Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2024 № 5664

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ «ПМК-238» ТРЕСТА «СОВХОЗСПЕЦСТРОЙ», расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 23.11.2016 № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, на основании заявления СНТ «СТРС «ПМК-238» ТРЕСТА «СОВХОЗСПЕЦСТРОЙ» от 28.03.2024

№ 1807/08/01-09, в лице представителя по доверенности Болотаевой Тамары Вахтанговны, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ «ПМК-238» ТРЕСТА «СОВХОЗСПЕЦСТРОЙ», расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Республики Крым (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 31.10.2024 № 5664

ООО «КРЫМРОСТКОМПАНИ»
295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова. д. 34
ОГРН 1219100005178, ИНН 9102272306, КПП 910201001

Документация по планировке территории
(проект межевания территории)
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ «ПМК-238»
ТРЕСТА «СОВХОЗСПЕЦСТРОЙ»,
расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь

01.0132.23 - ПМ

г. Симферополь,
2024

Содержание

. Основная часть. Утверждаемая часть. 5

1.Общие положения. 5

2. Образование земельных участков 6

2.1 Баланс территории 7

2.2 Анализ сведений об объектах недвижимости, учтенных в государственном реестре недвижимости 4

2.3 Перечень и сведения о площади учтенных в ЕГРН земельных участков 8

2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 6

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков 7

2.5 Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 6

Каталог координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков 7

2.6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования 15

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков общего назначения 16

2.7 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 17

3 Линии градостроительного регулирования. 13

4 Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания 19

. Графическое приложение основной части проекта межевания территории: 16

I. Основная часть. Утверждаемая часть.

1.Общие положения.

Проект межевания территории СНТ «СТРС «ПМК-238» треста «Совхозспестрой», расположенного по адресу: **Республика Крым, г. Симферополь, Каменский массив** разработан на основании:

- Постановлений администрации города Симферополя от 28.08.2023 №4921, от 31.01.2024 №375 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка САДОВОДЧЕСКОМУ НЕКОММЕРЧЕСКОМУ ТОВАРИЩЕСТВУ «САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ «ПМК-238» ТРЕСТА «СОВХОЗСПЕЦСТРОЙ».
- Топографической съемки 1:500
- Сведений ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- Правоустанавливающих документов (права собственности).

При разработке проекта межевания учитывались следующая нормативная база:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
5. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации.
8. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361.
9. Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6071 «О ведении в действие сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».
10. Кадастровый план территории квартала.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории.

Размер земельного участка в границе застроенной территории устанавливаются с учетом фактического землепользования.

Цель разработки проекта межевания:

Цель разработки проекта межевания:

1. Образование границ земельных участков в границах СНТ, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Образование границ земельных участков в границах СНТ.

2. Координирование объектов землепользования.
3. Определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при образовании земельных участков.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства для нужд членов кооператива, определению границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Границы таких земельных участков определяются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет, проходов, проездов, мест общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых и измененных земельных участков осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами (для ведения садоводства – от 0,06га до 0,12га), с учетом исторически сложившихся границ землепользований, существующих на местности более 30 лет и закрепленных на местности объектами искусственного происхождения, нормативно – правовой базы, материалов градостроительного планирования, порядка и правил землепользования и застройки территории, существовавшей при отводе, образовании земельных участков.

Проектирование осуществлялось с учетом исторически сложившейся застройки и устанавливалось при помощи объектов искусственного происхождения, ограждений, существующих более 15 лет.

Земельный участок предоставлен некоммерческому объединению граждан для садоводства и огородничества до вступления в силу Земельного Кодекса Российской Федерации, **категория земель в настоящее время – земли населенных пунктов**, **разрешенное использование – ведение садоводства**.

При определении границ земельных участков, требования к точности и методам определения координат приняты в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Результаты реализации проектных решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков должны быть ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов, связанных с недвижимостью и приростом ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту общественных интересов за счет формирования земельных участков общего пользования.

2. Образование земельных участков

Настоящим проектом межевания территории предусматривается определение границ СНТ «СТРС «ПМК-238» треста «Совхозспецстрой» и полное разграничение территории, на земельные участки путем сохранения существующих участков, поставленных на государственный кадастровый учет, образования новых и изменения существующих земельных участков в связи с:

- выявленными противоречиями в описании их местоположения.

Изменение границ существующих земельных участков должно быть произведено при согласии землепользователей на изменение границ земельных участков (п.3 раздела 3.2.3. «Проект изменения территории» - СНиП 11-04-2003).

В проекте межевания территории уточняется конфигурация, местоположение поворотных точек границы СНТ «СТРС «ПМК-238» треста «Совхозспестрой», на основании документов, представленных заказчиком с уточнением общей площади, согласно распорядительных актов органов местного самоуправления на право пользования землей.

Решения проекта межевания могут быть положены в основу комплексных кадастровых работ, проведение которых предусмотрено Федеральным законом от 24.07.2007г. №221 «О кадастровой деятельности» проектом межевания территории предусмотрено:

- фиксирование (сохранение без изменения) границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в сведениях о которых не выявлено градостроительных, кадастровых и технических ошибок;
- образование земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и границы которых на данный момент установлены, а права не зарегистрированы в установленном порядке;
-изменение границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, содержащих противоречия в описании местоположения таких границ (наложение границ на смежные участки);
-образование новых земельных участков на свободных от застройки территориях;
- определение границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 (далее – Правила), уточняемый земельный участок СНТ расположен в территориальной зоне объектов садоводства и огородничества (СХ-1).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Прохождение границ СНТ «СТРС «ПМК-238» треста «Совхозспестрой» обусловлено сложившейся застройкой в границе кадастрового квартала 90:22:010213, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Государственным Комитетом по Государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Кадастровый номер участка СНТ: 90:12:090701:720, 90:22:010213:1645.

С целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы 2 земельных участка образуются путем перераспределения частной и муниципальной собственности.

В итоге, после образования земельных участков путем раздела и перераспределения, исходный земельный участок с кадастровым номером 90:22:010213:1645 сохраняется в измененных границах площадью 361 кв. м. (условный номер земельного участка - :ЗУ23).

Сведения о земельных участках, образуемых и изменяемых в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблицах.

Также проектом предусмотрено образование 4 земельных участков суммарной площадью 1452 кв. м, которые после образования будут приведены к виду «земельные участки общего назначения».

2.1 Баланс территории

№п\п	Наименование показателей	Ед. изм	Современное состояние
1	Площадь территории проектирования	м2	15140
2	Площадь территории СНТ всего, в том числе:	м2	15140
	образуемых садовых участков за счет земельных участков муниципальной собственности (включая	м2	8 616 (8255+361)

	перераспределяемую площадь к земельным участкам частной собственности)		
	образуемых участков общего назначения	м2	1452
	Участков, внесенных в ЕГРН, в т.ч:	м2	5799
	-уточняемых садовых участков	м2	-
	-сохраняемых садовых участков	м2	5048
4	Площадь погрешности	%	10

2.2 Анализ сведений об объектах недвижимости, учтенных в государственном реестре недвижимости

Основу проведения анализа сведений об объектах недвижимости составили:
- последовательное изучение сложившегося использования территории;
- система учета земельных участков;
- оценка качества сведений государственного кадастра недвижимости;

Выявление противоречий в описании местоположения объектов недвижимости.

На территории **СНТ «СТРС «ПМК-238» треста «Совхозспестрой»,** ранее образовано 35 земельных участков индивидуального пользования, из которых 12 земельных участков внесены в ЕГРН.

Не разграниченная на земельные участки территория товарищества собственников недвижимости включает в себя земли, на которых расположены проезды, наземные объекты инженерной инфраструктуры, объекты капитального строительства (здание правления кооператива), а также свободные от застройки территории

2.3 Перечень и сведения о площади учтенных в ЕГРН земельных участков

Кадастровый номер	Площадь участка (м2)	Адресное описание	Разрешенное использование	Наличие уточнений
90:22:010213:23	345	Республика Крым, г Симферополь, СТ Работников и служащих "ПМК-238" треста "Укррадгоспспецбуд", (поз по ГП-3)	Садоводство	Уточнен
90:22:010213:81	600	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица 34-я Улица коллективных садов, земельный участок 115	размещение дачных домов и садовых домов	Уточнен
90:22:010213:126	304	Республика Крым, г Симферополь, СТ Рабочих и служащих "ПМК-238" треста "Укрсовхозспецстрой", (поз по ГП-11)	размещение дачных домов и садовых домов	Уточнен
90:22:010213:38	621	Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица 34-я Улица коллективных садов, земельный участок 122	ведение садоводства	Уточнен
90:22:010213:127	654	Республика Крым, г Симферополь, СТ роботников и служащих "ПМК-238" треста "Укрсовхозспецсртой", (поз по ГП-15)	размещение дачных домов и садовых домов	Уточнен
90:22:010213:460	479	Российская Федерация, Республика Крым, городской	Ведение садоводства	Уточнен

		округ Симферополь, город Симферополь, 33-я Улица коллективных садов, земельный участок 101		
90:22:000000:3481	405	Республика Крым, г Симферополь, Каменский массив, Коллективные сады, СНТ СТРС ПМК-238 треста "Совхозспецстрой", 33 улица, участок № 22	ведение садоводства	Уточнен
90:22:010213:470	607	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, 33-я Улица коллективных садов, земельный участок 113	Ведение садоводства	Уточнен
90:22:000000:2687	295	Республика Крым, г Симферополь, СТ Рабочих и служащих "ПМК-238" треста "Укрсовхозспецстроя" (поз по ГП-26)	ведение садоводства	Уточнен
90:22:000000:2125	738	Республика Крым, г Симферополь, СТ Рабочих и служащих "ПМК-238" треста "Укрсовхозспецстроя" (поз.по ГП-30,31)	ведение садоводства	Уточнен
90:22:010213:382	346	Республика Крым, г Симферополь, снт Рабочих и служащих "ПМК-238" треста "Укрсовхозспецстрой", (поз по ГП-38)	ведение садоводства	Уточнен
90:22:010213:92*	405	Республика Крым, г Симферополь, СТ Работников и служащих, ПМК-238" треста "Укрградоспецстрой", (поз по ГП-21)	размещение дачных домов и садовых домов	Не уточнен
Всего площадь	5799			

ИЗМЕНЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СОГЛАСНО СТ. 37 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Виды разрешенного использования согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Виды разрешенного использования, согласно проектных решений
90:22:010213:92	405	Размещение дачных домов и садовых домов	Ведение садоводства 13.2

Условный номер участка	Площадь участка (м2)	Сведения о способе образования	разрешенного использования
ЗУ 1	348	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 2	343	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 3	313	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 4	322	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 5	318	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 6	392	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 7	305	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 8	302	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 9	324	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 10	332	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 11	346	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 12	468	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 13	314	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 14	303	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 15	312	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 16	383	Образование путем раздела земельного участка 90:22:010213:1645 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 17	369	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 18	305	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 19	354	Образование путем раздела земельного участка 90:22:010213:1645 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 20	344	Образование путем раздела земельного участка 90:22:010213:1645 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2

ЗУ 21	354	Образование путем раздела земельного участка 90:22:010213:1645 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 22	344	Образование путем раздела земельного участка 90:22:010213:1645 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 23	361	Земельный участок с КН 90:22:010213:1645 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 24	408*	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010213:92 находящегося в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 90:12:090701:720, находящегося в муниципальной собственности (ст. 39.28 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 25	352*	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010213:382 находящегося в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 90:12:090701:720, находящегося в муниципальной собственности (ст. 39.28 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
Всего	8 255 кв.м. + 361 кв.м. ЗУ 24: 405 кв.м. +3 кв.м.(образуется перераспределением ЗУ 90:22:010213:92 и частью ЗУ 90:12:090701:720). ЗУ 25: 346 кв.м.+ 6 кв. м. (образуется перераспределением ЗУ 90:22:010213:382 и частью ЗУ 90:12:090701:720).		

2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

**** Образование земельного участка (:ЗУ 24) путем перераспределения возможно при условии приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка частной формы собственности с кадастровым номером 90:22:010213:92, а также при наличии уточненных границ данного земельного участка***

2.5. Перечень изменяемых земельных участков.

№ п/п	Площадь участка (кв.м)	Кадастровый номер	Сведения о правах	Разрешенное использование
1	361*	90:22:010213:1645 (:ЗУ23)	Муниципальная собственность	Ведение садоводства

*** Остаточная площадь исходного земельного участка 90:22:010213:1645 после образования земельных участков путем раздела и перераспределения, указанных в Таблице 2.4**

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ1	348	1	4 973 695,43	5 196 736,14	25,95	085°05'29"
		2	4 973 697,65	5 196 761,99	13,77	180°32'27"
		3	4 973 683,88	5 196 761,86	25,77	266°17'06"

		4	4 973 682,21	5 196 736,14	13,22	000°00'00"
		1	4 973 695,43	5 196 736,14	25,95	085°05'29"
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ2	343	1	4 973 682,21	5 196 736,14	25,77	086°17'06"
		2	4 973 683,88	5 196 761,86	13,67	181°17'57"
		3	4 973 670,21	5 196 761,55	25,25	267°02'57"
		4	4 973 668,91	5 196 736,33	13,30	359°10'54"
		1	4 973 682,21	5 196 736,14		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ3	313	1	4 973 655,39	5 196 736,01	25,34	087°47'01"
		2	4 973 656,37	5 196 761,33	12,36	179°37'45"
		3	4 973 644,01	5 196 761,41	25,32	267°46'54"
		4	4 973 643,03	5 196 736,11	12,36	359°32'11"
		1	4 973 655,39	5 196 736,01		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ4	322	1	4 973 643,03	5 196 736,11	25,32	087°46'54"
		2	4 973 644,01	5 196 761,41	12,50	179°10'30"
		3	4 973 631,51	5 196 761,59	25,44	267°05'37"
		4	4 973 630,22	5 196 736,18	0,68	270°00'00"
		5	4 973 630,22	5 196 735,50	1,42	356°46'32"
		6	4 973 631,64	5 196 735,42	0,77	089°15'21"
		7	4 973 631,65	5 196 736,19	4,95	359°39'10"
		8	4 973 636,60	5 196 736,16	6,43	359°33'16"
		1	4 973 643,03	5 196 736,11		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ5	318	1	4 973 630,22	5 196 736,20	25,42	087°05'29"
		2	4 973 631,51	5 196 761,59	12,84	181°12'17"
		3	4 973 618,67	5 196 761,32	25,16	268°13'25"
		4	4 973 617,89	5 196 736,17	12,33	000°08'22"
		1	4 973 630,22	5 196 736,20		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ6	392	1	4 973 593,90	5 196 736,92	24,33	088°12'36"
		2	4 973 594,66	5 196 761,24	11,51	180°53'45"
		3	4 973 583,15	5 196 761,06	25,07	267°12'38"
		4	4 973 581,93	5 196 736,02	8,25	268°03'22"
		5	4 973 581,65	5 196 727,77	5,69	358°23'21"
		6	4 973 587,34	5 196 727,61	5,90	001°04'05"
		7	4 973 593,24	5 196 727,72	8,21	087°04'04"
		8	4 973 593,66	5 196 735,92	1,03	076°30'15"
		1	4 973 593,90	5 196 736,92		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ7	305	1	4 973 581,93	5 196 736,02	25,07	087°12'38"
		2	4 973 583,15	5 196 761,06	12,06	180°19'57"
		3	4 973 571,09	5 196 760,99	25,06	266°34'09"
		4	4 973 569,59	5 196 735,97	12,34	000°13'56"
		1	4 973 581,93	5 196 736,02		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ8	302	1	4 973 557,74	5 196 735,93	25,39	086°51'41"
		2	4 973 559,13	5 196 761,28	11,84	179°13'33"
		3	4 973 547,29	5 196 761,44	25,30	266°30'35"

		4	4 973 545,75	5 196 736,19	11,99	358°45'28"
		1	4 973 557,74	5 196 735,93		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ9	324	1	4 973 695,43	5 196 736,14	13,22	180°00'00"
		2	4 973 682,21	5 196 736,14	25,36	267°18'37"
		3	4 973 681,02	5 196 710,81	12,55	001°13'57"
		4	4 973 693,57	5 196 711,08	25,13	085°45'19"
		1	4 973 695,43	5 196 736,14		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ10	332	1	4 973 681,02	5 196 710,81	25,36	087°18'37"
		2	4 973 682,21	5 196 736,14	13,30	179°10'54"
		3	4 973 668,91	5 196 736,33	25,58	268°25'55"
		4	4 973 668,21	5 196 710,76	12,81	000°13'25"
		1	4 973 681,02	5 196 710,81		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ11	346	1	4 973 668,21	5 196 710,76	25,58	088°25'55"
		2	4 973 668,91	5 196 736,33	13,52	180°45'46"
		3	4 973 655,39	5 196 736,15	25,39	268°06'16"
		4	4 973 654,55	5 196 710,77	13,66	359°57'29"
		1	4 973 668,21	5 196 710,76		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ12	468	1	4 973 635,44	5 196 710,82	25,37	087°22'44"
		2	4 973 636,60	5 196 736,16	4,96	179°39'12"
		3	4 973 631,64	5 196 736,19	0,77	270°00'00"
		4	4 973 631,64	5 196 735,42	1,42	176°46'32"
		5	4 973 630,22	5 196 735,50	0,70	090°00'00"
		6	4 973 630,22	5 196 736,20	12,33	180°08'22"
		7	4 973 617,89	5 196 736,17	25,18	268°08'03"
		8	4 973 617,07	5 196 711,00	18,37	359°26'19"
		1	4 973 635,44	5 196 710,82		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ 13	314	1	4 973 617,07	5 196 711,00	25,18	088°08'03"
		2	4 973 617,89	5 196 736,17	12,35	178°11'23"
		3	4 973 605,55	5 196 736,56	25,82	268°17'28"
		4	4 973 604,78	5 196 710,75	12,29	001°09'55"
		1	4 973 617,07	5 196 711,00		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ 14	303	1	4 973 568,97	5 196 710,41	25,04	088°43'06"
		2	4 973 569,53	5 196 735,44	12,09	178°31'52"
		3	4 973 557,44	5 196 735,75	25,10	268°41'55"
		4	4 973 556,87	5 196 710,66	12,10	358°48'59"
		1	4 973 568,97	5 196 710,41		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ 15	312	1	4 973 413,77	5 196 735,09	25,40	091°10'24"
		2	4 973 413,25	5 196 760,48	12,14	179°51'30"
		3	4 973 401,11	5 196 760,51	21,28	270°24'14"
		4	4 973 401,26	5 196 739,23	4,09	275°20'02"
		5	4 973 401,64	5 196 735,16	12,13	359°40'10"
		1	4 973 413,77	5 196 735,09		
Условный	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол

номер						
ЗУ16	383	1	4 973 401,26	5 196 739,23	21,28	090°24'14"
		2	4 973 401,11	5 196 760,51	18,30	180°56'21"
		3	4 973 382,81	5 196 760,21	21,11	271°58'53"
		4	4 973 383,54	5 196 739,11	5,60	359°23'10"
		5	4 973 389,14	5 196 739,05	12,12	000°51'03"
		1	4 973 401,26	5 196 739,23		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ17	369	1	4 973 383,54	5 196 739,11	21,11	091°58'53"
		2	4 973 382,81	5 196 760,21	17,41	181°18'58"
		3	4 973 365,40	5 196 759,81	20,56	271°01'52"
		4	4 973 365,77	5 196 739,25	12,04	358°22'57"
		5	4 973 377,81	5 196 738,91	5,73	001°59'57"
		1	4 973 383,54	5 196 739,11		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ18	305	1	4 973 414,67	5 196 710,16	24,95	092°04'03"
		2	4 973 413,77	5 196 735,09	12,13	179°40'10"
		3	4 973 401,64	5 196 735,16	23,38	271°59'06"
		4	4 973 402,45	5 196 711,79	0,60	186°39'16"
		5	4 973 401,85	5 196 711,72	1,65	273°07'20"
		6	4 973 401,94	5 196 710,07	12,73	000°24'18"
		1	4 973 414,67	5 196 710,16		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ19	354	1	4 973 401,64	5 196 735,16	4,09	095°20'02"
		2	4 973 401,26	5 196 739,23	12,12	180°51'03"
		3	4 973 389,14	5 196 739,05	29,01	272°32'56"
		4	4 973 390,43	5 196 710,07	11,51	000°00'00"
		5	4 973 401,94	5 196 710,07	1,65	093°07'20"
		6	4 973 401,85	5 196 711,72	0,60	006°39'16"
		7	4 973 402,45	5 196 711,79	23,38	091°59'06"
		1	4 973 401,64	5 196 735,16		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ20	345	1	4 973 378,11	5 196 709,74	12,18	001°33'07"
		2	4 973 390,29	5 196 710,07	0,14	000°00'00"
		3	4 973 390,43	5 196 710,07	29,01	092°32'56"
		4	4 973 389,14	5 196 739,05	5,60	179°23'10"
		5	4 973 383,54	5 196 739,11	5,73	181°59'57"
		6	4 973 377,81	5 196 738,91	29,17	270°35'21"
		1	4 973 378,11	5 196 709,74		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ21	354	1	4 973 377,81	5 196 738,91	12,04	178°22'57"
		2	4 973 365,77	5 196 739,25	29,52	270°31'27"
		3	4 973 366,04	5 196 709,73	11,79	000°00'00"
		4	4 973 377,83	5 196 709,73	0,28	002°02'43"
		5	4 973 378,11	5 196 709,74	29,17	090°35'21"
		1	4 973 377,81	5 196 738,91		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ22	344	1	4 973 365,77	5 196 739,25	11,78	180°32'06"
		2	4 973 353,99	5 196 739,14	29,26	270°50'31"
		3	4 973 354,42	5 196 709,88	11,49	359°15'07"
		4	4 973 365,91	5 196 709,73	0,13	000°00'00"

		5	4 973 366,04	5 196 709,73	29,52	090°31'27"
		1	4 973 365,77	5 196 739,25		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Угол	Длина
ЗУ24	408	1	4 973 586,62	5 196 710,58	17,05	087°34'45"
		2	4 973 587,34	5 196 727,61	5,69	178°23'21"
		3	4 973 581,65	5 196 727,77	8,25	088°03'22"
		4	4 973 581,93	5 196 736,02	12,34	180°13'56"
		5	4 973 569,59	5 196 735,97	25,57	268°36'38"
		6	4 973 568,97	5 196 710,41	17,65	000°33'07"
		1	4 973 586,62	5 196 710,58		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ25	352	1	4 973 330,09	5 196 709,11	12,01	002°17'26"
		2	4 973 342,09	5 196 709,59	24,16	090°59'45"
		3	4 973 341,67	5 196 733,75	5,29	086°25'25"
		4	4 973 342,00	5 196 739,03	11,37	180°33'15"
		5	4 973 330,63	5 196 738,92	4,96	260°28'50"
		6	4 973 329,81	5 196 734,03	24,92	270°38'37"
		1	4 973 330,09	5 196 709,11		

Каталог координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков

Условный номер	Площадь	№	X	Y	Угол	Длина
ЗУ23	362	1	4 973 354,22	5 196 709,88	0,20	000°00'00"
		2	4 973 354,42	5 196 709,88	29,26	090°51'41"
		3	4 973 353,98	5 196 739,14	11,98	180°31'34"
		4	4 973 342,00	5 196 739,03	5,29	266°25'25"
		5	4 973 341,67	5 196 733,75	24,13	270°59'50"
		6	4 973 342,09	5 196 709,62	12,13	001°13'40"
		1	4 973 354,22	5 196 709,88		

2.6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер участка	Площадь участка (м2)	Сведения о способе образования	Вид разрешенного использования
ЗУ 26	485	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 27	515	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 28	232	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
ЗУ 29	220	Образование путем раздела земельного участка 90:12:090701:720 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ст.11.4 п 4 ЗК РФ)	Ведение садоводства 13.2
Всего	1452		

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков общего назначения

Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ26	489	1	4 973 693,43	5 196 708,93	2,15	086°16'28"
		2	4 973 693,57	5 196 711,08	12,55	181°13'57"
		3	4 973 681,02	5 196 710,81	12,81	180°13'25"
		4	4 973 668,21	5 196 710,76	13,66	179°57'29"
		5	4 973 654,55	5 196 710,77	19,11	179°51'00"
		6	4 973 635,44	5 196 710,82	18,37	179°26'19"
		7	4 973 617,07	5 196 711,00	12,29	181°09'55"
		8	4 973 604,78	5 196 710,75	18,16	180°32'11"
		9	4 973 586,62	5 196 710,58	17,65	180°33'07"
		10	4 973 568,97	5 196 710,41	12,10	178°48'59"
		11	4 973 556,87	5 196 710,66	23,82	180°01'27"
		12	4 973 533,05	5 196 710,65	0,53	268°55'09"
		13	4 973 533,04	5 196 710,12	11,63	180°08'52"
		14	4 973 521,41	5 196 710,09	0,47	088°46'52"
		15	4 973 521,42	5 196 710,56	12,02	181°40'09"
		16	4 973 509,41	5 196 710,21	3,08	274°17'04"
		17	4 973 509,64	5 196 707,14	183,80	000°33'29"
		1	4 973 693,43	5 196 708,93		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ27	521	1	4 973 697,65	5 196 761,99	2,59	090°00'00"
		2	4 973 697,65	5 196 764,58	188,78	180°14'34"
		3	4 973 508,87	5 196 763,78	2,80	270°24'33"
		4	4 973 508,89	5 196 760,98	13,57	002°32'01"
		5	4 973 522,45	5 196 761,58	24,84	359°40'37"
		6	4 973 547,29	5 196 761,44	11,84	359°13'33"
		7	4 973 559,13	5 196 761,28	11,96	358°36'40"
		8	4 973 571,09	5 196 760,99	12,06	000°19'57"
		9	4 973 583,15	5 196 761,06	11,51	000°53'45"
		10	4 973 594,66	5 196 761,24	0,66	088°15'51"
		11	4 973 594,68	5 196 761,90	24,00	358°15'25"
		12	4 973 618,67	5 196 761,17	0,15	090°00'00"
		13	4 973 618,67	5 196 761,32	12,84	001°12'17"
		14	4 973 631,51	5 196 761,59	12,50	359°10'30"
		15	4 973 644,01	5 196 761,41	12,36	359°37'45"
		16	4 973 656,37	5 196 761,33	13,84	000°54'38"
		17	4 973 670,21	5 196 761,55	13,67	001°17'57"
		18	4 973 683,88	5 196 761,86	13,77	000°32'27"
		1	4 973 697,65	5 196 761,99		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ28	239	1	4 973 414,75	5 196 707,46	2,70	091°41'50"
		2	4 973 414,67	5 196 710,16	12,73	180°24'18"
		3	4 973 401,94	5 196 710,07	11,65	180°00'00"
		4	4 973 390,29	5 196 710,07	12,18	181°33'07"

		5	4 973 378,11	5 196 709,74	12,20	180°02'49"
		6	4 973 365,91	5 196 709,73	11,49	179°15'07"
		7	4 973 354,42	5 196 709,88	12,33	181°20'50"
		8	4 973 342,09	5 196 709,59	12,01	182°17'26"
		9	4 973 330,09	5 196 709,11	2,52	272°43'35"
		10	4 973 330,21	5 196 706,59	84,54	000°35'23"
		1	4 973 414,75	5 196 707,46		
Условный номер	Площадь	№	X	Y	Длина	Угол
ЗУ29	227	1	4 973 413,25	5 196 760,48	2,65	088°42'11"
		2	4 973 413,31	5 196 763,13	83,09	180°20'16"
		3	4 973 330,22	5 196 762,64	2,32	270°00'00"
		4	4 973 330,22	5 196 760,32	21,24	359°17'55"
		5	4 973 351,46	5 196 760,06	13,94	358°58'21"
		6	4 973 365,40	5 196 759,81	17,41	001°18'58"
		7	4 973 382,81	5 196 760,21	18,30	000°56'21"
		8	4 973 401,11	5 196 760,51	12,14	359°51'30"
		1	4 973 413,25	5 196 760,48		

2.7 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

3 Линии градостроительного регулирования.

Основными линиями градостроительного регулирования на территории проектирования являются красные линии, установленные согласно Сводному плану красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6071. Проектом предусмотрена отмена установленных и установление новых красных линий в квартале314.

Линии отступов от красных линий - линии, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступов от красных линий приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, а именно:

- отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; в условиях сложившейся застройки – не менее 3 м;

- минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м.

Контур 1 (квартал 314)				
№	X	Y	Длина	Угол
1	4 973 330,09	5 196 709,11	26,49	178°49'54"
2	4 973 303,61	5 196 709,65	13,54	181°56'50"
3	4 973 290,08	5 196 709,19	49,15	089°48'07"

4	4 973 290,25	5 196 758,34	1,46	046°06'45"
5	4 973 291,26	5 196 759,39	38,97	001°22'03"
6	4 973 330,22	5 196 760,32	35,18	359°10'10"
7	4 973 365,40	5 196 759,81	17,41	001°18'58"
8	4 973 382,81	5 196 760,21	18,30	000°56'21"
9	4 973 401,11	5 196 760,51	12,14	359°51'30"
10	4 973 413,25	5 196 760,48	95,64	000°25'10"
11	4 973 508,89	5 196 761,18	0,20	270°00'00"
12	4 973 508,89	5 196 760,98	13,57	002°32'01"
13	4 973 522,45	5 196 761,58	24,84	359°40'37"
14	4 973 547,29	5 196 761,44	11,84	359°13'33"
15	4 973 559,13	5 196 761,28	11,96	358°36'40"
16	4 973 571,09	5 196 760,99	12,06	000°19'57"
17	4 973 583,15	5 196 761,06	11,51	000°53'45"
18	4 973 594,66	5 196 761,24	0,66	088°15'51"
19	4 973 594,68	5 196 761,90	24,00	358°15'25"
20	4 973 618,67	5 196 761,17	0,15	090°00'00"
21	4 973 618,67	5 196 761,32	12,84	001°12'17"
22	4 973 631,51	5 196 761,59	12,50	359°10'30"
23	4 973 644,01	5 196 761,41	12,36	359°37'45"
24	4 973 656,37	5 196 761,33	13,84	000°54'38"
25	4 973 670,21	5 196 761,55	13,67	001°17'57"
26	4 973 683,88	5 196 761,86	13,77	000°32'27"
27	4 973 697,65	5 196 761,99	0,59	277°51'12"
28	4 973 697,73	5 196 761,41	14,56	357°28'53"
29	4 973 712,28	5 196 760,77	5,65	270°30'25"
30	4 973 712,33	5 196 755,12	0,98	354°06'50"
31	4 973 713,30	5 196 755,02	11,58	265°35'37"
32	4 973 712,41	5 196 743,47	32,51	270°25'23"
33	4 973 712,65	5 196 710,96	19,13	181°22'41"
34	4 973 693,53	5 196 710,50	0,58	086°03'17"
35	4 973 693,57	5 196 711,08	12,55	181°13'57"
36	4 973 681,02	5 196 710,81	12,81	180°13'25"
37	4 973 668,21	5 196 710,76	63,43	180°00'33"
38	4 973 604,78	5 196 710,75	18,16	180°32'11"
39	4 973 586,62	5 196 710,58	17,65	180°33'07"
40	4 973 568,97	5 196 710,41	12,10	178°48'59"
41	4 973 556,87	5 196 710,66	23,84	181°17'53"
42	4 973 533,04	5 196 710,12	11,63	180°08'52"
43	4 973 521,41	5 196 710,09	11,88	180°00'00"
44	4 973 509,53	5 196 710,09	47,77	179°57'50"
45	4 973 461,76	5 196 710,12	11,91	179°57'07"
46	4 973 449,85	5 196 710,13	35,03	179°57'03"
47	4 973 414,82	5 196 710,16	0,15	180°00'00"
48	4 973 414,67	5 196 710,16	12,73	180°24'18"
49	4 973 401,94	5 196 710,07	11,51	180°00'00"
50	4 973 390,43	5 196 710,07	12,32	181°32'04"
51	4 973 378,11	5 196 709,74	12,20	180°02'49"
52	4 973 365,91	5 196 709,73	11,49	179°15'07"

53	4 973 354,42	5 196 709,88	12,33	181°20'50"
54	4 973 342,09	5 196 709,59	12,01	182°17'26"
1	4 973 330,09	5 196 709,11		

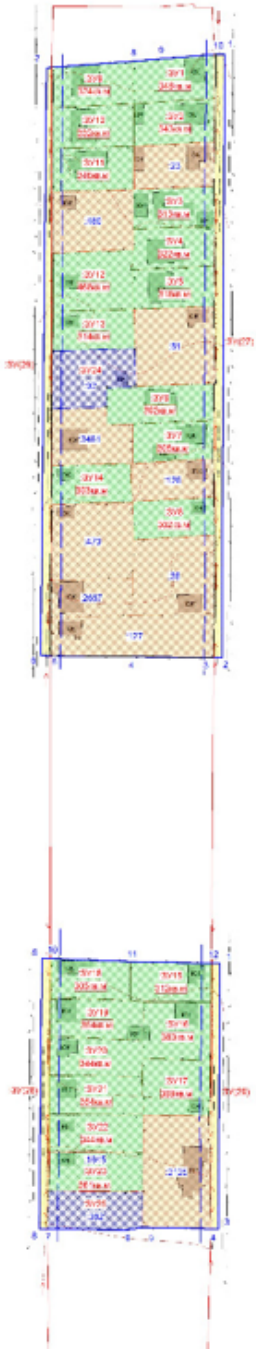
4 Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, площадь 15140 кв.м				
№	X	Y	Угол	Длина
1	4 973 697,65	5 196 764,58	188,78	180°14'34"
2	4 973 508,87	5 196 763,78	2,80	270°24'33"
3	4 973 508,89	5 196 760,98	25,34	270°37'59"
4	4 973 509,17	5 196 735,64	25,43	270°32'27"
5	4 973 509,41	5 196 710,21	3,07	271°07'11"
6	4 973 509,47	5 196 707,14	183,97	000°33'27"
7	4 973 693,43	5 196 708,93	27,28	085°47'46"
8	4 973 695,43	5 196 736,14	8,66	084°45'49"
9	4 973 696,22	5 196 744,76	17,29	085°15'20"
10	4 973 697,65	5 196 761,99	2,59	090°00'00"
1	4 973 697,65	5 196 764,58		
1	4 973 330,21	5 196 706,59	2,52	092°43'35"
2	4 973 330,09	5 196 709,11	24,92	090°38'37"
3	4 973 329,81	5 196 734,03	4,96	080°28'50"
4	4 973 330,63	5 196 738,92	21,40	091°05'51"
5	4 973 330,22	5 196 760,32	2,32	090°00'00"
6	4 973 330,22	5 196 762,64	83,09	000°20'16"
7	4 973 413,31	5 196 763,13	2,65	268°42'11"
8	4 973 413,25	5 196 760,48	25,40	271°10'24"
9	4 973 413,77	5 196 735,09	24,95	272°04'03"
10	4 973 414,67	5 196 710,16	2,70	271°41'50"
11	4 973 414,75	5 196 707,46	84,54	180°35'23"
1	4 973 330,21	5 196 706,59		

II. Графическое приложение основной части проекта межевания территории:

№ п/п	Наименование чертежа	Примечание
1	Чертеж межевания территории М 1:500.	Лист 1

Проект межевания территории
Республика Крым, г. Симферополь, Каменский массив СНТ "СТРС "ПМК-238" треста "Совхозспецстрой"
Чертеж межевания территории М 1:1000



Условные обозначения

- границы элементов планировочной структуры (граница СНТ)
- :663 - кадастровый номер участка
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определении ее местоположения
- образуемые земельные участки
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки, образуемые путем перераспределения
- земельные участки общего назначения
- линия отступа от красных линий
- устанавливаемые красные линии
- действующие красные линии

Экспликация участков	Площадь, кв.м
Общая площадь в границах проекта межевания	15140
Площадь существующих садовых участков	5048
Площадь образуемых садовых участков	8618
Земельные участки общего назначения	1475

Заместитель главы администрации
города Симферополя С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя М.А. Король