



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2025 № 3992

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Трубаченко, 11**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 26.08.2025 № 10/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.08.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 31.07.2025 № 37 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, 11 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 25.09.2025 № 3992



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Трубоченко, 11**

Шифр: 0794/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь	4
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей	6
2. Чертёж территории межевания	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 361	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 361 м. кв; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубоченко, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 968 963,37	5 188 778,46	100° 25,0'	1,96
н2	4 968 961,83	5 188 777,25	168° 60,0'	29,03
н3	4 968 936,00	5 188 764,00	184° 27,1'	0,15
н4	4 968 935,87	5 188 763,92	87° 12,0'	73,63
н5	4 968 900,39	5 188 828,44	120° 50,6'	
н6	4 968 900,81	5 188 829,17	148° 18,8'	0,84
н7	4 968 928,87	5 188 844,06	89° 46,6'	31,76
н1	4 968 963,37	5 188 778,46	100° 25,0'	74,12

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 968 899,82	5 188 828,45
2	4 968 935,68	5 188 763,22
3	4 968 936,25	5 188 763,56
4	4 968 962,10	5 188 776,83

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 968 964,01	5 188 778,32
6	4 968 929,08	5 188 844,74
7	4 968 900,46	5 188 829,54
1	4 968 899,82	5 188 828,45

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 810,50	5 188 669,12
2	4 968 832,63	5 188 680,18
3	4 968 929,94	5 188 730,72
4	4 968 930,47	5 188 729,69
5	4 968 941,61	5 188 735,70
6	4 968 941,16	5 188 736,55
7	4 968 975,91	5 188 754,63
8	4 968 892,59	5 188 913,06
9	4 968 876,68	5 188 943,73
10	4 968 864,49	5 188 966,44
11	4 968 847,24	5 188 999,68
12	4 968 845,07	5 189 003,35
13	4 968 843,20	5 189 006,95
14	4 968 827,74	5 189 036,00
15	4 968 825,23	5 189 041,18
16	4 968 812,95	5 189 064,18
17	4 968 708,55	5 189 261,02
18	4 968 613,22	5 189 210,18
19	4 968 601,79	5 189 201,98

Имя точки	X, м	Y, м
20	4 968 646,26	5 189 141,59
21	4 968 636,18	5 189 136,35
22	4 968 642,69	5 189 123,69
23	4 968 654,54	5 189 107,69
24	4 968 709,28	5 189 031,52
25	4 968 761,93	5 188 958,40
26	4 968 759,52	5 188 956,70
27	4 968 795,66	5 188 905,00
28	4 968 793,53	5 188 901,78
29	4 968 786,77	5 188 897,09
30	4 968 793,08	5 188 887,47
31	4 968 765,41	5 188 869,93
32	4 968 760,86	5 188 860,18
33	4 968 760,82	5 188 856,38
34	4 968 766,02	5 188 846,58
35	4 968 776,17	5 188 818,78
36	4 968 798,73	5 188 718,65
37	4 968 799,34	5 188 718,53
38	4 968 805,11	5 188 691,75
1	4 968 810,50	5 188 669,12

Графическая часть

1.Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

