



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2025 № 5009

**Об утверждении документации по планировке
территории (проект межевания территории):
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Курчатова, 9; ул. Таврическая, 5, 1/11, 1А**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 06.10.2025 № 13/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 07.10.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 11.09.2025 № 47 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 9; ул. Таврическая, 5, 1/11, 1А (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 13.11.2025 № 5009



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина
22

Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Курчатова, 9; ул. Таврическая, 5, 1/11, 1А**

Шифр: 0477;0748;0763-0764/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 073	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	881	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	459	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

:ЗУ4	389	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
------	-----	---	---

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок: ЗУ1; Площадь объекта: 1 073 м. кв; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 086,44	5 190 157,16	266° 15,5'	9,31
н2	4 971 082,94	5 190 165,79	182° 57,3'	18,03
н3	4 971 075,31	5 190 182,13	281° 56,1'	9,61
н4	4 971 067,63	5 190 176,35	178° 40,0'	15,64
н5	4 971 054,92	5 190 167,24	179° 42,0'	9,01
н6	4 971 047,57	5 190 162,03	178° 22,5'	10,51
н7	4 971 038,83	5 190 156,20	179° 20,7'	6,45
н8	4 971 033,42	5 190 152,68	265° 44,4'	17,50
н9	4 971 041,85	5 190 137,34	269° 59,5'	19,42
н10	4 971 058,87	5 190 146,69	169° 49,7'	11,31
н11	4 971 069,59	5 190 150,30	178° 0,3'	7,27
н12	4 971 076,56	5 190 152,38	189° 12,1'	10,98
н1	4 971 086,44	5 190 157,16	266° 15,5'	

- Земельный участок: ЗУ2; Площадь объекта: 881 м. кв; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Таврическая, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 998,98	5 190 119,03	275° 1,8'	14,24
н2	4 971 011,35	5 190 126,08	91° 19,1'	2,89
н3	4 971 012,84	5 190 123,60	274° 4,9'	11,90
н4	4 971 022,58	5 190 130,44	249° 10,7'	2,52

н5	4 971 021,96	5 190 132,88	191° 32,0'	31,10 10,03 3,91 8,91 27,21 4,08 5,08
н6	4 971 008,43	5 190 160,88	263° 28,5'	
н7	4 970 998,96	5 190 157,57	182° 2,7'	
н8	4 970 995,32	5 190 156,15	177° 28,2'	
н9	4 970 986,88	5 190 153,28	269° 6,9'	
н10	4 970 995,24	5 190 127,39	185° 31,5'	
н11	4 970 996,86	5 190 123,65	181° 13,7'	
н1	4 970 998,98	5 190 119,03	275° 1,8'	

- Земельный участок: ЗУ3; Площадь объекта: 459 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Таврическая, 1/11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 971 047,57	5 190 162,03	272° 27,3'	24,65
н2	4 971 067,63	5 190 176,35	181° 26,6'	9,61
н3	4 971 075,31	5 190 182,13	257° 1,3'	12,23
н4	4 971 070,34	5 190 193,30	226° 9,5'	1,53
н5	4 971 068,90	5 190 193,82	227° 27,2'	18,11
н6	4 971 052,85	5 190 185,43	181° 58,7'	8,00
н7	4 971 045,89	5 190 181,48	273° 47,9'	5,54
н8	4 971 048,94	5 190 176,85	88° 7,8'	0,36
н9	4 971 048,63	5 190 176,66	272° 11,1'	1,19
н10	4 971 049,29	5 190 175,67	93° 23,7'	1,59
н11	4 971 048,02	5 190 174,71	264° 34,9'	3,77
н12	4 971 050,00	5 190 171,50	89° 14,5'	3,60
н13	4 971 046,91	5 190 169,65	267° 26,7'	1,43
н14	4 971 047,59	5 190 168,39	89° 58,1'	3,50
н15	4 971 044,51	5 190 166,73	274° 44,6'	5,61
н1	4 971 047,57	5 190 162,03	272° 27,3'	

- Земельный участок: ЗУ4; Площадь объекта: 389 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Таврическая, 1А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 971 033,42	5 190 152,68	275° 41,5'	6,45
н2	4 971 038,83	5 190 156,20	180° 39,3'	10,51

н3	4 971 047,57	5 190 162,03	269° 21,7'	5,61
н4	4 971 044,51	5 190 166,73	85° 15,4'	3,50
н5	4 971 047,59	5 190 168,39	270° 1,9'	1,43
н6	4 971 046,91	5 190 169,65	92° 33,3'	3,60
н7	4 971 050,00	5 190 171,50	270° 45,5'	3,77
н8	4 971 048,02	5 190 174,71	95° 25,1'	1,59
н9	4 971 049,29	5 190 175,67	266° 36,3'	1,19
н10	4 971 048,63	5 190 176,66	87° 48,9'	0,36
н11	4 971 048,94	5 190 176,85	271° 52,2'	5,54
н12	4 971 045,89	5 190 181,48	266° 53,1'	11,31
н13	4 971 036,12	5 190 175,78	178° 2,3'	13,02
н14	4 971 024,66	5 190 169,61	269° 3,6'	19,06
н1	4 971 033,42	5 190 152,68	275° 41,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 971 035,78	5 190 176,39
2	4 971 051,84	5 190 185,66
3	4 971 051,82	5 190 185,68
4	4 971 052,51	5 190 186,04
5	4 971 053,06	5 190 186,36
6	4 971 053,07	5 190 186,34
7	4 971 068,85	5 190 194,58
8	4 971 070,86	5 190 193,86
9	4 971 075,95	5 190 182,42
10	4 971 083,58	5 190 166,07

Имя точки	X, м	Y, м
19	4 971 032,49	5 190 152,91
20	4 971 032,51	5 190 152,92
21	4 971 023,72	5 190 169,90
1	4 971 035,78	5 190 176,39
Проектируемая территория(2)		
22	4 970 986,00	5 190 153,72
23	4 970 994,58	5 190 127,14
24	4 970 996,23	5 190 123,34
25	4 970 998,94	5 190 118,34
26	4 971 007,67	5 190 123,96
27	4 971 011,41	5 190 126,08

11	4 971 087,34	5 190 156,82
12	4 971 076,81	5 190 151,73
13	4 971 069,80	5 190 149,63
14	4 971 059,15	5 190 146,05
15	4 971 041,57	5 190 136,39
16	4 971 033,17	5 190 151,68
17	4 971 033,15	5 190 151,67
18	4 971 032,80	5 190 152,35

28	4 971 013,17	5 190 122,96
29	4 971 023,38	5 190 130,15
30	4 971 022,62	5 190 133,12
31	4 971 008,79	5 190 161,75
32	4 970 998,72	5 190 158,23
33	4 970 995,08	5 190 156,81
22	4 970 986,00	5 190 153,72

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	Х, м	У, м
Красная линия		
1	4 971 085,84	5 190 147,06
2	4 971 086,40	5 190 149,56
3	4 971 083,46	5 190 155,48
4	4 971 086,85	5 190 157,11
5	4 971 070,59	5 190 193,56
6	4 971 068,83	5 190 194,23
7	4 971 008,28	5 190 160,96
8	4 970 982,16	5 190 151,68
9	4 970 977,12	5 190 148,97
10	4 970 954,95	5 190 141,40
11	4 970 954,53	5 190 136,67
12	4 970 957,59	5 190 126,32
13	4 970 959,27	5 190 116,73
14	4 970 965,28	5 190 100,16

Имя точки	Х, м	У, м
15	4 970 974,65	5 190 092,52
16	4 970 995,84	5 190 099,95
17	4 971 006,27	5 190 104,19
18	4 971 006,11	5 190 105,40
19	4 971 014,51	5 190 107,84
20	4 971 019,42	5 190 111,13
21	4 971 021,34	5 190 108,01
22	4 971 024,58	5 190 108,10
23	4 971 032,91	5 190 111,58
24	4 971 037,86	5 190 114,37
25	4 971 037,53	5 190 114,95
26	4 971 057,40	5 190 128,04
27	4 971 057,08	5 190 128,52
1	4 971 085,84	5 190 147,06

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

