

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «12» августа 2025 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 18.07.2025 по 15.08.2025 (включительно).

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи».

Протокол общественных обсуждений от 12.08.2025 № 20-2025.

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010313:2928 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:01010313:2927 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Петровские высоты» М-3 (поз. по ГП-304), с кадастровым номером 90:22:010315:1228 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, земельный участок И-22, с кадастровым номером 90:22:010306:6892 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Киевская, 20-20 б, с кадастровым номером 90:22:010221:4744 – здравоохранение (код – 3.4) в зоне О-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 17-г, с кадастровым номером 90:22:010222:499 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне О-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51 Армии/ ул. Бабушкина, 71/51, с кадастровым номером 90:22:010219:380 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010104:6663 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, земельный участок И-21, с кадастровым номером 90:22:010306:7410 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Балаклавская, земельный участок 73ж, с кадастровым номером 90:22:010315:817 – религиозное использование (код – 3.7) в зоне О-2.

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Любимая, земельный участок 20, с кадастровым номером 90:22:010201:1305 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, проспект Победы, земельный участок 297, с кадастровым номером 90:22:010208:2922 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Полярная, в районе дома № 21, с кадастровым номером 90:22:010217:917 – религиозное использование (код – 3.7) в зоне Ж-4.

14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, д. 41/12, с кадастровым номером 90:22:010219:1420 – бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и

просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, 3, с кадастровым номером 90:22:010218:802 – бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

16. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Луговое-2» (поз. по ГП-3), с кадастровым номером 90:22:010220:2661 – бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

17. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Алексея Аврамченко, земельный участок 2, с кадастровым номером 90:22:010315:7821 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, переулок Кузнечный, земельный участок 12, с кадастровым номером 90:22:010222:7174 в части отклонения от границ участка со смежными землями с 3 м до 0 м от т.2 до т.3; от т.3 до т.4; от т.4 до т.5; от т.5 до т.6; от т.6 до т.7.

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Симферопольская, земельный участок 4, с кадастровым номером 90:22:010227:4380 в части отклонения от границ участка с ЮЗ по т. 5-6-7-8-9-1 до 1м; с СВ по т. 2-3-4 до 1м.

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миндальная/ул. Инам, д. 13/23, с кадастровым номером 90:22:010313:699 в части отклонения от границ участка с северной стороны – 1 м; с восточной стороны – 1 м; с южной стороны – 3 м; с западной стороны – 3м.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата

рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступило следующее предложение:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Решение
1	Мехоношина Ю.Г.	По вопросу 17 проекта. Заявительница проживает по ул. Максима Старовойтова, 28, является собственницей жилого дома и земельного участка. Данный район является вновь созданным, в связи с чем заявительница просит предоставить земельному участку с кадастровым номером 90:22:0103145:7821 запрашиваемые условно разрешенные виды.	Комиссией будет учтено при направлении рекомендаций
2	Бондаренко О.М. (по доверенности от Пустовалова А.В.)	По вопросу 2 проекта. Пустовалов А.В. является правообладателем земельного участка и жилого дома по адресу: республика Крым, г. Симферополь, ул. Пихтовая, д. 58, что подтверждается выписками из ЕГРН на земельный участок и жилой дом по указанному адресу (приложение 2 и 3). В жилом доме проживают супруги и дети, что подтверждается Свидетельством о браке, Свидетельством о рождении и свидетельством о регистрации по месту жительства (приложения 4,5,6,7,8). Пустовалов А.В. и его семья категорически возражают против предоставления разрешения на изменение целевого назначения указанного земельного участка с кадастровым номером 90:22:010313:2927 по следующим основаниям: Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010313:2927 имеет целевое назначение ИЖС. Однако владелец земельного участка с кадастровым номером 90:22:010313:2927 возвел на указанном участке производственные здания, где осуществляется ремонт большегрузных автомобилей и тракторной техники. На земельном участке с кадастровым номером 90:22:010313:2927 возвели даже КУЗНИЦУ с открытым пламенем, от которой, в процессе выполнения работ, распространяется сажа и грохот. Отмечу, что любая коммерческая деятельность на участке для ИЖС, где кругом проживают соседи с детьми,	Комиссией будет учтено при направлении рекомендаций

	НЕДОПУСТИМА в связи с создаваемым шумом, грязью и созданием опасности для детей.	
--	--	--

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru – поступило следующее замечание:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Решение	
1	Токарева Е.К. Токарев С.В.	По вопросу 7 проекта. Заявители проживают по адресу ул. Бабушкина, 49, и считают недопустимым предоставление разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу ул. 51 Армии/ ул. Бабушкина, 71/51, с кадастровым номером 90:22:010219:380 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1. Данный участок имеет общие границы с принадлежащим нам участком, расположен в жилой зоне и предназначен для ИЖС. На з/у с кадастровым номером 90:22:010219:380 находятся 3 бокса, ворота которых на ул. Бабушкина, в боксах производятся ремонт и обслуживание автомобилей (представляют собой СТО). Стена бокса проходит по границе з/у, расстояние до дома заявителей составляет 4 м. учитывая размеры и конфигурацию участка, не выполняется норма о минимальном расстоянии до жилых домов – не менее 50 м. Возникает несоблюдение санитарных и экологического норм (негативное влияние на здоровье людей и окружающую среду): - работа компрессоров при ремонте авто создает повышенный уровень шума - из боксов на проезжую часть улицы вытекает загрязненная вода, остаются масляные пятна; - в доме периодически возникают химические запахи. В связи с вышеизложенным возражают о предоставлении разрешения на урви.	Комиссией будет учтено при направлении рекомендаций	

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики

Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков