



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2024 № 5211

**О подготовке документации по внесению изменений в документацию
по планировке территории (проект межевания территории),
расположенной в районе улицы Бородина, улицы Симеизская в городе
Симферополе Республики Крым, утвержденную постановлением
Администрации города Симферополя
от 13.11.2018 № 5658**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «МАГНУМ», в лице директора Олейник Светланы Вячеславовны от 10.10.2024 № 1/17362/24/01-28, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе улицы Бородина, улицы Симеизская в городе Симферополе Республики Крым, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя от 13.11.2018 № 5658 (далее – документация по внесению изменений в проект межевания территории), в соответствии со схемой территории проектирования согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории исполнителю работ ООО «ГЕОАЛЬЯНС» (ОГРН 1199112019072; ИНН 9109023860).

3. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Подготовленную документацию по внесению изменений в проект межевания территории предоставить в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя (Король М.А.) для утверждения в срок не позднее 10.10.2026.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Король М.А.) о порядке, сроках подготовки и содержании документация по внесению изменений в проект межевания территории со дня опубликования настоящего решения до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

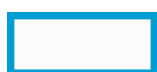
Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Схема территории проектирования



Условные обозначения:



граница планировочного элемента



граница территории, для которой ранее была утверждена
документация по планировке территории



граница проектируемой территории, применительно к которой
осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект
межевания территории)

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе улицы Бородина, улицы Симеизская в городе Симферополе Республики Крым, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя от 13.11.2018 № 5658

№ п/п	Наименование позиции	Основные данные и требования
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Специализированный застройщик «МАГНУМ», в лице директора Олейник С.В.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств заявителя
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В соответствии с градостроительным кодексом РФ, градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, МНГП, РНГП
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым

6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границы территории проектирования включены следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 90:22:010216:1506, 90:22:010216:1568, 90:22:010216:1604, 90:22:010216:1640, 90:22:010216:1770, 90:22:010216:1858, 90:22:010216:1971, 90:22:010216:2209, 90:22:010216:2228, 90:22:010216:2377, 90:22:010216:2534, 90:22:010216:2535, 90:22:010216:2728, 90:22:010216:2729, 90:22:010216:288, 90:22:010216:360, 90:22:010216:361, 90:22:010216:401, 90:22:010216:415, 90:22:010216:532, 90:22:010216:535, 90:22:010216:536, 90:22:010216:537, 90:22:010216:544, 90:22:010216:582, 90:22:010216:632, 90:22:010216:706, 90:22:010216:77, 90:22:010216:8697, 90:22:010216:11099, 90:22:010216:11153, 90:22:010216:11154, 90:22:010216:11194, 90:22:010216:11604, 90:22:010216:1270, 90:22:010216:1349, 90:22:010216:1733, 90:22:010216:2959, 90:22:010216:2960, 90:22:010216:668, 90:22:010216:690, 90:22:010216:9108, 90:22:010216:9534, 90:22:010216:9594, 90:22:010216:9595, 90:22:010216:9637, 90:22:010216:9870, 90:22:010216:9923. Ориентировочная площадь области проектирования составляет около 15,81 га.
8.	Цели проекта	В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации - определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король