Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 сентября 2026 № 3563

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Туристов, 22

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 01.08.2024 № 12/24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.08.2024, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 11.07.2024 № 38 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Туристов, 22 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальной странице администрации города Симферополя на Портале Правительства Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 03.09.2026 № 3563

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Туристов, 22

Шифр: 0810/2022 ПМТ-ОЧ

Проект межевания территории
Том 1. Основная часть

Директор _____ **Комшу К.Т.**

м.п.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 .....……. 3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей……..… 6
2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	**Площадь земельного участка, кв.м**	**Вид разрешенного использования земельного участка**	**Возможный способ образования**
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 186	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 186 м²;

Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Туристов, 22:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 080,81	5 187 074,79	270° 46,4'	13,11
н2	4 972 073,53	5 187 085,69	178° 24,1'	15,28
н3	4 972 065,40	5 187 098,63	207° 38,7'	1,97
н4	4 972 063,70	5 187 099,62	242° 43,0'	36,14
н5	4 972 033,22	5 187 080,20	210° 55,9'	0,02
н6	4 972 033,21	5 187 080,18	238° 40,8'	1,11
н7	4 972 033,80	5 187 079,24	169° 4,8'	1,05
н8	4 972 034,18	5 187 078,26	98° 18,4'	1,75
н9	4 972 032,66	5 187 077,40	272° 30,3'	0,28
н10	4 972 032,81	5 187 077,16	181° 58,1'	14,53
н11	4 972 040,93	5 187 065,11	88° 20,0'	1,61
н12	4 972 039,57	5 187 064,25	274° 5,5'	14,06
н13	4 972 047,92	5 187 052,93	268° 25,9'	3,54
н14	4 972 050,82	5 187 054,95	266° 26,0'	0,33
н15	4 972 050,65	5 187 055,23	91° 42,1'	35,95
н1	4 972 080,81	5 187 074,79	270° 46,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 040,63	5 187 065,18
2	4 972 039,01	5 187 064,17
3	4 972 047,80	5 187 052,24
4	4 972 051,49	5 187 054,81
5	4 972 051,33	5 187 055,07
6	4 972 081,55	5 187 074,67

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 972 065,82	5 187 099,05
8	4 972 063,68	5 187 100,20
9	4 972 032,52	5 187 080,35
10	4 972 033,35	5 187 079,02
11	4 972 033,56	5 187 078,48
12	4 972 032,05	5 187 077,61
1	4 972 040,63	5 187 065,18

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

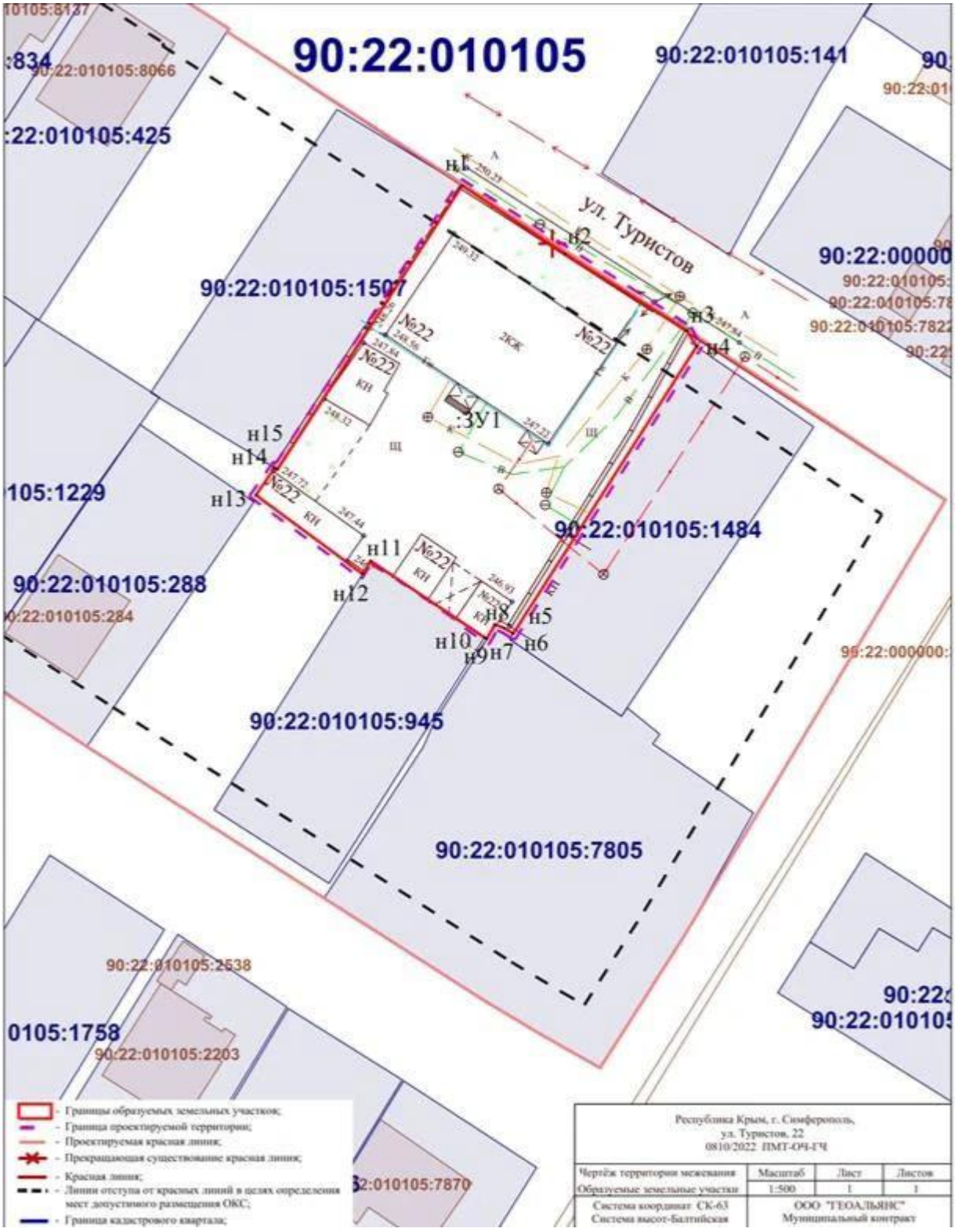
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 102,99	5 186 910,41
2	4 972 163,20	5 186 947,89
3	4 972 139,83	5 186 983,79
4	4 972 127,77	5 187 003,35
5	4 972 120,41	5 187 014,03
6	4 972 097,47	5 187 050,09
7	4 972 097,17	5 187 049,90
8	4 972 065,47	5 187 098,73

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 972 047,41	5 187 125,99
10	4 972 001,11	5 187 098,33
11	4 971 987,07	5 187 089,41
12	4 971 990,80	5 187 082,84
13	4 971 994,08	5 187 077,36
14	4 972 021,21	5 187 035,04
15	4 972 045,43	5 186 998,01
16	4 972 045,71	5 186 998,19
1	4 972 102,99	5 186 910,41

Графическая часть

1. **Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации
города Симферополя С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя К.Ю. Дьяченко