



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

ПРИКАЗ

10 октября 2025 года

г. Симферополь

№ 412/П

О подготовке документации
по планировке территории с целью
размещения объекта регионального
значения

В соответствии со статьями 41, 41.2, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 2, 29, 30 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 20 октября 2020 года № 666 «Об уполномоченном органе в сфере подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Крым», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Клевер 3.0» от 9 октября 2025 года № 09/10/10 **п р и к а з ы в а ю :**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно - пристроенными помещениями и паркингом в г. Симферополе, в районе ул. Анатолия Домбровского» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно - пристроенными помещениями и паркингом в г. Симферополе, в районе ул. Анатолия Домбровского» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

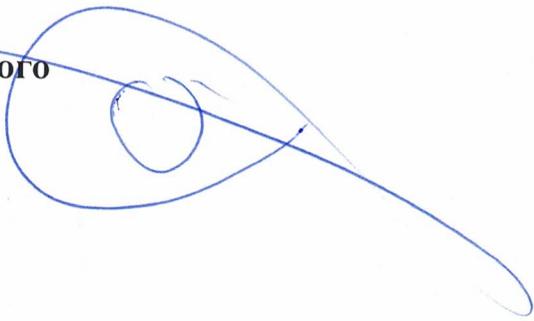
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории – 12 месяцев с даты принятия настоящего приказа.

4. Управлению реализации документов территориального планирования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым в соответствии с частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия такого решения направить уведомление о принятом решении главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

5. Управлению организационной работы, информационного, документационного и материального обеспечения Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр жилищной политики
и государственного строительного
надзора Республики Крым**



Н.С. Тарасов

Приложение № 1
к приказу Министерства жилищной политики
и государственного строительного надзора
Республики Крым
от «10» сентября 2025 года № 462-П

Схема границ территории проектирования.



Приложение № 2
к приказу Министерства жилищной политики
и государственного строительного надзора
Республики Крым
от «10» октября 2025 года № 412-П

Задание

на подготовку документации по планировке территории
с целью размещения объекта регионального значения «Строительство
многоквартирных жилых домов со встроенно - пристроенными помещениями
и паркингом в г. Симферополе, в районе ул. Анатолия Домбровского»

| Наименование позиции | Содержание |
|---|--|
| Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории |
| Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Клевер 3.0» (ОГРН 1259100001600, ИНН 9102302720), адрес: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, дом 24а, помещение 90Н, офис 4/2 |
| Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет средств ООО «СЗ «Клевер 3.0» |
| Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Вид объекта: Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности Наименование объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно - пристроенными помещениями и паркингом в г. Симферополе, в районе ул. Анатолия Домбровского» Номер на карте 18.146 Местоположение: г.о. Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Анатолия |

| | |
|--|--|
| | <p>Домбровского, в границах земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:12014</p> <p>Ориентировочная общая площадь территории – 6336 кв. м.</p> <p>Ориентировочная общая площадь застройки – 3381,28 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир – 14101,7 кв. м.</p> <p>Проектируемая численность жителей – 353 чел.</p> <p>Этажность – 16 эт.</p> <p>Характеристики зданий и сооружений будут уточнены на этапе подготовки и утверждения документации по планировке территории</p> |
| <p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p> | <p>Российская Федерация, Республика Крым, г.о Симферополь, г. Симферополь</p> |
| <p>Состав документации по планировке территории</p> | <p>Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> |
| <p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p> | <p>В границы территории проектирования включен земельный участок с кадастровым номером 90:22:010216:12014</p> <p>Ориентировочная общая площадь территории – 6336 кв. м.</p> |
| <p>Цель подготовки документации по планировке территории</p> | <p>Выделение элементов планировочной структуры. Установление границ территорий общего пользования.</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Установление, изменение, отмена красных линий (при необходимости).</p> |
| <p>Согласование документации по планировке территории</p> | <p>В соответствии с пунктом 13 Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, документация по планировке территории после завершения ее подготовки направляется инициатором самостоятельно на согласование в согласующие органы, владельцам автомобильных, указанным в статье 45 ГрК РФ.</p> |