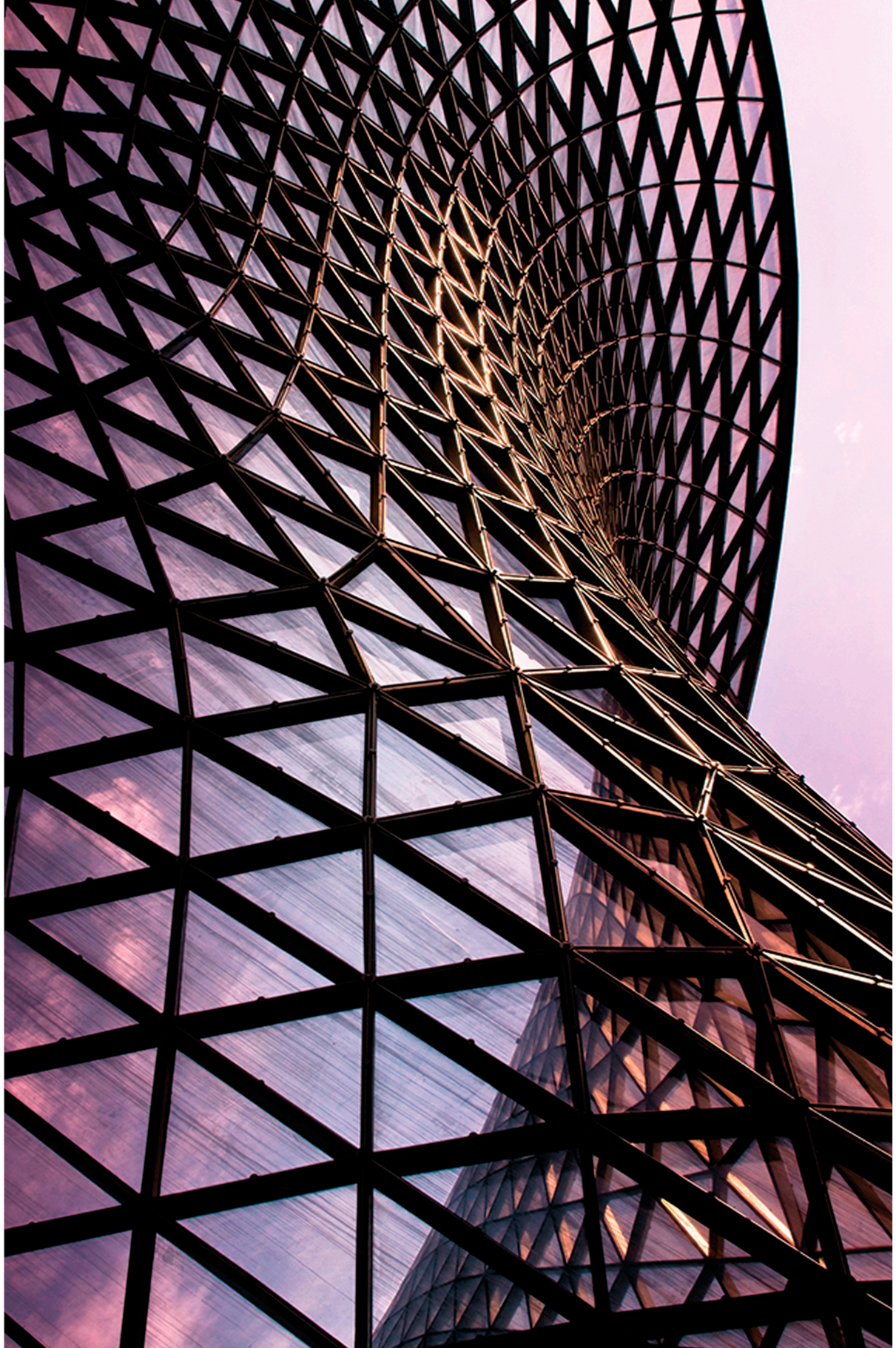


ООО «ЦГП «МАТИС»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «ОМЕГА»

ТОМ - 1

Основная часть

проекта планировки территории

Графическая часть

Исполнитель: ООО «ЦГП «Матис»

Шифр проекта: ППиМ-35-23

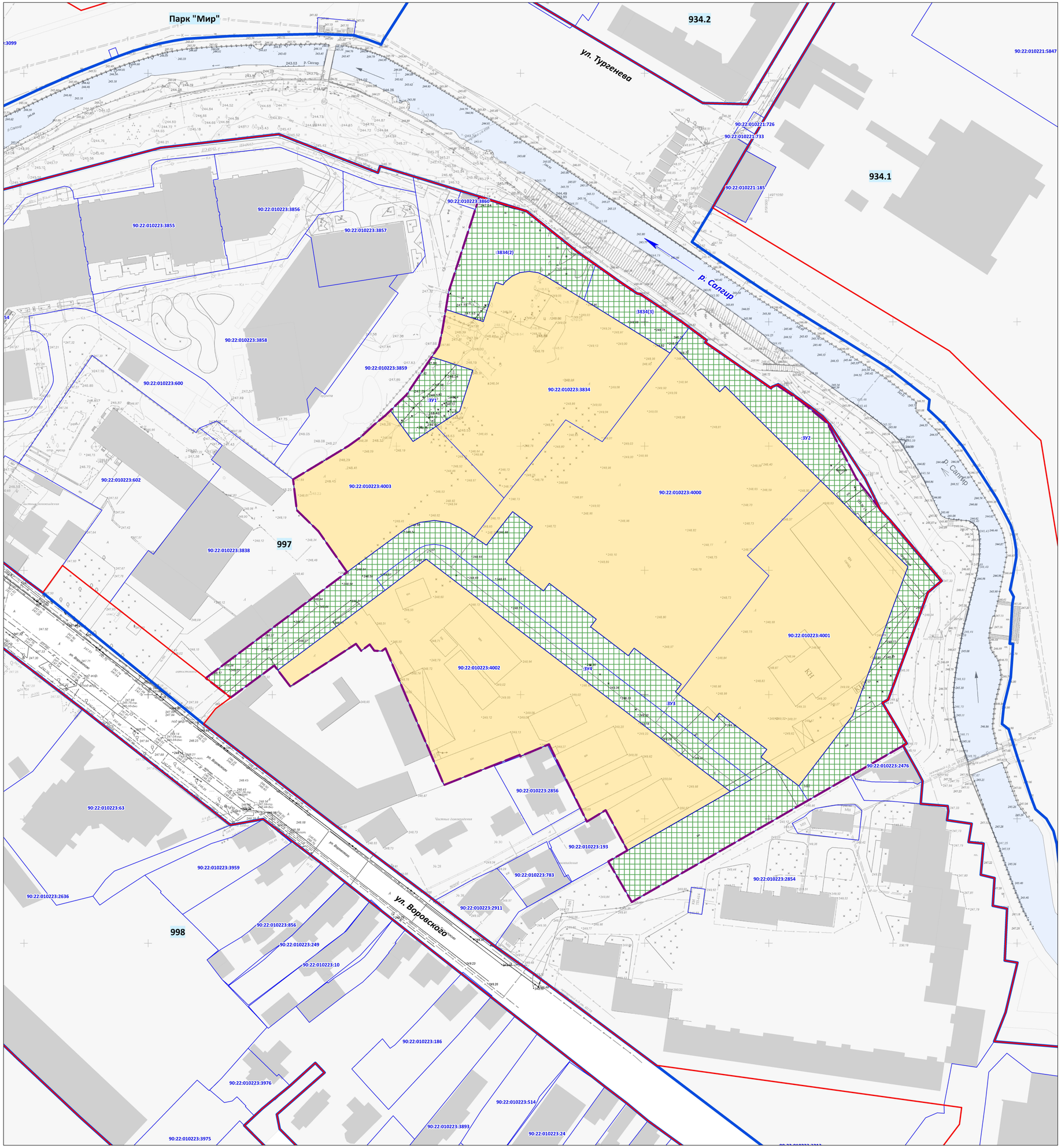
Директор Л.Я. МАТИС

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 4

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «ОМЕГА»

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- 997 — Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- :3834 — Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН и решениям проекта межевания территории в составе настоящей документации по планировке территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы территории планируемого размещения объектов благоустройства, озеленения, проездов*

Примечания:
1. Настоящей документацией изменение красных линий и границ элементов планировочной структуры не предусмотрено
2. * - в границах территории допускается размещение детских и спортивных площадок, декоративных элементов, озеленения и благоустройства, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, подпорных стен, лестниц, информационных щитов и указателей, объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе линейных), проездов, открытых парковок транспортных средств, пешеходных тротуаров, велодорожек. Допускается размещение вспомогательных объектов капитального строительства высотой не более 1 этажа: объектов коммунальной инфраструктуры, объектов охраны, объектов хранения инвентаря

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки «Омега»				ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «МАТИС»
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Масштаб	1:1 000	Разработал	Матис Л.Я.	**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
Шифр проекта	ППиМ 35-23			
Дата				ЛИСТ 1