



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 июля 2025 № 2442

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Яблочкова, 16; ул. Космическая, 1**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 01.08.2024 № 12/24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.08.2024, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 11.07.2024 № 38 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, 16; ул. Космическая, 1 (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 03.07.2025 № 2442



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское,
ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Яблочкова, 16; ул. Космическая, 1**

Шифр: 0045;0048/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	9
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	9
Графическая часть	11
1. Ведомость чертежей.....	11
2. Чертёж территории межевания.....	12

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 658	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 396	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 658 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, 16:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 977 832,96	5 183 918,08	269° 20,5'	19,38
н2	4 977 848,15	5 183 906,05	136° 12,2'	10,65
н3	4 977 849,60	5 183 895,50	134° 7,6'	4,38
н4	4 977 846,90	5 183 892,05	181° 21,1'	7,20
н5	4 977 842,60	5 183 886,28	268° 42,4'	27,28
н6	4 977 864,10	5 183 869,49	179° 59,5'	15,89
н7	4 977 876,62	5 183 859,71	270° 2,8'	21,77
н8	4 977 890,01	5 183 876,88	267° 58,1'	4,61
н9	4 977 886,48	5 183 879,84	92° 14,3'	24,96
н10	4 977 901,76	5 183 899,58	270° 46,7'	65,76
н11	4 977 849,22	5 183 939,12	269° 25,0'	3,38
н12	4 977 847,16	5 183 936,44	179° 49,7'	23,21
н1	4 977 832,96	5 183 918,08	269° 20,5'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 396 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Космическая, 1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 977 857,54	5 183 816,86	269° 47,3'	8,32
н2	4 977 851,00	5 183 822,01	180° 25,5'	6,82
н3	4 977 845,61	5 183 826,19	89° 44,1'	13,87
н4	4 977 854,16	5 183 837,11	270° 22,1'	8,23
н5	4 977 847,65	5 183 842,14	274° 11,8'	0,82
н6	4 977 847,20	5 183 841,46	180° 4,0'	17,63
н7	4 977 837,49	5 183 826,75	84° 41,8'	

н8	4 977 824,91	5 183 836,84	270° 0,4'	16,13
н9	4 977 823,21	5 183 834,72	89° 45,1'	2,72
н10	4 977 810,38	5 183 845,10	271° 2,0'	16,50
н11	4 977 787,49	5 183 815,74	269° 36,7'	37,23
н12	4 977 832,62	5 183 780,06	270° 2,9'	57,53
н13	4 977 845,95	5 183 796,95	269° 15,0'	21,52
н14	4 977 843,52	5 183 798,92	91° 1,5'	3,13
н1	4 977 857,54	5 183 816,86	269° 47,3'	22,77

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в границах земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 977 809,48	5 183 847,11	179° 53,0'	11,74
2	4 977 816,80	5 183 856,29	180° 17,0'	15,06
3	4 977 826,13	5 183 868,11	179° 45,6'	11,29
4	4 977 833,16	5 183 876,94	181° 10,7'	14,92
5	4 977 842,21	5 183 888,80	181° 30,4'	10,35
6	4 977 848,27	5 183 897,19	105° 4,1'	1,24
7	4 977 849,43	5 183 896,75	164° 43,3'	30,09
8	4 977 873,76	5 183 879,04	198° 48,2'	5,50
9	4 977 879,01	5 183 877,41	209° 21,3'	3,39
10	4 977 882,32	5 183 878,12	213° 3,6'	2,44
11	4 977 884,04	5 183 879,85	187° 39,9'	26,42
12	4 977 900,00	5 183 900,90	90° 11,2'	4,06
13	4 977 903,24	5 183 898,46	89° 31,2'	23,40
14	4 977 889,01	5 183 879,89	269° 30,2'	25,44
15	4 977 909,07	5 183 864,24	177° 55,2'	36,23
16	4 977 936,81	5 183 840,93	181° 16,6'	10,35
17	4 977 944,88	5 183 834,45	210° 10,6'	3,01
18	4 977 947,86	5 183 834,00	201° 50,9'	1,61
19	4 977 949,43	5 183 834,37	195° 58,6'	1,82
20	4 977 951,02	5 183 835,26	204° 8,7'	12,27
21	4 977 958,34	5 183 845,11	180° 24,0'	9,49
22	4 977 963,95	5 183 852,77	89° 16,0'	

				4,19
23	4 977 967,30	5 183 850,25	90° 51,7'	
24	4 977 949,28	5 183 825,53	87° 23,3'	30,59
25	4 977 942,69	5 183 830,81	180° 43,0'	8,44
26	4 977 932,97	5 183 838,40	180° 43,3'	12,33
				14,29
27	4 977 921,60	5 183 847,05	183° 58,5'	1,18
28	4 977 920,61	5 183 847,70	220° 39,9'	2,26
29	4 977 918,37	5 183 847,41	224° 40,9'	33,26
30	4 977 897,92	5 183 821,18	194° 20,8'	
				1,90
31	4 977 897,16	5 183 819,44	202° 8,0'	
				1,96
32	4 977 897,11	5 183 817,48	207° 55,1'	
				2,36
33	4 977 898,16	5 183 815,37	199° 36,5'	
				1,90
34	4 977 899,53	5 183 814,05	275° 50,5'	
				2,53
35	4 977 901,09	5 183 816,04	89° 58,4'	
				6,97
36	4 977 906,57	5 183 811,74	90° 3,4'	
				2,40
37	4 977 905,09	5 183 809,85	270° 36,3'	
				8,57
38	4 977 911,89	5 183 804,64	179° 23,5'	
				10,25
39	4 977 919,96	5 183 798,32	180° 33,4'	
				34,18
40	4 977 947,07	5 183 777,51	177° 44,1'	
				2,49
41	4 977 948,98	5 183 775,92	92° 5,6'	
				3,66
42	4 977 946,74	5 183 773,02	90° 22,7'	
				17,64
43	4 977 932,71	5 183 783,71	201° 59,4'	
				2,50
44	4 977 930,30	5 183 784,37	195° 29,2'	
				3,34
45	4 977 926,96	5 183 784,36	206° 23,6'	
				3,80
46	4 977 923,56	5 183 782,66	198° 33,6'	
				3,25
47	4 977 921,27	5 183 780,36	185° 24,9'	
				8,50
48	4 977 915,87	5 183 773,80	186° 51,4'	
				3,66
49	4 977 913,90	5 183 770,72	174° 45,6'	
				16,23
50	4 977 903,94	5 183 757,90	160° 2,7'	
				6,51
51	4 977 898,43	5 183 754,43	114° 42,7'	
				5,00
52	4 977 894,24	5 183 757,16	175° 47,5'	
				16,98
53	4 977 880,73	5 183 767,45	178° 53,6'	
				14,52
54	4 977 869,35	5 183 776,47	179° 31,1'	
				12,08
55	4 977 859,95	5 183 784,05	182° 36,4'	
				13,89
56	4 977 848,75	5 183 792,27	204° 15,9'	
				0,48
57	4 977 848,28	5 183 792,37	196° 50,8'	

				2,02
58	4 977 846,27	5 183 792,20	202° 36,7'	
59	4 977 843,69	5 183 790,86	204° 28,8'	2,91
60	4 977 831,72	5 183 775,58	90° 49,8'	19,41
				3,67
61	4 977 828,80	5 183 777,80	89° 29,7'	19,67
62	4 977 840,84	5 183 793,35	173° 57,2'	4,71
63	4 977 844,10	5 183 796,75	166° 16,8'	
				3,43
64	4 977 846,99	5 183 798,59	109° 21,9'	
65	4 977 862,33	5 183 786,54	206° 11,6'	19,51
66	4 977 864,03	5 183 786,18	196° 55,6'	1,74
67	4 977 865,64	5 183 786,32	204° 38,9'	1,62
				1,68
68	4 977 867,10	5 183 787,15	203° 12,1'	12,16
69	4 977 874,45	5 183 796,84	179° 20,9'	34,40
70	4 977 895,55	5 183 824,01	180° 19,7'	19,89
71	4 977 907,66	5 183 839,79	177° 54,4'	6,68
72	4 977 911,92	5 183 844,94	185° 26,5'	
				3,76
73	4 977 914,03	5 183 848,05	188° 8,5'	
74	4 977 916,07	5 183 852,23	206° 0,8'	4,65
75	4 977 916,07	5 183 854,47	230° 50,5'	2,24
76	4 977 903,68	5 183 864,56	182° 40,2'	15,98
				20,97
77	4 977 886,82	5 183 877,03	268° 59,2'	7,80
78	4 977 882,07	5 183 870,84	169° 15,4'	
				3,12
79	4 977 879,74	5 183 868,76	135° 49,0'	
				2,83
80	4 977 876,91	5 183 868,88	144° 52,7'	
81	4 977 852,96	5 183 887,29	194° 5,7'	30,21
82	4 977 849,71	5 183 888,70	220° 29,1'	3,54
83	4 977 846,87	5 183 887,83	216° 25,8'	2,97
84	4 977 838,86	5 183 877,02	178° 18,6'	13,45
				33,94
85	4 977 817,86	5 183 850,36	206° 2,7'	3,22
86	4 977 817,18	5 183 847,21	204° 16,6'	6,44
87	4 977 818,53	5 183 840,91	219° 22,5'	9,66
88	4 977 826,09	5 183 834,89	269° 45,4'	0,78
89	4 977 826,58	5 183 835,50	90° 2,6'	13,99
90	4 977 837,49	5 183 826,75	275° 18,1'	
				17,63
91	4 977 847,20	5 183 841,46	179° 56,0'	
92	4 977 847,65	5 183 842,14	85° 48,2'	0,82

93	4 977 854,16	5 183 837,11	89° 37,9'	8,23
94	4 977 845,61	5 183 826,19	270° 15,9'	13,87
95	4 977 851,00	5 183 822,01	179° 34,5'	6,82
96	4 977 857,54	5 183 816,86	90° 12,5'	8,32
97	4 977 850,92	5 183 808,39	82° 36,1'	10,75
98	4 977 843,96	5 183 815,45	188° 9,4'	9,91
99	4 977 829,85	5 183 826,18	180° 56,2'	17,73
100	4 977 820,38	5 183 833,14	177° 24,6'	11,75
101	4 977 813,54	5 183 838,66	199° 7,4'	8,79
102	4 977 811,26	5 183 839,48	212° 42,2'	2,42
103	4 977 808,95	5 183 838,95	201° 4,5'	2,37
104	4 977 806,80	5 183 837,50	198° 41,1'	2,59
105	4 977 792,56	5 183 818,82	178° 40,5'	23,49
106	4 977 789,09	5 183 814,48	89° 39,2'	5,56
107	4 977 785,73	5 183 817,20	90° 32,4'	4,32
1	4 977 809,48	5 183 847,11	179° 53,0'	38,19
Вырез 1				
108	4 977 897,73	5 183 759,98	202° 55,9'	
109	4 977 899,31	5 183 760,07	201° 30,9'	1,58
110	4 977 900,87	5 183 760,79	204° 30,7'	1,72
111	4 977 913,95	5 183 775,99	180° 36,3'	20,05
112	4 977 921,75	5 183 785,25	193° 32,6'	12,11
113	4 977 922,99	5 183 787,73	198° 17,3'	2,77
114	4 977 923,23	5 183 789,38	197° 18,9'	1,67
115	4 977 923,02	5 183 790,70	201° 45,0'	1,34
116	4 977 922,15	5 183 792,16	201° 40,0'	1,70
117	4 977 913,38	5 183 798,90	179° 48,0'	11,06
118	4 977 896,38	5 183 812,06	195° 20,8'	21,50
119	4 977 894,73	5 183 812,74	195° 34,6'	1,78
120	4 977 892,64	5 183 812,99	207° 14,6'	2,10
121	4 977 891,70	5 183 812,64	203° 8,0'	1,00
122	4 977 891,09	5 183 812,06	188° 3,3'	0,84
123	4 977 870,00	5 183 785,44	200° 14,4'	33,96
124	4 977 869,41	5 183 783,64	204° 10,3'	1,89
125	4 977 869,62	5 183 781,65	198° 20,8'	2,00

				1,28
126	4 977 870,15	5 183 780,48	208° 3,2'	
127	4 977 880,04	5 183 772,87	179° 42,0'	12,48
128	4 977 895,66	5 183 760,72	198° 12,4'	19,79
				2,20
108	4 977 897,73	5 183 759,98	202° 55,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 977 846,61	5 183 936,87
2	4 977 831,98	5 183 917,96
3	4 977 847,49	5 183 905,68
4	4 977 848,87	5 183 895,70
5	4 977 846,34	5 183 892,47
6	4 977 841,63	5 183 886,15
7	4 977 863,67	5 183 868,94
8	4 977 876,74	5 183 858,73
9	4 977 890,98	5 183 876,98
10	4 977 887,45	5 183 879,94
11	4 977 902,75	5 183 899,71
12	4 977 849,09	5 183 940,10
1	4 977 846,61	5 183 936,87
Проектируемая территория(2)		

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 977 810,27	5 183 846,09
14	4 977 786,51	5 183 815,62
15	4 977 832,74	5 183 779,08
16	4 977 846,93	5 183 797,06
17	4 977 844,49	5 183 799,03
18	4 977 858,52	5 183 816,98
19	4 977 851,43	5 183 822,56
20	4 977 846,59	5 183 826,31
21	4 977 855,15	5 183 837,23
22	4 977 847,48	5 183 843,15
23	4 977 846,62	5 183 841,85
24	4 977 837,33	5 183 827,78
25	4 977 824,80	5 183 837,82
26	4 977 823,10	5 183 835,71
13	4 977 810,27	5 183 846,09

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

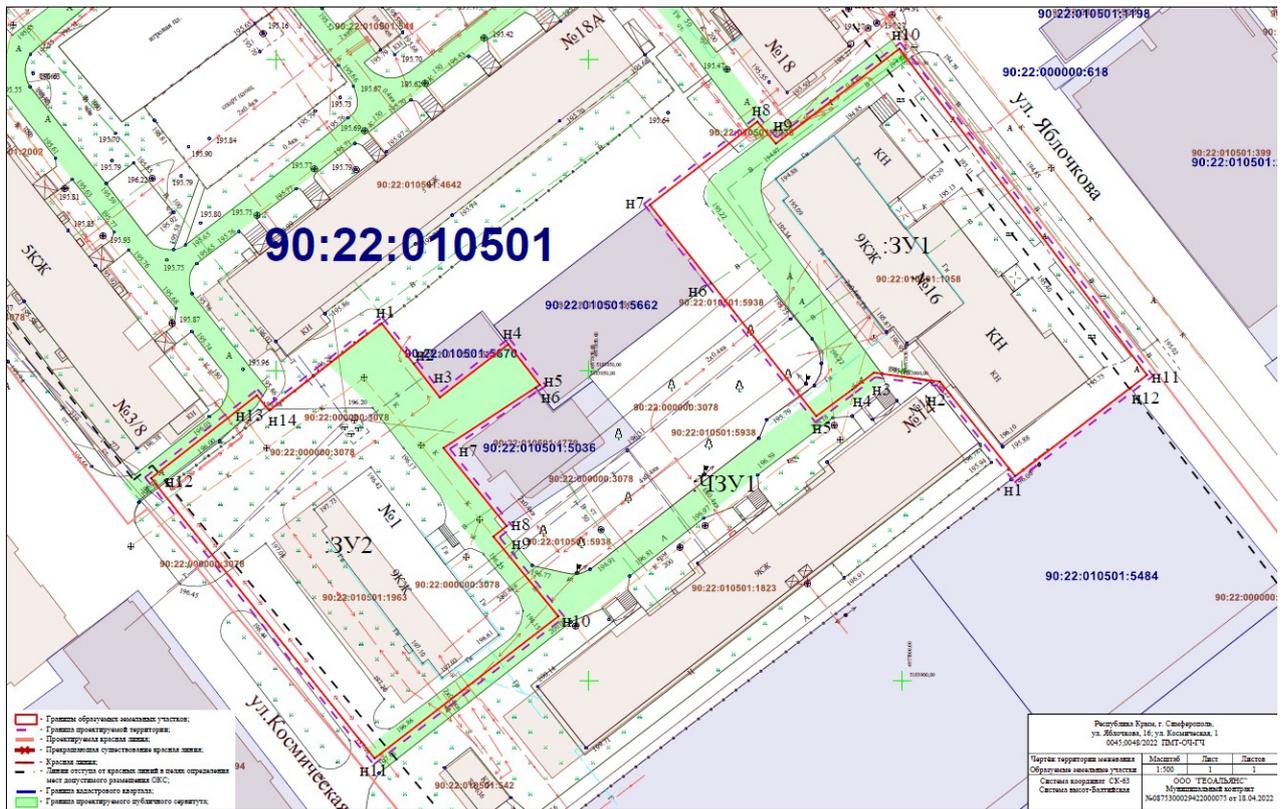
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 977 553,79	5 184 124,01
2	4 977 569,24	5 184 109,49
3	4 977 557,55	5 184 094,14
4	4 977 559,48	5 184 089,91
5	4 977 581,78	5 184 041,00
6	4 977 584,72	5 184 034,55
7	4 977 607,22	5 183 967,81
8	4 977 619,49	5 183 931,41
9	4 977 633,59	5 183 935,25
10	4 977 638,51	5 183 936,60
11	4 977 641,59	5 183 932,70
12	4 977 677,52	5 183 887,34
13	4 977 678,45	5 183 866,45
14	4 977 678,61	5 183 862,99
15	4 977 692,45	5 183 868,10
16	4 977 700,61	5 183 868,23
17	4 977 711,02	5 183 865,54
18	4 977 719,99	5 183 861,19
19	4 977 722,72	5 183 866,63

Имя точки	X, м	Y, м
20	4 977 731,36	5 183 858,50
21	4 977 738,34	5 183 852,82
22	4 977 765,50	5 183 830,78
23	4 977 827,73	5 183 779,50
24	4 977 825,26	5 183 776,34
25	4 977 900,33	5 183 719,38
26	4 977 904,31	5 183 718,83
27	4 977 907,94	5 183 720,43
28	4 977 950,82	5 183 776,01
29	4 977 993,65	5 183 832,76
30	4 977 968,13	5 183 851,37
31	4 977 816,36	5 183 965,65
32	4 977 780,93	5 183 990,90
33	4 977 670,80	5 184 076,78
34	4 977 580,53	5 184 147,93
35	4 977 579,27	5 184 156,46
36	4 977 577,22	5 184 156,77
37	4 977 571,64	5 184 145,01
1	4 977 553,79	5 184 124,01

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король