сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».
5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171.
6. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского Совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 №843.

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по переулку Козлова 5 в городе Симферополе Республики Крым включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы и условный номер земельного участка, образуемого из земель, находящихся в муниципальной собственности.
- границы зон с особыми условиями использования территории.
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального сроительства).

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат УСК 1963, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости выполненной в декабре 2025 года в составе настоящего проекта.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Номер земельного участка	Обозначение	Площадь, м. кв	Способ образования	Вид разрешенного использования	Адрес участка
1	**:ЗУ1**	**3167**	**образование участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**	**Код 2.3. Блокированная жилая застройка**	**г.Симферополь, пер. Козлова, 5**

2	**:ЗУ2**	**573**	**образование участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010304:2687 и земель, находящихся в муниципальной собственности**	**Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства**	**г.Симферополь, пер. Козлова, 7**

Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Координатное описание образуемого земельного участка многоквартирного жилого дома по **пер. Козлова, 5 (ЗУ:1)**

Условное обозначение – ЗУ:1		
Площадь земельного участка 3167 м.кв		
Номер точки	**Координаты в метрах**	
	X	**Y**
н1	4 970 061,23	5 189 719,02
н2	4 970 059,53	5 189 720,64
н3	4 970 050,27	5 189 730,88
н4	4 970 044,94	5 189 724,73
н5	4 970 020,78	5 189 745,72
н6	4 970 017,38	5 189 741,93
н7	4 970 015,54	5 189 742,21
н8	4 970 012,42	5 189 744,90
н9	4 969 999,80	5 189 728,86
н10	4 969 999,32	5 189 729,22
н11	4 969 991,32	5 189 719,01
н12	4 969 981,34	5 189 706,23
н13	4 969 981,27	5 189 705,98
н14	4 969 983,62	5 189 703,71
н15	4 969 991,50	5 189 697,57
н16	4 969 992,96	5 189 699,17
н17	4 969 997,54	5 189 695,00
н18	4 969 995,96	5 189 693,26
н19	4 969 998,05	5 189 691,13
н20	4 969 999,23	5 189 690,39
н21	4 970 002,45	5 189 687,57
н22	4 969 998,30	5 189 683,39
н23	4 970 013,28	5 189 666,96
н24	4 970 013,53	5 189 666,68
н25	4 970 016,54	5 189 669,53

н26	4 970 023,24	5 189 676,43
н27	4 970 025,70	5 189 679,17
н28	4 970 030,63	5 189 684,34
н29	4 970 044,95	5 189 701,08
н30	4 970 049,32	5 189 705,95
н1	4 970 061,23	5 189 719,02
Система координат – УСК 1963г		

Координатное описание образуемого земельного участка жилого дома по **пер. Козлова, 7 (ЗУ:2)**

Условное обозначение – ЗУ:2		
Площадь земельного участка 573 м.кв		
Номер точки	**Координаты в метрах**	
	X	**Y**
н1	4 969 998,30	5 189 683,39
н2	4 970 002,45	5 189 687,57
н3	4 969 999,23	5 189 690,39
н4	4 969 998,05	5 189 691,13
н5	4 969 995,96	5 189 693,26
н6	4 969 997,54	5 189 695,00
н7	4 969 992,96	5 189 699,17
н8	4 969 991,50	5 189 697,57
н9	4 969 983,62	5 189 703,71
н10	4 969 981,27	5 189 705,98
н11	4 969 968,35	5 189 690,12
н12	4 969 987,18	5 189 672,70
н13	4 969 997,97	5 189 683,73
н1	4 969 998,30	5 189 683,39
Система координат – УСК 1963г		

Координатное описание предложенной к образованию зоны с особыми условиями использования территории (сервитута) (Чзу1) на земельном участке по **пер. Козлова, 5 (ЗУ:1)**

Условное обозначение – Чзу:1		
Зона ограничений (сервитут) право прохода и проезда		
Площадь ограничения = 343 м.кв		
Номер точки	**Координаты в метрах**	
	X	**Y**
н1	4 970 042,05	5 189 727,23
н2	4 970 040,98	5 189 728,09

н3	4 970 037,89	5 189 724,60
н4	4 970 035,97	5 189 726,30
н5	4 970 035,91	5 189 726,35
н6	4 970 031,21	5 189 720,31
н7	4 970 028,44	5 189 717,66
н8	4 970 026,82	5 189 717,05
н9	4 970 025,48	5 189 716,96
н10	4 970 023,81	5 189 717,04
н11	4 970 020,45	5 189 718,93
н12	4 970 018,65	5 189 720,19
н13	4 970 016,71	5 189 722,17
н14	4 970 015,95	5 189 721,85
н15	4 970 013,33	5 189 721,01
н16	4 970 007,75	5 189 720,56
н17	4 970 003,85	5 189 720,04
н18	4 970 000,22	5 189 722,78
н19	4 969 996,77	5 189 725,97
н20	4 969 991,32	5 189 719,01
н21	4 969 995,70	5 189 715,08
н22	4 969 996,44	5 189 715,80
н23	4 969 999,08	5 189 713,25
н24	4 969 998,47	5 189 712,59
н25	4 970 003,03	5 189 708,49
н26	4 970 004,36	5 189 710,52
н27	4 970 006,05	5 189 712,43
н28	4 970 007,70	5 189 713,85
н29	4 970 011,55	5 189 717,08
н30	4 970 011,91	5 189 717,07
н31	4 970 022,00	5 189 714,39
н32	4 970 028,98	5 189 706,79
н33	4 970 031,11	5 189 709,64
н34	4 970 032,64	5 189 712,43
н35	4 970 035,43	5 189 716,08
н36	4 970 034,09	5 189 717,53
н37	4 970 036,63	5 189 720,83
н38	4 970 039,42	5 189 724,69
н1	4 970 042,05	5 189 727,23
Система координат – УСК 1963г		

Результаты реализации решений проекта межевания территории ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта и защиты прав собственников недвижимости.



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Основная (утверждаемая) часть.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	08-2020-ПМТ-011

Условное обозначение – ЗУ:1		
Площадь земельного участка 3167 м.кв		
Номер точки	Координаты в метрах	
	X	Y
н1	4 970 061,23	5 189 719,0
н2	4 970 059,53	5 189 720,6
н3	4 970 050,27	5 189 730,8
н4	4 970 044,94	5 189 724,7
н5	4 970 020,78	5 189 745,7
н6	4 970 017,38	5 189 741,9
н7	4 970 015,54	5 189 742,2
н8	4 970 012,42	5 189 744,9
н9	4 969 999,80	5 189 728,8
н10	4 969 999,32	5 189 729,2
н11	4 969 991,32	5 189 719,0
н12	4 969 981,34	5 189 706,2
н13	4 969 981,27	5 189 705,9
н14	4 969 983,62	5 189 703,7
н15	4 969 991,50	5 189 697,5
н16	4 969 992,96	5 189 699,1
н17	4 969 997,54	5 189 695,0
н18	4 969 995,96	5 189 693,2
н19	4 969 998,05	5 189 691,1
н20	4 969 999,23	5 189 690,3
н21	4 970 002,45	5 189 687,5
н22	4 969 998,30	5 189 683,3
н23	4 970 013,28	5 189 666,9
н24	4 970 013,53	5 189 666,6
н25	4 970 016,54	5 189 669,5
н26	4 970 023,24	5 189 676,4
н27	4 970 025,70	5 189 679,1
н28	4 970 030,63	5 189 684,3
н29	4 970 044,95	5 189 701,0
н30	4 970 049,32	5 189 705,9
н1	4 970 061,23	5 189 719,0
Система координат – УСК 1963г		

Условное обозначение – ЗУ:2		
Площадь земельного участка 573 м.кв		
Номер точки	Координаты в метрах	
	X	Y
н1	4 969 998,30	5 189 683,39
н2	4 970 002,45	5 189 687,57
н3	4 969 999,23	5 189 690,39
н4	4 969 998,05	5 189 691,13
н5	4 969 995,96	5 189 693,26
н6	4 969 997,54	5 189 695,00
н7	4 969 992,96	5 189 699,17
н8	4 969 991,50	5 189 697,57
н9	4 969 983,62	5 189 703,71
н10	4 969 981,27	5 189 705,98
н11	4 969 968,35	5 189 690,12
н12	4 969 987,18	5 189 672,70
н13	4 969 997,97	5 189 683,73
н1	4 969 998,30	5 189 683,39
Система координат – УСК 1963г		

Условное обозначение – Чзу:1		
Зона ограничений (сервитут) право прохода и проезда		
Площадь ограничения = 343 м.кв		
Номер точки	Координаты в метрах	
	X	Y
н1	4 970 042,05	5 189 727,23
н2	4 970 040,98	5 189 728,09
н3	4 970 037,89	5 189 724,60
н4	4 970 035,97	5 189 726,30
н5	4 970 035,91	5 189 726,35
н6	4 970 031,21	5 189 720,31
н7	4 970 028,44	5 189 717,66
н8	4 970 026,82	5 189 717,05
н9	4 970 025,48	5 189 716,96
н10	4 970 023,81	5 189 717,04
н11	4 970 020,45	5 189 719,93
н12	4 970 018,65	5 189 720,19
н13	4 970 016,71	5 189 722,17
н14	4 970 015,95	5 189 721,85
н15	4 970 013,33	5 189 721,01
н16	4 970 007,75	5 189 720,56
н17	4 970 003,85	5 189 720,04
н18	4 970 000,22	5 189 722,78
н19	4 969 996,77	5 189 725,97
н20	4 969 991,32	5 189 719,01
н21	4 969 995,70	5 189 715,08
н22	4 969 996,44	5 189 715,80
н23	4 969 999,08	5 189 713,25
н24	4 969 998,47	5 189 712,59
н25	4 970 003,03	5 189 708,49
н26	4 970 004,36	5 189 710,52
н27	4 970 006,05	5 189 712,43
н28	4 970 007,70	5 189 713,85
н29	4 970 011,55	5 189 717,08
н30	4 970 011,91	5 189 717,07
н31	4 970 022,00	5 189 714,39
н32	4 970 028,98	5 189 706,79
н33	4 970 031,11	5 189 709,64
н34	4 970 032,64	5 189 712,43
н35	4 970 035,43	5 189 716,08
н36	4 970 034,09	5 189 717,53
н37	4 970 036,63	5 189 720,83
н38	4 970 039,42	5 189 724,69
н1	4 970 042,05	5 189 727,23
Система координат – УСК 1963г		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Кр.Л1 — Красные линии, установленные в соответствии с постановлением Администрации города Симферополя от 02 ноября 2017 №4056
- н1 — Граница и территория образуемого земельного участка с указанием поворотных точек контура
- :ЗУ1(1) / 2810 — Условный номер образуемого (изменяемого) земельного участка и площадь образуемого земельного участка
- 90:22:010303:1843 — Граница существующего земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, с указанием кадастрового номера
- 90:22:010303:1846 — Граница существующего объекта капитального строительства сведения о котором внесены в ЕГРН, с указанием его кадастрового номера

	ФИО	Подпись	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельного участка, расположенного по переулку Козлова 5 в городе Симферополе Республики Крым 08-2020-ПМТ-011		
Директор	Рыбцов А.А				
кадастровый инженер	Шушков А.В				
ГИП	Шушков А.В				
			Чертеж межевания территории	Масштаб	Лист / Листов
				М 1:500	1 / 1
			2025г.	ООО "ГЕОЦЕНТР" тел. +7 (978) - 735 -83 -31	

Система высот Балтийская

Система координат уск 63 г.