



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2025 № 3945

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Морская, 3; ул. Промышленная, 44, 44А;
ул. Беспалова, 152А**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 26.08.2025 № 10/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.08.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 31.07.2025 № 37 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Морская, 3; ул. Промышленная, 44, 44А; ул. Беспалова, 152А (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 18.09.2025 № 3945



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Морская, 3; ул. Промышленная, 44, 44А; ул. Беспалова, 152А**

Шифр: 0561;0666-0667;0946/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 999	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 793	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 526	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	3 202	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 999 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Морская, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 624,99	5 192 761,90	182° 59,7'	1,78
н2	4 967 624,99	5 192 763,68	266° 25,9'	64,58
н3	4 967 560,54	5 192 767,70	274° 9,3'	19,57
н4	4 967 560,74	5 192 748,13	262° 20,2'	28,97
н5	4 967 589,49	5 192 744,56	96° 4,3'	
н6	4 967 589,15	5 192 725,22	267° 24,1'	19,34
н7	4 967 622,96	5 192 723,09	270° 36,6'	33,88
н1	4 967 624,99	5 192 761,90	182° 59,7'	38,86

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 793 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Промышленная, 44:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 967 665,37	5 192 647,06	242° 7,9'	1,48
н2	4 967 666,29	5 192 648,21	215° 9,8'	41,77
н3	4 967 668,76	5 192 689,91	273° 19,3'	37,43
н4	4 967 631,33	5 192 689,96	186° 59,3'	8,84
н5	4 967 622,55	5 192 688,89	260° 10,2'	
н6	4 967 622,16	5 192 681,22	179° 37,7'	7,68
н7	4 967 621,47	5 192 669,19	179° 57,5'	12,05
н8	4 967 620,58	5 192 653,87	269° 16,5'	15,35
н9	4 967 633,00	5 192 652,99	173° 52,2'	12,46
				19,69
н10	4 967 652,38	5 192 649,51	179° 29,7'	13,22

н1	4 967 665,37	5 192 647,06	242° 7,9'	
----	--------------	--------------	-----------	--

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 526 м. кв; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Промышленная, 44А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 967 668,76	5 192 689,91	268° 24,8'	32,03
н2	4 967 669,69	5 192 721,92	267° 51,0'	4,61
н3	4 967 665,09	5 192 722,23	183° 13,4'	31,55
н4	4 967 633,54	5 192 722,55	88° 2,2'	0,45
н5	4 967 633,56	5 192 723,00	272° 3,5'	
н6	4 967 622,96	5 192 723,09	268° 31,0'	10,60
н7	4 967 622,25	5 192 702,44	183° 14,3'	20,66
н8	4 967 622,55	5 192 688,89	275° 39,1'	13,55
н9	4 967 631,33	5 192 689,96	173° 0,7'	8,84
				37,43
н1	4 967 668,76	5 192 689,91	268° 24,8'	

- Земельный участок :ЗУ4: Площадь объекта: 3 202 м. кв: Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 152А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 967 622,96	5 192 723,09	91° 38,1'	20,66
н2	4 967 622,25	5 192 702,44	183° 14,3'	13,55
н3	4 967 622,55	5 192 688,89	175° 49,2'	7,68
н4	4 967 622,16	5 192 681,22	90° 44,1'	55,57
н5	4 967 566,63	5 192 683,33	207° 12,6'	
н6	4 967 561,02	5 192 680,71	61° 40,2'	6,19
н7	4 967 561,35	5 192 686,44	183° 51,8'	5,74
н8	4 967 560,74	5 192 748,13	82° 21,3'	61,69
н9	4 967 589,49	5 192 744,56	96° 4,3'	28,97
				19,34
н10	4 967 589,15	5 192 725,22	267° 24,1'	33,88
н1	4 967 622,96	5 192 723,09	91° 38,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 967 625,49	5 192 764,15
2	4 967 625,49	5 192 761,89
3	4 967 623,49	5 192 723,59
4	4 967 634,08	5 192 723,50
5	4 967 634,06	5 192 723,04
6	4 967 665,11	5 192 722,73
7	4 967 670,20	5 192 722,39
8	4 967 669,27	5 192 690,41
9	4 967 669,29	5 192 690,41
10	4 967 669,26	5 192 689,89
11	4 967 669,25	5 192 689,41
12	4 967 669,23	5 192 689,41

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 967 666,78	5 192 648,03
14	4 967 665,57	5 192 646,51
15	4 967 652,29	5 192 649,02
16	4 967 632,94	5 192 652,49
17	4 967 620,05	5 192 653,41
18	4 967 620,97	5 192 669,22
19	4 967 621,63	5 192 680,74
20	4 967 566,73	5 192 682,83
21	4 967 560,47	5 192 679,90
22	4 967 560,85	5 192 686,45
23	4 967 560,24	5 192 748,12
24	4 967 560,03	5 192 768,23
1	4 967 625,49	5 192 764,15

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 967 666,97	5 192 761,25
2	4 967 560,53	5 192 767,71
3	4 967 561,34	5 192 686,44

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 967 662,48	5 192 611,62
9	4 967 663,22	5 192 613,19
10	4 967 663,88	5 192 616,47
11	4 967 666,49	5 192 648,20

4	4 967 557,38	5 192 619,56
5	4 967 613,34	5 192 614,00
6	4 967 635,47	5 192 612,71
7	4 967 658,94	5 192 609,40

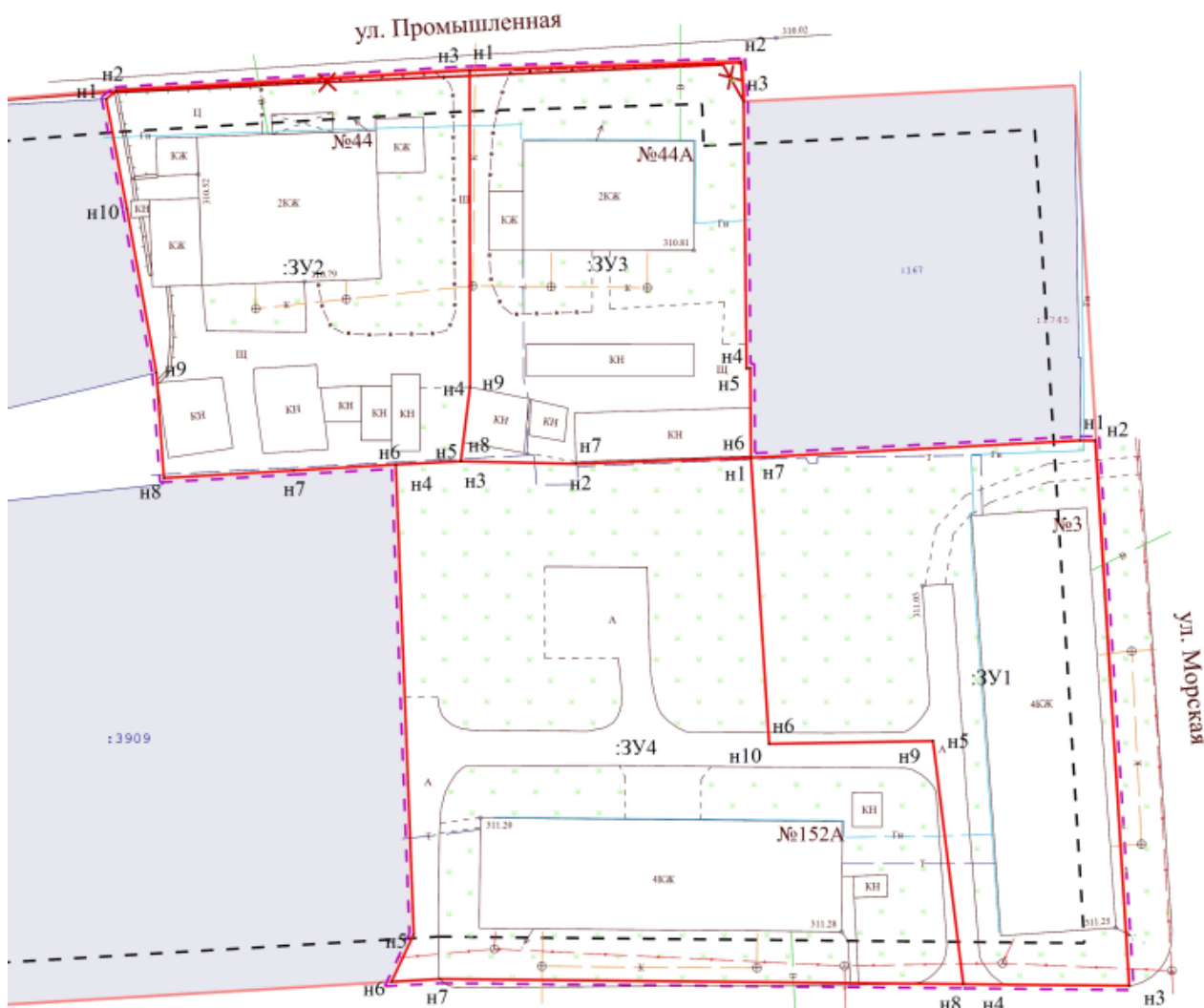
12	4 967 668,94	5 192 689,94
13	4 967 669,96	5 192 722,14
14	4 967 665,09	5 192 722,32
1	4 967 666,97	5 192 761,25

Графическая часть

1.Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010227



Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король