

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта: 14-05/2026//290526-12-1-ДУ
Заказчик: ООО «ГАМБИТ-С»

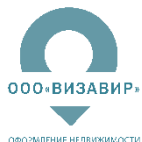
**Документация по планировке территории
для размещения объектов, необходимых для реализации
участником свободной экономической зоны – ООО "ГАМБИТ-С"
(ОГРН 1159102029745, ИНН 9102160218) инвестиционного проекта
"Создание торгово-офисного центра"**

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 4.1

**г. Симферополь
2026**





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта: 14-05/2026//290526-12-1-ДУ
Заказчик: ООО «ГАМБИТ-С»

**Документация по планировке территории
для размещения объектов, необходимых для реализации
участником свободной экономической зоны – ООО "ГАМБИТ-С"
(ОГРН 1159102029745, ИНН 9102160218) инвестиционного проекта
"Создание торгово-офисного центра"**

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 4.1

Генеральный директор

Максимова В.И.

Главный инженер проекта

Шевченко И.В.



г. Симферополь
2026





Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны
- ООО "Гамбит-С", (ОГРН 1159102029745, ИНН 9102160218) инвестиционного проекта "Создание торгово-офисного центра"

Схема, отображающая границы существующих земельных участков М 1:500

Условные обозначения

Границы и объекты

- Граница проектирования территории
- Граница территориальной зоны ЗОР (Зона особого режима)
- Границы зон с особыми условиями использования территории и особо охраняемых природных территорий
- Граница существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Объект капитального строительства, подлежащий реконструкции
- Объект капитального строительства,согласно сведений ЕГРН,подлежащий реконструкции
- Сети водопровода
- Сети канализации
- Кабельные сети электропередач
- Сети связи
- Демонтаж сетей электроснабжения

90:22:010223:2636

90:22:010223:63

:2636

:3959

Примечание:

В соответствии с проектом планировки территории, объект незавершенного строительства с кадастровым номером 90:22:010223:2477 подлежит реконструкции с целью создания торгово-офисного центра

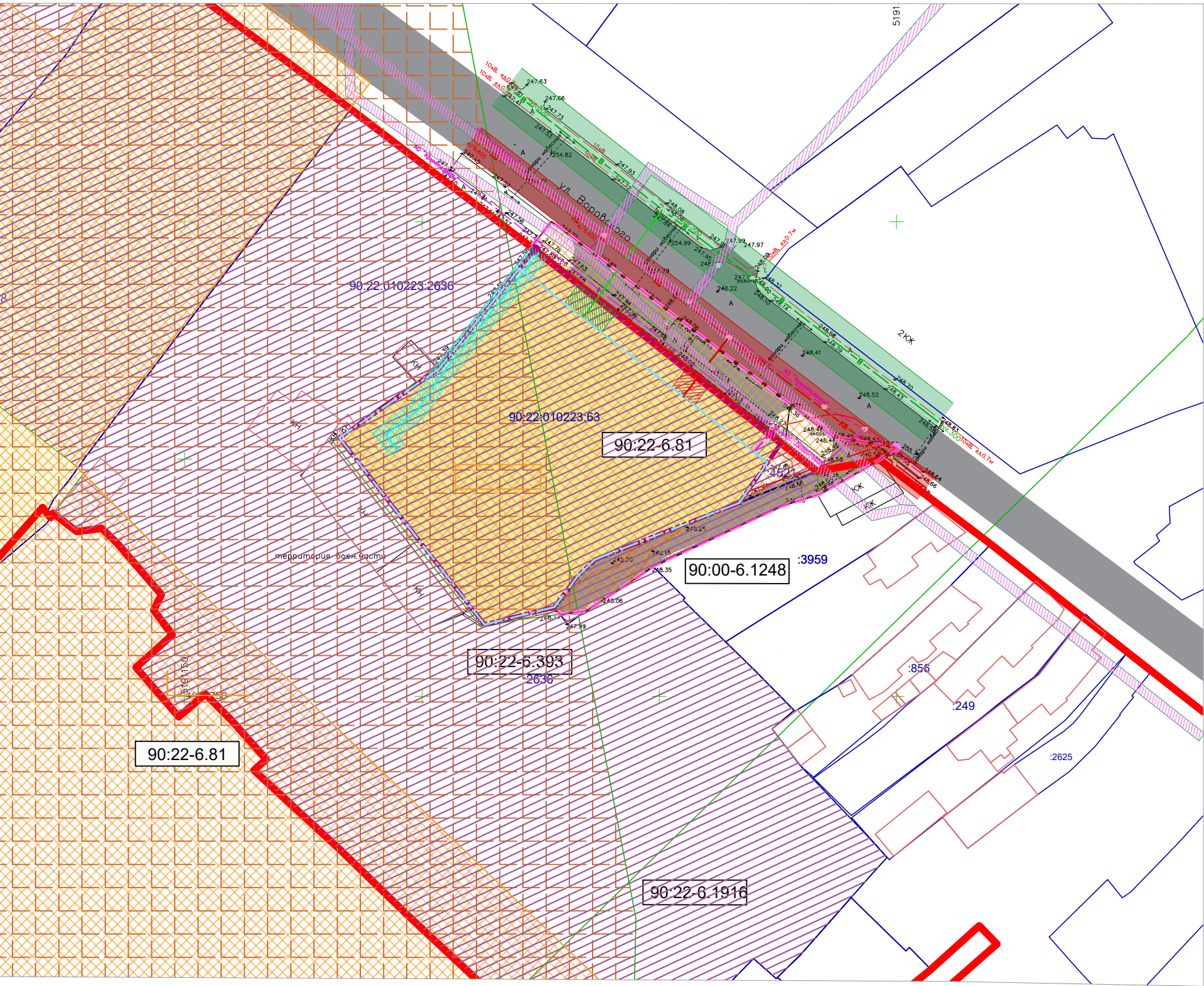
Перечень земельных участков и ОКС в границах проектируемой территории

№ на плане	Условный номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
Земельный участок				
1	90:22:010223:63	Республика Крым, г. Симферополь, улица Воровского, земельный участок 27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 776
Объект незавершенного строительства				
2	90:22:010223:2477	Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Воровского, д. 27	Многоквартирный жилой дом	1 385,20

						14-05/2026//290526-12-1-ДУ			
						Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "Гамбит-С", (ОГРН 1159102029745, ИНН 9102160218) инвестиционного проекта "Создание торгово-офисного центра"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Максимова В.И.				2026		ПМТ	1	2
ГИП	Шевченко И.В.				2026				
ГАП	Максимова В.И.				2026				
Разработ.	Подъячева С.Ю.				2026	Схема, отображающая границы существующих земельных участков М 1:500	Выдан через Дневник 16.06.2026 № 1047-007-bb7f-4af8-923e-7984302029b8 ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь		



Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны
- ООО "Гамбит-С", (ОГРН 1159102029745, ИНН 9102160218) инвестиционного проекта "Создание торгово-офисного центра"
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1 000



Условные обозначения

Границы и объекты

- Граница проектируемой территории (граница устанавливаемой зоны общественно-деловой застройки ОДЗ)
- Граница земельного участка, в отношении которого разрабатывается ПМТ
- Граница территориальной зоны ЗОР
- Красные линии (сущест.)
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Границы территории объектов культурного наследия

- Зона охраны объекта культурного наследия
Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территорий объекта культурного наследия федерального значения «Неаполь Скифский» городище и некрополи IX в. до н.э. – IV в.н.э.
- Иная зона с особыми условиями использования территории
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1(3) объектов культурного наследия федерального значения «Археологический комплекс «Неаполь Скифский», IX век до н.э. - IV век, регионального значения «Братская могила советских воинов», 1944 год, «Братская могила советских воинов», 1944 год, «Могила рядовых М.А. Опришко и М.Е. Швердеева», 1944 год

Зоны с особыми условиями использования территории

- Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта

Охранные зоны инженерных коммуникаций

- Охранная зона газопровода (проект)
- Охранная водопровода (проект)
- Охранная зона канализации (проект)
- Охранная зона кабеля связи (проект)

Примечание:

- 1. Вся территория проектирования расположена в зоне с особыми условиями использования территории:
- Приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927);
- 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),
- 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),
- 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь (ЗОУИТ 90:00-6.1253);
- 3 подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),
- 6 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.959).

						14-05/2026//290526-12-1-ДУ			
						Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "Гамбит-С", (ОГРН 1159102029745, ИНН 9102160218) инвестиционного проекта "Создание торгово-офисного центра"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Максимова В.И.				2026		ПМТ	2	2
ГИП	Шевченко И.В.				2026				
ГАП	Максимова В.И.				2026				
Разработ.	Подъячева С.Ю.				2026				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	Через Дилдок 16.06.2026 118720d7-bb7f-4af8-923e-7984302029b8 ООО "ВИЗАВИ" г. Симферополь		



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "ГАМБИТ-С"		028BB2E000C2B3E7894756715850C986F6 с 29.12.2025 16:28 по 29.03.2027 16:28 GMT+03:00	16.06.2026 14:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	МАКЕЕВА НЕЛЛИ НИКОЛАЕВНА ДИРЕКТОР			
		Не требуется для подписания		