



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2025 № 5009

**Об утверждении документации по планировке
территории (проект межевания территории):
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Курчатова, 9; ул. Таврическая, 5, 1/11, 1А**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 06.10.2025 № 13/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 07.10.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 11.09.2025 № 47 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 9; ул. Таврическая, 5, 1/11, 1А (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»**

ИИН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина
22

Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Курчатова, 9; ул. Таврическая, 5, 1/11, 1А**

Шифр: 0477;0748;0763-0764/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 073	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	881	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	459	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

:ЗУ4	389	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
------	-----	---	--

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок: ЗУ1; Площадь объекта: 1 073 м. кв; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 086,44	5 190 157,16	266° 15,5'	9,31
н2	4 971 082,94	5 190 165,79	182° 57,3'	18,03
н3	4 971 075,31	5 190 182,13	281° 56,1'	9,61
н4	4 971 067,63	5 190 176,35	178° 40,0'	15,64
н5	4 971 054,92	5 190 167,24	179° 42,0'	
н6	4 971 047,57	5 190 162,03	178° 22,5'	9,01
н7	4 971 038,83	5 190 156,20	179° 20,7'	10,51
н8	4 971 033,42	5 190 152,68	265° 44,4'	6,45
н9	4 971 041,85	5 190 137,34	269° 59,5'	17,50
н10	4 971 058,87	5 190 146,69	169° 49,7'	19,42
н11	4 971 069,59	5 190 150,30	178° 0,3'	11,31
н12	4 971 076,56	5 190 152,38	189° 12,1'	7,27
н1	4 971 086,44	5 190 157,16	266° 15,5'	10,98

- Земельный участок: ЗУ2; Площадь объекта: 881 м. кв; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Таврическая, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 998,98	5 190 119,03	275° 1,8'	14,24
н2	4 971 011,35	5 190 126,08	91° 19,1'	2,89
н3	4 971 012,84	5 190 123,60	274° 4,9'	11,90
н4	4 971 022,58	5 190 130,44	249° 10,7'	2,52

н5	4 971 021,96	5 190 132,88	191° 32,0'	
н6	4 971 008,43	5 190 160,88	263° 28,5'	31,10
н7	4 970 998,96	5 190 157,57	182° 2,7'	10,03
н8	4 970 995,32	5 190 156,15	177° 28,2'	3,91
н9	4 970 986,88	5 190 153,28	269° 6,9'	8,91
н10	4 970 995,24	5 190 127,39	185° 31,5'	27,21
н11	4 970 996,86	5 190 123,65	181° 13,7'	4,08
н1	4 970 998,98	5 190 119,03	275° 1,8'	5,08

- Земельный участок: ЗУ3; Площадь объекта: 459 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Таврическая, 1/11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 971 047,57	5 190 162,03	272° 27,3'	24,65
н2	4 971 067,63	5 190 176,35	181° 26,6'	9,61
н3	4 971 075,31	5 190 182,13	257° 1,3'	12,23
н4	4 971 070,34	5 190 193,30	226° 9,5'	1,53
н5	4 971 068,90	5 190 193,82	227° 27,2'	18,11
н6	4 971 052,85	5 190 185,43	181° 58,7'	8,00
н7	4 971 045,89	5 190 181,48	273° 47,9'	5,54
н8	4 971 048,94	5 190 176,85	88° 7,8'	0,36
н9	4 971 048,63	5 190 176,66	272° 11,1'	1,19
н10	4 971 049,29	5 190 175,67	93° 23,7'	1,59
н11	4 971 048,02	5 190 174,71	264° 34,9'	3,77
н12	4 971 050,00	5 190 171,50	89° 14,5'	3,60
н13	4 971 046,91	5 190 169,65	267° 26,7'	1,43
н14	4 971 047,59	5 190 168,39	89° 58,1'	3,50
н15	4 971 044,51	5 190 166,73	274° 44,6'	5,61
н1	4 971 047,57	5 190 162,03	272° 27,3'	

- Земельный участок: ЗУ4; Площадь объекта: 389 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Таврическая, 1А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 971 033,42	5 190 152,68	275° 41,5'	6,45
н2	4 971 038,83	5 190 156,20	180° 39,3'	10,51

н3	4 971 047,57	5 190 162,03	269° 21,7'	5,61
н4	4 971 044,51	5 190 166,73	85° 15,4'	3,50
н5	4 971 047,59	5 190 168,39	270° 1,9'	
н6	4 971 046,91	5 190 169,65	92° 33,3'	1,43
н7	4 971 050,00	5 190 171,50	270° 45,5'	3,60
н8	4 971 048,02	5 190 174,71	95° 25,1'	3,77
н9	4 971 049,29	5 190 175,67	266° 36,3'	1,59
н10	4 971 048,63	5 190 176,66	87° 48,9'	1,19
н11	4 971 048,94	5 190 176,85	271° 52,2'	0,36
н12	4 971 045,89	5 190 181,48	266° 53,1'	5,54
н13	4 971 036,12	5 190 175,78	178° 2,3'	11,31
н14	4 971 024,66	5 190 169,61	269° 3,6'	13,02
н1	4 971 033,42	5 190 152,68	275° 41,5'	19,06

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 971 035,78	5 190 176,39
2	4 971 051,84	5 190 185,66
3	4 971 051,82	5 190 185,68
4	4 971 052,51	5 190 186,04
5	4 971 053,06	5 190 186,36
6	4 971 053,07	5 190 186,34
7	4 971 068,85	5 190 194,58
8	4 971 070,86	5 190 193,86
9	4 971 075,95	5 190 182,42
10	4 971 083,58	5 190 166,07

Имя точки	X, м	Y, м
19	4 971 032,49	5 190 152,91
20	4 971 032,51	5 190 152,92
21	4 971 023,72	5 190 169,90
1	4 971 035,78	5 190 176,39
Проектируемая территория(2)		
22	4 970 986,00	5 190 153,72
23	4 970 994,58	5 190 127,14
24	4 970 996,23	5 190 123,34
25	4 970 998,94	5 190 118,34
26	4 971 007,67	5 190 123,96
27	4 971 011,41	5 190 126,08

11	4 971 087,34	5 190 156,82
12	4 971 076,81	5 190 151,73
13	4 971 069,80	5 190 149,63
14	4 971 059,15	5 190 146,05
15	4 971 041,57	5 190 136,39
16	4 971 033,17	5 190 151,68
17	4 971 033,15	5 190 151,67
18	4 971 032,80	5 190 152,35

28	4 971 013,17	5 190 122,96
29	4 971 023,38	5 190 130,15
30	4 971 022,62	5 190 133,12
31	4 971 008,79	5 190 161,75
32	4 970 998,72	5 190 158,23
33	4 970 995,08	5 190 156,81
22	4 970 986,00	5 190 153,72

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

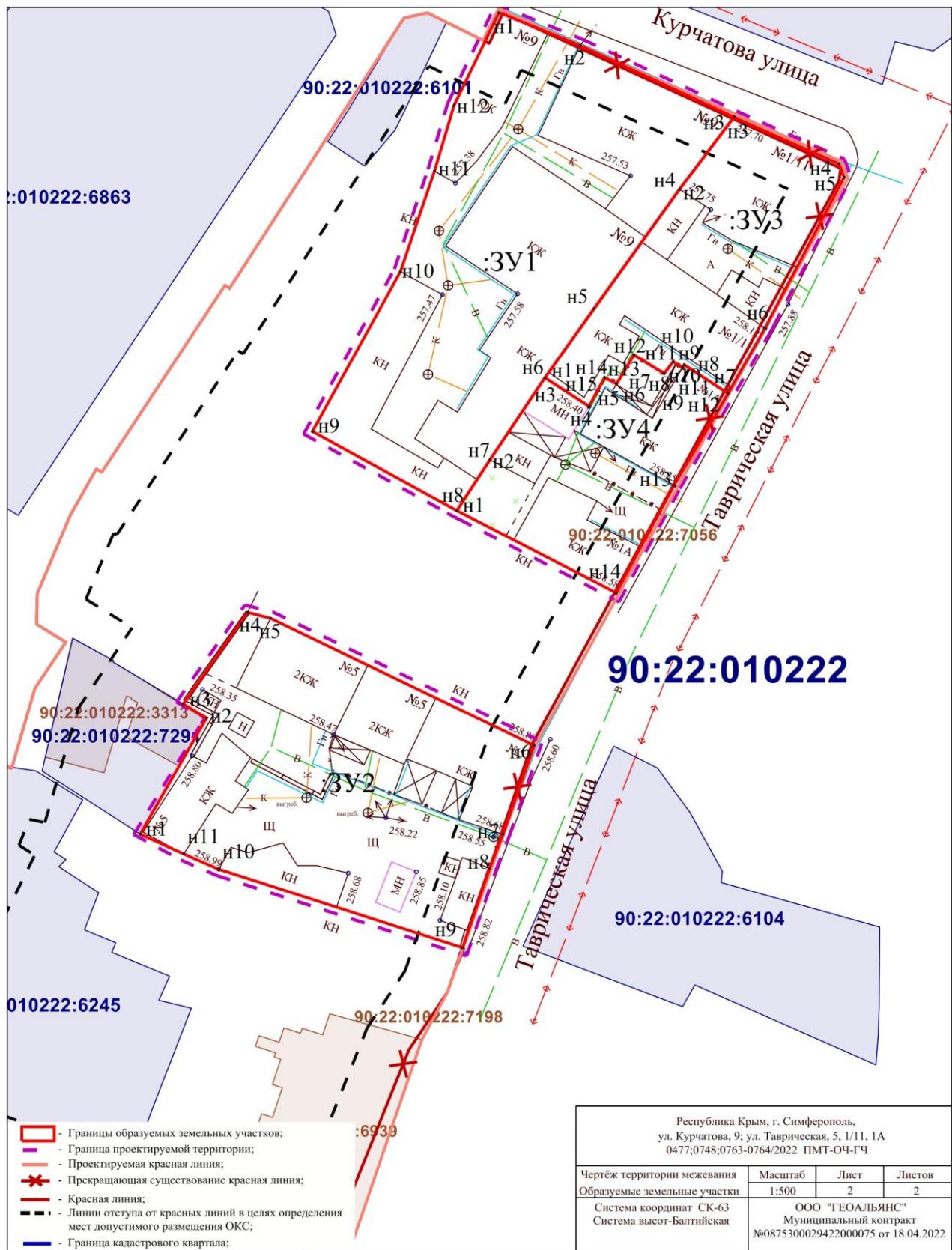
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 085,84	5 190 147,06
2	4 971 086,40	5 190 149,56
3	4 971 083,46	5 190 155,48
4	4 971 086,85	5 190 157,11
5	4 971 070,59	5 190 193,56
6	4 971 068,83	5 190 194,23
7	4 971 008,28	5 190 160,96
8	4 970 982,16	5 190 151,68
9	4 970 977,12	5 190 148,97
10	4 970 954,95	5 190 141,40
11	4 970 954,53	5 190 136,67
12	4 970 957,59	5 190 126,32
13	4 970 959,27	5 190 116,73
14	4 970 965,28	5 190 100,16

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 970 974,65	5 190 092,52
16	4 970 995,84	5 190 099,95
17	4 971 006,27	5 190 104,19
18	4 971 006,11	5 190 105,40
19	4 971 014,51	5 190 107,84
20	4 971 019,42	5 190 111,13
21	4 971 021,34	5 190 108,01
22	4 971 024,58	5 190 108,10
23	4 971 032,91	5 190 111,58
24	4 971 037,86	5 190 114,37
25	4 971 037,53	5 190 114,95
26	4 971 057,40	5 190 128,04
27	4 971 057,08	5 190 128,52
1	4 971 085,84	5 190 147,06

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации города Симферополя

С.А. Поляков

Заместитель начальника МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
 администрации города Симферополя

А.Е. Коновалов

