



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 июля 2025 № 2377

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования земельных участков или
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.06.2020 № 3256 (далее – Административный регламент), Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, д. 200, кадастровый номер 90:22:010308:1928 – магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 13.2.10 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с несоответствием размера земельного участка предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», так как площадь земельного участка составляет 359 кв.м.

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Беспалова (поз по ГП-17), кадастровый номер 90:22:010228:210 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 13.2.10 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с несоответствием размера земельного участка предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», так как площадь земельного участка составляет 742 кв.м.

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Южная, 31, кадастровый номер 90:22:010107:357 – магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4) в зоне ИТ-2, в соответствии с подпунктом 13.2.9 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с тем, что земельный участок расположен в границах территории, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная, д. 8, кадастровый номер 90:22:010217:7668 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 13.2.8 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с тем, что запрашивается условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, не соответствующий установленному разрешенному использованию земельного участка.

5. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная, д. 8, кадастровый номер 90:22:010217:7669 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 13.2.8 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с тем, что запрашивается условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, не соответствующий установленному разрешенному использованию земельного участка.

6. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев