Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2026 № 3911

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 6 (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010301:137)

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 13.01.2026 № 01/26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 14.01.2026, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 18.12.2025 № 66 «О назначении общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории», на основании заявления гражданина Российской Федерации Шабельниковой Светланы Николаевны от 13.12.2024 № 8400/08/01-06, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул. Гоголя, 6 (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010301:137) (прилагается).

2. Определить категорию земель, образуемых земельных участков согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальной странице администрации города Симферополя на Портале Правительства Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 25.09.2026 № 3911

ИП ДОЛГОВ АНТОН АНАТОЛЬЕВИЧ

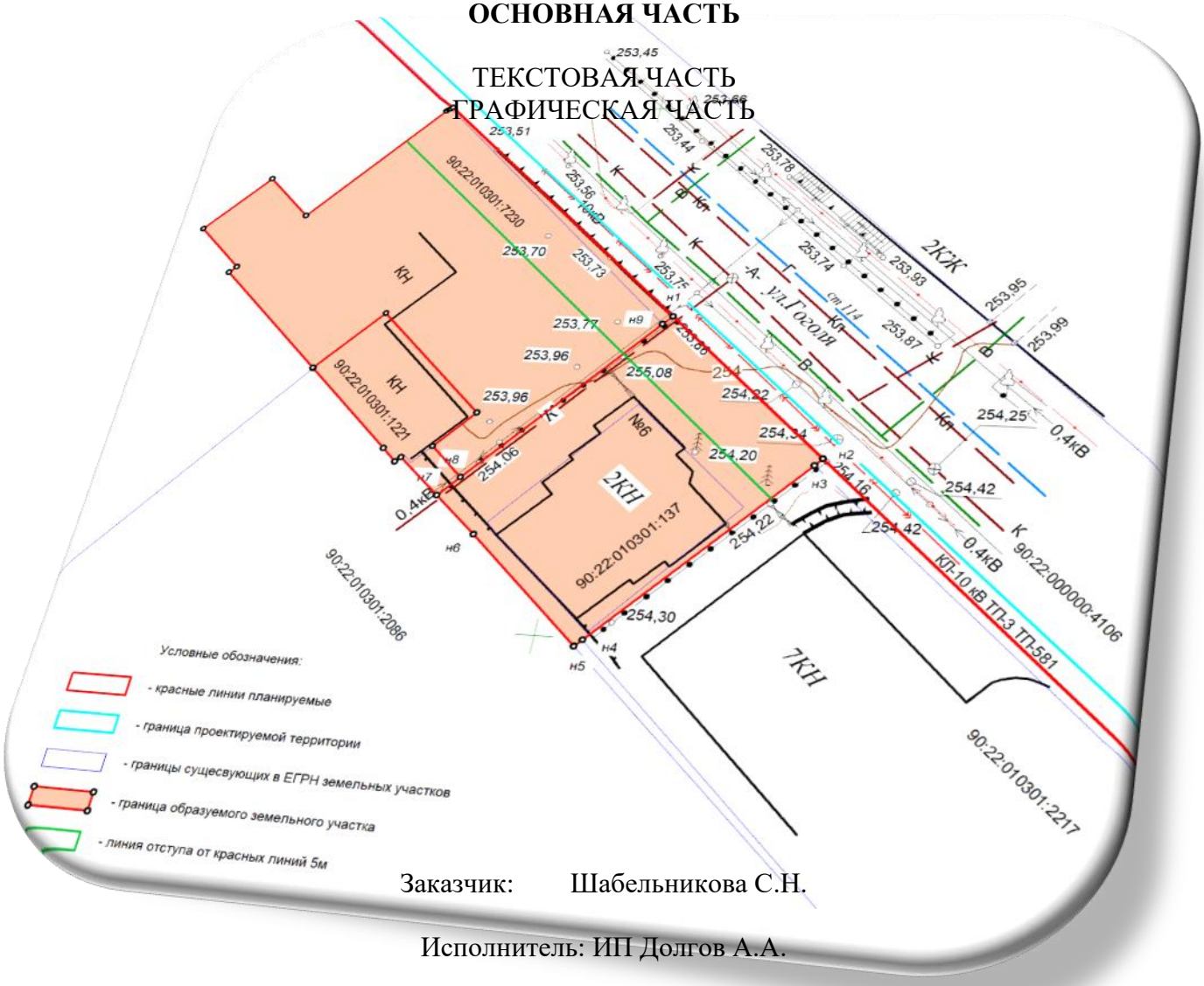
295026, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Гагарина, 20А, оф. 320
ОГРНИП 315910200352752
ИНН 910216014670
email: dageokad@ya.ru, geodezick@ya.ru
тел: 8 (978) 7222646, 8 (978) 5002227

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),

РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. ГОГОЛЯ, 6
(ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ **90:22:010301:137**)

ТОМ – 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Заказчик: Шабельникова С.Н.

Исполнитель: ИП Долгов А.А.

Симферополь 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ВВЕДЕНИЕ 3

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ 6

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ДО 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ 6

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ПОСЛЕ 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ 6

2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ 7

2.4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 7

2.5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ИМУЩЕСТВУ И ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 8

2.6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД 8

2.7. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНАВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ 8

2.8. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ 8

2.9. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ 8

2.9.1. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИКОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 8

2.10. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ 8

3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ВВЕДЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории подготовлен ИП Долговым А.А. в виде отдельного документа на основании постановления Администрации города Симферополя №6299 от 06 декабря 2024 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе улицы Гоголя, 6 в городе Симферополе Республики Крым (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:137, земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7230 и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:1221)» *(приложение №3 Том – 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть),* постановления Правительства РФ от 02 февраля 2024 г. №112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановления Администрации города Симферополя от 22 апреля 2024 г. №1799 «О внесении изменений в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 №1492 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым». Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями Технического задания на подготовку проекта межевания территории.

Проект межевания территории разработан в соответствии с Договором, заключенным между гр. Шабельниковой Светланой Николаевной Индивидуальным предпринимателем Долговым Антоном Анатольевичем (ОГРНИП 315910200352752, ИНН 910216014670).

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Целью разработки проекта межевания территории, расположенной по ул. Гоголя, 6 в городе Симферополе Республики Крым, является определение местоположения границ земельных участков под объектами капитального строительства коммерческого и культурного использования для устранения чересполосицы между земельным участком с кадастровым номером 90:22:000000:4106 (улично-дорожная сеть) и земельными участками с кадастровыми номерами 90:22:010301:7230, 90:22:010301:1221 и 90:22:010301:2217 для предоставления их в собственность путем заключения соглашения о перераспределении земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности в соответствии со статьей 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации «Случаи и основания предоставления земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» и со статьей 39.29. Земельного кодекса Российской Федерации «Порядок заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» и в соответствии со ст.39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (СК кадастрового округа, зона 2 (90.5) (код «90.5») (альтернативное название СК63, зона 5)).

При определении границ земельных участков требования к точности и методам координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий: топографо-геодезических, выполненных ИП Долговым А.А.

Проект межевания территории подготовлен в границах, установленных Схемой границ проектирования, являющейся Приложения 1 к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 06.12.2024 № 6299, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 90:22:010301:137 площадью 200 кв.м., вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:137 - Здравоохранение (код-3.4), категория земель: Земли населённых пунктов, адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 6, правообладатель земельного участка: Физическое лицо; 90:22:010301:7230 площадью 668 кв.м., вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7230 – Культурное развитие (код-3.6), категория земель: Земли населённых пунктов, адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, ул Пушкина, 18, форма собственности: Государственная субъекта РФ; 90:22:010301:1221 площадью 101 кв.м., вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:1221 – Культурное развитие (код-3.6), категория земель: Земли населённых пунктов, адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, ул. Пушкина/Гоголя, 18/12, форма собственности: Государственная субъекта РФ

Площадь в границах проектирования составляет 3,2 га.

Результаты реализации решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельного участка ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов городского округа, связанных с недвижимостью, и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде налогов на землю с целью создания условий для устойчивого развития территории городского округа Симферополь и создания условий для привлечения инвестиций путем выбора наиболее эффективного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, а также защиту прав собственников недвижимости, также для приведения границ земельных участков в соответствие с ЗК РФ.

Утверждение проекта межевания территории необходимо осуществлять соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При разработке проекта межевания территории использовались:

– топографо-геодезические изыскания, выполненные 2024 году в масштабе 1:500;

– данные Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории разработана с учётом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.19 № 6071, а также положений действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также нормативов градостроительного проектирования:

- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/60762);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессией II созыва Симферопольского городского совета Республики Крым от 30.04.2021 года № 361 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» с внесенными изменениями от 19.12.2024 (https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/359398);

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (с изменениями и дополнениями от 06.09.2024);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 (далее также – МНГП городского округа Симферополь)

- Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 марта 2018 г. №11077-АЕ/02;

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

В соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» присвоение объекту адресации адреса осуществляется в отношении земельных участков в случаях: подготовки документации по планировки территории в отношении, застроенной и подлежащей застройки территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ДО 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ПОСЛЕ 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Кадастровый номер земельного участка[1]	1	90:22:010301:137	90:22:010301:7230	90:22:010301:1221
Адрес описания местоположения земельного участка*	2	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 6	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 18	Республика Крым, г Симферополь, ул Пушкина/Гоголя, 18/12
Площадь земельного участка, кв.м.	3	200	668	101
Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН	4	Здравоохранение (3.4)	Культурное развитие (3.6)	Культурное развитие (3.6)
Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	5	07.11.2023 г.	30.08.2017 г.	26.10.2015 г.
Правообладатель земельного участка	6	Шабельникова Светлана Николаевна	Государственная субъекта РФ	Государственная субъекта РФ
Вид права на земельный участок	7	Собственность 90:22:010301:137-91/004/2024-1 21.02.2024	Собственность 90:22:010301:7230-90/090/2017-1 30.08.2017	Собственность 90-90/016-90/016/937/2016-5395/1 26.12.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости[2]	8	90:00-6.961 90:00-6.957 90:00-6.959 90:00-6.958 90:00-6.927 (Охранная зона транспорта) 90:22-6.992 90:22-6.376 (зона охраны культурного наследия)	90:00-6.961 90:00-6.957 90:00-6.959 90:00-6.958 90:00-6.927 (Охранная зона транспорта) 90:22-6.992 90:22-6.376 (зона охраны культурного наследия)	90:00-6.961 90:00-6.957 90:00-6.959 90:00-6.958 90:00-6.927 (Охранная зона транспорта) 90:22-6.992 90:22-6.376 (зона охраны культурного наследия)
Категория земель	9	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Статус	10	актуальные, ранее учтенные	актуальные, учтенные	актуальные, ранее учтенные

Примечания:

* - согласно сведениям, содержащимся в выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.02.2024 г., и сведениям кадастрового плана территории КУВИ-001/2025-27337294 от 31.01.2025 *(см. приложение 1 Том – 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть)*

1 – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Чертеж границ земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории.

2 – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Образуемый земельный участок	Адрес / описание местоположения	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования[2]	Площадь, кв.м.
Образуемые земельные участки I этап					
:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальное образование городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Гоголя, земельный участок 6[3]	Земли населенных пунктов	Здравоохранение (код 3.4)[1]	перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:137, находящегося в частной собственности, в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса РФ	437
:ЗУ2	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальное образование городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Пушкина, земельный участок 18[3]	Земли населенных пунктов	Культурное развитие (3.6)	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, в соответствии со ст. 39.27 Земельного кодекса РФ	688
:ЗУ3	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальное образование городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Пушкина / улица Гоголя, земельный участок 18/12[3]	Земли населенных пунктов	Культурное развитие (3.6)	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, в соответствии со ст. 39.27 Земельного кодекса РФ	111
Образуемые земельные участки II этап					
:ЗУ4	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальное образование городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Пушкина / улица Гоголя, земельный участок 18/12[3]	Земли населенных пунктов	Культурное развитие (3.6)	объединение земельных участков :ЗУ2 и :ЗУ3, образованных на I этапе ПМТ, в соответствии со ст. 11.6 Земельного кодекса РФ	799

Примечания:

1. 1 – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки – пункт 3 статья 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. 2 - перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности, перераспределение земельных участков находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности между собой в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса РФ
3. 3 - В соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» присвоение объекту адресации адреса осуществляется в отношении земельных участков в случаях: подготовки документации по планировки территории в отношении, застроенной и подлежащей застройки территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

:ЗУ1 ПЛОЩАДЬ 437 кв.м.

№ п/п	X	Y
н1	4 971 029,00	5 189 355,14
н2	4 971 016,50	5 189 369,26
н3	4 971 015,88	5 189 368,70
н4	4 970 999,94	5 189 353,79
н5	4 970 999,35	5 189 353,24
н6	4 971 008,26	5 189 343,27
н7	4 971 011,53	5 189 339,45
н8	4 971 013,25	5 189 340,99
н9	4 971 028,22	5 189 354,44
н1	4 971 029,00	5 189 355,14

:ЗУ2 ПЛОЩАДЬ 688 кв.м.

№ п/п	X	Y
н10	4 971 049,98	5 189 331,45
н1	4 971 029,00	5 189 355,14
н9	4 971 028,22	5 189 354,44
н8	4 971 013,25	5 189 340,99
3	4 971 015,94	5 189 338,01
2	4 971 019,20	5 189 340,94
1	4 971 028,40	5 189 330,83
8	4 971 022,83	5 189 325,85
9	4 971 032,05	5 189 315,63
10	4 971 032,64	5 189 316,17
11	4 971 036,54	5 189 311,87
12	4 971 041,97	5 189 316,77
13	4 971 038,15	5 189 321,01
14	4 971 049,60	5 189 330,95
15	4 971 049,75	5 189 331,11
16	4 971 049,81	5 189 331,28
н10	4 971 049,98	5 189 331,45

:ЗУ3 ПЛОЩАДЬ 111 кв.м.

№ п/п	X	Y
н8	4 971 013,25	5 189 340,99
н7	4 971 011,53	5 189 339,45
н11	4 971 014,78	5 189 335,65
6	4 971 014,34	5 189 335,22
7	4 971 015,53	5 189 333,93
н12	4 971 022,78	5 189 325,90
8	4 971 022,83	5 189 325,85
1	4 971 028,40	5 189 330,83
2	4 971 019,20	5 189 340,94
3	4 971 015,94	5 189 338,01
н8	4 971 013,25	5 189 340,99

:ЗУ4 ПЛОЩАДЬ 799 кв.м.

№ п/п	X	Y
н10	4 971 049,98	5 189 331,45
н1	4 971 029,00	5 189 355,14
н9	4 971 028,22	5 189 354,44
н8	4 971 013,25	5 189 340,99
н7	4 971 011,53	5 189 339,45
н11	4 971 014,78	5 189 335,65
6	4 971 014,34	5 189 335,22
7	4 971 015,53	5 189 333,93
н12	4 971 022,78	5 189 325,90
8	4 971 022,83	5 189 325,85
9	4 971 032,05	5 189 315,63
10	4 971 032,64	5 189 316,17
11	4 971 036,54	5 189 311,87
12	4 971 041,97	5 189 316,77
13	4 971 038,15	5 189 321,01
14	4 971 049,60	5 189 330,95
15	4 971 049,75	5 189 331,11
16	4 971 049,81	5 189 331,28
н10	4 971 049,98	5 189 331,45

2.5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ И ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

2.6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

2.7. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНАВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектируемой территории.

2.8. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Проект межевания территории не включает в себя лесных участков, лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

2.9. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

2.9.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

№	X	Y	Длина	Угол	Внутренний
1	4 971 077,56	5 189 302,46	212,48	131°20'34"	089°46'27"
2	4 970 937,20	5 189 461,99	159,83	223°34'29"	087°46'06"
3	4 970 821,40	5 189 351,82	205,77	313°12'46"	090°21'43"
4	4 970 962,30	5 189 201,85	153,00	041°07'02"	092°05'44"
			731,08		360°00'00"

2.10. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ

№	X	Y	Длина	Угол	Внутренний
1	4 971 022,19	5 189 261,91	3,31	310°20'17"	270°19'00"
2	4 971 024,33	5 189 259,39	79,03	221°23'38"	091°03'21"
3	4 970 965,04	5 189 207,13	3,23	178°34'52"	137°11'14"
4	4 970 961,81	5 189 207,21	34,60	135°02'06"	136°27'14"
5	4 970 937,33	5 189 231,66	1,00	044°35'37"	089°33'31"
6	4 970 938,04	5 189 232,36	1,61	135°45'26"	271°09'49"
7	4 970 936,89	5 189 233,48	0,35	041°29'47"	085°44'21"
8	4 970 937,15	5 189 233,71	13,74	133°38'35"	272°08'48"
9	4 970 927,67	5 189 243,65	0,31	215°45'14"	262°06'39"

10	4 970 927,42	5 189 243,47	148,59	133°55'52"	098°10'38"
11	4 970 824,33	5 189 350,48	54,61	044°34'38"	090°38'46"
12	4 970 863,23	5 189 388,81	17,99	043°36'14"	179°01'36"
13	4 970 876,26	5 189 401,22	9,94	314°15'59"	090°39'45"
14	4 970 883,20	5 189 394,10	6,65	313°46'52"	179°30'53"
15	4 970 887,80	5 189 389,30	1,94	222°54'35"	089°07'43"
16	4 970 886,38	5 189 387,98	17,54	311°04'09"	268°09'33"
17	4 970 897,90	5 189 374,76	20,97	042°50'10"	271°46'01"
18	4 970 913,28	5 189 389,02	8,50	037°03'31"	174°13'22"
19	4 970 920,06	5 189 394,14	7,98	163°10'37"	306°07'06"
20	4 970 912,42	5 189 396,45	28,05	133°31'36"	150°20'59"
21	4 970 893,10	5 189 416,79	60,99	043°28'19"	089°56'43"
22	4 970 937,36	5 189 458,75	74,63	311°21'18"	087°52'59"
23	4 970 986,67	5 189 402,73	44,83	311°42'32"	180°21'14"
24	**4 971 016,50**	**5 189 369,26**	**18,86**	**311°31'03"**	**179°48'31"**
25	**4 971 029,00**	**5 189 355,14**	**28,94**	**310°57'51"**	**179°26'48"**
26	**4 971 047,97**	**5 189 333,29**	**4,40**	**312°30'38"**	**181°32'46"**
27	**4 971 050,94**	**5 189 330,05**	**18,88**	**311°30'00"**	**178°59'22"**
28	4 971 063,45	5 189 315,91	16,39	311°23'23"	179°53'23"
29	4 971 074,29	5 189 303,61	52,40	221°21'50"	089°58'27"
30	4 971 034,96	5 189 268,98	2,80	131°22'43"	090°00'53"
31	4 971 033,11	5 189 271,08	14,26	220°01'18"	268°38'35"
			797,32		5220°00'00"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Российская Федерация, Республика Крым, муниципальное образование городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Гоголя, земельный участок 6

М 1:2000



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Российская Федерация, Республика Крым, муниципальное образование городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Гоголя, земельный участок 6

М 1:500



Заместитель главы администрации
города Симферополя С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя К.Ю. Дьяченко